

Gegevenswoordenboek WOZ

Beschrijving en definitie
van de gegevens in
de WOZ-administratie

COLOFON

Waarderingskamer

De eerste druk van "Gegevenswoordenboek WOZ: Beschrijving en definitie van de gegevens in de WOZ-administratie" is samengesteld uit het Gegevenswoordenboek behorend bij de Regeling Stuf-WOZ en het Gegevenswoordenboek dat betrokken partijen hebben vastgesteld ten behoeve van de herwaardering naar de waardepeildatum 2003. Dit laatste Gegevenswoordenboek vormt de basis van het eveneens door deze partijen afgesproken uitwisselingsformaat Stuf-TAX. Dit gegevenswoordenboek is voorbereid door de Commissie gegevensuitwisseling van de Waarderingskamer in overleg met softwarebureaus, externe bureaus en gebruikersverenigingen.

Vormgeving omslag

Kluwer, Deventer

Opmaak en zetwerk binnenwerk

Waarderingskamer

Druk

Kluwer, Deventer

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Waarderingskamer
Postbus 93210
2509 AE DEN HAAG

Telefoon: 070 - 311 05 55
Telefax: 070 - 311 05 70
e-mail: info@waarderingskamer.nl

ISBN 90-75208-18-9

© 2002, Waarderingskamer, Den Haag

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Waarderingskamer.

INHOUDSOPGAVE

1.	Voorwoord	5
2.	Globaal gegevensmodel	7
	2.1 Uitwerking gegevensstructuur	
	2.2 Gegevensmodel	
3.	Definitie entiteiten	21
	3.1 Toelichting categorieën definitie entiteiten	
	3.2 Definities	
4.	Definitie gegevens	65
	4.1 Toelichting categorieën definitie gegevens	
	4.2 Definities	

1. VOORWOORD

In 1994 heeft de Waarderingskamer voor het eerst als onderdeel van de definitie van het uitwisselingsformaat Stuf-WOZ een gegevenswoordenboek gepubliceerd. Dit gegevenswoordenboek betrof alleen de gegevens die voor de waterschappen en Belastingdienst noodzakelijk waren om de WOZ-gegevens te gebruiken voor de belastingheffing. In 1995 heeft de Waarderingskamer voor het eerst als onderdeel van het uitwisselingsformaat taxatiebureaus (kortweg Stuf-TAX) een gegevenswoordenboek uitgegeven dat was gericht op de vastlegging van objectgegevens en marktgegevens ten behoeve van de waardering door gemeenten en hen ondersteunende bureaus. Dit uitwisselingsformaat Stuf-TAX was, anders dan de Regeling Stuf-WOZ, geen product van de Waarderingskamer zelf, maar was meer de vastlegging van een afspraak tussen de gezamenlijke taxatiebureaus en de gezamenlijke softwareleveranciers.

Bij de totstandkoming van het Stuf-TAX en bij het beheer van dit formaat hebben de gezamenlijke softwarebureaus en de gezamenlijke taxatiebureaus een belangrijke rol gespeeld. Door de toename van het gebruik zijn echter ook andere partijen nauw bij het beheer van Stuf-TAX betrokken geraakt. Dit betreft in de eerste plaats de gebruikersverenigingen van de softwarebureaus, waarin de gemeentelijke gebruikers van de pakketten voor het beheer van WOZ-administraties hun inbreng leveren. Daarnaast zijn ook andere ondersteunende bedrijven (niet zijnde de taxatiebureaus) betrokken.

In 2001 hebben die partijen een convenant gesloten over het beheer van "Stuf-TAX". Deze convenantpartijen hebben ook het initiatief genomen om het Gegevenswoordenboek dat ten grondslag ligt aan Stuf-TAX aan te passen aan de eisen die in de Waarderingsinstructie 2003 worden gesteld. De Waarderingsinstructie 2003 stelt namelijk op twee punten eisen die met het bestaande gegevenswoordenboek niet gerealiseerd konden worden. Deze eisen betreffen het vastleggen van de controles die hebben plaatsgevonden op objectkenmerken (zie entiteit 25 "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken") en het per individuele verkoop vastleggen van de resultaten van de marktanalyse van woningen (zie entiteit 53 "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegevens en resultaten marktanalyse").

Vanaf het begin van Stuf-TAX hebben de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en de Waarderingskamer, in overeenstemming met hun toezegging in het eerder aangehaalde convenant, de totstandkoming en het beheer van Stuf-TAX met "raad en daad" ondersteund.

De verantwoordelijkheid voor dit gedeelte van het hier gepresenteerde gegevenswoordenboek ligt bij de partijen die het "Convenant Stuf-TAX" ondertekend hebben, te weten: gebruikersverenigingen, enkele individuele gemeenten met "eigen software", softwarebureaus, taxatiebureaus en andere externe ondersteunende bureaus. Deze partijen hebben op 22 maart 2002 in een gezamenlijk overleg en ondersteund door VNG en Waarderingskamer dit gegevenswoordenboek vastgesteld.

De Waarderingskamer heeft zich bereid verklaard om ook deze nieuwe versie van het gegevenswoordenboek te verspreiden. Hierbij heeft de Waarderingskamer er echter voor gekozen om het gegevenswoordenboek dat ten grondslag ligt aan de Regeling Stuf-WOZ te integreren met het door genoemde partijen afgesproken gegevenswoordenboek. Op deze manier geeft het Gegevenswoordenboek WOZ een volledig beeld van de gegevens die in een gemeentelijke WOZ-administratie vastgelegd en beheerd moeten worden.

2. GLOBAAL GEGEVENSMODEL

De hier gepresenteerde uitgangspunten voor de gegevensstructuur en het globale gegevensmodel zijn alleen van belang voor het structureren van dit gegevenswoordenboek op basis van entiteiten. Aan een geautomatiseerd systeem dat een gemeente gebruikt voor de WOZ-administratie of voor specifieke deelprocessen of dat een extern ondersteunend bureau gebruikt, kan een ander gegevensmodel ten grondslag liggen.

2.1 Uitwerking gegevensstructuur

Bij de uitwerking van de gegevensstructuur staat de objectafbakening en de objectidentificatie centraal. Volgens de bepalingen in de Wet WOZ is een WOZ-object een onroerende zaak die blijkens zijn indeling bedoeld is om als een afzonderlijk geheel gebruikt te worden. De afbakening van een onroerende zaak (verder aangeduid als WOZ-object) is daarmee afhankelijk van zowel gegevens over de eigenaar als over de gebruiker. De objectafbakening is daarmee direct gekoppeld aan informatie over de subjecten.

Voor de objectidentificatie bestaat in de eerste plaats behoefte aan een unieke adressering die aansluit op het gebruik door de gemeente en die ook begrijpelijk is voor de belastingplichtige (postadres). Deze adressering wordt opgebouwd uit acht afzonderlijke gegevens, namelijk: gemeentenaam, woonplaatsnaam, straatnaam, huisnummer, huisletter, huisnummertoevoeging, aanduiding bij huisnummer en lokatieomschrijving. Deze acht gegevens moeten samen een uniek adres opleveren. Voor vele WOZ-objecten zullen één of meer van deze acht gegevens niet van belang zijn voor een duidelijke en unieke identificering. De niet van belang zijnde gegevens zullen in dat geval niet worden ingevuld. Ter illustratie worden hieronder drie voorbeelden gegeven van hoe een dergelijke unieke objectaanduiding voor een WOZ-object er in de praktijk uit kan zien:

gemeentenaam	DEN HAAG	AMSTERDAM	ROTTERDAM
woonplaatsnaam			Zweth
straatnaam	Wassenaarseweg	Kalverstraat	Schiekade
huisnummer	80		17
huisletter	A		
huisnummertoevoeging	4		
aanduiding bij huisnummer		to	
lokatieomschrijving		garage	transformator

Naast deze unieke adressering die bestaat uit acht gegevens en mogelijk een zeer groot aantal karakters wordt aan ieder WOZ-object ook een uniek nummer toegekend. Dit unieke WOZ-objectnummer vereenvoudigt de verwerking van gegevens aanzienlijk. De volledige en unieke adressering aan de hand van

bovenvermelde acht gegevens blijft echter essentieel voor de communicatie met de belastingplichtige.

Naast de unieke adressering met een postadres is zowel voor gemeenten als voor waterschappen ook een koppeling met het kadastrale perceel (of kadastrale object bij appartementsrechten) noodzakelijk. Voor de gemeenten is deze koppeling vooral van belang voor een correcte objectafbakening van het WOZ-object overeenkomstig de voorschriften in de Wet WOZ. Bij deze voorschriften spelen zowel de eigenaar als de gebruiker een belangrijke rol. Voor de waterschappen speelt deze relatie daarnaast een specifieke rol bij de objectafbakening voor de waterschapsomslag gebouwd.

Deze drie elementen van de objectafbakening, namelijk WOZ-object (inclusief postadres), subject en kadastraal object, zijn ook duidelijk herkenbaar in het globale gegevensmodel. De relatie tussen WOZ-object en subject is (wat betreft de gegevensdefinitie) eenvoudig. De relatie tussen kadastraal object en WOZ-object is echter complex.

Een WOZ-object kan meerdere kadastrale percelen omvatten, mits de als belastingplichtige aangewezen eigenaar van deze percelen dezelfde is. Deze koppeling moet duidelijk zijn om te voorkomen dat een kadastraal perceel afzonderlijk wordt aangeslagen (bijvoorbeeld als ongebouwd object) terwijl het betreffende perceel ook als onderdeel van een ander WOZ-object in de heffing wordt betrokken.

Een WOZ-object kan echter ook slechts een gedeelte van een kadastraal object betreffen, indien het kadastrale object meerdere gebruikers van zelfstandig bruikbare en als zodanig ook gebruikte delen kent. In een dergelijke situatie is het belangrijk om te kunnen bepalen of de som van de grondoppervlakten onder alle WOZ-objecten gelijk is aan de oppervlakte van het gehele kadastrale perceel.

Ook complexere samenvoegingen van gehele percelen en gedeelten van percelen binnen één WOZ-object zijn mogelijk. Een eenvoudig schematisch voorbeeld, waarin de relatie wordt gegeven tussen zeven kadastrale percelen (k1 tot en met k7) en vier WOZ-objecten (w1 tot en met w4) is weer te geven met behulp van de navolgende schetsen. De eerste schets geeft de kadastrale situatie weer. De tweede schets geeft de situatie weer, zoals de objecten, die op de betreffende percelen liggen, zijn afgebakend. In de derde schets zijn de WOZ-objecten over de kadastrale objecten geprojecteerd.

k1	k2	k4	k6
	k3	k5	

w1	w2	w3	w4
----	----	----	----

w1	w2	w3	w4	

WOZ-object w1 komt geheel overeen met kadastraal perceel k1. WOZ-object w2 omvat twee volledige kadastrale percelen k2 en k3. WOZ-object w3 omvat een geheel perceel k4 en een gedeelte van het perceel k5. De rest van het kadastrale perceel k5 vormt samen met een gedeelte van het kadastrale perceel k6 WOZ-object

w4. De rest van het kadastrale perceel k6 maakt in dit voorbeeld geen onderdeel uit van een WOZ-object waarvoor een waarde moet worden vastgesteld (bijvoorbeeld een ongebouwde onroerende zaak gebruikt voor agrarische doeleinden). Het kadastrale perceel k7 maakt in zijn geheel geen deel uit van een WOZ-object waarvoor een waarde moet worden vastgesteld.

Ter illustratie van dit voorbeeld wordt er van uitgegaan dat volgens de kadastrale administratie het kadastrale perceel k5 400 m² groot is. De gemeente geeft in het kader van de objectafbakening aan dat van dit kadastrale perceel 200 m² behoort bij WOZ-object w3. Het kadastrale perceel k4 is volgens de kadastrale administratie 300 m² groot. De gemeente geeft in het kader van de objectafbakening aan dat deze totale 300 m² behoort tot het WOZ-object w3 en dat het WOZ-object w3 daarmee een grondoppervlakte heeft van in totaal 500 m².

Om deze complexe relaties te kunnen realiseren wordt in het globale gegevensmodel uitgegaan van een aparte entiteit gericht op de koppeling van kadastraal object en WOZ-object. Deze entiteit wordt aangeduid met "kadastrale identificatie WOZ-object".

Het leggen van een dergelijke relatie tussen een WOZ-object en een kadastraal object is in het voorbeeld gebaseerd op een aan te wijzen grondoppervlakte die uitsluitend tot het betreffende WOZ-object behoort. In een situatie van een kadastraal object gebaseerd op een appartementsrecht of een WOZ-object bestaande uit horizontaal gesplitste gebruikseenheden, kan geen grondoppervlakte worden aangewezen die uitsluitend aan één WOZ-object toebehoort. In een dergelijke situatie moet de koppeling tussen WOZ-object en kadastraal object op een andere wijze geschieden. Bij het individuele WOZ-object wordt in die situaties de grondoppervlakte op nul gesteld. Om te voorkomen dat de ondergrond van dergelijke WOZ-objecten afzonderlijk wordt aangeslagen in het kader van de waterschapsomslag ongebouwd, moet de afnemers wel gemeld worden dat deze ondergrond behoort bij "gebouwde" WOZ-objecten.

Om deze melding aan afnemers te kunnen doen en bij WOZ-objecten waaraan geen oppervlakte toegewezen kan worden een sluitende registratie te krijgen van de totale oppervlakte is het begrip "sluimerend WOZ-object" geïntroduceerd. De manier waarop dit sluimerend WOZ-object wordt gebruikt is overeenkomstig de werkwijze bij de splitsing van een kadastraal perceel in kadastrale appartementsrechten.

Indien door het Kadaster een kadastraal perceel wordt gesplitst in kadastrale appartementsrechten, dan blijft de kadastrale oppervlakte geregistreerd bij het onderliggende kadastrale perceel (of percelen). Deze ondergrond wordt door het Kadaster aangemerkt als sluimerend kadastraal perceel, voor dit perceel kunnen immers geen gerechtigden worden aangewezen, omdat er na splitsing in appartementen alleen nog maar rechten met betrekking tot de kadastrale appartementen gevestigd kunnen worden. Het sluimerende kadastrale perceel heeft als kadastrale

oppervlakte de oppervlakte van het oorspronkelijke perceel en ook de kadastrale aanduiding blijft gelijk (perceelnummer met indexletter "G"). De ondergrond kan ook bestaan uit meerdere kadastrale percelen. De kadastrale appartementsrechten krijgen een nieuw perceelnummer, gevolgd door de perceel-index-letter "A" en het perceel-index-nummer (dit is een volgnummer). Elk van deze kadastrale appartementsrechten heeft dan een kadastrale oppervlakte nul.

Indien de afbakening van de WOZ-objecten overeenstemt met de afbakening van de kadastrale appartementsrechten, dan is de kadastrale identificatie van de WOZ-objecten relatief eenvoudig. Elk WOZ-object moet verwijzen naar een kadastraal appartementsrecht. Hierbij krijgt ieder WOZ-object automatisch een kadastrale oppervlakte nul. Om toch een sluitende registratie van de oppervlakten te krijgen moet het "sluimerende kadastrale perceel" (de oorspronkelijke kadastrale percelen met perceel-index-letter "G") worden gekoppeld aan een "sluimerend WOZ-object". Dit sluimerende WOZ-object heeft tot doel te bereiken dat de registratie van oppervlakte volledig is. De afnemers wordt hierdoor medegedeeld dat de betreffende kadastrale oppervlakte is "toegekend" aan gebouwde objecten. Voor het sluimerend WOZ-object wordt geen waarde bepaald en wordt evenmin een beschikking genomen. Het is derhalve dus niet nodig aan een sluimerend WOZ-object een subject te koppelen. In de gegevenslevering aan de afnemers wordt dan ook geen relatie gelegd tussen sluimerende WOZ-objecten en subjecten.

Ook in situaties waarin aan WOZ-objecten niet eenduidig een grondoppervlakte kan worden toegekend, maar waarin geen splitsing heeft plaats gevonden in kadastrale appartementsrechten, is het "sluimerend WOZ-object" van groot belang. Belangrijke voorbeelden hiervan zijn een complex met huurwoningen of een bedrijfsverzamelgebouw. Overeenkomstig de situatie bij de sluimerende kadastrale percelen, moet in die situaties de oppervlakte van ondergrond van een dergelijk complex in zijn geheel worden toegekend aan een sluimerend WOZ-object (bijvoorbeeld de ondergrond van een complex huurwoningen of de ondergrond van een bedrijfsverzamelgebouw). Elk van de WOZ-objecten (gebruikseenheden, dus individuele huurwoningen en individueel verhuurde units) heeft dan een grondoppervlakte nul.

Zeker bij complexen met verschillende gebruikerseenheden, zoals meergezins-huurwoningen en bedrijfsverzamelcomplexen, kan de kadastrale identificatie van het sluimerende WOZ-object meerdere (delen van) kadastrale percelen omvatten. De ondergrond van deze complexen kan namelijk bestaan uit een (groot) aantal (delen van) kadastrale percelen. Het sluimerende WOZ-object dat de ondergrond van een dergelijk complex omvat, moet dan de relatie met alle betreffende kadastrale percelen leggen, inclusief de "toegekende" kadastrale oppervlakte per kadastraal perceel. Bij de afzonderlijke WOZ-objecten die de gebruikerseenheden weergeven, is de koppeling met kadastrale gegevens (eventueel meerdere kadastrale aanduidingen en kadastrale oppervlakte) veel eenvoudiger, omdat geen oppervlakte

aangegeven wordt en kan worden volstaan met alleen het melden van het (meest) betrokken kadastrale perceel.

Er zijn ook situaties denkbaar waarbij het toekennen van kadastrale oppervlakte mogelijk is, maar erg ingewikkeld en in feite niet van belang is voor de afnemers. In die situaties kan facultatief gekozen worden voor het toepassen van "sluimerende WOZ-objecten". De behoefte aan het facultatief gebruik van het sluimerend WOZ-object doet zich bijvoorbeeld voor bij eengezins-huurwoningen. In die situaties kan de gemeente zelf bepalen welke registratie wordt vastgelegd:

- de ondergrond van meerdere WOZ-objecten ondergebracht in een sluimerend WOZ-object en bij de individuele WOZ-objecten de grondoppervlakte nul;
- de kadastrale oppervlakte volledig uitgesplitst naar de individuele WOZ-objecten.

De gemeente blijft er in beide situaties verantwoordelijk voor dat de registratie zodanig is dat deze direct verwerkt kan worden door de afnemers. Dat betekent dat het toekennen van de kadastrale oppervlakte aan individuele WOZ-objecten correct en volledig moet geschieden, omdat indien minder dan het totale kadastrale oppervlakte wordt toegekend, het waterschap voor het resterende deel alsnog een aanslag ongebouwd zal opleggen. Bij het maken van de keuze of in deze situaties al dan niet gebruik gemaakt wordt van de facultatieve mogelijkheid om sluimerende WOZ-objecten te gebruiken, moet ook betrokken worden de vraag of de grondoppervlakte voor de waardebepaling van belang is. Voor de waardebepaling van woningen zal de kavelgrootte (tuingrootte) van belang zijn voor de waardebepaling. Indien door de vastlegging van de kadastrale identificatie de kavelgrootte voor het individuele WOZ-object is geregistreerd, dan is deze kavelgrootte ook beschikbaar voor de waardebepaling. Indien echter gekozen is voor het toekennen van de totale kadastrale grondoppervlakte aan een sluimerend WOZ-object, dan zullen voor de waardebepaling mogelijk extra gegevens verzameld moeten worden.

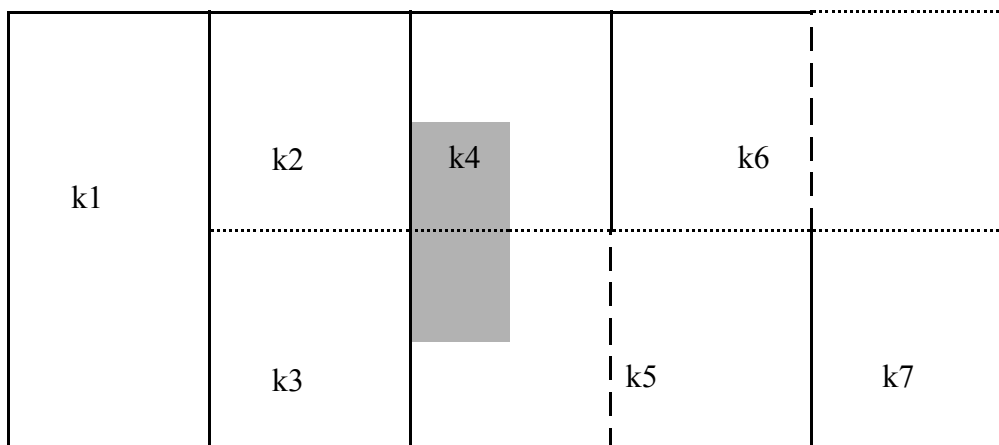
Voor een complete objectafbakening moet de gemeente wel zorgdragen voor een volledige aansluiting van alle kadastrale objecten met (sluimerende) WOZ-objecten. Het sluimerend WOZ-object heeft altijd een waarde nul, omdat de gehele waarde van het complex wordt toegerekend aan de afzonderlijke (gebruikers-) eenheden. Het sluimerend WOZ-object moet wel aan de afnemers geleverd worden, omdat dit sluimerend WOZ-object essentieel is voor een correcte verwerking van de aangeleverde gegevens, met name voor het waterschap.

Bij de objectafbakening speelt ook het onderscheid gebouwd/ongebouwd een rol. Voor de meeste WOZ-objecten volstaat de aanduiding dat het een gebouwde onroerende zaak betreft. Een gebouwde onroerende zaak bevat in voorkomende gevallen tevens de gebouwde en ongebouwde aanhorigheden. Ook zijn er WOZ-objecten die volledig als ongebouwd beschouwd kunnen worden, dus zonder enige gebouwde aanhorigheid (bijvoorbeeld een sportveld). Voor veel ongebouwde WOZ-

objecten (cultuurgrond) behoeft in het kader van de Wet WOZ echter geen waarde te worden vastgesteld.

Ongebouwde onroerende zaken met gebouwde aanhorigheden (bijvoorbeeld een sportveld met kleedruimtes) leiden tot een complexere situatie, omdat een dergelijk WOZ-object gedeeltelijk als gebouwd en gedeeltelijk als ongebouwd moet worden aangemerkt voor de waterschapsomslagen. Ook gebouwde objecten kunnen voor de waterschapsomslagen gedeeltelijk als ongebouwd aangemerkt moeten worden. Deze situatie doet zich met name voor bij agrarische objecten. De objectafbakening voor de waterschapsomslag gebouwd moet zodanig zijn dat de cultuurgrond niet in dit gebouwde object wordt betrokken, terwijl de cultuurgrond wel kan behoren tot het WOZ-object en het object voor de gemeentelijke onroerende-zaakbelastingen.

