

Aan de Staatssecretaris van Financiën
de heer mr. drs. J.C. de Jager
Postbus 20201
2500 EE DEN HAAG

ons kenmerk
09.3840 JG

bijlage(n)
2

Datum
17 juli 2009

betreft: Voortgangsrapportage uitvoering Wet WOZ

Zeer geachte heer De Jager,

Evenals voorgaande jaren informeren wij u graag over de afronding van de herwaardering naar de waardepeildatum 1 januari 2008 in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). Het gaat om de beschikkingen die gemeenten in 2009 naar belanghebbenden hebben verzonden. Wij hebben de voortgang gemeten naar de toestand per 15 april 2008.

In 2009 is door de gemeenten 91,2% van de WOZ-beschikkingen tijdig, dat wil zeggen in januari of februari 2009 verzonden. Nog 34 van de 441 gemeenten hebben, om uiteenlopende redenen, de WOZ-beschikkingen later verzonden. Op de peildatum voor onze voortgangsinventarisatie, 15 april 2009, waren landelijk 94,7% van de WOZ-beschikkingen verzonden. Zoals uit de eerste bijlage bij de rapportage blijkt, voldoen gemeenten steeds beter aan de door ons gestelde eisen. Onze inspanningen blijven natuurlijk gericht op een verdere verbetering.

Hoewel nog niet voor alle gemeenten de termijn voor het indienen van bezwaarschriften is geëindigd, kunnen wij constateren dat de WOZ-beschikkingen hebben geleid tot circa 200.000 bezwaarschriften (3,5%). Het aantal bezwaarschriften is ten opzichte van vorig jaar ongeveer gelijk gebleven. In de eerste bijlage bij deze brief hebben wij de feitelijke gegevens over dit jaar en vorig jaar op een rij gezet. In de tweede bijlage hebben wij het percentage bezwaarschriften per gemeente opgenomen. De percentages bezwaarschriften zijn op een

De Waarderingskamer bevordert het vertrouwen in een adequate uitvoering van de Wet WOZ

kaartje weergegeven. Van de gemeente die de beschikkingen heeft verzonden met dagtekening 31 mei 2009 is nog geen definitief percentage bezwaarschriften beschikbaar.

Het valt op dat gemeenten ook dit jaar de bezwaarbehandeling weer snel ter hand nemen. Zij meldden ons dat per 15 april 2009 14,5% van de bezwaarschriften was afgehandeld. In 2008 was dit 10,5%.

Van de in 2008 (waardepeildatum 1 januari 2007) ontvangen bezwaarschriften valt op dat nog 5% moest worden afgehandeld. In totaal is voor ongeveer 1,5% van alle woningen en niet-woningen door een bezwaarprocedure de waarde verminderd. De totale waardevermindering als gevolg van (gedeeltelijk) toegekende bezwaar- en beroepschriften blijft ruim onder 1% van de in eerste instantie vastgestelde waarde. Bij de afgehandelde bezwaarschriften over woningen is in 46% van de gevallen een gehele of gedeeltelijke vermindering toegepast. Dat is minder dan in 2007 (55%). Voor de niet-woningen ligt het percentage gehele of gedeeltelijke vermindering op 53%. Deze percentages liggen in lijn met de percentages bij bezwaarafhandeling door de rijksbelastingdienst.

Er zijn vorig jaar volgens onze telling ongeveer 7700 beroepsprocedures aangespannen, waarvan er 6900 over woningen. Deze cijfers wijzen er op dat het aantal beroepsprocedures over de WOZ-waardering is verminderd, omdat de herwaardering naar waardepeildatum 1 januari 2005 volgens opgave door gemeenten tot circa 8.000 beroepsprocedures heeft geleid.

Wij zijn inmiddels in samenwerking met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) gestart met een onderzoek naar de motieven van belanghebbenden om bezwaar te maken tegen de WOZ-beschikkingen en naar de wijze van afhandeling door gemeenten van deze WOZ-bezwaren. De resultaten van dit onderzoek willen wij gebruiken om de communicatie over de WOZ-waarden te optimaliseren en daarmee de acceptatie van de WOZ-waarden door belanghebbenden te verbeteren.

Wij maken tevens van de gelegenheid gebruik om u te melden dat de gemeenten op dit moment ook goede voortgang maken bij de herwaardering naar de waardepeildatum 1 januari 2009 ten behoeve van het belastingjaar 2010. Het zal niet verbazen dat door de effecten van de kredietcrisis op de onroerend-goedmarkt en de sterke vermindering van het aantal transacties de taxatie naar deze waardepeildatum extra aandacht behoeft. Wij ondersteunen gemeenten daarbij door specifieke aandachtspunten voor de waardebepaling onder deze omstandigheden met elkaar te delen.

