

## BESLUITENLIJST

Van: Waarderingskamer

Datum: 24 juni 2010

Plaats: Theater aan het Vrijthof te Maastricht

Aanvang: 14.00 uur

---

**1. Opening en mededelingen**

De voorzitter verwelkomt mr H.B. Hieltjes die op voordracht van de Unie van Waterschappen als lid is benoemd.

**2. Verslag Waarderingskamer van 26 maart 2010**

Het verslag wordt vastgesteld.

**3. Ingekomen en uitgegane stukken**

Van de stukken wordt kennisgenomen.

Het toezichtarrangement WOZ is door het Ministerie van Financiën op de website [www.minfin.nl](http://www.minfin.nl) geplaatst.

**4. Voortgangsrapportage uitvoering Wet WOZ aan de Minister van Financiën**

De Minister wordt in een brief geïnformeerd over:

- de voortgang van de herwaardering;
- de marktontwikkeling tussen de verschillende waardepeildata;
- het toezicht op de basisregistratie WOZ;
- de behandeling van bezwaarschriften;
- de administratieve processen.

Na verzending wordt de brief opgenomen op de website op [www.waarderingskamer.nl](http://www.waarderingskamer.nl).

De Minister moet tijdig kunnen beschikken over de voorlopige informatie over de waardeontwikkeling van woningen voor de aanpassing van het bijtellingpercentage voor het eigenwoningforfait. De gemeentefondsbeheerders moeten ook op de hoogte zijn van de geschatte waardeontwikkeling van woningen en van niet-woningen voor de berekening van de algemene uitkering uit het gemeentefonds.

Aan het einde van het jaar, als de informatie meer definitief is, wordt ook weer een kaartje gepubliceerd met de waardeontwikkeling per gemeente.

Besloten wordt nader onderzoek te doen naar de achtergrond van het stijgende percentage bezwaarschriften tegen WOZ-beschikkingen voor niet-woningen in een aantal gemeenten.

**5. Resultaten pilot taxatieverslagen**

Besloten wordt gemeenten in de gelegenheid te stellen om in 2011 weer te kunnen kiezen tussen het huidige taxatieverslag en het gemoderniseerde taxatieverslag (verlenging fase 1). De mogelijkheid om belanghebbenden in een geautomatiseerde omgeving, zelf een rol te laten spelen in het selecteren van vergelijkende woningen waarmee wordt vergeleken, wordt verder uitgewerkt (fase 2).

**6. Voortgang Landelijke Voorziening WOZ**

Verwacht wordt dat het Ministerie van Financiën op 1 juli 2010 nog geen onderzoeksresultaten ter beschikking heeft voor de inrichting van de Landelijke Voorziening. Nieuwe actie wordt ingezet om vaart te krijgen in het onderzoek en een goede regeling te treffen voor de bekostiging. Suggesties voor mogelijke projectleiders worden aangedragen. Het streven blijft erop gericht om deze Landelijke Voorziening zo snel mogelijk te realiseren.

**7. Vervolg op discussie “Verslimming van de WOZ-uitvoering”**

De ontwikkelingen op het terrein van samenwerking en ICT voorzieningen staan in het teken van doelmatigheidswinsten en kwaliteitsverbetering en houden de aandacht van de Waarderingskamer.

In de Waarderingsinstructie wordt het hoofdstuk over “vakbekwaamheid” vervangen door een hoofdstuk met nieuw vastgelegde inhoudelijke vakbekwaamheidcriteria voor de belangrijkste disciplines binnen het WOZ-werkterrein.

De vervanging van het hoofdstuk houdt verband met het verwijderen van de verwijzing naar de ingetrokken Uitvoeringsregeling vakbekwaamheidseisen Wet waardering onroerende zaken (Stcrt. 31 december 2009, nr. 20549). De actualisering is van belang in verband met de prominente rol die de modelmatige waardebeoordeling is gaan spelen en in verband met de relatie met gegevens uit (andere) basisregistraties. Het is de verantwoordelijkheid van de gemeente om invulling te geven aan de eisen.

**8. Halfjaarrapportage werkplan 2010**

Van de voortgangsrapportage wordt kennis genomen.

**9. Meerjarenbegroting 2011-2016**

De Waarderingskamer stemt in met de meerjarenbegroting 2011-2016.

**10. Communicatie met belanghebbenden**

De Waarderingskamer neemt kennis van de gevoerde correspondentie.

**11. Zelfevaluatie Waarderingskamer**

De bespreking wordt aangehouden tot de volgende vergadering.

**12. Rondvraag en sluiting**

Er wordt afscheid genomen van de heer mr W.N. Cool, die de afgelopen vier jaar op voordracht van de VNG, lid was van de Waarderingskamer.