

Aan betrokkenen bij de BAG en bij de WOZ

ons kenmerk
09.3739 CR

bijlage(n)
1

datum
juli 2009

betreft: informatie BAG-WOZ
oppervlakte en inhoud

Geachte heer, mevrouw,

In de meeste gemeenten nadert de opbouw van de Basisregistraties Adressen en Gebouwen haar voltooiing. Daarmee nadert ook de fase waarin deze basisregistraties daadwerkelijk gebruikt gaan worden. Vanaf het moment dat de BAG werkt, geeft deze basisregistratie belangrijke signalen over veranderingen in de gebouwen en de adressen in uw gemeente. Het is zaak daarvan zo snel mogelijk optimaal gebruik te maken, onder andere voor de uitvoering van de WOZ-werkzaamheden. De formele verplichting tot gebruik van de BAG-gegevens, geldt vanaf 1 juli 2011, maar u kunt al eerder de vruchten ervan plukken.

Ongetwijfeld vindt binnen uw gemeente op dit moment discussie plaats over de wijze waarop de samenhang tussen de BAG en de WOZ moet worden vormgegeven. Zo niet, dan zal dit binnenkort moeten gaan spelen. Het projectteam BAG van het Ministerie van VROM en de Waarderingskamer, in samenspraak met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en de Nederlandse Vereniging voor GemeenteBelastingen (NVvGB), ondersteunen u bij deze afstemming onder andere door het verschaffen van informatie. Het bijgesloten informatieblad is daar een voorbeeld van.

Er bestaat een sterke samenhang tussen de BAG en de WOZ. Vorig jaar hebben wij deze samenhang verduidelijkt via de brochures 'Samenhang Processen BAG en WOZ' en 'Samenhang BAG en WOZ objecten'. Beide brochures zijn te downloaden van de sites van de

De Waarderingskamer bevordert het vertrouwen in een adequate uitvoering van de Wet WOZ

Waarderingskamer, de projectgroep VROM-BAG en de NVvGB. Dit jaar informeren wij u met enkele informatiebladen BAG-WOZ telkens over een specifiek onderwerp dat in de relatie tussen de BAG en de WOZ speelt. In het bijgevoegde informatieblad BAG-WOZ gaan wij in op het gebruik van oppervlakte en inhoudsgegevens van objecten in relatie tot het verplichte gebruik van de BAG binnen de WOZ. Daarbij verwijzen we naar een praktische meetinstructie waarmee zowel de oppervlakten in de BAG, als de aanvullende oppervlakten voor de WOZ kunnen worden ingewonnen, zonder dat sprake hoeft te zijn van een dubbele inwinning. Wij geven ook aan welke vrijheden er bestaan om op basis van inhoud te kunnen blijven waarden en waarom dan toch de verhouding met de oppervlakten in de BAG moeten worden bewaakt. Tot slot schetsen wij zeer globaal een mogelijk overgangsscenario voor gemeenten die van waarden op basis van inhoud willen overstappen naar waarden op basis van oppervlakten.

Met dit informatieblad hopen wij u enige achtergrondinformatie te geven voor de inrichtingsdiscussies die u ongetwijfeld voert als u de samenhang van de BAG en de WOZ in uw gemeente vorm geeft. In het najaar van dit jaar zullen wij om diezelfde reden een soortgelijk informatieblad uitbrengen over het gebruik van adressen. Mocht u eerder behoefte hebben aan informatie daarover, dan verwijzen wij u vooralsnog naar het Referentiemodel Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (RSGB) van VNG/EGEM waarin het gebruik van adressen in detail is beschreven.

Met vriendelijke groeten,

Ministerie van VROM,

WAARDERINGSKAMER

Marthe Fuld
Projectmanager BAG

mr. J.G.E. Gieskes
Secretaris