Op basis van de eerste resultaten van deze herwaardering die gemeenten ons rapporteren, concluderen wij dat tussen de waardepeildata 1 januari 2008 en 1 januari 2009 de waarde van woningen gemiddeld nog 0 à 1% is gestegen. De onderlinge verschillen tussen gemeenten en vooral ook de onderlinge verschillen tussen diverse marktsegmenten zijn echter groot. Zodra wij in oktober 2009 meer betrouwbare cijfers hebben over de landelijke gemiddelde waardestijging van woningen zullen wij u daarover informeren. Dit ten behoeve van de jaarlijkse aanpassing van het bijtellingspercentage voor het eigenwoningforfait.

WAARDERINGSKAMER

mr. J.G.E. Gieskes
secretaris

mr. G.J. Jansen
voorzitter

BIJLAGE

Betreft: Vergelijking bezwaarschriften WOZ naar waardepeildatum 2007 en 2008

Bij: Voortgangsrapportage uitvoering Wet WOZ van 17 juli 2009

ONDERWERP:	2009:	2008:
Waardepeildatum	1 JANUARI 2008	1 JANUARI 2007
Aantal onroerende zaken (WOZ-objecten) waarvoor waarde is bepaald	8,3 miljoen	8,1 miljoen
Aantal verzonden geschriften met één of meer WOZ-beschikkingen	5,9 miljoen	5,7 miljoen
Aantal ingediende WOZ-bezwaarschriften	200.000*	198.000
Percentage WOZ-bezwaarschriften	3,4 %	3,5 %
Percentage tijdig verzonden WOZ-beschikkingen	91 %	89 %
Aantal gemeenten dat de WOZ-beschikkingen tijdig heeft verzonden	407	373

* Cijfer is nog voorlopig, met name de opgave van Rotterdam (meeste WOZ-beschikkingen verzonden eind april 2009) kan dit aantal nog beïnvloeden. Exclusief Rotterdam en enkele kleinere gemeenten zijn nu 196.500 bezwaarschriften geteld.

BIJLAGE

Betreft: Overzicht bezwaarpercentage per gemeente

Bij: Voortgangsrapportage uitvoering Wet WOZ 17 juli 2009

Gemeente	bezwaarpercentage in 2009
Aa en Hunze	3,0
Aalburg	2,9
Aalsmeer	2,1
Aalten	1,7
Abcoude	5,1
Achtkarspelen	2,1
Alkmaar	2,9
Almelo	3,2
Almere	2,8
Alphen aan den Rijn	3,3
Alphen-Chaam	2,5
Ameland	1,9
Amersfoort	3,3
Amstelveen	5,4
Amsterdam	3,8
Andijk	2,3
Anna Paulowna	1,7
Apeldoorn	2,1
Appingedam	2,3
Arcen en Velden	Niet bekend *
Arnhem	4,3
Assen	2,1
Asten	2,5 *
Baarle-Nassau	3,9
Baarn	6,0
Barneveld	4,1
Bedum	1,5
Beek	4,1
Beemster	2,3
Beesel	1,1
Belastingkantoor Twente	1,9
Bellingwedde	1,5
Bergeijk	2,7

Gemeente	bezwaarpercentage in 2009
Bergen (L)	1,2
Bergen (NH)	6,2
Bergen op Zoom	3,4
Berkelland	2,6
Bernheze	2,2
Best	3,8
Beuningen	3,1
Beverwijk	1,7
Bildt (Het)	1,0
Bilt (De)	5,5
Bladel	2,8
Blaricum	8,2
Boarnsterhim	2,1
Bodegraven	2,3
Boekel	3,7
Boer (Ten)	4,1
Bolsward	1,4
Borger-Odoorn	0,9
Boxmeer	4,0
Boxtel	2,6
Breda	5,0
Breukelen	2,6
Bronckhorst	2,1
Brummen	2,5
Bunnik	5,6
Bunschoten	2,3
Buren	6,4
Bussum	6,0
Capelle a/d IJssel	2,3
Castricum	6,6
Coevorden	4,3
Cranendonck	3,8
Cuijk	2,9