Bij WOZ-objecten die gedeeltelijk als gebouwd en gedeeltelijk als ongebouwd moeten worden aangemerkt, is het begrip meegetaxeerde oppervlakte bij het gedeelte "gebouwd" van groot belang voor de objectafbakening. Onderstaande schets geeft hiervan een illustratie. Met een raster is in de schets aangegeven een gedeelte van een WOZ-object dat aangemerkt moet worden als gebouwd.



Het kadastrale object k5 maakt onderdeel uit van het WOZ-object w4 (gebouwd object) en WOZ-object w3. WOZ-object w3 is gedeeltelijk gebouwd en gedeeltelijk ongebouwd. Voor een volledige en correcte objectafbakening moet nu de oppervlakte bepaald worden van het kadastrale perceel k5 dat is betrokken in een gebouwd (deel van een) WOZ-object.

Volgens de kadastrale administratie is het kadastrale perceel k5 400 m² groot. Hiervan behoort 200 m² bij het gebouwde WOZ-object w4 en 200 m² bij het WOZ-object w3. Van het WOZ-object w3 is bekend dat het in totaal 500 m² groot is. Ook is door de taxateur aangegeven dat 150 m² wordt aangemerkt als gebouwd.

Het kadastrale perceel k5 is minimaal voor 200 m² betrokken bij een gebouwd WOZ-object, omdat het WOZ-object w4 geheel als gebouwd is aangemerkt. Het is nu verder van belang welke 150 m² van het WOZ-object w3 als gebouwd aangemerkt zijn. Voor de exacte objectafbakening van het object voor de omslag gebouwd is ook de verdeling over de kadastrale percelen van groot belang. De taxateur moet daarom in deze situatie aangeven dat van het gedeelte gebouwd van het WOZ-object w3 50 m² valt binnen het kadastrale perceel k5. Hiermee is bekend dat het kadastrale perceel k5 voor 250 m² betrokken is in de omslag gebouwd.

Door de totale oppervlakte van het perceel te verminderen met deze in gebouwde objecten (of delen van objecten) meegetaxeerde oppervlakte kan het waterschap zelf bepalen ter zake van welke oppervlakte van het kadastrale perceel een aanslag "ongebouwd" moet worden opgelegd.

Wat betreft de vastgestelde waarde wordt bij dit WOZ-object w3 bijvoorbeeld een vastgestelde waarde vermeld van € 1.000.000. De gemeente heft de onroerende-zaakbelastingen over deze waarde. Bij deze waarde is echter aangetekend dat € 600.000 betrekking heeft op het gedeelte dat als gebouwd aangemerkt is. Het waterschap zal de omslag gebouwd dan baseren op € 600.000.

Deze verdeling van de oppervlakte in een gedeelte meegetaxeed bij gebouwd en een gedeelte ongebouwd is complex, zeker indien er meerdere kadastrale percelen zijn betrokken bij het WOZ-object. Deze complexe situatie doet zich echter slechts voor bij een beperkt aantal WOZ-objecten, namelijk alleen bij die objecten die gedeeltelijk als ongebouwde en gedeeltelijk als gebouwde onroerende zaak aangemerkt moeten worden. Alleen in die gevallen worden de betreffende rubrieken gevuld.

Parallel aan de koppeling tussen WOZ-object en kadastraal object wordt de koppeling tussen subject en WOZ-object gedefinieerd door de entiteit "identificatie eigenaar/gebruiker".

De objectkenmerken en de onderbouwende marktgegevens sluiten in het gegevensmodel aan bij de WOZ-objecten en de gegevens over de afbakening, zoals die aan de afnemers worden geleverd. Voor elk WOZ-object waarvoor een waarde is bepaald en vastgesteld, moet ook een onderbouwing beschikbaar zijn. Er is daarom een één-op-één-relatie tussen het WOZ-object en de "onderbouwing taxatie WOZ-object". De onderbouwing van een taxatie bestaat overeenkomstig de minimumeisen aan het taxatieverslag uit gegevens over het object en gegevens over de markt. Een goede beschrijving van het object is vaak complex en daarom wordt in de registratie het WOZ-object in enkele onderdelen gesplitst. Naast de "onderbouwing taxatie WOZ-object" wordt ook gesproken over "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object". Voor ieder WOZ-object worden één of meer onderdelen onderscheiden.

De onderdelen die bij de onderbouwing worden onderscheiden kunnen fysieke deelobjecten zijn. Bijvoorbeeld bij de waardebeoordeling van een object kunnen een bedrijfshal en een kantoorpand als verschillende deelobjecten binnen het WOZ-object worden beschouwd. Ook bij de taxatie van een woning, kunnen bijvoorbeeld woonhuis, garage en schuur als afzonderlijke deelobjecten worden gewaardeerd. Ook kan het woonhuis eventueel opgesplitst zijn in deelobjecten waarbij bijvoorbeeld een aangebouwde keuken als afzonderlijk deelobject wordt vermeld op het taxatieverslag, bijvoorbeeld, omdat de aanbouw een ander bouwjaar heeft.

De onderdelen waaruit een taxatie is opgebouwd, zijn niet altijd fysieke deelobjecten. Wanneer bijvoorbeeld een taxateur bij de waardebeoordeling aangeeft dat een WOZ-object € 20.000 minder waard is in verband met geconstateerde bodemverontreiniging of in verband met de aanwezigheid van asbest in het object, dan wordt deze aftrek ook in een "onderdeel voor onderbouwing taxatie WOZ-object" zichtbaar gemaakt.

Het tweede element van de onderbouwing van een taxatie betreft de onderbouwing met marktgegevens. Deze verplichting tot het onderbouwen van de taxatie met behulp van marktgegevens sluit aan op de verplichting tot continue bijhouding van marktgegevens. Deze marktgegevens nemen dan ook in het gegevensmodel een prominente plaats in. Ten behoeve van het opstellen van taxatieverslagen en ten behoeve van de kwaliteitscontrole van de taxaties is het van belang dat de taxateur aangeeft welke marktgegevens bij de taxatie zijn gebruikt. Dit gebeurt door de verwijzing met behulp van de entiteit "identificatie marktinformatie".

Het aangeven welke marktgegevens zijn gebruikt voor de waardebeoordeling, behoort tot de verantwoordelijkheden van de taxateur. In het kader van de continue bijhouding van de marktgegevens, is het ook verplicht om te analyseren en te registreren welke objecten bij een transactie zijn betrokken. Daarom kan voor elk marktgegeven (elke transactie) worden aangegeven welke WOZ-objecten zijn betrokken (entiteit "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegeven en resultaten marktanalyse") en welke kadastrale percelen zijn betrokken bij een transactie (entiteit "kadastrale identificatie marktgegeven"). Deze laatste twee entiteiten zijn het resultaat van de marktanalyse en vormen basisinformatie ten behoeve van de uitvoering van de waardebeoordeling. De entiteit "identificatie marktinformatie" vormt het resultaat van de waardebeoordeling.

Met ingang van de Waarderingsinstructie 2003 is het accent op de marktanalyse en het zorgvuldig en op het niveau van het individuele marktcijfer vastleggen versterkt. Deze resultaten worden volledig vastgelegd in de entiteit "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegeven en resultaten marktanalyse".

Een tweede accent in de Waarderingsinstructie 2003 ligt op het systematisch beheer van de geregistreerde objectkenmerken. Om dit mogelijk te maken wordt van elk object bijgehouden, wanneer voor het laatst de objectkenmerken zijn gecontroleerd.

Hiervoor is de entiteit "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken" beschikbaar.

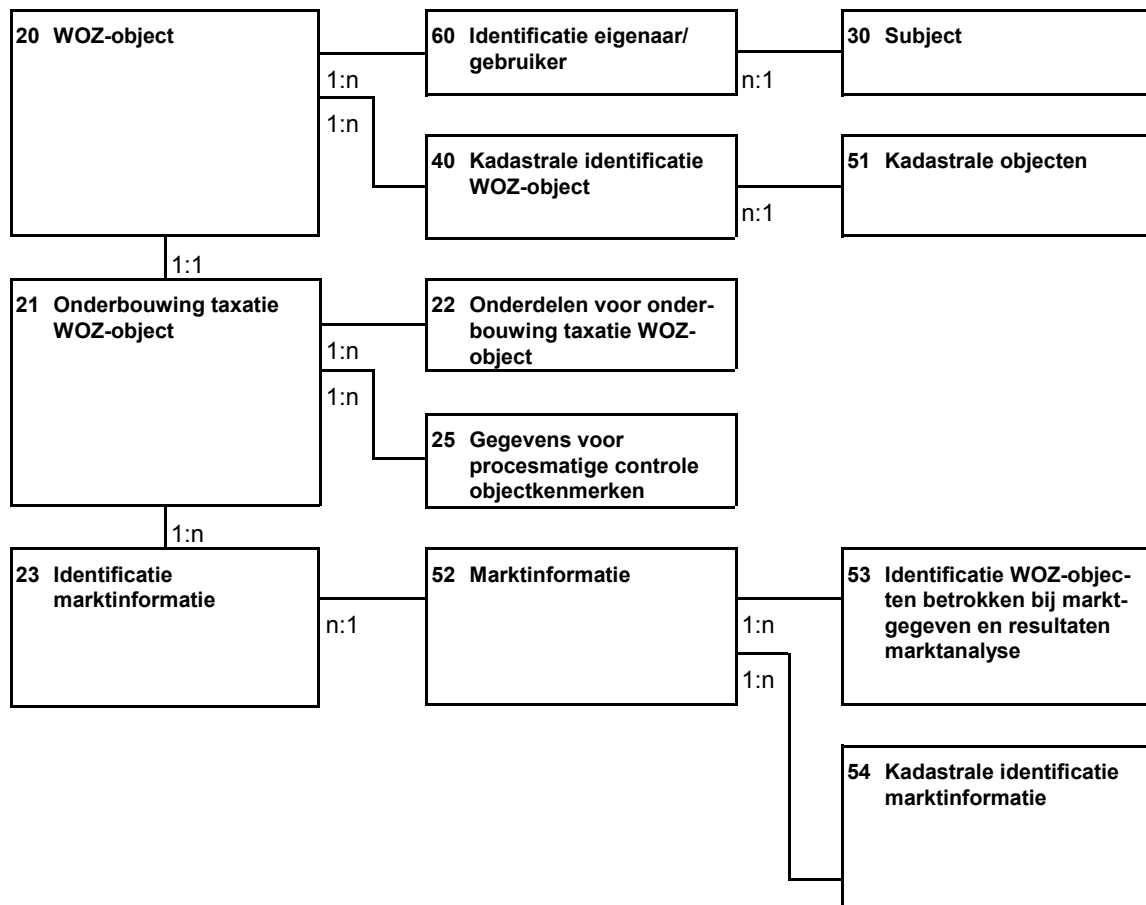
Verder zijn in de gegevensstructuur nog enkele bijzondere aandachtspunten in het kader van de Wet WOZ te herkennen. Er is een aparte entiteit voor tussentijdse taxaties. Dit betreft alle taxaties die in de loop van een tijdvak worden verricht, bijvoorbeeld in verband met bezwaarschriften, in verband met tussentijdse waardeveranderingen (bijvoorbeeld verleende bouwvergunningen) of door het ontstaan van nieuwe WOZ-objecten. In deze afzonderlijke entiteit kan de gemeente eventueel aangeven welke objecten tussentijds getaxeerd moeten worden. De bepaalde waarde en de onderbouwing van deze waarde komt tot uitdrukking in de reeds eerder genoemde entiteiten (entiteiten "WOZ-object", "onderbouwing taxatie WOZ-object", etc.). In de entiteit "tussentijdse taxaties" worden alleen enkele bijzondere aspecten van de uitgevoerde taxatie teruggemeld, zoals bijvoorbeeld het al dan niet overschrijden van één van de drempels bedoeld in artikel 19 van de Wet WOZ.

Daarnaast is een drietal entiteiten gedefinieerd die een bijdrage kunnen leveren aan de activiteiten op het gebied van het correct afbakenen van de WOZ-objecten en een bijdrage leveren aan het waarborgen van de volledigheid. Verder is er een entiteit om de relatie tussen WOZ-objecten en de (officiële) adressen binnen een gemeente weer te geven. Een WOZ-object kan namelijk bestaan uit een complex met meerdere adressen. Ook is er een entiteit gedefinieerd om de relatie tussen WOZ-objecten en eventuele sluimerende WOZ-objecten op eenduidige wijze bij te houden.

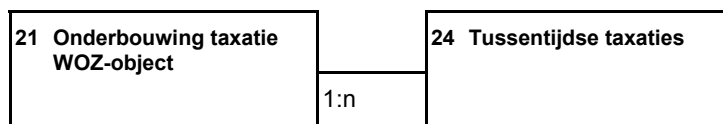
2.2 Gegevensmodel

Teneinde de leesbaarheid van het globale gegevensmodel te verhogen is dit gegevensmodel onderverdeeld in een aantal delen. Het eerste en meest belangrijke deel heeft betrekking op de gegevens die de kern vormen van het Stuf-WOZ, aangevuld met de onderbouwing van de taxatie door objectgegevens en marktgegevens. Deze kern van het gegevensmodel omvat daarmee tevens de gegevens die worden vastgelegd in het kader van de continue marktanalyse en de gegevens ten behoeve van de procesmatige controle van objectkenmerken.

In het gegevensmodel zijn niet de gegevens die deel uitmaken van elk van de entiteiten ingevuld, omdat anders het overzicht verloren gaat. De inhoud van de entiteiten komt in hoofdstuk 3 aan de orde. Een gemeente beslist, uiteraard met inachtneming van de geldende formele regels, zelf welke van de genoemde gegevens verzameld en geregistreerd worden.

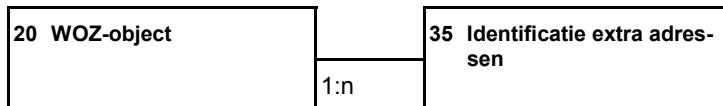


Het tweede deel van het globaal gegevensmodel betreft de tussentijdse taxaties. In de loop van het tijdvak worden als gevolg van bijvoorbeeld bezwaarschriften en bouwvergunningen tussentijdse taxaties verricht. Voor deze tussentijdse taxaties is een aantal extra gegevens van belang, bijvoorbeeld in verband met de drempel met betrekking tot tussentijdse waardeveranderingen. Deze bijzondere gegevens met betrekking tot tussentijdse waardeveranderingen zijn ondergebracht in een aparte entiteit. De relatie van deze entiteit met de entiteit 21 "onderbouwing taxatie WOZ-object" komt tot uiting in het volgende model:

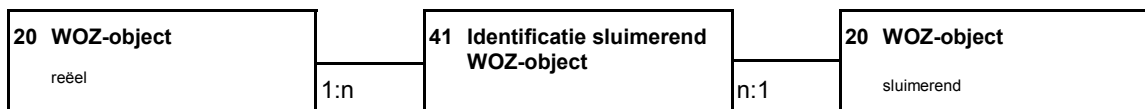


Voor de controle van de objectafbakening en van de volledigheid is een vergelijking tussen de administratie van WOZ-objecten en de officiële adressenadministratie van de gemeente van belang. Dit komt in het derde deel van het gegevensmodel tot uitdrukking. In de entiteit 20 "WOZ-object" wordt voor elk WOZ-object één uniek adres gegeven. Door middel van de entiteit 35 "identificatie extra adressen" is het

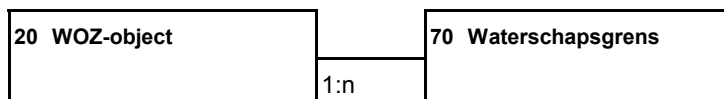
mogelijk ook andere bij het WOZ-object betrokken adressen weer te geven. Deze entiteit is daarmee alleen relevant voor objecten waarbij inderdaad sprake is van meerdere adressen.



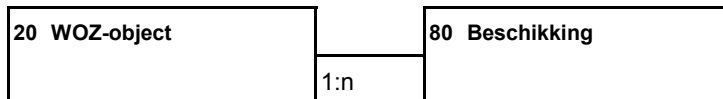
In het Stuf-WOZ is het mogelijk zogenoemde sluimerende WOZ-objecten te gebruiken. Dit houdt in dat niet bij alle WOZ-objecten (bijvoorbeeld huurwoningen in een complex meergezinswoningen) een kadastrale identificatie geleverd hoeft te worden. Voor deze objecten moet dan wel de kadastrale ondergrond zijn geregistreerd in een zogenaamd sluimerend WOZ-object. Om te waarborgen dat bij alle objecten waarbij geen kadastrale gegevens worden geleverd een sluimerend WOZ-object is gedefinieerd voor de ondergrond en dat bij elk sluimerend WOZ-object alle WOZ-objecten worden meegenomen in de waardebepaling, is in het Stuf-TAX een aparte entiteit 41 "identificatie sluimerend WOZ-object" gedefinieerd. Deze entiteit sluit als volgt aan op de entiteit WOZ-object in het gegevensmodel:



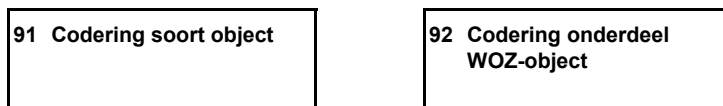
Binnen gemeenten die liggen in het gebied van twee of meer waterschappen kunnen WOZ-objecten voorkomen die doorsneden worden door een waterschapsgrens. Voor deze objecten moet bepaald worden welk deel van de waarde betrokken moet worden in de heffing door het ene waterschap en welk deel in de heffing door het andere waterschap. Omdat deze situatie slechts voor een gering aantal WOZ-objecten van toepassing is, is deze splitsing gerealiseerd in een aparte entiteit. De relatie van deze entiteit met de entiteit WOZ-object komt tot uiting in het volgende model:



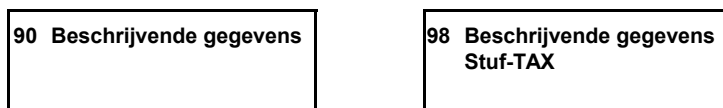
Naast het leveren van gegevens over het WOZ-object en de inhoud van de beschikking met betrekking tot dit WOZ-object, dienen de afnemers ook geïnformeerd te worden over wijzigingen in de status van de beschikking. Dit komt tot uiting in de volgende uitbreiding van het gegevensmodel:



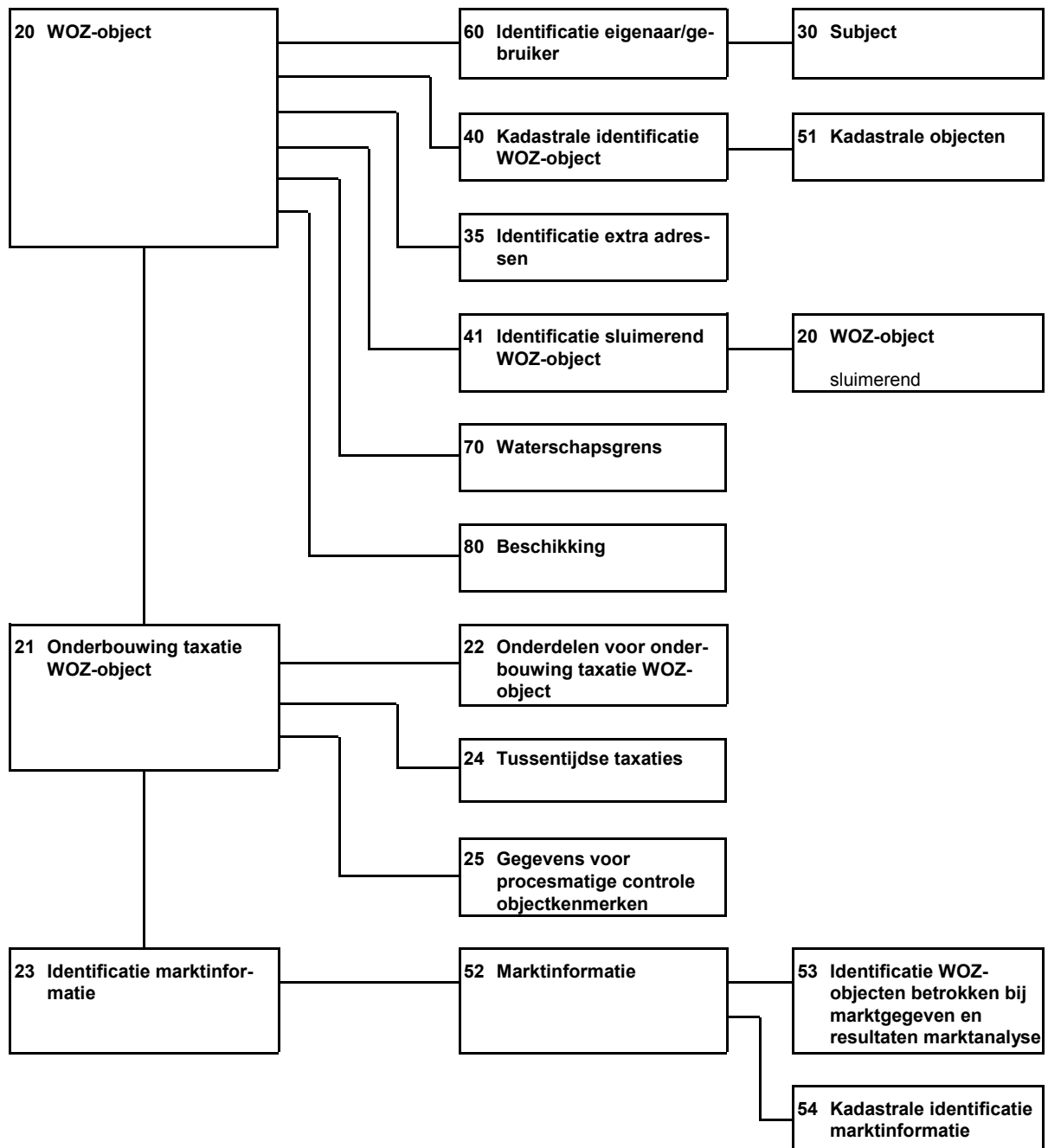
Verder zijn twee codetabellen nodig om binnen de administratie met unieke codes en definities te kunnen werken. Deze codetabellen hebben in het gegevensmodel geen directe relatie met de andere entiteiten. Het betreft de volgende twee codetabellen:



Tenslotte is voor de gegevensuitwisseling met afnemers en/of met externe applicaties levering van een aantal beschrijvende gegevens nodig. Deze beschrijvende gegevens hebben niet specifiek betrekking op individuele objecten of subjecten, maar zijn van belang voor de verwerking van alle gegevens die bij de gegevenslevering zijn betrokken. Deze beschrijvende gegevens hebben dus in het gegevensmodel geen directe verbinding met één van de andere entiteiten.



