

BESLUITENLIJST

Van: Waarderingskamer

Datum: 26 maart 2010

Plaats: Ten kantore van de Waarderingskamer

Aanvang: 10.30 uur

1. Opening en mededelingen

De heer drs. H.J.P.W. van Gerven zal namens de Belastingdienst in de plaats treden van de heer mr. drs. J.A.M. van Blijswijk. Hij woont als gast de vergadering bij.

Mevrouw J. Haanstra heeft als vertegenwoordiger van gemeenten ontslag gevraagd als lid van de Waarderingskamer. De voordracht van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten voor een lid dat haar plaats gaat innemen, wordt afgewacht.

2. Verslag Waarderingskamer van 29 januari 2010

Het verslag wordt vastgesteld.

3. Ingekomen en uitgegane stukken

Van de stukken wordt kennisgenomen.

Ondanks de zeer korte tijd voor implementatie hebben ongeveer 100 gemeenten gebruik gemaakt van het gemoderniseerde taxatieverslag voor woningen. Het taxatieverslag is ontwikkeld in het kader van een pilot ter verbetering van de inzichtelijkheid van de vastgestelde waarde.

De Waarderingskamer bereidt een reactie voor op het conceptvoorstel Wet basisregistratie personen.

4. Stand van zaken herwaardering naar waardepeildatum 1 januari 2009

Er is tevredenheid over de wijze waarop de meeste gemeenten over de nieuwe taxatiewaarden hebben gecommuniceerd. Ook in de media is de marktontwikkeling en de relatie met de WOZ-waarden in het algemeen correct behandeld. De taxatieresultaten voldoen kwalitatief. Definitieve cijfers over het aantal bezwaarschriften komen medio mei beschikbaar uit de aprilinventarisatie.

5. De invloed van politieke en economische ontwikkelingen op de WOZ-agenda

De invloed van politieke en economische ontwikkelingen kunnen wellicht aanleiding zijn voor de Waarderingskamer om ongevraagd advies aan de Staatssecretaris van Financiën te geven. Daarin kan gewezen worden op raakvlakken tussen WOZ-

uitvoering en mogelijke oplossingen, zonder politieke uitspraken te doen. Eén en ander komt de eerstvolgende vergadering opnieuw op de agenda.

6. Het gebruik van DigiD voor toegangsbeveiliging taxatieverslag

Het secretariaat heeft onderzoek gedaan naar het gebruik van DigiD door gemeenten bij de ontsluiting van de taxatieverslagen. De resultaten worden ter kennis gebracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

7. Landelijke voorziening WOZ

Het Ministerie van Financiën werft een onderzoeker voor het op basis van beschikbaar materiaal in kaart brengen van een aantal aspecten van de Landelijke Voorziening. Verwacht wordt dat de onderzoeksresultaten op 1 juli 2010 beschikbaar zijn.

8. Rollen van verschillende overheden bij het toezicht op de basisregistratie

Voorop staat dat dubbel toezicht moet worden voorkomen. De resultaten van de bespreking worden uitgewerkt voor de volgende vergadering.

9. Vakbekwaamheidseisen

Gesproken wordt over de verantwoordelijkheid van de Waarderingskamer voor het stellen van normen aan de vakbekwaamheid en de wijze waarop de normen moeten worden geborgd. De intrekking van de Uitvoeringsregeling vakbekwaamheidseisen mag niet het beeld oproepen dat de vakbekwaamheid voor de WOZ-uitvoering niet langer relevant is. Dit onderwerp wordt de volgende vergadering opnieuw geagendeerd.

10. Werkwijze informeren nieuwe raadsleden

Het belang van de WOZ-uitvoering wordt in een folder uitgewerkt en, ook in digitale vorm, aan alle griffies van gemeenten toegestuurd.

11. Vaststelling reglementen

De Waarderingskamer stelt haar reglement en dat van haar commissies opnieuw vast. Deze zullen worden gepubliceerd op de website.

12. Rondvraag en sluiting

De heer Van den Haak wijst op de inaugurele rede van prof.dr. M.K. Francke aan de Universiteit van Amsterdam, getiteld Casametrie. De rede gaat over de kunst van het modelleren en het voorspellen van de marktwaarde van woningen.

De voorzitter bedankt mevrouw Haanstra voor haar belangrijke bijdrage aan het werk van de Waarderingskamer.