Gemeente	bezwaar- percentage in 2009
Culemborg	3,4
Dalfsen	3,2
Dantemadiel	2,3
Delft	4,4
Delfzijl	3,5
Deurne	4,4
Deventer	3,8
Diemen	1,5
Dinkelland	2,6
Doesburg	2,4
Doetinchem	1,7
Dongen	1,8
Dongeradeel	2,3
Drechterland	1,5
Drechtsteden (SV)	4,8
Drimmelen	3,6
Dronten	4,6
Druten	3,1
Duiven	3,1
Echt-Susteren	2,6
Edam-Volendam	2,0
Ede	3,7
Eemnes	2,7
Eemsmond	6,0
Eersel	3,1
Eijsden	1,8
Eindhoven	7,7
Elburg	1,6
Emmen	2,7
Enkhuisen	1,6
Epe	2,6
Ermelo	3,0
Etten-Leur	5,0
Ferwerderadiel	0,7
Franekeradeel	1,6
Gaasterlân-Sleat	1,2
GBRD Parkstad Limburg	2,6
Geertruidenberg	3,0
Geldermalsen	5,0
Geldrop-Mierlo	2,7
Gemeentebelastingen	
Kennemerland Zuid	3,4
Gemert-Bakel	2,3

Gemeente	bezwaar- percentage in 2009
Gennep	4
Giessenlanden	2,9
Gilze en Rijen	3,8
Goirle	2,3
Gorinchem	3,2
Gouda	2
Graafstroom	2,5
Graft-De Rijk	2,5
Grave	3,3
Groesbeek	2,4
Groningen	5,6
Grootegast	3,4
Gulpen-Wittem	1,8
Haaksbergen	3,0
Haaren	9,1
Haarlem	4,7
Haarlemmermeer	5,6
Halderberge	2,5
Hardenberg	1,2
Harderwijk	1,6
Hardinxveld-Giessendam	2,8
Haren	2,6
Harenkarspel	2,1
Harlingen	2,9
Hatterum	2,6
Heemskerk	2,9
Heerde	2,1
Heerenveen	2,5
Heerhugowaard	4,1
Heeze-Leende	3,3
Heiloo	3,8
Helden	2,7
Helder (Den)	2,8
Hellendoorn	4,9
Hellevoetsluis	2,7
Helmond	2,8
Heumen	4,0
Heusden	3,6
Hillegom	3,1
Hilvarenbeek	Niet bekend *
Hilversum	3,8
Hof van Twente	2,9

Gemeente	bezwaar- percentage in 2009
Hoogeveen	2,6
Hoogezand-Sappemeer	2,9
Hoorn	1,7
Horst aan de Maas	2,0
Houten	3,9
Huizen	4,2
Hulst	1,4
IJsselstein	1,6
Kaag en Braassem	Niet bekend *
Kampen	2,4
Katwijk	2,5
Kerkrade	2,9
Kessel	1,8
Koggenland	1,9
Kollumerland c.a.	2,2
Krimpen a/d IJssel	2,0
Laarbeek	4,5
Landerd	3,8
Landsmeer	2,2
Langedijk	2,6
Lansingerland	5,2
Laren	10,5
Leek	1,6
Leerdam	2,7
Leeuwarden	1,3
Leeuwarderadeel	1,2
Leiden	3,9
Leiderdorp	3,5
Leidschendam-Voorburg	4,3
Lelystad	4,8
Lemsterland	2,5
Leudal	1,6
Leusden	5,0
Liesveld	3,0
Lingewaal	2,2
Lingewaard	2,6
Lisse	4,9
Lith	7,3
Littenseradiel	1,6
Lochem	3,2
Loenen	2,5
Loon op Zand	1,4 *

Gemeente	bezwaar- percentage in 2009
Lopik	1,7
Loppersum	3,1
Losser	1,9
Maarsse	3,8
Maasbree	2,3
Maasdonk	5,5
Maasdriel	4,5
Maasgouw	1,6
Maassluis	1,6
Maastricht	3,9
Margraten	3,3
Marne (De)	2,3
Marum	1,3
Medemblik	4,7
Meerlo-Wanssum	2,9
Meerssen	5,6
Meijel	2,4
Menaldumadeel	0,7
Menterwolde	2,1
Meppel	2,4
Middelburg	3,2
Middelharnis	6,6
Midden-Delfland	2,9
Midden-Drenthe	2,3
Mill en St. Hubert	3,5
Millingen a/d Rijn	1,8
Moerdijk	3,8
Montferland	3,3
Montfoort	4,4
Mook en Middelaar	4,1
Moordrecht	2,0
Muiden	3,9
Naarden	3,6
Neder-Betuwe	2,1
Nederweert	2,9
Neerijnen	4,3
Niedorp	2,5
Nieuwegein	4,2
Nieuwerkerk a/d IJssel	2,5
Nieuwkoop	7,4
Nijefurd	1,4
Nijkerk	1,8