Dit leidt tot het volgende overzicht:



3. DEFINITIE ENTITEITEN

3.1 Toelichting categorieën definitie entiteiten

De definitie van de entiteiten vormt een belangrijk element van een gegevenswoordenboek, omdat hiermee de samenhang tussen de gegevens wordt vastgelegd.

Bij de definitie van een entiteit kunnen verschillende aspecten worden onderscheiden. Deze aspecten komen tot uiting in de categorieën waaruit de definitie is opgebouwd. De betekenis van deze categorieën in de definitie van de afzonderlijke entiteiten komt in onderstaand overzicht naar voren:

Entiteitsnummer:	Iedere entiteit in het gegevenswoordenboek heeft een uniek nummer. Dit nummer vormt het eerste element in de nummering van de afzonderlijke gegevens.
Entiteitsnaam:	Iedere entiteit heeft een naam die aangeeft welke betekenis de desbetreffende entiteit heeft in het kader van het gegevenswoordenboek.
Datum opname:	Datum waarop een entiteit is opgenomen in het gegevenswoordenboek. Deze categorie is vooral belangrijk om wijzigingen in het gegevenswoordenboek zichtbaar te maken. Alle definities die bij de eerste versie van de gegevenswoordenboeken (Stuf-WOZ, respectievelijk Stuf-TAX) zijn gegeven, hebben de aanduiding "oorspronkelijk". Bij latere wijzigingen wordt de datum gegeven waarop deze definitie is opgenomen of inhoudelijk gewijzigd.
Definitie:	Bij het geven van een definitie is zoveel mogelijk aangesloten bij bestaande definities om de eenduidigheid te bevorderen.
Herkomst definitie:	Hier wordt aangegeven waar de definitie vandaan komt.
Gegevenslijst:	Hier wordt een opsomming gegeven van de gegevens die onderdeel uitmaken van de desbetreffende entiteit.
Gebruik:	Onder gebruik kan aangeduid worden welke rol de desbetreffende entiteit speelt in de gemeentelijke WOZ-administratie en/of de uitwisseling van informatie met de afnemers of andere externe applicaties.
Vergelijken met:	In deze categorie wordt de vergelijking gemaakt met andere definities van entiteiten en wordt aangegeven in hoeverre er sprake is van volledige vergelijkbaarheid. Indien de entiteit niet volledig vergelijkbaar is wordt een indicatie van de verschillen gegeven.

Sleutel: In deze categorie wordt aangegeven met welke gegevens een voorkomen van de entiteit uniek kan worden geïdentificeerd. De identificatie is alleen uniek op een bepaald moment. Door de tijd kan een voorkomen wijzigen, zonder dat dit leidt tot een nieuwe sleutel. Het WOZ-objectnummer is bijvoorbeeld de sleutel van de entiteit "WOZ-object". Gedurende een tijdvak kunnen er op verschillende momenten verschillende gegevens geldig zijn voor dit WOZ-object. Toch blijft het WOZ-objectnummer gelijk en aan de hand van ingangsdatum en einddatum moet beoordeeld worden welke gegevens over dat WOZ-object op welk moment geldig zijn.

Commentaar: Onder commentaar kunnen aanvullende opmerkingen geplaatst worden die:

- een nadere uitwerking vormen van de definitie;
- de gebruiker nuttige tips kunnen geven; of
- van belang zijn om een goede vastlegging in de WOZ-administratie, een goede gegevensuitwisseling met de afnemers of een goede afstemming tussen de WOZ-administratie en externe applicaties te realiseren.

3.2 Definitie

Entiteitsnummer:	20																																																		
Entiteitsnaam:	WOZ-object																																																		
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999, gewijzigd per 1 januari 2002																																																		
Definitie:	De onroerende zaak waarvan op grond van de Wet WOZ de waarde moet worden bepaald en vastgesteld.																																																		
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ																																																		
Gegevenslijst:	<table><tr><td>01.01</td><td>WOZ-objectnummer</td></tr><tr><td>10.20</td><td>woonplaatsnaam</td></tr><tr><td>11.10</td><td>straatnaam</td></tr><tr><td>11.11</td><td>straatcode</td></tr><tr><td>11.20</td><td>huisnummer</td></tr><tr><td>11.30</td><td>huisletter</td></tr><tr><td>11.40</td><td>huisnummertoevoeging</td></tr><tr><td>11.50</td><td>aanduiding bij huisnummer</td></tr><tr><td>11.60</td><td>postcode</td></tr><tr><td>11.70</td><td>lokatieomschrijving</td></tr><tr><td>12.10</td><td>grondoppervlakte</td></tr><tr><td>12.20</td><td>gebruikscade</td></tr><tr><td>14.10</td><td>code gebouwd/ongebouwd</td></tr><tr><td>14.20</td><td>meegetaxeerde oppervlakte gebouwd</td></tr><tr><td>14.30</td><td>aandeel waarde gebouwd</td></tr><tr><td>14.35</td><td>aandeel getaxeerde waarde gebouwd</td></tr><tr><td>15.10</td><td>vastgestelde waarde</td></tr><tr><td>15.20</td><td>waardepeildatum</td></tr><tr><td>15.30</td><td>bijzondere-waarderingscode</td></tr><tr><td>15.40</td><td>aanduiding valutasoort</td></tr><tr><td>15.50</td><td>code blokkeren</td></tr><tr><td>15.55</td><td>code blokkeren taxatie WOZ object</td></tr><tr><td>81.10</td><td>mutatiecode</td></tr><tr><td>81.20</td><td>ingangsdatum</td></tr><tr><td>81.30</td><td>einddatum</td></tr></table>	01.01	WOZ-objectnummer	10.20	woonplaatsnaam	11.10	straatnaam	11.11	straatcode	11.20	huisnummer	11.30	huisletter	11.40	huisnummertoevoeging	11.50	aanduiding bij huisnummer	11.60	postcode	11.70	lokatieomschrijving	12.10	grondoppervlakte	12.20	gebruikscade	14.10	code gebouwd/ongebouwd	14.20	meegetaxeerde oppervlakte gebouwd	14.30	aandeel waarde gebouwd	14.35	aandeel getaxeerde waarde gebouwd	15.10	vastgestelde waarde	15.20	waardepeildatum	15.30	bijzondere-waarderingscode	15.40	aanduiding valutasoort	15.50	code blokkeren	15.55	code blokkeren taxatie WOZ object	81.10	mutatiecode	81.20	ingangsdatum	81.30	einddatum
01.01	WOZ-objectnummer																																																		
10.20	woonplaatsnaam																																																		
11.10	straatnaam																																																		
11.11	straatcode																																																		
11.20	huisnummer																																																		
11.30	huisletter																																																		
11.40	huisnummertoevoeging																																																		
11.50	aanduiding bij huisnummer																																																		
11.60	postcode																																																		
11.70	lokatieomschrijving																																																		
12.10	grondoppervlakte																																																		
12.20	gebruikscade																																																		
14.10	code gebouwd/ongebouwd																																																		
14.20	meegetaxeerde oppervlakte gebouwd																																																		
14.30	aandeel waarde gebouwd																																																		
14.35	aandeel getaxeerde waarde gebouwd																																																		
15.10	vastgestelde waarde																																																		
15.20	waardepeildatum																																																		
15.30	bijzondere-waarderingscode																																																		
15.40	aanduiding valutasoort																																																		
15.50	code blokkeren																																																		
15.55	code blokkeren taxatie WOZ object																																																		
81.10	mutatiecode																																																		
81.20	ingangsdatum																																																		
81.30	einddatum																																																		

Gebruik:

Deze entiteit betreft zowel de reële WOZ-objecten waarvoor een waarde getaxeerd moet worden en waarvoor een WOZ-beschikking genomen moet worden, als de sluimerende WOZ-objecten ten behoeve van een sluitende relatie tussen de WOZ-administratie en de kadastrale administratie.

Aan de entiteit 20 "WOZ-object" is voor reële WOZ-objecten altijd een entiteit 21 "onderbouwing taxatie WOZ-object" gekoppeld, dat wil zeggen bij elk 20-record hoort een 21-record. Bij uitwisseling van de gegevens aan de afnemers wordt deze entiteit 21 niet meegeleverd, omdat deze onderbouwende gegevens voor de belastingheffing door waterschap en Belastingdienst niet van belang zijn.

De gegevens 10.20 "woonplaatsnaam" tot en met 11.50 "aanduiding bij huisnummer" en 11.70 "lokatieomschrijving" moeten in combinatie met de eerste vier posities van het WOZ-objectnummer (de gemeentecode) zodanig worden gevuld dat een unieke objectaanduiding ontstaat die zowel voor partijen (gemeente, waterschap en Belastingdienst) als voor de belastingplichtige begrijpelijk is. De gemeente is verantwoordelijk voor het toekennen van straatnamen en huisnummers. Dit vindt plaats op basis van huisnummerbesluiten. Een gemeente kan op basis van deze besluiten wijzigingen aanbrengen in straatnamen en huisnummers, zonder dat het WOZ-object (nummer) behoeft te veranderen.

De gegevens 14.20 "meegetaxeerde oppervlakte gebouwd", 14.30 "aandeel waarde gebouwd" en 14.35 "aandeel getaxeerde waarde gebouwd" worden alleen gevuld voor WOZ-objecten die door het waterschap gedeeltelijk moeten worden betrokken in de omslag gebouwd en gedeeltelijk in de omslag ongebouwd (gegeven 14.10 "code gebouwd/ongebouwd" is gelijk "B").

Het gegeven 14.35 "aandeel getaxeerde waarde gebouwd" is van belang voor de taxatiewerkzaamheden en de eventuele uitwisseling met de taxatie-ondersteunende applicaties. Het gegeven 14.30 "aandeel waarde gebouwd" is het equivalent betrekking hebbend op de vastgestelde waarde. Het gegeven 14.30 "aandeel waarde gebouwd" wordt dus geleverd door middel van Stuf-WOZ aan de Belastingdienst en het waterschap.

In het jaar 2001 zijn beschikkingen in guldens en euro's genomen, vanaf 1 januari 2002 geldt de euro. Het gegeven 15.40 "aanduiding valutasoort" kan vanaf die datum nog slechts de waarde "EUR" hebben.

Het is voor waterschappen en Belastingdienst van groot belang om te kunnen beschikken over een volledig bestand. Het kan echter voorkomen dat voor enkele objecten nog geen WOZ-beschikking verzonden is. Door deze objecten in de WOZ-administratie expliciet te blokkeren, wordt

voorkomen dat voor deze objecten belastingaanslagen worden verzonden gebaseerd op een nog niet definitief vastgestelde waarde.

Vergelijken met:

-

Sleutel:

01.01

Commentaar:

Het WOZ-object moet afgebakend zijn overeenkomstig de regels in de Wet WOZ. Naast deze reguliere WOZ-objecten wordt deze entiteit ook gevuld met zogenoemde "sluimerende" WOZ-objecten. Deze "sluimerende" WOZ-objecten worden gehanteerd om een bruikbare koppeling te maken tussen de ondergrond van bijvoorbeeld meergezinshuurloningen of bedrijfsverzamelgebouwen met de kadastrale percelen. Voor een sluimerend WOZ-object (12.20 "gebruikscodel" = 90) zijn de gegevens met betrekking tot de waardevaststelling (15.10 "vastgestelde waarde", 15.20 "waardepeildatum", 15.30 "bijzondere-waarderingscode", 15.40 "aanduiding valutasoort" en 15.55 "code blokkeren taxatie WOZ-object") niet relevant en daarom gelijk aan nul of leeg.

De gegevenslevering is gebaseerd op WOZ-objecten die zijn afgebakend volgens de definitie van de Wet WOZ. Dit betekent dat een WOZ-object ook kan bestaan uit een samenstel van eigendommen. Dit samenstel wordt als één WOZ-object geleverd. Het gegeven grondoppervlakte is de totale grondoppervlakte (kadastrale oppervlakte) van het WOZ-object, waarbij bijvoorbeeld de oppervlakte van verschillende eigendommen is opgeteld.

Het gegeven 12.10 "grondoppervlakte" wordt niet berekend, maar afzonderlijk gevuld. Deze oppervlakte moet overeenkomen met de som van de toegekende oppervlakten in de bijbehorende 40-records.

Het gegeven 12.10 "grondoppervlakte" wordt voor appartementen en andere WOZ-objecten waarvan de ondergrond (tezamen met de ondergrond van meerdere WOZ-objecten) is ondergebracht in een "sluimerend" WOZ-object op nul gesteld.

Entiteitsnummer:	21
Entiteitsnaam:	onderbouwing taxatie WOZ-object
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999, gewijzigd per 1 januari 2002
Definitie:	Aanduiding van de gegevens die de vastgestelde waarde van een WOZ-object onderbouwen en betrekking hebben op de gehele onroerende zaak.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Gegevenslijst:	01.01 WOZ-objectnummer
	11.61 wijkcode
	11.63 buurtcode
	15.11 waarde onroerende-zaakbelastingen
	15.12 reden verschil vastgestelde waarde en OZB-waarde
	15.15 getaxeerde waarde
	15.31 gehanteerd waarderingsvoorschrift
	15.32 monumentaanduiding
	15.33 code omzetbelasting
	15.41 groeपाanduiding vergelijkbare objecten en/of objectdelen
	15.42 type-aanduiding
	61.10 soort-object-code
	61.22 aanwezigheid lift
	61.31 indicatie ligging
	61.37 code ontbreken nutsvoorzieningen
	61.70 financieringsvorm
	65.06 foto-indexnummer
	68.10 aantekening
	69.10 taxatiedatum
	69.11 taxateur
	69.12 inpandige opname
	69.13 stijlletter

69.15 percentage gereed

81.10 mutatiecode

81.20 ingangsdatum

81.30 einddatum

Gebruik: Deze entiteit heeft een één op één relatie met de entiteit 20 "WOZ-object". Dit geldt niet voor sluimerende WOZ-objecten. Wanneer gegevens worden geleverd over de entiteit 21 "onderbouwing taxatie WOZ-object" wordt de entiteit 20 "WOZ-object" altijd meegeleverd. De entiteit 21 "onderbouwing taxatie WOZ-object" geeft de basisgegevens voor een taxatieverslag. De gegevens zoals grootte, bouwjaar etc. worden verder uitgewerkt in de entiteit 22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object". Iedere entiteit 21 "onderbouwing taxatie WOZ-object" is daarom gekoppeld aan één of meer entiteiten 22. Bij ieder 21-record horen dus in principe één of meer 22-records.

Vergelijken met: -

Sleutel: 01.01

Commentaar: Met ingangsdatum en einddatum wordt aangegeven voor welke periode de onderbouwing geldig is. In de meeste situaties is dit het gehele tijdvak. Bij tussentijdse waardeveranderingen wordt een tweede onderbouwing gemaakt. De eerste onderbouwing krijgt dan een einddatum die overeenkomt met de ingangsdatum van de tweede onderbouwing. Deze datum komt overeen met de datum waarop de waardeverandering van kracht is geworden.

Indien een nieuw object wordt opgevoerd en/of de objectkenmerken van het object worden gewijzigd, wordt de ingangsdatum hiervan vastgelegd. De ingangsdatum heeft daarbij betrekking op het moment waarop het nieuwe/gewijzigde kenmerk van kracht is geworden. De ingangsdatum heeft niet betrekking op de datum waarop de wijziging is geconstateerd. Dit laatste wordt vastgelegd in gegeven 70.10 "datum controle" in de entiteit 25 "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken". Meestal zal immers de herkomst van een mutatie zijn gelegen in een controle van het object waarbij ook andere objectkenmerken zijn gecontroleerd. De datum van de opname/controle en de aard van de werkzaamheden tijdens deze controle worden vastgelegd in de entiteit 25 "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken".

Niet altijd zal de ingangsdatum bekend zijn, bijvoorbeeld wanneer geen sprake is van een feitelijke verandering van het object, maar van de verbetering van een onjuist kenmerk. In dat laatste geval kan de ingangsdatum gelijk zijn aan de voor het object geregistreerde meest recente

ingangsdatum, onder de voorwaarde dat dit geen gevolgen heeft voor bestaande taxatieverslagen.

Niet elke wijziging en/of beoordeling van een WOZ-object zal leiden tot een voorkomen van de entiteit 25 "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken". De controle van de volgende kenmerken leidt wel tot een entiteit 25:

- zijn alle bestaande onderdelen geregistreerd (bijvoorbeeld is de aanwezige garage als onderdeel vastgelegd);
- bestaan alle geregistreerde onderdelen (bijvoorbeeld is de geregistreerde berging aanwezig);
- soort object aanduiding;
- aanduiding soort deelobject voor alle onderdelen;
- grootte van de onderdelen (inhoud, oppervlakte of andere voor dat object relevante maten of aantallen);
- grondoppervlakte (onderdeel grond in relatie met grondoppervlakte in entiteit 20 "WOZ-object");
- bouwjaren van de onderdelen.

Entiteitsnummer:	22																																																		
Entiteitsnaam:	onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object																																																		
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999																																																		
Definitie:	Aanduiding van afzonderlijke elementen (delen van het object, bijzondere waarderelevante factoren) die voor de onderbouwing van de vastgestelde waarde van belang zijn.																																																		
Herkomst definitie:	Stuf-TAX																																																		
Gegevenslijst:	<table><tr><td>01.01</td><td>WOZ-objectnummer</td></tr><tr><td>11.71</td><td>nummer onderdeel</td></tr><tr><td>15.31</td><td>gehanteerd waarderingsvoorschrift</td></tr><tr><td>15.33</td><td>code omzetbelasting</td></tr><tr><td>15.41</td><td>groepaanduiding vergelijkbare objecten en/of objectdelen</td></tr><tr><td>15.51</td><td>code vrijstelling OZB</td></tr><tr><td>15.60</td><td>bepaalde waarde onderdeel</td></tr><tr><td>61.15</td><td>code onderdeel WOZ-object</td></tr><tr><td>61.20</td><td>bouwjaar</td></tr><tr><td>61.21</td><td>bouwlaag</td></tr><tr><td>61.23</td><td>ontsluiting verdieping</td></tr><tr><td>61.25</td><td>aantal kamers</td></tr><tr><td>61.28</td><td>renovatiejaar</td></tr><tr><td>61.29</td><td>renovatiepercentage</td></tr><tr><td>61.32</td><td>kwaliteit/luxe</td></tr><tr><td>61.33</td><td>onderhoudstoestand</td></tr><tr><td>61.34</td><td>uitstraling</td></tr><tr><td>61.35</td><td>doelmatigheid</td></tr><tr><td>61.36</td><td>voorzieningen</td></tr><tr><td>61.41</td><td>inhoud</td></tr><tr><td>61.42</td><td>code bruto/netto inhoud</td></tr><tr><td>61.43</td><td>oppervlakte</td></tr><tr><td>61.44</td><td>code bruto/netto oppervlakte</td></tr><tr><td>61.45</td><td>lengte</td></tr><tr><td>61.46</td><td>breedte</td></tr></table>	01.01	WOZ-objectnummer	11.71	nummer onderdeel	15.31	gehanteerd waarderingsvoorschrift	15.33	code omzetbelasting	15.41	groepaanduiding vergelijkbare objecten en/of objectdelen	15.51	code vrijstelling OZB	15.60	bepaalde waarde onderdeel	61.15	code onderdeel WOZ-object	61.20	bouwjaar	61.21	bouwlaag	61.23	ontsluiting verdieping	61.25	aantal kamers	61.28	renovatiejaar	61.29	renovatiepercentage	61.32	kwaliteit/luxe	61.33	onderhoudstoestand	61.34	uitstraling	61.35	doelmatigheid	61.36	voorzieningen	61.41	inhoud	61.42	code bruto/netto inhoud	61.43	oppervlakte	61.44	code bruto/netto oppervlakte	61.45	lengte	61.46	breedte
01.01	WOZ-objectnummer																																																		
11.71	nummer onderdeel																																																		
15.31	gehanteerd waarderingsvoorschrift																																																		
15.33	code omzetbelasting																																																		
15.41	groepaanduiding vergelijkbare objecten en/of objectdelen																																																		
15.51	code vrijstelling OZB																																																		
15.60	bepaalde waarde onderdeel																																																		
61.15	code onderdeel WOZ-object																																																		
61.20	bouwjaar																																																		
61.21	bouwlaag																																																		
61.23	ontsluiting verdieping																																																		
61.25	aantal kamers																																																		
61.28	renovatiejaar																																																		
61.29	renovatiepercentage																																																		
61.32	kwaliteit/luxe																																																		
61.33	onderhoudstoestand																																																		
61.34	uitstraling																																																		
61.35	doelmatigheid																																																		
61.36	voorzieningen																																																		
61.41	inhoud																																																		
61.42	code bruto/netto inhoud																																																		
61.43	oppervlakte																																																		
61.44	code bruto/netto oppervlakte																																																		
61.45	lengte																																																		
61.46	breedte																																																		

61.47	hoogte
61.49	frontbreedte
62.11	aantal stuks/eenheden
62.12	waarde per stuk/eenheid
62.21	huurwaarde per vierkante meter
62.22	huurwaarde
62.23	kapitalisatiefactor
62.30	vervangingskosten per kubieke meter/stuk/eenheid
62.31	ongecorrigeerde vervangingswaarde
62.32	verwachte levensduur
62.33	restwaarde
62.34	factor voor technische veroudering
62.35	invloed economische veroudering
62.36	invloed verandering bouwwijze
62.37	invloed doelmatigheid
62.38	invloed excessieve gebruikskosten
62.39	factor voor functionele veroudering
65.06	foto-indexnummer
68.11	aantekening onderdeel
69.14	code taxatiemethodiek
81.10	mutatiecode
81.20	ingangsdatum
81.30	einddatum

Gebruik: Deze entiteit kan gebruikt worden voor verschillende onderdelen in de taxatie-opbouw. Het gegeven 15.60 "bepaalde waarde onderdeel" kan, afhankelijk van de aard van het onderdeel, ook negatief zijn. Een onderdeel "grond" kan bijvoorbeeld geen negatieve waarde hebben, maar dit gegeven kan bijvoorbeeld de aftrek in verband met de invloed van bodemverontreiniging weergeven.

Vergelijken met: -

Sleutel: 01.01 en 11.71

Commentaar: Ieder voorkomen van deze entiteit is uniek door het WOZ-objectnummer en nummer onderdeel. In beginsel kunnen voor het berekenen van de totale waarde van de onroerende zaak alle waarden bij het gegeven 15.60 "bepaalde waarde onderdeel" die betrekking hebben op die onroerende zaak worden opgeteld (let op: een onderdeel kan ook een negatieve waarde hebben, maar de totaalstelling natuurlijk niet).

Met ingangsdatum en einddatum wordt aangegeven voor welke periode de onderdelen geldig zijn. In de meeste situaties is dit het gehele tijdvak. Bij tussentijdse waardeveranderingen wordt een tweede voorkomen van het onderdeel gemaakt. Het eerste voorkomen krijgt dan een einddatum die overeenkomt met de ingangsdatum van het tweede onderdeel. Deze datum komt overeen met de datum waarop de waardeverandering van kracht is geworden. Indien zich bij de overgang van het ene tijdvak naar het andere tijdvak geen wijzigingen voordoen, kan de periode van geldigheid ook langer dan één tijdvak worden gemaakt.

Indien een nieuw deelobject wordt opgevoerd en/of de objectkenmerken van het deelobject worden gewijzigd, wordt de ingangsdatum hiervan vastgelegd. De ingangsdatum heeft daarbij betrekking op het moment waarop het nieuwe/gewijzigde kenmerk van kracht is geworden. De ingangsdatum heeft niet betrekking op de datum waarop de wijziging is geconstateerd. Dit laatste wordt vastgelegd in gegeven 70.10 "datum controle" in de entiteit 25 "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken". Meestal zal immers de herkomst van een mutatie zijn gelegen in een controle van het object waarbij ook andere objectkenmerken zijn gecontroleerd. De datum van de opname/controle en de aard van de werkzaamheden tijdens deze controle worden vastgelegd in de entiteit 25 "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken". Niet altijd zal de ingangsdatum bekend zijn, bijvoorbeeld wanneer geen sprake is van een feitelijke verandering van het object, maar van de verbetering van een onjuist kenmerk. In dat laatste geval kan de ingangsdatum gelijk zijn aan de voor het deelobject geregistreerde meest recente ingangsdatum, onder de voorwaarde dat dit geen gevolgen heeft voor bestaande taxatieverslagen.

Niet elke wijziging en/of beoordeling van een WOZ-object zal leiden tot een voorkomen van de entiteit 25 "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken". De controle van de volgende kenmerken leidt wel tot een entiteit 25:

- zijn alle bestaande onderdelen geregistreerd (bijvoorbeeld is de aanwezige garage als onderdeel vastgelegd);
- bestaan alle geregistreerde onderdelen (bijvoorbeeld is de geregistreerde berging aanwezig);
- soort object aanduiding;

- aanduiding soort deelobject voor alle onderdelen;
- grootte van de onderdelen (inhoud, oppervlakte of andere voor dat object relevante maten of aantallen);
- grondoppervlakte (onderdeel grond in relatie met grondoppervlakte in entiteit 20 "WOZ-object");
- bouwjaren van de onderdelen.

Entiteitsnummer:	23
Entiteitsnaam:	identificatie marktinformatie
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999, gewijzigd per 1 januari 2002
Definitie:	De aanduiding van de referentie-objecten die van belang zijn voor een groep van vergelijkbare objecten en de verwijzing voor deze groep vergelijkbare objecten naar relevante marktgegevens.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Gegevenslijst:	15.41 groeпаanduiding vergelijkbare objecten en/of objectdelen 63.10 indicatie vermelding op taxatieverslag 63.11 WOZ-objectnummer referentie-object 65.01 volgnummer marktgegevens 81.10 mutatiecode 81.20 ingangsdatum 81.30 einddatum
Gebruik:	Voor elke groep vergelijkbare objecten kan verwezen worden naar één of meer onderbouwende marktgegevens of eventueel naar andere onderbouwende vergelijkbare objecten.
Vergelijken met:	-
Sleutel:	15.41, 63.11 en 65.01
Commentaar:	<p>Bij een individuele onroerende zaak kan een aanduiding worden gegeven van een groep vergelijkbare objecten (entiteit 21 "onderbouwing taxatie WOZ-object" of entiteit 22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"). Voor elk van deze groepen vindt verwijzing naar onderbouwende marktgegevens plaats. Bij het opstellen van een taxatieverslag kunnen dan de marktgegevens waarnaar wordt verwezen, ook worden afgedrukt op het taxatieverslag voor alle objecten in die groep.</p> <p>Hoewel in de Waarderingsinstructie 2003 het expliciet werken met referentieobjecten niet meer als uitgangspunt geldt, is de systematiek van verwijzen naar op taxatieverslagen te vermelden vergelijkbare verkopen niet gewijzigd. Immers ook in de toekomst moet op het taxatieverslag</p>

voor woningen een onderbouwing gegeven worden door de vermelding van drie verkochte objecten. De systematiek maakt het mogelijk om voor een groep goed vergelijkbare woningen vast te leggen dat op het taxatieverslag voor elk van de woningen in die groep dezelfde onderbouwende marktgegevens vermeld worden.

Entiteitsnummer:	24																																		
Entiteitsnaam:	tussentijdse taxaties																																		
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999																																		
Definitie:	Aanduiding van de specifieke gegevens die nodig zijn voor het laten uitvoeren van een tussentijdse taxatie door een extern bureau en voor het aanleveren van de resultaten van deze tussentijdse taxatie door het extern bureau aan de gemeente.																																		
Herkomst definitie:	Stuf-TAX																																		
Gegevenslijst:	<table><tr><td>01.01</td><td>WOZ-objectnummer</td></tr><tr><td>15.19</td><td>waardeverandering van de mutatie</td></tr><tr><td>15.20</td><td>waardepeildatum</td></tr><tr><td>15.40</td><td>aanduiding valutasoort</td></tr><tr><td>69.40</td><td>volgnummer tussentijdse taxatie</td></tr><tr><td>69.50</td><td>reden tussentijdse taxatie</td></tr><tr><td>69.51</td><td>resultaat tussentijdse taxatie</td></tr><tr><td>69.60</td><td>nummer bezwaarschrift</td></tr><tr><td>69.61</td><td>indiener bezwaarschrift</td></tr><tr><td>69.62</td><td>gemachtigde</td></tr><tr><td>69.70</td><td>nummer bouwvergunning</td></tr><tr><td>69.71</td><td>opgegeven kosten verbouwing</td></tr><tr><td>69.72</td><td>omschrijving vergunning</td></tr><tr><td>69.73</td><td>valuta opgegeven kosten verbouwing</td></tr><tr><td>81.10</td><td>mutatiecode</td></tr><tr><td>81.20</td><td>ingangsdatum</td></tr><tr><td>81.30</td><td>einddatum</td></tr></table>	01.01	WOZ-objectnummer	15.19	waardeverandering van de mutatie	15.20	waardepeildatum	15.40	aanduiding valutasoort	69.40	volgnummer tussentijdse taxatie	69.50	reden tussentijdse taxatie	69.51	resultaat tussentijdse taxatie	69.60	nummer bezwaarschrift	69.61	indiener bezwaarschrift	69.62	gemachtigde	69.70	nummer bouwvergunning	69.71	opgegeven kosten verbouwing	69.72	omschrijving vergunning	69.73	valuta opgegeven kosten verbouwing	81.10	mutatiecode	81.20	ingangsdatum	81.30	einddatum
01.01	WOZ-objectnummer																																		
15.19	waardeverandering van de mutatie																																		
15.20	waardepeildatum																																		
15.40	aanduiding valutasoort																																		
69.40	volgnummer tussentijdse taxatie																																		
69.50	reden tussentijdse taxatie																																		
69.51	resultaat tussentijdse taxatie																																		
69.60	nummer bezwaarschrift																																		
69.61	indiener bezwaarschrift																																		
69.62	gemachtigde																																		
69.70	nummer bouwvergunning																																		
69.71	opgegeven kosten verbouwing																																		
69.72	omschrijving vergunning																																		
69.73	valuta opgegeven kosten verbouwing																																		
81.10	mutatiecode																																		
81.20	ingangsdatum																																		
81.30	einddatum																																		
Gebruik:	<p>Deze entiteit kan gebruikt worden, wanneer de gemeente wil aangeven welke WOZ-objecten tussentijds door een extern bureau getaxeerd moeten worden, wanneer bijvoorbeeld bezwaar is ingediend, een bouwvergunning is afgegeven etc.</p> <p>Deze entiteit kan ook gebruikt worden door een extern bureau om de tussentijdse taxaties te melden aan de gemeente. De resultaten van de taxatie in de vorm van aangepaste waarde en onderbouwing komen in de desbetreffende entiteiten tot uitdrukking.</p>																																		

Vergelijken met: -

Sleutel: 01.01, 15.20 en 69.40

Commentaar: De gemeente kan bij de ingangsdatum vermelden vanaf welke datum de taxatie verricht kan worden. Bij een bezwaarschrift zal deze datum overeenkomen met de datum van indienen van het bezwaarschrift. Bij een bouwvergunning zal de datum overeenkomen met de datum gereedkomen van de bouw of de verbouwing of met 1 januari in verband met een taxatie van de waarde van het gedeelte van het object dat per die datum gereed is.

Bij de melding van het resultaat van een taxatie in verband met een bezwaarschrift zal de ingangsdatum overeenkomen met het door de gemeente gemelde moment van indienen van het bezwaarschrift. Indien tegemoet wordt gekomen aan het bezwaar wordt een nieuwe waarde (entiteit 20 "WOZ-object") en een nieuwe onderbouwing gegeven, waarbij de ingangsdatum van die gegevens wordt gesteld op het begin van het tijdvak, dan wel op de datum van gereedkomen van het object. De einddatum van alle reeds bestaande records wordt veranderd in het begin van het tijdvak, dan wel in de datum van gereedkomen van het object.

Bij de terugmelding van een tussentijdse taxatie in verband met een waardeverandering zal de ingangsdatum overeenkomen met het moment waarop de verandering van de waarde is opgetreden. Deze datum kan een andere zijn dan de gemeente heeft aangeleverd, wanneer de bouw eerder of later gereed was dan de gemeente veronderstelde. Een extern bureau geeft altijd de getaxeerde waarde door. De gemeente bepaalt via haar systeem of daarmee de drempel wordt overschreden en of de nieuwe waarde ook van kracht wordt. Bij een waardeverandering onder de drempel wordt de waardeverandering expliciet vastgelegd in het gegeven 15.19 "waardeverandering van de mutatie". Deze waardeverandering onder de drempel krijgt als einddatum het einde van het tijdvak. Indien zich in de verdere loop van het tijdvak nog meer waardeveranderingen voordoen, kan cumulatie van die waardeveranderingen leiden tot overschrijding van de drempel. Eventuele eerdere waardeveranderingen onder de drempel kan de gemeente meegeven aan de taxateur, zodat het gegeven 15.19 "waardeverandering van de mutatie" altijd het totaal van de waardeveranderingen weergeeft vanaf het moment dat de officiële waarde is vastgesteld.

Entiteitsnummer:	25
Entiteitsnaam:	gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken
Datum opname:	Waarderingsinstructie 2003, gewijzigd per 1 januari 2002
Definitie:	Vastlegging van het moment en de wijze waarop het laatst geconstateerd is, dat de geregistreerde objectkenmerken van het desbetreffende WOZ-object (eventueel na actualisering of verbetering) correct waren.
Herkomst definitie:	Gegevenswoordenboek WOZ
Gegevenslijst:	<ul style="list-style-type: none">01.01 WOZ-objectnummer 68.10 aantekening 69.11 taxateur 70.10 datum controle70.11 reden controle70.12 gecontroleerde onderdelen70.13 gecontroleerde objectkenmerken70.14 identificatie uitvoerder70.15 methodiek controle 81.10 mutatiecode81.20 ingangsdatum81.30 einddatum
Gebruik:	<p>Wanneer geconstateerd is dat de gegevens nog correct zijn, wordt dit vastgelegd. Wanneer geconstateerd wordt dat de gegevens niet (meer) correct zijn, worden de actuele toestand in de registratie verwerkt en wordt eveneens vastgelegd dat de controle heeft plaatsgevonden. Bij eventueel later raadplegen van objectkenmerken met betrekking tot dit WOZ-object, is dan zichtbaar wanneer deze kenmerken voor het laatst zijn gecontroleerd en op welke wijze deze zijn gecontroleerd. Dit maakt het mogelijk dat bijvoorbeeld bij een taxatie, de behandeling van een bezwaarschrift, de analyse van een verkoopcijfer of een opname ter plaatse beoordeeld kan worden hoe actueel de gegevens zijn en of een verdere controle wel of niet zinvol is.</p> <p>Vastgelegd wordt de datum waarop objectkenmerken daadwerkelijk zijn gecontroleerd en eventueel inhoudelijk zijn gewijzigd. Een verandering van een geregistreerd gegeven bijvoorbeeld als gevolg van een conversie kan niet worden aangemerkt als een "inhoudelijke" controle.</p>

Vergelijken met: -

Sleutel: 01.01, 70.10, 70.11, 70.12 en 70.13

Commentaar: Er wordt geen historie van de situatie vóór 1 januari 2002 vastgelegd. Door deze entiteit wordt duidelijk vastgelegd dat de "controlegegevens" op het niveau van een compleet WOZ-object worden vastgelegd en dus niet op deelobjectniveau of op attribuutniveau. Dit is geheel in overeenstemming met het bepaalde in de Waarderingsinstructie 2003. Niet elke wijziging en/of beoordeling van een WOZ-object zal leiden tot een voorkomen van de entiteit 25 "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken". De controle van de volgende kenmerken leidt wel tot een entiteit 25:

- zijn alle bestaande onderdelen geregistreerd (bijvoorbeeld is de aanwezige garage als onderdeel vastgelegd);
- bestaan alle geregistreerde onderdelen (bijvoorbeeld is de geregistreerde berging aanwezig);
- soort object aanduiding;
- aanduiding soort deelobject voor alle onderdelen;
- grootte van de onderdelen (inhoud, oppervlakte of andere voor dat object relevante maten of aantallen);
- grondoppervlakte (onderdeel grond in relatie met grondoppervlakte in entiteit 20 "WOZ-object");
- bouwjaren van de onderdelen.

Bij wijziging van één van de hierboven gemelde kenmerken in een 21 of 22 record komt dan ook verplicht een 25 record voor. Hierop zal in de technische verwerking van Stuf-TAX mutatiebestanden echter niet gecontroleerd worden, omdat het bijvoorbeeld mogelijk is dat het 25-record op een ander moment (in een ander bestand) wordt geleverd dan het gewijzigde 21 of 22 record.

Entiteitsnummer:	30																																																				
Entiteitsnaam:	subject																																																				
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999																																																				
Definitie:	Natuurlijk dan wel niet-natuurlijk persoon die onderwerp van rechten kan zijn.																																																				
Herkomst definitie:	GFO Basisregistratie Vastgoed (naam: (Rechts-)persoon)																																																				
Gegevenslijst:	<table><tr><td>01.10</td><td>A-nummer natuurlijk persoon</td></tr><tr><td>01.20</td><td>SoFi-nummer</td></tr><tr><td>01.21</td><td>aanvulling SoFi-nummer</td></tr><tr><td>01.30</td><td>handelsregisternummer</td></tr><tr><td>01.40</td><td>subjectnummer AKR</td></tr><tr><td>02.11</td><td>voorletters</td></tr><tr><td>02.20</td><td>adellijke titel of predikaat</td></tr><tr><td>02.30</td><td>voorvoegsels</td></tr><tr><td>02.31</td><td>voorvoegsels behorend bij partnernaam</td></tr><tr><td>02.40</td><td>geslachtsnaam/statutaire naam</td></tr><tr><td>02.41</td><td>partnernaam/bedrijfsnaam verkort</td></tr><tr><td>03.10</td><td>geboortedatum natuurlijk persoon</td></tr><tr><td>04.05</td><td>aanduiding naamgebruik</td></tr><tr><td>04.10</td><td>geslachtsaanduiding</td></tr><tr><td>08.10</td><td>datum overlijden natuurlijk persoon</td></tr><tr><td>08.11</td><td>status subject</td></tr><tr><td>10.10</td><td>functie adres</td></tr><tr><td>10.20</td><td>woonplaatsnaam</td></tr><tr><td>11.10</td><td>straatnaam</td></tr><tr><td>11.20</td><td>huisnummer</td></tr><tr><td>11.30</td><td>huisletter</td></tr><tr><td>11.40</td><td>huisnummertoevoeging</td></tr><tr><td>11.50</td><td>aanduiding bij huisnummer</td></tr><tr><td>11.60</td><td>postcode</td></tr><tr><td>11.70</td><td>lokatie-omschrijving</td></tr><tr><td>13.10</td><td>landnaam</td></tr></table>	01.10	A-nummer natuurlijk persoon	01.20	SoFi-nummer	01.21	aanvulling SoFi-nummer	01.30	handelsregisternummer	01.40	subjectnummer AKR	02.11	voorletters	02.20	adellijke titel of predikaat	02.30	voorvoegsels	02.31	voorvoegsels behorend bij partnernaam	02.40	geslachtsnaam/statutaire naam	02.41	partnernaam/bedrijfsnaam verkort	03.10	geboortedatum natuurlijk persoon	04.05	aanduiding naamgebruik	04.10	geslachtsaanduiding	08.10	datum overlijden natuurlijk persoon	08.11	status subject	10.10	functie adres	10.20	woonplaatsnaam	11.10	straatnaam	11.20	huisnummer	11.30	huisletter	11.40	huisnummertoevoeging	11.50	aanduiding bij huisnummer	11.60	postcode	11.70	lokatie-omschrijving	13.10	landnaam
01.10	A-nummer natuurlijk persoon																																																				
01.20	SoFi-nummer																																																				
01.21	aanvulling SoFi-nummer																																																				
01.30	handelsregisternummer																																																				
01.40	subjectnummer AKR																																																				
02.11	voorletters																																																				
02.20	adellijke titel of predikaat																																																				
02.30	voorvoegsels																																																				
02.31	voorvoegsels behorend bij partnernaam																																																				
02.40	geslachtsnaam/statutaire naam																																																				
02.41	partnernaam/bedrijfsnaam verkort																																																				
03.10	geboortedatum natuurlijk persoon																																																				
04.05	aanduiding naamgebruik																																																				
04.10	geslachtsaanduiding																																																				
08.10	datum overlijden natuurlijk persoon																																																				
08.11	status subject																																																				
10.10	functie adres																																																				
10.20	woonplaatsnaam																																																				
11.10	straatnaam																																																				
11.20	huisnummer																																																				
11.30	huisletter																																																				
11.40	huisnummertoevoeging																																																				
11.50	aanduiding bij huisnummer																																																				
11.60	postcode																																																				
11.70	lokatie-omschrijving																																																				
13.10	landnaam																																																				

81.10 mutatiecode
 81.20 ingangsdatum
 81.30 einddatum

Gebruik: Deze entiteit wordt gevuld voor subjecten die één of meerdere keren worden aangemerkt als eigenaar, gebruiker of eigenaar-gebruiker. Gegeven 01.10 "A-nummer natuurlijk persoon" wordt alleen gevuld voor natuurlijke personen aan wie een A-nummer is toegekend. De gegevens 02.11 "voorletters", 02.30 "voorvoegsels" en 02.31 "voorvoegsels behorend bij partnernaam" worden alleen gevuld voor natuurlijke personen. Het gegeven 02.30 "voorvoegsels" en 02.31 "voorvoegsels behorend bij partnernaam" wordt gevuld indien bij de natuurlijke persoon sprake is van voorvoegsels bij de naam of de naam van de partner. Met de gegevens 02.40 "geslachtsnaam/statutaire naam" en 02.41 "partnernaam/bedrijfsnaam verkort" is het mogelijk onderscheid te maken naar de geslachtsnaam of statutaire naam en de naam zoals die op verzoek van belanghebbende wordt gebruikt voor het afdrukken op de beschikking of belastingaanslagen of voor het zoeken in de bestanden. Met de toevoeging in het Stuf-WOZ van de gegevens 08.10 "datum overlijden natuurlijk persoon" en 08.11 "status subject" is het mogelijk aan te geven op welke datum een natuurlijk persoon is overleden of wanneer een niet-natuurlijk persoon is opgeheven. De gegevens 10.20 "woonplaatsnaam" tot en met 11.70 "lokatieomschrijving" moeten zodanig worden gevuld dat een volledige adressering ontstaat.

Vergelijken met: subject (GFO Objectgebonden heffingen)

Sleutel: 01.10, 01.20 en 01.21

Commentaar: Voor ieder subject moet de combinatie SoFi-nummer en aanvulling SoFi-nummer een unieke identificatie geven. Voor niet-natuurlijke personen betreft gegeven 01.20 het Fi-nummer dat de Belastingdienst hanteert. Indien het SoFi-nummer van een natuurlijke persoon of het Fi-nummer van een niet-natuurlijke persoon onbekend is of niet volledig uniek is, wordt aan het gegeven 01.20 "SoFi-nummer" een aanvulling toegevoegd. De aanvulling SoFi-nummer mag ook altijd gevuld worden. Voor alle natuurlijke personen woonachtig in Nederland is door de afnemersstatus van gemeenten in het kader van het GBA-systeem het SoFi-nummer beschikbaar. De adresgegevens 10.20 "woonplaatsnaam" tot en met 13.10 "landnaam" moeten zodanig gevuld zijn, dat op dit adres de WOZ-beschikking kan worden bezorgd.

Per 1 januari 1999 zijn aan deze entiteit toegevoegd de gegevens: 01.30 "Handelsregisternummer", 02.31 "voorvoegsels behorend bij partner-naam", 02.41 "partnernaam/bedrijfsnaam verkort", 03.10 "geboortedatum natuurlijk persoon", 08.10 "datum overlijden natuurlijk persoon", 08.11 "status subject", 10.10 "functie adres".

Deze wijzigingen bieden de volgende extra mogelijkheden:

- zorgvuldige tenaamstelling met het gewenste gebruik van eigen naam en/of partnernaam, waarbij een eenduidige relatie met GBA wordt aangehouden;
- zorgvuldige tenaamstelling, indien de belanghebbende is overleden;
- unieke identificatie van niet-natuurlijke personen, door middel van het nieuwe Handelsregisternummer;
- afzonderlijke uitwisseling van statutaire naam en bedrijfsnaam bij niet-natuurlijke personen;
- unieke identificatie van natuurlijke personen die niet in GBA zijn geregistreerd (bijvoorbeeld buitenlandse eigenaren van onroerend goed) met de geboortedatum (voor de overige natuurlijke personen is dit gegevens direct uit GBA over te nemen).

Entiteitsnummer:	35
Entiteitsnaam:	identificatie extra adressen
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Aanduiding van de adressen die zijn betrokken in het WOZ-object en die niet zijn vermeld in de unieke adressering van het WOZ-object.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Gegevenslijst:	01.01 WOZ-objectnummer 10.20 woonplaatsnaam 11.10 straatnaam 11.11 straatcode 11.20 huisnummer 11.30 huisletter 11.40 huisnummertoevoeging 11.50 aanduiding bij huisnummer 11.60 postcode 11.70 lokatieomschrijving 81.10 mutatiecode 81.20 ingangsdatum 81.30 einddatum
Gebruik:	Deze entiteit kan gebruikt worden om te kunnen controleren of alle officiële adressen die in een gemeente voorkomen op een juiste wijze zijn verwerkt in de afbakening van WOZ-objecten.
Vergelijken met:	-
Sleutel:	01.01, 10.20, 11.10, 11.20, 11.30, 11.40, 11.50 en 11.70
Commentaar:	Deze entiteit kan een belangrijke rol spelen bij het blijvend op elkaar afstemmen van de registratie van WOZ-objecten met een centraal adressenbestand in de gemeente.