Gemeente	bezwaar- percentage in 2009
Nijmegen	6,2
Noord-Beveland	3,5
Noordenveld	2,1
Noordoostpolder	1,7
Noordwijk	3,8
Noordwijkerhout	3,3
Nuenen	7,1
Nunspeet	2,2
Nuth	2,4
Oegstgeest	10,6
Oirschot	3,9
Oisterwijk	Niet bekend *
Oldebroek	2,3
Oldenzaal	1,3
Olst-Wijhe	1,3
Ommen	1,7
Oost Gelre	1,6
Oosterhout	5,8
Oostflakkee	1,5
Ooststellingwerf	1,3
Oostzaan	2,6
Opmeer	2,4
Opsterland	1,7
Oss	2,9
Oude IJsselstreek	2,2
Ouder-Amstel	5,2
Oudewater	3,3 *
Overbetuwe	3,9
Pekela	2,3
Pijnacker-Nootdorp	2,7
Purmerend	3,0
Putten	0,8
Raalte	1,8
Reeuwijk	7,8
Reiderland	1,4
Reimerswaal	2,4
Renkum	6,4
Renswoude	3,3
Reusel-De Mierden	2,3 *
Rheden	4,0
Rhenen	3,7
Ridderkerk	3,9

Gemeente	bezwaar- percentage in 2009
Rijnwaarden	1,5
Rijnwoude	4,4
Rijssen-Holten	1,9
Rijswijk	2,8
Roerdalen	1,8
Roermond	3,6
Ronde Venen (De)	3,6
Roosendaal	3,9
Rotterdam	Niet bekend *
Rozendaal	4,2
Rucphen	1,2
SaBeWa	2,7
Samenwerkingsverband HW	4,4
Schagen	1,1
Scheemda	1,3
Schermer	1,5
Scherpenzeel	1,3
Schiedam	1,5
Schiermonnikoog	4,1
Schijndel	5,2
Schinnen	3,2
Schouwen-Duiveland	2,3
Sevenum	3,0
s-Gravenhage	6,7
s-Hertogenbosch	8,3
Sint Anthonis	4,3
Sint-Michielsgestel	2,0
Sint-Oedenrode	Niet bekend *
Sittard-Geleen	6,3
Skarsterlân	2,3
Slochteren	4,0
Sluis	1,8
Smallingerland	2,0
Sneek	2,3
Soest	3,5
Someren	3,0
Son en Breugel	3,4
Spijkensisse	3,7
Stadskanaal	1,4
Staphorst	3,0
Stede Broec	2,9
Steenbergen	2,3

Gemeente	bezwaar- percentage in 2009
Steenwijkerland	3,7
Stein	2,8
Terneuzen	2,0
Terschelling	2,9
Texel	4,7
Teylingen	3,4
Tiel	2,9
Tilburg	2,8
Tubbergen	1,7
Twenterand	2,1
Tynaarlo	1,1
Tytsjerksteradiel	3,7
Ubbergen	3,1
Uden	6,4
Uitgeest	4,3
Uithoorn	2,5
Urk	2,2
Utrecht	3,8
Utrechtse Heuvelrug	4,9
Vaals	1,8
Valkenburg a/d Geul	2,9
Valkenswaard	3,0
Veendam	2,2
Veenendaal	2,6
Veere	7,2
Veghel	4,2
Veldhoven	2,5
Velsen	3,9
Venlo	Niet bekend *
Venray	4,3
Vianen	2,7
Vlaardingen	4,1
Vlagtwedde	2,5
Vlieland	3,8
Vlissingen	3,1
Voorschoten	8,9
Voorst	3,5
Vught	6,6
Waalre	5,4
Waalwijk	4,8
Waddinxveen	1,4
Wageningen	4,1

Gemeente	bezwaar- percentage in 2009
Wassenaar	3,8
Waterland	3,2
Weert	1,4 *
Weesp	3,7
Werkendam	1,8
Wervershoof	1,4
West Maas en Waal	5,6
Westerveld	3,5
Westervoort	1,4
Westland	2,0
Weststellingwerf	3,0
Westvoorne	1,8
Wierden	2,5
Wieringen	1,5
Wieringermeer	2,1
Wijchen	2,9
Wijdemeren (N.H.)	5,6
Wijk bij Duurstede	Niet bekend*
Winschoten	2,0
Winsum	1,5
Winterswijk	2,5
Woensdrecht	3,0
Woerden	2,8
Wolden (De)	2,2
Wormerland	2,2
Woudenberg	4,3
Woudrichem	2,2
Wûnseradiel	3,3
Wymbritseradiel	1,8
Zaanstad	1,9
Zaltbommel	1,9
Zederik	2,3
Zeevang	2,0
Zeewolde	3,5
Zeist	7,6
Zevenaar	2,6
Zijpe	1,6
Zoetermeer	3,0
Zoeterwoude	3,7
Zuidhorn	1,8
Zundert	2,0
Zutphen	2,7

Gemeente	bezwaar- percentage in 2009
Zwartewaterland	2,3
Zwolle	2,5

*: Nog geen definitief bezwaarpercentage