Entiteitsnummer:	40																						
Entiteitsnaam:	kadastrale identificatie WOZ-object																						
Datum opname:	oorspronkelijk																						
Definitie:	Aanduiding van een kadastraal perceel of kadastraal object dat behoort tot het desbetreffende WOZ-object en het aandeel in dit WOZ object in de vorm van de toegekende (kadastrale) oppervlakte.																						
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ																						
Gegevenslijst:	<table> <tr> <td>01.01</td> <td>WOZ-objectnummer</td> </tr> <tr> <td>51.10</td> <td>kadastrale gemeentecode</td> </tr> <tr> <td>51.20</td> <td>sectie</td> </tr> <tr> <td>51.30</td> <td>perceelnummer</td> </tr> <tr> <td>51.40</td> <td>perceel-index-letter</td> </tr> <tr> <td>51.50</td> <td>perceel-index-nummer</td> </tr> <tr> <td>52.10</td> <td>toegekende oppervlakte</td> </tr> <tr> <td>52.20</td> <td>meegetaxeerde oppervlakte gebouwd per kadastraal object</td> </tr> <tr> <td>81.10</td> <td>mutatiecode</td> </tr> <tr> <td>81.20</td> <td>ingangsdatum</td> </tr> <tr> <td>81.30</td> <td>einddatum</td> </tr> </table>	01.01	WOZ-objectnummer	51.10	kadastrale gemeentecode	51.20	sectie	51.30	perceelnummer	51.40	perceel-index-letter	51.50	perceel-index-nummer	52.10	toegekende oppervlakte	52.20	meegetaxeerde oppervlakte gebouwd per kadastraal object	81.10	mutatiecode	81.20	ingangsdatum	81.30	einddatum
01.01	WOZ-objectnummer																						
51.10	kadastrale gemeentecode																						
51.20	sectie																						
51.30	perceelnummer																						
51.40	perceel-index-letter																						
51.50	perceel-index-nummer																						
52.10	toegekende oppervlakte																						
52.20	meegetaxeerde oppervlakte gebouwd per kadastraal object																						
81.10	mutatiecode																						
81.20	ingangsdatum																						
81.30	einddatum																						
Gebruik:	<p>Deze entiteit wordt gevuld voor iedere voorkomende relatie tussen een WOZ-object en een kadastraal perceel of kadastraal appartement. Indien een WOZ-object bestaat uit een geheel kadastraal perceel geeft deze entiteit de kadastrale aanduiding van het WOZ-object alsmede de kadastrale oppervlakte. Indien een WOZ-object bestaat uit een deel van een kadastraal perceel dan geeft deze entiteit de kadastrale aanduiding van het betrokken perceel alsmede de kadastrale oppervlakte die toegekend wordt aan het WOZ-object. Indien een WOZ-object bestaat uit meerdere kadastrale percelen, delen van meerdere kadastrale percelen of combinaties hiervan, dan wordt voor ieder van deze kadastrale percelen de entiteit Kadastrale identificatie WOZ-object gevuld.</p> <p>Indien de gehele ondergrond van een WOZ-object (tezamen met de ondergrond van meerdere WOZ-objecten) is ondergebracht in een "sluimerend" WOZ-object, moet het gegeven 52.10 "toegekende oppervlakte" op nul worden gesteld.</p> <p>Het gegeven 52.20 "meegetaxeerde oppervlakte gebouwd per kadastraal object" wordt alleen gevuld indien het een WOZ-object betreft dat is aangeduid als gedeeltelijk gebouwd, gedeeltelijk ongebouwd.</p>																						

Vergelijken met: -

Sleutel: 01.01, 51.10, 51.20, 51.30, 51.40 en 51.50

Commentaar: Deze entiteit legt in feite een relatie tussen WOZ-object (entiteit 02) en kadastraal object. Kadastraal object is echter geen afzonderlijke entiteit in het Stuf-WOZ. Het Stuf-WOZ gaat er van uit dat de afnemers (met name de waterschappen) indien noodzakelijk zelf over de gegevens met betrekking tot de kadastrale percelen beschikken.

De kadastrale identificatie WOZ-object is zowel van belang voor "feitelijke" WOZ-objecten als voor "sluimerende" WOZ-objecten. Bij een sluimerend WOZ-object geeft deze entiteit de kadastrale gegevens met betrekking tot meerdere WOZ-objecten (bijvoorbeeld een complex huurwoningen). Bij de afzonderlijke WOZ-objecten binnen het desbetreffende complex (de afzonderlijke woningen) kan volstaan worden met het vermelden van de kadastrale aanduiding (gegevens 51.10 "kadastrale gemeentecode" tot en met 51.50 "perceel-index-nummer") van het meest betrokken perceel. Indien het WOZ-object overeenstemt met een kadastraal appartement dan bevat de kadastrale aanduiding bij dit WOZ-object de kadastrale aanduiding van het appartement. Het sluimerend WOZ-object legt de relatie met de onder het appartementencomplex gelegen kadastrale percelen.

De oppervlaktegegevens zijn bij die WOZ-objecten, waarvan de ondergrond is ondergebracht in een sluimerend WOZ-object, gelijk aan nul.

Entiteitsnummer:	41
Entiteitsnaam:	identificatie sluimerend WOZ-object
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding van het sluimerend WOZ-object waardoor de (kadastrale) ondergrond van een WOZ-object wordt verantwoord aan de afnemers.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Gegevenslijst:	01.01 WOZ-objectnummer 53.01 WOZ-objectnummer sluimerend WOZ-object 81.10 mutatiecode 81.20 ingangsdatum 81.30 einddatum
Gebruik:	Deze entiteit kan gebruikt worden om te waarborgen dat bij mutaties van WOZ-objecten de kadastrale identificatie van het WOZ-object correct blijft, ook wanneer deze kadastrale identificatie is geschied door middel van een sluimerend WOZ-object.
Vergelijken met:	-
Sleutel:	01.01 en 53.01
Commentaar:	Deze entiteit is alleen relevant voor die WOZ-objecten waarvoor geen volledige kadastrale afbakening is gegeven. Voor deze objecten (bijvoorbeeld units in een bedrijfsverzamelgebouw, huurwoningen in een flat) wordt de relatie met de kadastrale percelen gelegd voor de ondergrond van het complex als geheel en niet voor de afzonderlijke WOZ-objecten in dat complex.

Entiteitsnummer:	51
Entiteitsnaam:	kadastrale objecten
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding van enkele kenmerken van kadastrale objecten ten behoeve van de controle van de juistheid en volledigheid van de afgebakende WOZ-objecten.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Gegevenslijst:	51.10 kadastrale gemeentecode 51.20 sectie 51.30 perceelnummer 51.40 perceel-index-letter 51.50 perceel-index-nummer 53.10 kadastrale oppervlakte 53.20 bebouwingscode 54.10 kaartbladnummer 54.11 kaartbladvolgnummer 54.12 ruitletter 54.13 ruitnummer 54.15 X-coördinaat 54.16 Y-coördinaat 54.20 registercode 54.21 stuknummer 81.10 mutatiecode 81.20 ingangsdatum 81.30 einddatum
Gebruik:	Deze entiteit kan gebruikt worden om aan een extern bureau kadastrale gegevens uit het gemeentelijke kadastrale systeem ter beschikking te stellen voor een efficiënte uitvoering van de werkzaamheden op het terrein van de objectafbakening.
Vergelijken met:	-
Sleutel:	51.10, 51.20, 51.30, 51.40 en 51.50

Commentaar: -

Entiteitsnummer:	52																																																		
Entiteitsnaam:	marktinformatie																																																		
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999																																																		
Definitie:	Een zakelijke transactie inzake het gebruik of de verkrijging van een onroerende zaak.																																																		
Herkomst definitie:	Stuf-TAX																																																		
Gegevenslijst:	<table> <tr> <td>15.40</td> <td>valutasoort</td> </tr> <tr> <td>65.01</td> <td>volgnummer marktgegevens</td> </tr> <tr> <td>65.02</td> <td>omschrijving transactie</td> </tr> <tr> <td>65.03</td> <td>aard marktinformatie</td> </tr> <tr> <td>65.04</td> <td>soort transactie</td> </tr> <tr> <td>65.05</td> <td>aanduiding bruikbaarheid marktgegevens</td> </tr> <tr> <td>65.10</td> <td>datum transactie</td> </tr> <tr> <td>65.11</td> <td>transactieprijs</td> </tr> <tr> <td>65.20</td> <td>transactieprijs geïndexeerd naar waardepeildatum</td> </tr> <tr> <td>65.30</td> <td>looptijd huurcontract</td> </tr> <tr> <td>65.31</td> <td>indexatie huurprijs</td> </tr> <tr> <td>65.32</td> <td>indicatie omzetbelasting op huurprijs</td> </tr> <tr> <td>65.33</td> <td>servicekosten</td> </tr> <tr> <td>65.34</td> <td>totale bruto vloeroppervlakte</td> </tr> <tr> <td>65.35</td> <td>verhuurbare vloeroppervlakte primaire ruimte</td> </tr> <tr> <td>65.36</td> <td>huurprijs per vierkante meter primaire ruimte</td> </tr> <tr> <td>65.37</td> <td>geschatte huurprijs per vierkante meter geïndexeerd naar waardepeildatum</td> </tr> <tr> <td>65.40</td> <td>grondkosten</td> </tr> <tr> <td>65.41</td> <td>kosten ruwbouw</td> </tr> <tr> <td>65.42</td> <td>kosten afbouw/inrichting</td> </tr> <tr> <td>65.43</td> <td>kosten installaties</td> </tr> <tr> <td>65.44</td> <td>kosten werktuigen</td> </tr> <tr> <td>65.45</td> <td>kosten infrastructuur</td> </tr> <tr> <td>65.46</td> <td>overige kosten</td> </tr> <tr> <td>65.47</td> <td>totale bruto inhoud object</td> </tr> </table>	15.40	valutasoort	65.01	volgnummer marktgegevens	65.02	omschrijving transactie	65.03	aard marktinformatie	65.04	soort transactie	65.05	aanduiding bruikbaarheid marktgegevens	65.10	datum transactie	65.11	transactieprijs	65.20	transactieprijs geïndexeerd naar waardepeildatum	65.30	looptijd huurcontract	65.31	indexatie huurprijs	65.32	indicatie omzetbelasting op huurprijs	65.33	servicekosten	65.34	totale bruto vloeroppervlakte	65.35	verhuurbare vloeroppervlakte primaire ruimte	65.36	huurprijs per vierkante meter primaire ruimte	65.37	geschatte huurprijs per vierkante meter geïndexeerd naar waardepeildatum	65.40	grondkosten	65.41	kosten ruwbouw	65.42	kosten afbouw/inrichting	65.43	kosten installaties	65.44	kosten werktuigen	65.45	kosten infrastructuur	65.46	overige kosten	65.47	totale bruto inhoud object
15.40	valutasoort																																																		
65.01	volgnummer marktgegevens																																																		
65.02	omschrijving transactie																																																		
65.03	aard marktinformatie																																																		
65.04	soort transactie																																																		
65.05	aanduiding bruikbaarheid marktgegevens																																																		
65.10	datum transactie																																																		
65.11	transactieprijs																																																		
65.20	transactieprijs geïndexeerd naar waardepeildatum																																																		
65.30	looptijd huurcontract																																																		
65.31	indexatie huurprijs																																																		
65.32	indicatie omzetbelasting op huurprijs																																																		
65.33	servicekosten																																																		
65.34	totale bruto vloeroppervlakte																																																		
65.35	verhuurbare vloeroppervlakte primaire ruimte																																																		
65.36	huurprijs per vierkante meter primaire ruimte																																																		
65.37	geschatte huurprijs per vierkante meter geïndexeerd naar waardepeildatum																																																		
65.40	grondkosten																																																		
65.41	kosten ruwbouw																																																		
65.42	kosten afbouw/inrichting																																																		
65.43	kosten installaties																																																		
65.44	kosten werktuigen																																																		
65.45	kosten infrastructuur																																																		
65.46	overige kosten																																																		
65.47	totale bruto inhoud object																																																		

65.50	indicatie omzetbelasting op grondprijs
65.51	totale oppervlakte grond
65.52	gronduitgifteprijs per vierkante meter
81.10	mutatiecode
81.20	ingangsdatum
81.30	einddatum

Gebruik: Bij deze entiteit wordt tenminste één entiteit 53 "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegevens en resultaten marktanalyse" geleverd om de relatie met het WOZ-object vast te leggen.

Deze entiteit wordt meestal gebruikt om marktgegevens over één transactie weer te geven. In incidentele gevallen zal één transactie uitgesplitst worden in verschillende voorkomens van deze entiteit (met eigen volgnummer). Dit kan bijvoorbeeld van belang zijn, wanneer in één huurcontract zowel kantoorruimte als een showroom wordt verhuurd en van de afzonderlijke onderdelen de huurprijs bekend is. Een vergelijkbare situatie doet zich voor bij het uitsplitsen van de stichtingskosten naar verschillende delen van een onroerende zaak.

Vergelijken met: -

Sleutel: 65.01

Commentaar: -

Entiteitsnummer:	53
Entiteitsnaam:	identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegevens en resultaten marktanalyse
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999, gewijzigd per 1 januari 2002
Definitie:	Aanduiding van een WOZ-object dat bij een marktgegeven (verkoop-prijs, huurprijs, stichtingskosten, vraagprijs, etc.) betrokken is met de vastlegging van de resultaten van de marktanalyse gebaseerd op vergelijking met de geregistreerde WOZ-gegevens.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Gegevenslijst:	<ul style="list-style-type: none"> 01.01 WOZ-objectnummer 15.14 vastgestelde waarde op datum transactie marktgegevens 65.01 volgnummer marktgegevens 65.06 foto-indexnummer 65.15 koopdatum 65.21 verwachte wijziging vastgestelde waarde 65.22 reden afwijking tussen marktgegevens en op WOZ-gegevens gebaseerde verwachting 65.23 relevantie reden afwijking 65.24 kwantificering verschil verkoopprijs ten opzichte van marktwaarde 65.25 kwantificering fout oude vastgestelde waarde 65.26 kwantificering gevolg wijziging WOZ-object. 81.10 mutatiecode 81.20 ingangsdatum 81.30 einddatum
Gebruik:	<p>Deze entiteit kan voor alle marktgegevens (woningen en niet-woningen) gebruikt worden om aan te geven welk WOZ-object of welke WOZ-objecten bij een transactie (verkoop of verhuur) betrokken zijn of waarvan stichtingskosten bekend zijn.</p> <p>Alleen voor de marktgegevens die betrekking hebben op de verkoop van woningen (transactiepreizen, vraagpreizen), worden ook de resultaten van de marktanalyse conform de Waarderingsinstructie 2003 in deze entiteit vastgelegd.</p>

Vergelijken met: -

Sleutel: 01.01 en 65.01

Commentaar: In deze entiteit wordt de essentie van de resultaten van de uitgevoerde marktanalyse voor woningen vastgelegd op het niveau van de individuele verkoop. Overeenkomstig de uitgangspunten van de Waarderingsinstructie 2003 wordt deze entiteit gevuld voor alle verkopen die betrekking hebben op woningen.

Voor marktgegevens over niet-woningen zijn in deze entiteit alleen de gegevens 01.01 "WOZ-objectnummer" en 65.01 "volgnummer marktgegeven" van belang om de relatie tussen marktgegeven en WOZ-object te leggen, mogelijk aangevuld met het gegeven 65.06 "fot0-indexnummer".

Entiteitsnummer:	54
Entiteitsnaam:	kadastrale identificatie marktgegevens
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Aanduiding van een kadastraal object dat bij een marktgegeven (verkoop) betrokken is.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Gegevenslijst:	65.01 volgnummer marktgegevens 51.10 kadastrale gemeentecode 51.20 sectie 51.30 perceelnummer 51.40 perceel-index-letter 51.50 perceel-index-nummer 81.10 mutatiecode 81.20 ingangsdatum 81.30 einddatum
Gebruik:	Deze entiteit kan gebruikt worden om aan te geven welk kadastrale object of welke kadastrale objecten bij een verkooptransactie betrokken zijn.
Vergelijken met:	-
Sleutel:	51.10, 51.20, 51.30, 51.40, 51.50 en 65.01
Commentaar:	Voor verhuurtransacties is het vermelden van kadastrale gegevens in het algemeen niet van belang.

Entiteitsnummer:	60																						
Entiteitsnaam:	identificatie eigenaar/gebruiker																						
Datum opname:	oorspronkelijk																						
Definitie:	Aanduiding of een subject door de gemeente is aangewezen als eigenaar, eigenaar-gebruiker dan wel gebruiker overeenkomstig de regels geformuleerd in de Wet WOZ.																						
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ																						
Gegevenslijst:	<table> <tr> <td>01.01</td> <td>WOZ-objectnummer</td> </tr> <tr> <td>01.10</td> <td>A-nummer natuurlijk persoon</td> </tr> <tr> <td>01.20</td> <td>SoFi-nummer</td> </tr> <tr> <td>01.21</td> <td>aanvulling SoFi-nummer</td> </tr> <tr> <td>01.40</td> <td>subjectnummer AKR</td> </tr> <tr> <td>41.10</td> <td>aanduiding eigenaar/gebruiker</td> </tr> <tr> <td>41.20</td> <td>zakelijk-rechtcode</td> </tr> <tr> <td>41.30</td> <td>c.s.-code</td> </tr> <tr> <td>81.10</td> <td>mutatiecode</td> </tr> <tr> <td>81.20</td> <td>ingangsdatum</td> </tr> <tr> <td>81.30</td> <td>einddatum</td> </tr> </table>	01.01	WOZ-objectnummer	01.10	A-nummer natuurlijk persoon	01.20	SoFi-nummer	01.21	aanvulling SoFi-nummer	01.40	subjectnummer AKR	41.10	aanduiding eigenaar/gebruiker	41.20	zakelijk-rechtcode	41.30	c.s.-code	81.10	mutatiecode	81.20	ingangsdatum	81.30	einddatum
01.01	WOZ-objectnummer																						
01.10	A-nummer natuurlijk persoon																						
01.20	SoFi-nummer																						
01.21	aanvulling SoFi-nummer																						
01.40	subjectnummer AKR																						
41.10	aanduiding eigenaar/gebruiker																						
41.20	zakelijk-rechtcode																						
41.30	c.s.-code																						
81.10	mutatiecode																						
81.20	ingangsdatum																						
81.30	einddatum																						
Gebruik:	<p>Deze entiteit wordt aan het begin van het tijdvak gevuld voor ieder object waarvoor een beschikking is genomen. Per object wordt de entiteit eenmaal gevuld indien er sprake is van een eigenaar-gebruiker of indien het object niet gebruikt wordt. In andere gevallen wordt de entiteit tweemaal gevuld voor respectievelijk de eigenaar en de gebruiker. In de loop van het tijdvak worden alle eigenarenmutaties en gebruikersmutaties geleverd door middel van deze entiteit ook als er geen sprake is van een nieuwe beschikking.</p> <p>Gegeven 01.10 "A-nummer natuurlijk persoon" wordt alleen gevuld voor natuurlijke personen aan wie een A-nummer is toegekend.</p> <p>Gegeven 41.20 "zakelijk-rechtcode" wordt alleen gevuld indien de identificatie een eigenaar of een eigenaar-gebruiker betreft.</p> <p>Gegeven 41.30 "c.s.-code" wordt alleen gevuld indien er sprake is van meerdere eigenaren of meerdere gebruikers, hetgeen in een c.s. aanduiding bij de tenaamstelling van de WOZ-beschikking is aangegeven, en hetgeen ook door de afnemers bij de tenaamstelling van het aanslagbiljet tot uitdrukking gebracht kan worden.</p>																						

Vergelijken met:

-

Sleutel:

01.01, 01.10, 01.20, 01.21 en 41.10

Commentaar:

Voor de aanduiding van het subject wordt voor alle subjecten het SoFi-nummer gebruikt. (SoFi-nummer voor natuurlijke personen, Fi-nummer voor niet-natuurlijke personen). Indien het SoFi-nummer niet een unieke identificatie geeft van de naam-, adres- en woonplaatsgegevens die de gemeente heeft gehanteerd, zorgt de aanvulling SoFi-nummer (01.21) voor een landelijk unieke verwijzing naar deze adresgegevens.

Bij natuurlijke personen wordt daarnaast het A-nummer gebruikt in verband met de koppeling aan het GBA-systeem.

Entiteitsnummer:	70
Entiteitsnaam:	Waterschapsgrens
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding omtrent het aan verschillende waterschappen toe te rekenen deel van de waarde van een WOZ-object dat in meer dan één waterschap is gelegen.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Gegevenslijst:	01.01 WOZ-objectnummer 15.10 vastgestelde waarde 71.10 code afnemer 81.10 mutatiecode 81.20 ingangsdatum 81.30 einddatum
Gebruik:	Deze entiteit wordt alleen gevuld voor WOZ-objecten die gelegen zijn in meer dan één waterschap of die slechts gedeeltelijk in een waterschap zijn gelegen. Voor ieder waterschap waarin het WOZ-object is gelegen wordt deze entiteit gevuld met een aanduiding van het waterschap en de vastgestelde waarde die toegerekend wordt aan dit waterschap.
Vergelijken met:	-
Sleutel:	01.01 en 71.10
Commentaar:	Voor een gemeente die geheel is gelegen binnen één waterschap is deze entiteit niet relevant. Er worden slechts "70-records" (Waterschapsgrens) geleverd voor die objecten die binnen twee of meer waterschappen vallen. De objecten worden in dat geval daadwerkelijk doorsneden door een waterschapsgrens. Voor objecten die geheel binnen één waterschap vallen worden geen "70-records" geleverd.

Entiteitsnummer:	80
Entiteitsnaam:	beschikking
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Aanduiding omtrent de wijziging van de status van een WOZ-beschikking.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Gegevenslijst:	<ul style="list-style-type: none"> 01.01 WOZ-objectnummer 01.10 A-nummer natuurlijk persoon 01.20 SoFi-nummer 01.21 aanvulling SoFi-nummer 15.20 waardepeildatum 22.10 code status beschikking 22.20 datum status 81.10 mutatiecode 81.20 ingangsdatum 81.30 einddatum
Gebruik:	<p>Deze entiteit wordt altijd initieel gevuld voor elk WOZ-object waarvoor één of meer beschikkingen zijn genomen. Dit betekent dat met uitzondering van een sluimerend of een geblokkeerd WOZ-object ook een voorkomen van de entiteit beschikking wordt geleverd waarbij onder meer het gegeven 22.10 "code status beschikking" en het gegeven 22.20 "datum status" gevuld zijn.</p> <p>Een verandering in de status van de beschikking kan ontstaan doordat tegen de beschikking bezwaar wordt gemaakt door een belanghebbende of doordat een beroepsprocedure wordt begonnen. Veranderingen van de status van de beschikking, zoals indienen van bezwaar, afdoen van bezwaar door de gemeente, instellen van beroep, uitspraak inzake het beroep en cassatie worden door de gemeente gemeld aan de afnemers door middel van deze entiteit. Voor elke nieuwe beschikking wordt deze entiteit gevuld, alsmede voor elk bezwaarschrift dat binnenkomt of is afgehandeld.</p>
Vergelijken met:	-
Sleutel:	01.01, 01.10, 01,20 en 01,21

Commentaar:

De entiteit 80 "beschikking" heeft een directe relatie met de entiteit 60 "identificatie eigenaar/gebruiker" en de entiteit 20 "WOZ-object". Er is gekozen voor een afzonderlijke entiteit 80 "beschikking" om de gegevenslevering met betrekking tot veranderingen van de status van een beschikking te vereenvoudigen. Verandering van de status van de beschikking (bezwaar ingediend, bezwaar afgewezen, beroep aangetekend, et cetera) leidt alleen tot veranderingen in de entiteit 80 "beschikking", terwijl de entiteit 20 "WOZ-object" en de entiteit 60 "identificatie eigenaar/gebruiker" onveranderd blijven.

Indien bij uitspraak in bezwaar/beroep de waarde wordt veranderd, moet gelijk een wijziging in het WOZ-objectrecord worden geleverd.

In de wijziging van het Stuf-WOZ per 1 januari 1999 is de entiteit beschikking uitgebreid met de uniek identificerende gegevens van een belanghebbende (gegevens 01.10 tot en met 01.21) zodat altijd herleidbaar is welke mutatie in de status van een beschikking betrekking heeft op welke belanghebbende. Daarmee vervalt de noodzaak van het gegeven "volgnummer beschikking".

Tevens is in de wijziging per 1 januari 1999 geregeld dat, wanneer aan het begin van een tijdvak voor alle WOZ-objecten een beschikking wordt genomen, een voorkomen van de entiteit beschikking wordt geleverd. Ook nieuwe beschikkingen tijdens het tijdvak moeten in de gegevenslevering aan de afnemers met een voorkomen van deze entiteit gemeld worden.

Per 1 januari 1999 is aan deze entiteit ook toegevoegd het gegeven 22.20 (datum status), waarmee de afnemers geïnformeerd worden over bijvoorbeeld de dagtekening van een beschikking of de uitspraak op een bezwaarschrift. Deze datum is van belang in verband met artikel 18a van de Algemene wet inzake rijksbelastingen.

Entiteitsnummer:	90
Entiteitsnaam:	beschrijvende gegevens, gewijzigd per 1 januari 1999
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Informatie gericht op een optimale verwerking en controle van de geleverde gegevens door de afnemers.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Gegevenslijst:	09.10 gemeentecode 09.11 gemeentenaam 71.10 code afnemer 91.10 contactpersoon 91.20 telefoonnummer contactpersoon 91.30 softwareleverancier 91.40 versie Stuf-WOZ 92.10 aanmaakdatum 92.20 bijgewerkt tot en met maand 92.30 datum vorige aanlevering 93.10 recordidentificatiecode 93.20 deelbestandsidentificatiecode 93.30 aard leveringsbestand
Gebruik:	Deze entiteit wordt gevuld elke keer dat de gemeente gegevens levert aan één van haar afnemers.
Vergelijken met:	-
Sleutel:	n.v.t.
Commentaar:	-

Entiteitsnummer:	91
Entiteitsnaam:	codering soort object
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding van de omschrijving van het soort object dat behoort bij een soort-object-code.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Gegevenslijst:	61.10 soort-object-code 61.11 omschrijving soort object 61.12 verkorte omschrijving soort object 81.10 mutatiecode 81.20 ingangsdatum 81.30 einddatum
Gebruik:	Deze entiteit is bedoeld om de tabel met codes en de bijbehorende omschrijvingen uit te wisselen. Deze entiteit wordt in beginsel steeds bij de uitwisseling betrokken, teneinde te waarborgen dat een extern bureau de juiste codetabel hanteert.
Vergelijken met:	-
Sleutel:	61.10
Commentaar:	Uitwisseling van deze entiteit kan achterwege blijven indien gebruik gemaakt wordt van een standaard-tabel. Wijzigingen in de tabel worden in beginsel alleen in het gemeentelijk systeem aangebracht. Het toekennen van een code kan natuurlijk wel door een extern bureau geschieden.

Entiteitsnummer:	92
Entiteitsnaam:	codering onderdelen WOZ-object
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding van de omschrijving van het soort onderdeel dat behoort bij een code onderdeel WOZ-object.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Gegevenslijst:	<p>61.15 code onderdeel WOZ-object</p> <p>61.16 omschrijving onderdeel WOZ-object</p> <p>61.17 verkorte omschrijving onderdeel WOZ-object</p> <p>81.10 mutatiecode</p> <p>81.20 ingangsdatum</p> <p>81.30 einddatum</p>
Gebruik:	<p>Deze entiteit is bedoeld om de tabel met codes en de bijbehorende omschrijvingen uit te wisselen.</p> <p>Deze entiteit wordt in beginsel steeds bij de uitwisseling betrokken, teneinde te waarborgen dat een extern bureau de juiste codetabel hanteert.</p>
Vergelijken met:	-
Sleutel:	61.15
Commentaar:	<p>Uitwisseling van deze entiteit kan achterwege blijven indien gebruik gemaakt wordt van een standaard-tabel.</p> <p>Wijzigingen in de codetabel worden in beginsel alleen in het gemeentelijke systeem aangebracht. Het toekennen of wijzigen van een code voor een onderdeel kan natuurlijk wel door een extern bureau gebeuren.</p> <p>De onderdelen kunnen bestaan uit fysieke delen (bijvoorbeeld woonruimte, keukenuitbouw, kantooruimte, magazijn, parkeerplaatsen) maar ook uit bijzondere omstandigheden die de waarde positief of negatief beïnvloeden (bijvoorbeeld bijzonder gunstige ligging, bodemverontreiniging, werktuigenvrijstelling).</p>

Entiteitsnummer: 93 (vervallen)

Entiteitsnaam: wijkcodes

Datum opname: oorspronkelijk, vervallen per 1 januari 2002

Entiteitsnummer: 94 (vervallen)

Entiteitsnaam: buurtcodes

Datum opname: oorspronkelijk, vervallen per 1 januari 2002

Entiteitsnummer:	98
Entiteitsnaam:	beschrijvende gegevens Stuf-TAX
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Informatie gericht op een optimale uitwisseling van gegevens tussen basis WOZ-administratie en andere (externe) applicaties.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Gegevenslijst:	<ul style="list-style-type: none"> 09.10 gemeentecode 09.11 gemeentenaam 91.10 contactpersoon 91.20 telefoonnummer contactpersoon 91.31 softwareleverancier Stuf-TAX 91.41 versie Stuf-TAX 92.11 aanmaakdatum bestand 92.20 bijgewerkt tot en met maand 92.31 datum vorige aanlevering bestand 93.11 recordidentificatiecode Stuf-TAX 93.21 deelbestandsidentificatiecode Stuf-TAX 93.31 aard leveringsbestand Stuf-TAX
Gebruik:	Deze entiteit wordt gevuld elke keer dat gegevens worden uitgewisseld.
Vergelijken met:	beschrijvende gegevens Stuf-WOZ
Sleutel:	n.v.t.
Commentaar:	Het aangeven van de aanmaakdatum van het bestand door de gemeente is van groot belang, omdat de geregistreerde gegevens tijdens de uitvoering van de waardebepaling zowel door de gemeente als door een extern bureau gewijzigd kunnen worden. Op het moment dat gegevens teruggeleverd worden, moet de gemeente daarom goed kunnen beoordelen of in de tussenliggende periode zij zelf ook een of meer wijzigingen heeft aangebracht. Deze wijzigingen die de gemeente heeft aangebracht na de aanmaakdatum van het bestand, mogen dan ook niet zonder meer overschreven worden door de gegevens die een extern bureau aanlevert. Omdat er in het kader van het Stuf-TAX sprake is van onderlinge uitwisseling van gegevens en niet slechts van levering van één partij aan anderen (zoals bij Stuf-WOZ) gaat het Stuf-TAX altijd uit van was-

wordt-bestanden. Alleen op die wijze kan bij de verwerking beoordeeld worden of een door een ander aangeleverd gegeven het bij de gemeente geregistreeerde gegeven mag overschrijven.

4. DEFINITIE GEGEVENS

4.1 Toelichting categorieën definitie gegevens

Bij de definitie van de gegevens in het gegevenswoordenboek wordt overeenkomstig de definitie van de entiteiten voor ieder apart gegeven een aantal categorieën in de definitie onderscheiden. De betekenis van de categorieën komt in onderstaand overzicht naar voren:

- Gegevensnummer:** Ieder gegeven in het gegevenswoordenboek heeft een uniek nummer, dat bestaat uit drie elementen. De eerste twee cijfers zijn een nummer voor de entiteit. De volgende twee cijfers zijn gebruikt om bij elkaar behorende gegevens zoveel mogelijk te groeperen (bijvoorbeeld adresgegevens: 11). De laatste twee cijfers maken het nummer tot een uniek nummer. Wanneer een gegeven in meerdere entiteiten wordt gebruikt, wordt binnen elke entiteit uitgegaan van dezelfde definitie. Daarom zijn de eerste twee cijfers in het gegevenswoordenboek niet gebruikt, maar staat wel aangegeven in welke entiteit het gegeven voorkomt. De systematiek van nummering is overeenkomstig het Logisch Ontwerp GBA en overeenkomende gegevens hebben ook zo veel mogelijk een overeenkomend nummer gekregen.
- Gegevensnaam:** Ieder gegeven in het gegevenswoordenboek heeft binnen een entiteit een unieke naam. De combinatie entiteit en gegevensnaam levert voor ieder gegeven een eenduidige aanduiding op, die bijvoorbeeld gebruikt kan worden voor onderlinge verwijzingen.
- Entiteit:** Alle gegevens zijn ingedeeld in een aantal groepen. Deze groepen (of entiteiten) hebben een unieke naam en zijn gedefinieerd in het vorige hoofdstuk. Bij iedere gegevensdefinitie wordt aangegeven in welke entiteit het gegeven voorkomt.
- Datum opname:** Datum waarop een gegeven is opgenomen in het gegevenswoordenboek. Deze categorie is vooral belangrijk om wijzigingen in het gegevenswoordenboek zichtbaar te maken. Alle definities die bij de eerste versie van de gegevenswoordenboeken (Stuf-WOZ, respectievelijk Stuf-TAX) zijn gegeven, hebben de aanduiding "oorspronkelijk". Bij latere wijzigingen wordt de datum gegeven waarop deze definitie is opgenomen of in belangrijke mate is gewijzigd.
- Definitie:** Bij het stellen van een eenduidige definitie is zoveel mogelijk aangesloten bij de bestaande definities uit de Nederlandse Normen Algemene persoonsgegevens en Adressen (NEN 1888 en NEN 5825), het

Logisch Ontwerp GBA en de Gemeentelijke Functionele Ontwerpen. Indien hierin verwezen wordt naar een onderliggende definitie, wordt deze verwijzing overgenomen, zodat verwezen wordt naar de meest oorspronkelijke definitie.

- Herkomst definitie:** Hier wordt aangegeven waar de definitie vandaan komt.
- Type:** Geeft aan of het een numeriek of een alfanumeriek gegeven betreft of een datum.
- Lengte:** Geeft aan hoeveel posities er gereserveerd dienen te worden voor het desbetreffende gegeven.
- Domein:** Geeft de verzameling van waarden aan die een gegeven kan aannemen. Dit kan worden aangegeven door een waardebereik met boven en ondergrens (bijvoorbeeld A - E, of 01 - 99) of een verwijzing naar een tabel of een coderingslijst.
- Bron:** Aangegeven wordt wie verantwoordelijk is voor het gegeven. Deze verantwoordelijkheid heeft alleen betrekking op het toekennen van de desbetreffende waarde. De verantwoordelijkheid van registratie en bijhouding ligt bij de houder van het bestand.
- Gebruik:** Onder gebruik kan aangeduid worden welke rol het desbetreffende gegeven speelt in de gehele registratie en uitwisseling van informatie. Deze categorie is met name van belang voor de gegevens die niet altijd ingevuld behoeven te worden, omdat ze niet voor ieder WOZ-object relevant of noodzakelijk zijn.
- Vergelijken met:** In deze categorie wordt de vergelijking gemaakt met andere definities van gegevens en wordt aangegeven in hoeverre er sprake is van volledige vergelijkbaarheid. Voor gegevens waarbij verschillende namen worden gehanteerd, levert dit een synoniemaanduiding. Voor gegevens waar de inhoud van de definitie verschilt, wordt een indicatie van de verschillen gegeven.
- Commentaar:** Onder commentaar kunnen aanvullende opmerkingen geplaatst worden die:
- een nadere uitwerking vormen van de definitie;
 - de gebruiker nuttige tips kunnen geven; of
 - van belang zijn om een goede vastlegging in de WOZ-administratie, een goede gegevensuitwisseling met de afnemers of een goede afstemming tussen de WOZ-administratie en externe applicaties te realiseren.

4.2 Definitie

Gegevensnummer: 01.01

Gegevensnaam: WOZ-objectnummer

Entiteit:

- 20 "WOZ-object"
- 21 "onderbouwing taxatie WOZ-object"
- 22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
- 24 "tussentijdse taxaties"
- 25 "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken"
- 35 "identificatie extra adressen"
- 40 "kadastrale identificatie WOZ-object"
- 41 "identificatie sluimerende WOZ-objecten"
- 53 "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegeven en resultaten marktanalyse"
- 60 "identificatie eigenaar/gebruiker"
- 70 "waterschapsgrens"
- 80 "beschikking"

Datum opname: oorspronkelijk

Definitie: Uniek identificerend administratienummer van een WOZ-object zoals toegekend door de gemeente waarin het WOZ-object is gelegen.

Herkomst definitie: Stuf-WOZ

Type: numeriek

Lengte: 12

Domein: De eerste vier cijfers:
 een code die voorkomt in de tabel Gemeenten (tabel 33) van de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (GBA)
 De laatste acht cijfers:
 00000000 - 99999999

Bron: gemeente

Gebruik: Het gegeven is essentieel voor de koppeling van de verschillende entiteiten die betrekking hebben op één WOZ-object. Het nummer moet uniek zijn. De eerste vier cijfers van het nummer komen overeen met de gemeentecode. De gemeente is er verantwoordelijk voor dat de volgende acht cijfers een uniek nummer binnen de gemeente vormen. Het WOZ-objectnummer verandert niet bij wijziging van de waardepeildatum. Bij de volgende wijzigingen in een nieuw tijdvak dan wel tijdens een tijdvak blijft het WOZ-objectnummer ook hetzelfde, te weten:

- verandering van de vastgestelde waarde zonder dat er een wijziging van het object heeft plaatsgevonden;
- verandering van de waarde op grond van een bijzondere omstandigheid, specifiek voor de onroerende zaak;
- verandering van het object door bouw, verbouwing, verbetering, afbraak of vernietiging, hetzij verandering van bestemming;
- marginale verandering van de objectafbakening die het karakter van het WOZ-object niet verandert.

Vergelijken met: -

Commentaar: Het aantal entiteiten waarvoor het WOZ-objectnummer het sleutelgegeven vormt, onderstreept het belang van een zorgvuldige toekenning van WOZ-objectnummers door de gemeente. Bij werkzaamheden die in een externe applicatie worden verricht of door een extern bureau worden uitgevoerd, kan de noodzaak naar voren komen om nieuwe WOZ-objecten te creëren. Voor het toekennen van WOZ-objectnummers aan deze nieuwe WOZ-objecten moeten duidelijke afspraken tussen de beheerders van de applicaties en eventueel tussen de gemeente en een extern bureau worden gemaakt.

Het WOZ-objectnummer is een uniek identificerend gegeven van het WOZ-object in de WOZ-administratie. Het gebruik van een uniek nummer in plaats van een unieke identificatie op basis van de gegevens gemeentenaam, straatnaam, huisnummer, huisletter, huisnummer-toevoeging, aanduiding bij huisnummer, eventueel aangevuld met een lokatieomschrijving vereenvoudigt de verwerking aanzienlijk. De eerste vier cijfers van het WOZ-objectnummer moeten overeenkomen met de gemeentecode zoals vermeld bij de entiteit 90 "beschrijvende gegevens", respectievelijk de entiteit 98 "beschrijvende gegevens Stuf-TAX".

Met ingang van de aanpassing van het gegevenswoordenboek naar aanleiding van de Waarderingsinstructie 2003 komt dit gegeven ook voor in de entiteit 25 "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken".

Gegevensnummer:	01.10
Gegevensnaam:	A-nummer natuurlijk persoon
Entiteit:	30 "subject" 60 "identificatie eigenaar/gebruiker" 80 "beschikking"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een door een gemeente in het kader van de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens aan een persoon toegewezen identificateur.
Herkomst definitie:	NEN 1888
Type:	numeriek
Lengte:	10
Domein:	"0000000000" = niet-natuurlijk persoon of A-nummer onbekend 1000000000 - 9999999999 Indien het nummer per cijfer wordt aangeduid (a0 a1 a2 a3 a4 a5 a6 a7 a8 a9) dan zijn de volgende voorwaarden te controleren: <ul style="list-style-type: none">- twee opeenvolgende cijfers zijn ongelijk- de som van de cijfers (a0+a1+...+a9) is deelbaar door 11- (1*a0)+(2*a1)+(4*a3)+...+(512*a9) is deelbaar door 11
Bron:	gemeente (GBA)
Gebruik:	Dit nummer wordt primair gebruikt voor aansluiting op GBA-informatie. Bij de gegevenslevering aan de afnemers speelt echter het SoFi-nummer (met aanvulling) een belangrijkere rol, omdat het SoFi-nummer zowel voor natuurlijke als voor niet-natuurlijke personen beschikbaar is. Levering van een unieke combinatie van SoFi-nummer met aanvulling is voor elk subject verplicht. Bij alle natuurlijke personen wordt in beginsel een A-nummer verstrekt. Bij een natuurlijk persoon zonder A-nummer (bijvoorbeeld in het buitenland woonachtig) krijgt het gegeven de waarde nul. Elk A-nummer dat gebruikt wordt in de entiteit 60 "identificatie eigenaar/gebruiker" moet gekoppeld kunnen worden aan hetzelfde A-nummer in de entiteit 30 "subject". Indien een subject is overleden blijft het gegeven 01.10 "A-nummer natuurlijk persoon" gevuld met het oorspronkelijke gegeven. Dit gegeven wordt niet gevuld met "0".

Vergelijken met: Administratienummer GBA (NEN 1888)
A-nummer (GBA)
persoon A-nummer (GFO OGH en GFO BRVG)

Commentaar: GBA-wet artikel 50:

1. Het administratienummer wordt toegekend op een door Onze Minister te bepalen wijze uit door hem beschikbaar gestelde nummers.
 2. Het administratienummer bevat geen informatie omtrent de persoon op wie het betrekking heeft.
 3. Onze Minister, onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders, draagt zorg dat het administratienummer foutloos en slechts één maal beschikbaar wordt gesteld, onderscheidenlijk wordt toegekend.
 4. De administratienummers van de ouders, de echtgenoot, de eerdere echtgenoten, de geregistreerde partner, de eerdere geregistreerde partners en de kinderen worden ontleend aan de desbetreffende persoonslijsten.
 5. De datum waarop het administratienummer van de ouder, de echtgenoot, de eerdere echtgenoot, de geregistreerde partner, de eerdere geregistreerde partner of het kind van kracht is geworden, wordt slechts op de persoonslijst van de ingeschrevene opgenomen, indien die datum ligt na de datum waarop de familierechtelijke betrekking met de ingeschrevene is ontstaan.
 6. Het administratienummer van een persoon die laatstelijk als ingezetene was ingeschreven in een basisadministratie in de Nederlandse Antillen of Aruba, wordt bij de inschrijving ontleend aan de mededeling van de verantwoordelijke voor de verwerking van gegevens in die basisadministratie.
- (tekst GBA-wet zoals deze luidt op 1 januari 1995)

Gegevensnummer: 01.20

Gegevensnaam: SoFi-nummer

Entiteit: 30 "subject"
60 "identificatie eigenaar/gebruiker"
80 "beschikking"

Datum opname: oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999

Definitie: Een door de Belastingdienst aan een persoon toegekende identificator.

Herkomst definitie: NEN 1888

Type: numeriek

Lengte: 9

Domein: 000000000 - 999999999
Indien het nummer per cijfer wordt aangeduid (n9 n8 n7 n6 n5 n4 n3 n2 n1) dan is de volgende voorwaarde te controleren:
- de som van de cijfers $(n2*2) + (n3*3) + (n4*4) + \dots + (n9*9)$ wordt gedeeld door 11. Het restgetal is gelijk aan n1 (het laatste cijfer van het SoFi-nummer). Het restgetal mag nooit 10 zijn.

Bron: Belastingdienst (voor natuurlijke personen via GBA)

Gebruik: Voor alle subjecten moet een unieke combinatie van SoFi-nummer en aanvulling SoFi-nummer worden ingevuld, omdat dit binnen de gegevenslevering een koppelingsgegeven vormt. De SoFi-nummers van in Nederland woonachtige natuurlijke personen kunnen door middel van het GBA-systeem verkregen worden (afnemersstatus voor personen woonachtig in andere gemeenten). Indien een SoFi-nummer niet in het GBA-systeem is geregistreerd, wordt navraag gedaan bij de Belastingdienst. De Belastingdienst deelt op verzoek het SoFi-nummer mede aan de gemeente of deelt mede dat aan het desbetreffende subject geen SoFi-nummer wordt toegekend. Elk SoFi-nummer (in combinatie met 01.21 "aanvulling SoFi-nummer") in de entiteit 60 "identificatie eigenaar/gebruiker" moet gekoppeld kunnen worden aan hetzelfde SoFi-nummer (met dezelfde aanvulling SoFi-nummer) in de entiteit 30 "subject". Dit geldt ook voor de entiteit 80 "beschikking". Indien een subject is overleden of een niet-natuurlijk persoon is opgeheven blijft het gegeven 01.20 "SoFi-nummer" gevuld met het oorspronkelijke gegeven. Dit gegeven wordt niet gevuld met "0".

Vergelijken met: SOFI-nummer (NEN 1888)

Commentaar: In september 1995 is het gegeven 01.21 "aanvulling SoFi-nummer" aan het Stuf-WOZ toegevoegd, waardoor nu SoFi-nummer in combinatie met aanvulling SoFi-nummer een unieke identificatie moet vormen. De Belastingdienst duidt de nummers voor natuurlijke personen aan als SoFi-nummer en voor niet-natuurlijke personen als Fi-nummer. In het kader van dit gegevenswoordenboek WOZ wordt in alle gevallen gesproken over het gegeven 01.20 "SoFi-nummer".

Per 1 januari 1999 is het gebruik van het SoFi-nummer gewijzigd met betrekking tot natuurlijke personen die overleden zijn en rechtspersonen die ontbonden zijn. Dit is mogelijk door het nieuwe gegeven 08.11 "status subject". Met dit gegeven kan aangegeven worden of een subject al dan niet actief is. Daarom kan ook na het overlijden het oorspronkelijke gegeven 01.20 "SoFi-nummer" gebruikt blijven worden, waarmee partijen weten dat de erven van de overledene in de plaats treden van de oorspronkelijke belanghebbende.

Gegevensnummer:	01.21
Gegevensnaam:	aanvulling SoFi-nummer
Entiteit:	30 "subject" 60 "identificatie eigenaar/gebruiker" 80 "beschikking"
Datum opname:	september 1995
Definitie:	Een door de gemeente aan een rechtspersoon toegekend volgnummer, zodat in combinatie met het gegeven 01.20 "SoFi-nummer" een unieke identificatie gegeven wordt voor een eigenaar of een gebruiker van een onroerende zaak.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	10
Domein:	De eerste vier cijfers: een code die voorkomt in de tabel Gemeenten (tabel 33) van de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (GBA) De laatste zes cijfers: 000000 - 999999
Bron:	gemeente
Gebruik:	Voor alle subjecten moet de combinatie SoFi-nummer en aanvulling SoFi-nummer een unieke aanduiding vormen. Voor de meeste subjecten zal het gegeven 01.20 "SoFi-nummer" reeds uniek zijn. Dan is een nader volgnummer niet noodzakelijk en wordt dit gegeven gevuld met de gemeentecode gevolgd door "000000". Het gebruik van een andere cijfercombinatie is ook toegestaan (bijvoorbeeld een gemeentelijk subjectnummer). Indien de Belastingdienst een Fi-nummer heeft toegekend aan een rechtspersoon en de gemeente wil één of meerdere onderdelen van deze rechtspersoon aanduiden, dan wordt een volgnummer toegekend. Door het gebruik van de gemeentecode is dit volgnummer landelijk uniek. Indien een gemeente op een WOZ-beschikking een ander adres heeft gehanteerd dan het officiële woonadres van een natuurlijk persoon (GBA) dan kan door de aanvulling SoFi-nummer ook de relatie tussen het desbetreffende WOZ-object en het afwijkende adres herkenbaar zijn,

terwijl andere WOZ-beschikkingen bijvoorbeeld wel zijn gericht aan het officiële woonadres.

Voor de subjecten waarvoor de Belastingdienst geen SoFi-nummer heeft toegekend, kan de aanvulling SoFi-nummer gebruikt worden als identificatie van het subject in combinatie met "000000000" als SoFi-nummer. Dit doet zich mogelijk voor bij rechtspersonen die bijvoorbeeld niet belastingplichtig zijn voor rijksbelastingen, maar wel gebruik maken van een onroerende zaak (bijvoorbeeld een stichting).

Elke combinatie van SoFi-nummer en aanvulling SoFi-nummer in de entiteit 60 "identificatie eigenaar/gebruiker" moet gekoppeld kunnen worden aan dezelfde combinatie in de entiteit 30 "subject". Dit geldt ook voor de gegevens in de entiteit 80 "beschikking".

Vergelijken met: -

Commentaar: Ook indien het SoFi-nummer bekend is, is het toegestaan naast dit SoFi-nummer een aanvulling SoFi-nummer te leveren.

Gegevensnummer:	01.30
Gegevensnaam:	handelsregisternummer
Entiteit:	30 "subject"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Uniek identificerend administratienummer van een rechtspersoon, zoals toegewezen door de Kamer van Koophandel.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	8
Domein:	00000000 - 99999999
Bron:	Kamer van Koophandel
Gebruik:	-
Vergelijken met:	rechtspersoon KvK-nummer (GFO OGH en GFO BRVG)
Commentaar:	<p>Het Kamer van Koophandelnummer was een facultatief gegeven in Stuf-WOZ versie 1, maar is vanaf 1 januari 1999 verplicht in Stuf-WOZ. Het handelsregisternummer heeft een lengte van 8 posities in tegenstelling tot het vervallen facultatieve gegeven Kamer-van-Koophandelnummer (12 posities).</p> <p>Op basis van de nieuwe Handelsregisterwet (Stb. 1996, 181) heeft vanaf 1 oktober 1998 elke rechtspersoon die in het register van de Kamer van Koophandel is ingeschreven, een uniek identificerend nummer. Dit nummer wordt niet gewijzigd indien de desbetreffende rechtspersoon als gevolg van een verhuizing of anderszins onder het ambtsgebied van een andere Kamer van Koophandel komt te vallen.</p> <p>Rechtspersonen mochten tot 1 oktober 2001 nog gebruik maken van de oude Kamer van Koophandelnummers.</p>

Gegevensnummer:	01.40
Gegevensnaam:	subjectnummer AKR
Entiteit:	30 "subject" 60 "identificatie eigenaar/gebruiker"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Identificerend administratienummer van een (rechts)persoon, zoals toegewezen door het Kadaster voor gebruik in AKR.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	10
Domein:	0000000000 = andere identificatie eigenaar/gebruiker beschikbaar 0000000000 - 9999999999
Bron:	Kadaster
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Het AKR-nummer kan gebruikt worden om de koppeling met de kadastrale gegevens bij het waterschap te vereenvoudigen. Dit gegeven is in Stuf-WOZ een facultatief gegeven.

Gegevensnummer:	02.11
Gegevensnaam:	voorletters
Entiteit:	30 "subject"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De reeks letters die wordt gevormd door de eerste letter van alle in volgorde voorkomende voornamen.
Herkomst definitie:	NEN 1888
Type:	alfanumeriek
Lengte:	10
Domein:	"leeg" veld is zonder punten al dan niet met diacrieten opgebouwd uit: a - <i>ZZZZZZZZZZ</i> A - <i>ZZZZZZZZZZ</i>
Bron:	gemeente
Gebruik:	Dit gegeven is afgeleid uit het gegeven "Voornamen" in de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens. Volgens NEN 1888 is de voorletter van een voornaam zoals Jan-Pieter "J" en hebben namen als Christiaan, Philip en Theo de voorletters "C", respectievelijk "P", respectievelijk "T".
Vergelijken met:	voorletters (NEN 1888)
Commentaar:	In het GBA zijn alleen de volledige voornamen opgenomen. Hiervoor is een lengte van 200 posities gereserveerd. Voor de gegevenslevering in het kader van de Wet WOZ is het werken met voorletters doelmatiger, maar de voorletters zijn niet standaard beschikbaar in de GBA en zullen eventueel afzonderlijk moeten worden bijgehouden. In bepaalde gevallen kan het voorkomen dat van een natuurlijk persoon geen voornamen bekend zijn en derhalve geen voorletters te bepalen. Dit gegeven krijgt dan de waarde "leeg". NEN 1888 definieert een lengte van zes posities voor de voorletters. Het domein in dit gegevenswoordenboek heeft betrekking op maximaal tien voorletters. Er worden geen punten tussen de letters geplaatst.

Gegevensnummer:	02.20
Gegevensnaam:	adellijke titel of predikaat
Entiteit:	30 "subject"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een niet tot de naamgegevens behorende aanduiding die de persoon erfrechtelijk krijgt toegekend of anderszins verkrijgt.
Herkomst definitie:	NEN 1888
Type:	alfanumeriek
Lengte:	2
Domein:	"leeg" B = Baron BS = Barones G = Graaf GI = Gravin H = Hertog HI = Hertogin JH = Jonkheer (predikaat) JV = Jonkvrouw (predikaat) M = Markies MI = Markiezin P = Prins PS = Prinses R = Ridder
Bron:	gemeente (GBA)
Gebruik:	-
Vergelijken met:	adellijke titel/predikaat, Nederland (NEN 1888) adellijke titel of predikaat (GBA)
Commentaar:	Het Logisch Ontwerp GBA geeft de volgende definitie: "Een tot de naam (bij adellijke titel geslachtsnaam, bij predikaat voornaam) behorende omschrijving die voorkomt in tabel 38 (Adellijke titels en predikaten) van de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (GBA)." Dit is in Stuf-WOZ een facultatief gegeven.

Gegevensnummer:	02.30
Gegevensnaam:	voorvoegsels
Entiteit:	30 "subject"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De verzameling van een of meer voorzetsels en/of lidwoorden die aan het significante deel van de achternaam voorafgaat en daarmee gezamenlijk de achternaam vormt.
Herkomst definitie:	NEN 1888
Type:	alfanumeriek
Lengte:	10
Domein:	"leeg" Voorvoegsels die voorkomen in de tabel Voorvoegsels (tabel 36) van de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (GBA).
Bron:	gemeente (GBA)
Gebruik:	-
Vergelijken met:	voorvoegsel (NEN 1888) voorvoegsel geslachtsnaam (GBA)
Commentaar:	Het Logisch Ontwerp GBA definieert dit gegeven als "Dat deel van de geslachtsnaam dat voorkomt in tabel 36 (Voorvoegsels) van de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (GBA) en door een spatie van de geslachtsnaam is gescheiden. Als na het afsplitsen van de voorvoegsels geen geslachtsnaam meer overblijft, wordt het laatste deel van de voorvoegsels geslachtsnaam."

Gegevensnummer:	02.31
Gegevensnaam:	voorvoegsels behorend bij partnernaam
Entiteit:	30 "subject"
Datum opname:	1 januari 1999
Definitie:	De verzameling van een of meer voorzetsels en/of lidwoorden die aan het significante deel van de achternaam van de partner vooraf gaat en daarmee gezamenlijk de achternaam van de partner vormt.
Herkomst definitie:	NEN 1888
Type:	alfanumeriek
Lengte:	10
Domein:	"leeg" Voorvoegsels die voorkomen in de tabel Voorvoegsels (tabel 36) van de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (GBA).
Bron:	gemeente (GBA)
Gebruik:	Dit gegeven wordt gebruikt in samenhang met 04.05 "aanduiding naamgebruik". Indien 04.05 "aanduiding naamgebruik" de waarde "N", "P" of "V" heeft, dienen de eventuele voorvoegsels van de partner in dit gegeven vermeld te worden.
Vergelijken met:	voorvoegsel (NEN 1888) voorvoegsel geslachtsnaam (GBA)
Commentaar:	Het Logisch Ontwerp GBA definieert dit gegeven als "Dat deel van de geslachtsnaam dat voorkomt in tabel 36 (Voorvoegsels) van de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (GBA) en door een spatie van de geslachtsnaam is gescheiden. Als na het afsplitsen van de voorvoegsels geen geslachtsnaam meer overblijft, wordt het laatste deel van de voorvoegsels geslachtsnaam." Opname van dit gegeven per 1 januari 1999 houdt verband met de invoering van het gegeven 02.41 "partnernaam/bedrijfsnaam verkort".

Gegevensnummer:	02.40
Gegevensnaam:	geslachtsnaam/statutaire naam
Entiteit:	30 "subject"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Voor natuurlijke personen: De (geslachts)naam waarvan zo nodig het voorvoegsel en de adellijke titel/predikaat zijn afgesplitst. Voor niet-natuurlijke personen: Naamgegevens van de rechtspersoon zoals ontleend aan de registratie bij de Kamer van Koophandel.
Herkomst definitie:	Logisch Ontwerp GBA 01-06-1990 (natuurlijke personen) GFO Basisregistratie Vastgoed (niet-natuurlijke personen)
Type:	alfanumeriek
Lengte:	135
Domein:	-
Bron:	gemeente (GBA)
Gebruik:	In dit gegeven wordt de officiële naam vermeld van de desbetreffende (rechts)persoon zoals die is ontleend aan de bevolkingsadministratie of aan de registratie bij de Kamer van Koophandel. De naam in de bevolkingsadministratie betreft altijd de "eigen naam" van de persoon. Op de WOZ-beschikking kan deze "eigen naam" zijn gecombineerd met de naam van de partner. Het gegeven 02.40 "geslachtsnaam/statutaire naam" wordt dan zodanig geformuleerd dat dit gegeven eventueel in combinatie met het er voor geplaatste gegeven 02.30 "voorvoegsels" een correcte naam geeft. Het kan voorkomen dat de geslachtsnaam in het GBA groter is dan 135 posities. In dit geval wordt het gegeven 02.40 "geslachtsnaam/statutaire naam" afgekapt na positie 135. Indien de desbetreffende natuurlijke persoon heeft aangegeven dat het de voorkeur heeft onder de partnernaam aangeschreven te worden, wordt het gegeven 02.41 "partnernaam/bedrijfsnaam verkort" gevuld. Dit veld wordt gevuld met de achternaam van de partner. Waar nodig wordt dit gegeven ingekort. Tevens wordt eventueel het gegeven 02.31 "voorvoegsels behorend bij partnernaam" gevuld. Middels het gegeven 04.05 "code naamgebruik" wordt kenbaar gemaakt of het gegeven 02.41 "partnernaam/bedrijfsnaam verkort" gebruikt dient te worden.

Indien een natuurlijke persoon is overleden bevat het gegeven 02.40 "geslachtsnaam/statutaire naam" de naam van de overleden persoon en geen aanduiding "Erven van". Desgewenst kan de afnemer ten behoeve van de aanschrijving van de erven deze toevoeging afleiden. Deze aanduiding kan worden afgeleid uit het gegeven 08.11 "status subject" en kan via het printprogramma worden afgedrukt.

Voor wat betreft een rechtspersoon wordt uitgegaan van de exacte statutaire naam zoals deze is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel. De statutaire naam komt overeen met de juridische naam en wordt niet ingekort of alternatief geschreven.

Vergelijken met: significant deel van de achternaam (NEN 1888)
rechtspersoonnaam (GFO BRVG)
subjectnaam (GFO OGH)

Commentaar: Per 1 januari 1999 is het mogelijk om naast de geslachtsnaam van de natuurlijke persoon of de statutaire naam van de niet-natuurlijke persoon de partnernaam of bedrijfsnaam te hanteren in het gegeven 02.41 "partnernaam/bedrijfsnaam verkort". Dit aparte naamgegeven is zinvol indien belanghebbende zelf aangeeft onder een bepaalde naam aangeschreven te willen worden. Daarmee kan dan bij het afdrukken op de beschikking of belastingaanslagen rekening worden gehouden.

Gegevensnummer:	02.41
Gegevensnaam:	partnernaam/bedrijfsnaam verkort
Entiteit:	30 "subject"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	<p>Voor natuurlijke personen: De naam van de partner van de belanghebbende, indien de belanghebbende wenst dat de naam van de partner (mede) wordt gehanteerd.</p> <p>Voor niet-natuurlijke personen: De naam van de belanghebbende verkort weergegeven, waarbij de volgende mogelijkheden bestaan:</p> <ul style="list-style-type: none">- statutaire naam door de gemeente verkort;- de verkorte statutaire naam van de Kamer van Koophandel;- de handelsnaam eventueel door de gemeente verkort;- de verkorte handelsnaam van de Kamer van Koophandel;- de naam zoals opgegeven door de belanghebbende.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	alfanumeriek
Lengte:	55
Domein:	-
Bron:	gemeente (GBA)
Gebruik:	<p>Indien de verkorte naam of partnernaam op de WOZ-beschikking wordt vermeld, dient dit gegeven gevuld te zijn.</p> <p>Dit gegeven wordt gebruikt om naast de officiële schrijfwijze van de naam van een niet-natuurlijk persoon een meer hanteerbare schrijfwijze te gebruiken. Deze verkorte naam kan op verzoek van belanghebbende of op initiatief van de gemeente gevuld worden.</p> <p>Indien de desbetreffende natuurlijke persoon heeft aangegeven dat het de voorkeur heeft onder de partnernaam aangeschreven te worden, wordt het gegeven 02.41 "partnernaam/bedrijfsnaam verkort" gevuld. Dit veld wordt gevuld met de achternaam van de partner. Waar nodig wordt dit gegeven ingekort. Tevens wordt eventueel het gegeven 02.31 "voorvoegsels behorend bij partnernaam" gevuld. Middels het gegeven 04.05 "code naamgebruik" met waarde "N", "P" of "V" wordt kenbaar gemaakt of het</p>

gegeven 02.41 "partnernaam/bedrijfsnaam verkort" gebruikt dient te worden.

Vergelijken met: significant deel van de achternaam (verkort) (NEN 1888)
rechtspersoonnaam (GFO BRVG)
subjectnaam (GFO OGH)

Commentaar: Met de verkorte naam kan de gemeente beter aangeven op welke wijze de belanghebbende (niet-natuurlijke persoon) aangeschreven wil worden. Met de partnernaam kan de gemeente een natuurlijk persoon aanschrijven op de wijze waarop deze persoon dat wil, waarbij een eenduidige relatie met de GBA kan worden gelegd.

Indien bij een niet-natuurlijk persoon geen verkorte bedrijfsnaam bekend is of wanneer deze gelijkloidend is met de volledige naam, mag (hoeft niet) de volledige bedrijfsnaam tevens in het gegeven 02.41 "partner naam/bedrijfsnaam verkort" worden ingevuld.

Gegevensnummer:	03.10
Gegevensnaam:	geboortedatum natuurlijk persoon
Entiteit:	30 "subject"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	De datum waarop de persoon is geboren.
Herkomst definitie:	Logisch Ontwerp GBA
Type:	datum
Lengte:	8
Domein:	00000000 = niet-natuurlijk persoon, of geboortedatum onbekend jjjjmmdd, jjjjmm00, jjjj0000, 00000000
Bron:	gemeente (GBA)
Gebruik:	-
Vergelijken met:	geboortedatum (NEN 1888, GBA, GFO OGH)
Commentaar:	Dit gegeven was een facultatief gegeven in Stuf-WOZ versie 1.

Gegevensnummer:	04.05
Gegevensnaam:	aanduiding naamgebruik
Entiteit:	30 "subject"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Een aanduiding voor de vaststelling van de wijze van het gebruik van persoonlijke gegevens zoals deze door een persoon bij aanschrijving wordt gewenst.
Herkomst definitie:	NEN 1888
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	"leeg" = niet-natuurlijk persoon E = eigen geslachtsnaam, standaardwaarde voor natuurlijk persoon N = eigen geslachtsnaam + geslachtsnaam partner P = geslachtsnaam partner V = geslachtsnaam partner + eigen geslachtsnaam
Bron:	gemeente (GBA)
Gebruik:	Indien keuze voor N, P of V dan moet de naam van de partner bekend worden gemaakt bij de afnemers. Dit betekent dat deze naam vermeld moet zijn in het gegeven 02.41 "partnernaam/bedrijfsnaam verkort".
Vergelijken met:	aanduiding naamgebruik, gecodeerd (NEN 1888) aanduiding naamgebruik (GBA, gegeven 61.10)
Commentaar:	In deze definitie wordt aangesloten op de registratie in GBA. NEN 1888 definieert dit gegeven als een numeriek gegeven met de volgende codelijst: 1 = eigen naam 2 = naam echtgenoot 3 = naam echtgenoot gevolgd door eigen naam 4 = eigen naam gevolgd door naam echtgenoot 5 = pseudoniem Dit gegeven was een facultatief gegeven in Stuf-WOZ versie 1.

Gegevensnummer:	04.10
Gegevensnaam:	geslachtsaanduiding
Entiteit:	30 "subject"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een aanduiding die aangeeft dat de ingeschrevene een man of een vrouw is, of dat het geslacht (nog) onbekend is.
Herkomst definitie:	Logisch Ontwerp GBA
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	"leeg" = niet-natuurlijk persoon M = man V = vrouw O = onbekend
Bron:	gemeente (GBA)
Gebruik:	-
Vergelijken met:	geslacht, gecodeerd (NEN 1888) geslachtsaanduiding (GBA)
Commentaar:	NEN 1888 verwijst naar NEN-ISO 5218 die het gegeven als numeriek heeft gedefinieerd met de volgende codelijst: 0 = onbekend 1 = mannelijk 2 = vrouwelijk 9 = niet gespecificeerd Dit is in Stuf-WOZ een facultatief gegeven.

Gegevensnummer:	08.10
Gegevensnaam:	datum overlijden natuurlijk persoon
Entiteit:	30 "subject"
Datum opname:	1 januari 1999
Definitie:	De datum van overlijden van een natuurlijk persoon.
Herkomst definitie:	Logisch Ontwerp GBA
Type:	datum
Lengte:	8
Domein:	00000000 (niet-natuurlijke persoon en/of gegeven 08.11 "status subject" = "A") jjjjmmdd, jjjjmm00, jjjj0000, 00000000
Bron:	gemeente (GBA)
Gebruik:	Datum overlijden natuurlijk persoon kan niet voor de geboortedatum natuurlijk persoon liggen.
Vergelijken met:	datum overlijden (GBA) datum overlijden (NEN 1888)
Commentaar:	Datumvelden worden altijd volledig gevuld. In het geval geen datum kan worden ingevuld wordt het gegeven gevuld met "00000000". Indien het gegeven 08.11 "status subject" de waarde "N" (niet actief) heeft, moet dit gegeven worden ingevuld. Is het gegeven desondanks gevuld met "00000000", dan betekent dit een onbekende overlijdensdatum. In alle andere gevallen (i.c. niet natuurlijke personen en actieve natuurlijke personen) is de waarde "00000000" terecht.. Uit het gegeven 08.11 "status subject" blijkt de betekenis van dit gegeven indien het voorzien is van de waarde "00000000".

Gegevensnummer:	08.11
Gegevensnaam:	status subject
Entiteit:	30 "subject"
Datum opname:	1 januari 1999
Definitie:	Een aanduiding die aangeeft of een natuurlijke persoon is overleden of een rechtspersoon is opgeheven.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	A = actief, standaardwaarde N = niet-actief: overleden of opgeheven
Bron:	gemeente
Gebruik:	Indien een natuurlijk persoon overlijdt, krijgt het gegeven de waarde "N". Indien datum overlijden bekend is, wordt ook het gegeven 08.10 "datum overlijden natuurlijk persoon" gevuld. Indien een niet-natuurlijk persoon wordt opgeheven, wordt de status subject gevuld met de waarde "N".
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Indien een persoon is overleden, moet dit in een totaalstand worden gemeld, ook al ligt de datum van overlijden na de datum waarop die totaalstand betrekking heeft. De ingangsdatum (gegeven 81.20) bij overlijden is het begin van het tijdvak.

Gegevensnummer:	09.10
Gegevensnaam:	gemeentecode
Entiteit:	90 "beschrijvende gegevens" 98 "beschrijvende gegevens Stuf-TAX"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een numerieke aanduiding waarmee een Nederlandse gemeente uniek wordt aangeduid.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	4
Domein:	Codes die voorkomen in de tabel Gemeenten (tabel 33) van de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (GBA).
Bron:	gemeente
Gebruik:	-
Vergelijken met:	gemeentenaam, gecodeerd (NEN 5825)
Commentaar:	De gemeentecode vormt ook steeds de eerste vier posities van het WOZ-objectnummer.

Gegevensnummer:	09.11
Gegevensnaam:	gemeentenaam
Entiteit:	90 "beschrijvende gegevens" 98 "beschrijvende gegevens Stuf-TAX"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De officiële door de gemeente vastgestelde gemeentenaam.
Herkomst definitie:	NEN 5825
Type:	alfanumeriek
Lengte:	40
Domein:	Actuele gemeentenamen die voorkomen in de tabel Gemeenten (tabel 33) van de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (GBA).
Bron:	gemeente
Gebruik:	-
Vergelijken met:	gemeentenaam, geschreven (NEN 5825) gemeentenaam (GFO OGH, GFO BRVG)
Commentaar:	NEN 5825 hanteert een definitie met een lengte van 24 posities.

Gegevensnummer:	10.10
Gegevensnaam:	functie adres
Entiteit:	30 "subject"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	De aanduiding die aangeeft of het adres de functie heeft van woonadres of briefadres.
Herkomst definitie:	Logisch Ontwerp GBA
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	"leeg" W = woonadres V = vestigingsadres voor niet-natuurlijke personen B = briefadres
Bron:	gemeente (GBA)
Gebruik:	<p>De aanduiding "B" (briefadres wordt primair gebruikt om aan te geven dat de belastingplichtige niet zelf op het desbetreffende adres woonachtig of gevestigd is, maar dat op dit adres een eventuele gemachtigde woonachtig of gevestigd is. Deze functie adres is bijvoorbeeld van belang voor het instellen van invorderingsacties.</p> <p>De aanduiding V dient bij niet-natuurlijke personen gebruikt te worden om aan te geven dat de belanghebbende op het desbetreffende adres gevestigd is.</p>
Vergelijken met:	functie adres (GBA)
Commentaar:	Dit gegeven was een facultatief gegeven in Stuf-WOZ versie 1.

Gegevensnummer:	10.20
Gegevensnaam:	woonplaatsnaam
Entiteit:	20 "WOZ-object" 30 "subject" 35 "identificatie extra adressen"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De door de gemeente vastgestelde naam van een woonplaats.
Herkomst definitie:	NEN 5825
Type:	alfanumeriek
Lengte:	40
Domein:	-
Bron:	gemeente
Gebruik:	-
Vergelijken met:	woonplaatsnaam (NEN 5825, GFO OGH, GFO BRVG) gemeentedeel (GBA)
Commentaar:	NEN 5825 en GBA definiëren een lengte van 24 posities.

Gegevensnummer:	11.10
Gegevensnaam:	straatnaam
Entiteit:	20 "WOZ-object" 30 "subject" 35 "identificatie extra adressen"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De officiële door de gemeente vastgestelde naam van een straat.
Herkomst definitie:	NEN 5825
Type:	alfanumeriek
Lengte:	24
Domein:	-
Bron:	gemeente
Gebruik:	<p>Voor de straatnaam in de entiteit 30 "subject" gelden de volgende eisen.</p> <p>De straatnaam dient altijd gevuld te zijn. Slechts indien de straatnaam niet bekend is, omdat het subject met onbekend adres is vertrokken, mag dit gegeven overeenkomstig de richtlijnen die zijn vermeld in het commentaar gevuld worden.</p> <p>Alleen in de entiteit 30 "subject" mag bij uitzondering het gegeven straatnaam gevuld worden met de tekst "Postbus". Het postbusnummer wordt dan niet in het gegeven straatnaam vermeld, maar in het gegeven 11.20 "huisnummer" geplaatst.</p> <p>Voor de straatnaam in de entiteit 20 "WOZ-object" mag het gegeven leeg blijven, overeenkomstig de richtlijnen vermeld in het commentaar.</p>
Vergelijken met:	straatnaam (NEN 5825, GBA, GFO OGH en GFO BRVG)
Commentaar:	<p>Als een officieel door de gemeente vastgestelde straatnaam langer is dan 24 posities, dan moet deze worden ingekort. NEN 5825 geeft hiervoor 13 inkortingsregels.</p> <p>Indien de gemeente heeft gekozen voor de BOCO-norm worden de adressen conform deze norm geschreven en ingekort.</p>

Indien sprake is van een subject met onbekend adres wordt dit op één van de volgende wijzen aangeduid:

- leeg
- . (punt)
- "VOW"
- "Vertrokken onbekend waarheen" of "VERTROKKEN ONBEKEND WAARHEEN"

Indien sprake is van bijvoorbeeld een sluimerend WOZ-object, ongebouwde percelen, hoogspanningsmasten of een transformator wordt bij voorkeur het WOZ-object als volgt aangeduid:

soort WOZ-object	adresaanduiding	waarde gegeven
sluimerend WOZ-object	straatnaam huisnummer huisletter huisnummertoevoeging aanduiding bij huisnummer postcode lokatieomschrijving	straatnaam nummer SLUI evt. kadastrale identificatie
ongebouwde percelen	straatnaam huisnummer huisletter huisnummertoevoeging aanduiding bij huisnummer postcode lokatieomschrijving	evt. straatnaam 0 kadastrale identificatie
transformator	straatnaam huisnummer huisletter huisnummertoevoeging aanduiding bij huisnummer postcode lokatieomschrijving	straatnaam 0 TRAF
hoogspanningsmast	straatnaam huisnummer huisletter huisnummertoevoeging aanduiding bij huisnummer postcode lokatieomschrijving	evt. straatnaam 0 HOOG kadastrale identificatie

Indien voor de desbetreffende WOZ-objecten in de kolom "waarde gegeven" een waarde is vermeld dient het desbetreffende gegeven gevuld te worden. Het is mogelijk dat de gemeente voor het desbetreffende object meer gegevens ter beschikking heeft. In dat geval worden ook die

overige gegevens vermeld, tenzij anders in de desbetreffende kolom is aangegeven.

Voor wat betreft de straatnaam van een sluimerend WOZ-object waarbij meerdere straten zijn betrokken, wordt een van de (meest betrokken) straatnamen vermeld. Het huisnummer van een sluimerend WOZ-object krijgt de waarde van een van de objecten gelegen aan de desbetreffende straat.

Een totaalstand per 1 januari bevat bij voorkeur het adres van een object, zoals dat op 1 januari formeel gold. Het is echter toegestaan het objectadres te leveren, zoals dat op het moment van de productie van de totaalstand bekend is.

Een subjectadres bevat bij voorkeur het laatst bekende adres van het subject. Het is echter toegestaan het subjectadres te leveren, zoals dat op 1 januari gold.

Dit betekent dat ook later bekend geworden mutaties met betrekking tot het object en/of subjectadres in de totaalstand mogen zijn verwerkt.

Gegevensnummer:	11.11
Gegevensnaam:	straatcode
Entiteit:	20 "WOZ-object" 35 "identificatie extra adressen"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De aanduiding die volgens een coderingstabel van de desbetreffende gemeente behoort bij de officiële straatnaam.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	5
Domein:	zie codelijst van desbetreffende gemeente
Bron:	gemeente
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	11.20
Gegevensnaam:	huisnummer
Entiteit:	20 "WOZ-object" 30 "subject" 35 "identificatie extra adressen"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De numerieke aanduiding zoals deze door de gemeente aan het object is toegekend, of de numerieke aanduiding van de postbus van het subject.
Herkomst definitie:	NEN 5825
Type:	numeriek
Lengte:	5
Domein:	00000 - 99999
Bron:	gemeente
Gebruik:	-
Vergelijken met:	huisnummer (NEN 5825, GBA, GFO OGH en GFO BRVG)
Commentaar:	Zie ook het commentaar bij gegeven 11.10 "straatnaam".

Gegevensnummer:	11.30
Gegevensnaam:	huisletter
Entiteit:	20 "WOZ-object" 30 "subject" 35 "identificatie extra adressen"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een alfabetisch teken achter het huisnummer zoals dit door het gemeentebestuur is toegekend.
Herkomst definitie:	Logisch Ontwerp GBA
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	"leeg" a - z A - Z
Bron:	gemeente
Gebruik:	-
Vergelijken met:	huisletter (GBA, GFO OGH en GFO BRVG)
Commentaar:	NEN 5825 kent dit gegeven niet als apart onderdeel van de adresgegevens. Zie ook het commentaar bij het gegeven 11.10 "straatnaam".

Gegevensnummer:	11.40
Gegevensnaam:	huisnummertoevoeging
Entiteit:	20 "WOZ-object" 30 "subject" 35 "identificatie extra adressen"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Die letters of tekens die noodzakelijk zijn om naast huisnummer en -letter de brievenbus te vinden.
Herkomst definitie:	Logisch Ontwerp GBA
Type:	alfanumeriek
Lengte:	4
Domein:	-
Bron:	gemeente
Gebruik:	-
Vergelijken met:	huisnummertoevoeging (GBA, GFO OGH en GFO BRVG) huisnummertoevoeging (NEN 5825)
Commentaar:	Deze definitie van het gegeven 11.40 "huisnummertoevoeging" wijkt af van de definitie in de NEN-norm, omdat de NEN-norm geen afzonderlijke huisletter kent. Zie ook het commentaar bij het gegeven 11.10 "straatnaam".

Gegevensnummer:	11.50
Gegevensnaam:	aanduiding bij huisnummer
Entiteit:	20 "WOZ-object" 30 "subject" 35 "identificatie extra adressen"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De aanduiding die wordt gebruikt voor adressen die niet zijn voorzien van een gebruikelijke straat en huisnummer-aanduiding.
Herkomst definitie:	Logisch Ontwerp GBA
Type:	alfanumeriek
Lengte:	2
Domein:	"leeg" by of BY (bij) to of TO (tegenover)
Bron:	gemeente
Gebruik:	-
Vergelijken met:	aanduiding bij huisnummer (GBA, GFO OGH en GFO BRVG) woonwagenverwijzing (NEN 5825) woonbootverwijzing (NEN 5825)
Commentaar:	Zie ook het commentaar bij het gegeven 11.10 "straatnaam".

Gegevensnummer:	11.60
Gegevensnaam:	postcode
Entiteit:	20 "WOZ-object" 30 "subject" 35 "identificatie extra adressen"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De officiële Nederlandse PTT codering, bestaande uit een numerieke woonplaatscode en een alfabetische lettercode.
Herkomst definitie:	NEN 5825
Type:	alfanumeriek
Lengte:	6
Domein:	"leeg" 1000 AA - 9999 ZZ
Bron:	PTT
Gebruik:	Dit gegeven wordt alleen gebruikt voor het aanduiden van de Nederlandse postcode. Alle adressen die door de PTT zijn voorzien van een postcode en opgenomen zijn in de gemeentelijke WOZ-administratie dienen voorzien te worden van de daarmee overeenkomende postcode. De buitenlandse postcode bij een postadres voor een subject wordt gecombineerd met de woonplaatsnaam of de landnaam, afhankelijk van de in dat land gebruikelijke volgorde.
Vergelijken met:	postcode, woonplaatscode, lettercode (NEN 5825) postcode (GBA, GFO OGH en GFO BRVG)
Commentaar:	De eerste vier posities van dit gegeven zijn numeriek en de vijfde en zesde positie zijn alfanumeriek. De postcode is opgebouwd uit een woonplaatscode en een lettercode. Het Besluit standaardadressering zegt hierover: woonplaatscode: een door de PTT ontworpen 4-cijferige code die een unieke aanduiding vormt voor alle woonplaatsen in Nederland. lettercode: twee alfabetische tekens in hoofdletters. De combinatie woonplaatscode/lettercode vormt de cijfer/lettercombinatie van een aantal besteladressen die algemeen bekend staan als postcode.

Bij het afdrukken van de postcode worden woonplaatscode en lettercode gescheiden door een spatie.

Van bepaalde objecten is geen postcode bekend. Dit betreft in de meeste gevallen ongebouwde objecten of gebouwde objecten in het buitengebied zonder adres zoals hoogspanningsmasten en trafo's. Het gegeven 11.60 "postcode" blijft in deze gevallen leeg.

Zie ook het commentaar bij het gegeven 11.10 "straatnaam".

Gegevensnummer:	11.61
Gegevensnaam:	wijkcode
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 2002
Definitie:	Code waarmee een door de gemeente als wijk benoemd geografisch gebied wordt aangeduid.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	3
Domein:	000 001- 999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Het gegeven kan van belang zijn voor het zoeken van vergelijkbare objecten en voor de organisatie van het taxatieproject.
Vergelijken met:	wijkcode (GFO BRVG)
Commentaar:	<p>Wijkcode in BRVG is zes posities. De eerste vier daarvan hebben echter betrekking op de gemeentecode.</p> <p>Ook het CBS hanteert een tweecijferige wijkcode. Toch hanteren veel gemeenten intern een driecijferige wijkcode. Daarom wordt deze mogelijkheid in sommige systemen ook geboden, hoewel de voorkeur uitgaat naar aansluiting bij de CBS wijkindeling.</p> <p>Indien een gemeente in de eigen registratie een tweecijferige wijkcode gebruikt dan wordt bij de uitwisseling hieraan een "voorloopnul" toegevoegd.</p>

Gegevensnummer: 11.62 (vervallen)

Gegevensnaam: wijknaam

Entiteit: 93 "wijkcodes"

Datum opname: oorspronkelijk, vervallen per 1 januari 2002

Gegevensnummer:	11.63
Gegevensnaam:	buurtcode
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 2002
Definitie:	Code waarmee een door de gemeente als buurt benoemd geografisch gebied wordt aangeduid.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	3
Domein:	000 001 - 999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Het gegeven kan van belang zijn voor het zoeken van vergelijkbare objecten en voor de organisatie van het taxatieproject. De betekenis van de buurtcode kan afhankelijk zijn van de wijkcode voor het desbetreffende object.
Vergelijken met:	GFO BRVG
Commentaar:	Buurtcode in BRVG is zes posities. De eerste vier daarvan hebben echter betrekking op de gemeentecode. Ook het CBS hanteert een tweecijferige buurtcode. Toch hanteren veel gemeenten intern een driecijferige buurtcode. Daarom wordt deze mogelijkheid in sommige systemen geboden, hoewel de voorkeur uitgaat naar aansluiting bij de CBS buurtindeling. De betekenis van bijvoorbeeld de buurtcode 001 kan afhankelijk zijn van de gebruikte wijkcode. De betekenis van de combinatie wijkcode/buurtcode 001/001 kan bijvoorbeeld zijn stadscentrum, terwijl de combinatie 003/001 bijvoorbeeld betekent Dichtersbuurt. Indien een gemeente in de eigen registratie een tweecijferige buurtcode gebruikt dan wordt bij de uitwisseling hieraan een "voorloopnul" toegevoegd.

Gegevensnummer: 11.64 (vervallen)

Gegevensnaam: buurtnaam

Entiteit: 94 "buurtcodes"

Datum opname: oorspronkelijk, vervallen per 1 januari 2002

Gegevensnummer:	11.70
Gegevensnaam:	lokatieomschrijving
Entiteit:	20 "WOZ-object" 30 "subject" 35 "identificatie extra adressen"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een al dan niet aanvullende omschrijving van de ligging van een object, indien deze niet of onvoldoende kan worden aangegeven door middel van de adresgegevens.
Herkomst definitie:	GFO Basisregistratie Vastgoed
Type:	alfanumeriek
Lengte:	40
Domein:	-
Bron:	gemeente
Gebruik:	-
Vergelijken met:	locatieomschrijving (NEN 5825) locatiebeschrijving (GFO OGH en GFO BRVG) locatiebeschrijving (GBA)
Commentaar:	<p>Het Logisch Ontwerp GBA kent ook een gegeven (12.10) Locatiebeschrijving, met als definitie: "Een geheel of gedeeltelijke omschrijving van de ligging van een object, indien dit niet kan worden aangegeven in de groep 11 Adres."</p> <p>In het GBA heeft dit gegeven een lengte van 35 posities. De achtergrond van dit gegeven in het GBA is, overeenkomstig de achtergrond in de entiteit 30 "subject" in dit gegevenswoordenboek, vooral gericht op het realiseren van een "post"-adres voor een persoon. In dit gegevenswoordenboek WOZ ligt de doelstelling mede in de afbakening van het object. Daarom is aangesloten op de definitie en de lengte van het GFO Basisregistratie Vastgoed.</p> <p>Zie ook het commentaar bij het gegeven 11.10 "straatnaam".</p>

Gegevensnummer:	11.71
Gegevensnaam:	nummer onderdeel
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999, gewijzigd per 1 januari 2002
Definitie:	Uniek identificatienummer voor het onderdeel binnen een WOZ-object.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	6
Domein:	-99999 - 999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Elk onderdeel van de taxatie-opbouw krijgt een nummer. Tezamen met het WOZ-objectnummer is daarmee elk onderdeel uniek geïdentificeerd.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Het nummeren van de onderdelen is met name van belang bij herwaardering van een object. Per onderdeel kan dan door een was-wordt-mutatie de oude en de nieuwe waarde vergeleken worden. Ook kan het nummer worden gebruikt voor het leggen van een relatie met bijvoorbeeld een gebouwencartotheek. Conform de nadere afspraken Stuf-TAX (vastgesteld 9 juni 1999) is dit gegeven numeriek.

Gegevensnummer:	12.10
Gegevensnaam:	grondoppervlakte
Entiteit:	20 "WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De oppervlakte grond in vierkante meters die behoort tot het WOZ-object.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	8
Domein:	00000000 - 99999999
Bron:	gemeente
Gebruik:	Dit gegeven is van belang om te controleren of de som van de kadastrale oppervlakten van alle kadastrale percelen en delen van kadastrale percelen overeenstemt met de totale grondoppervlakte die behoort tot het WOZ-object.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	<p>In paragraaf 2.1 "Uitwerking gegevensstructuur" wordt het gebruik van dit gegeven in een voorbeeld inclusief tekening uitgewerkt.</p> <p>Indien een WOZ-object dezelfde afbakening kent als het kadastrale object is het gegeven 12.10 "grondoppervlakte" gelijk aan het gegeven 52.10 "toegekende oppervlakte" per kadastraal object. Dit gegeven volgt dan direct uit de kadastrale registratie.</p> <p>Indien het WOZ-object slechts één gedeelte van een kadastraal object betreft is het gegeven 12.10 "grondoppervlakte" ook gelijk aan het gegeven 52.10 "toegekende oppervlakte" per kadastraal object. In dat geval volgt dit gegeven niet direct uit de kadastrale registratie maar moet bepaling door de gemeente plaatsvinden.</p> <p>Indien een WOZ-object bestaat uit meerdere (gedeelten van) kadastrale objecten is het gegeven 12.10 "grondoppervlakte" gelijk aan de som van alle gegevens 52.10 "toegekende oppervlakte" per kadastraal object die behoren bij het betreffende WOZ-object.</p> <p>Het gegeven 12.10 "grondoppervlakte" bij de objectkenmerken functioneert daarmee voor een deel als controle. In verband met het grote belang</p>

van het oppervlaktegegeven voor de waterschapsomslagen is deze controlemogelijkheid noodzakelijk.

Bij appartementen en andere WOZ-objecten waarvoor niet eenduidig een grondoppervlakte kan worden aangewezen blijft de kadastrale oppervlakte bij de afzonderlijke WOZ-objecten buiten beschouwing. Het gegeven 12.10 "grondoppervlakte" krijgt voor deze objecten de waarde nul.

Ook voor deze objecten moet wel een sluitende relatie gelegd worden met de kadastrale percelen en de kadastrale appartementen. De grondoppervlakte wordt daarom tot uitdrukking gebracht in een "sluimerend" WOZ-object. Bij appartementsrechten is dit "sluimerend" WOZ-object gekoppeld aan het sluimerend kadastraal perceel onder een appartementencomplex. Ook bij bijvoorbeeld meergezinshuurwoningen en bedrijfsverzamelgebouwen is dit "sluimerend" WOZ-object gekoppeld aan de onderliggende kadastrale percelen en betreft dit gegeven 12.10 "grondoppervlakte" de totale ondergrond van een complex WOZ-objecten.

Gegevensnummer:	12.20
Gegevensnaam:	gebruikscade
Entiteit:	20 "WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding van het feitelijk gebruik van een object zoals dat ten grondslag heeft gelegen aan de waardebepaling en voor zover relevant voor de afnemers, uitgedrukt in een code.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	2
Domein:	10 = woning dienend tot hoofdverblijf 11 = woning met praktijkruimte 12 = recreatiewoning en overige woningen 20 = boerderij 21 = niet-woning deels in gebruik als woning 30 = niet-woning 40 = terrein 90 = sluimerend WOZ-object
Bron:	gemeente
Gebruik:	Dit gegeven is van belang voor het beoordelen van de objectafbakening door de afnemers. De Belastingdienst betreft bijvoorbeeld alleen de "eigen woning" in de berekening van het eigen-woningforfait of de vermogensrendementsheffing. Deze eigen woning is gedefinieerd als een gebouw of een gedeelte van een gebouw, met de aanhorigheden daarvan, voor zover dat, anders dan ten behoeve van een onderneming, de belastingplichtige of personen die behoren tot zijn huishouden, ter beschikking staat. Voor een WOZ-object dat bestaat uit een woning met (onzelfstandige) praktijkruimte zal voor de berekening van het eigen-woningforfait uitgegaan moeten worden van een lagere waarde dan de vastgestelde waarde voor het gehele object. Voor waterschappen kan bijvoorbeeld de indicatie boerderij van belang zijn voor het onderkennen van een correcte afbakening van cultuurgrond.

Dezelfde gebruikscodering wordt ook gebruikt voor de beoordeling van de belastingcapaciteit in een gemeente. Het onderscheid woningen en niet-woningen speelt hierbij een belangrijke rol.

Tot de woningen behoren die onroerende zaken die in hoofdzaak worden gebruikt voor woondoeleinden en die onroerende zaken waarvan het gebruik volledig dienstbaar is aan woondoeleinden. Objecten in aanbouw of leegstaande objecten met de bestemming woondoeleinden zijn ook woningen. Tot de woningen behoren de volgende drie klassen (met vermelding van de van toepassing zijnde gebruikscodes):

Woning dienend tot hoofdverblijf (10):

Onder een woning dienend tot hoofdverblijf wordt verstaan:

- een onroerende zaak die als één geheel gedurende het gehele jaar wordt gebruikt voor woondoeleinden. Deze categorie betreft zelfstandige woningen voor één- of meerpersoonshuishoudens waarin geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden of in ieder geval geen aan het object zichtbare bedrijfsmatige activiteiten.

Woning met praktijkruimte (11):

Onder een woning met praktijkruimte wordt verstaan:

- een onroerende zaak die in hoofdzaak wordt gebruikt voor woondoeleinden;
- waarin de bewoner tevens in het kader van een zelfstandig beroep of bedrijf activiteiten verricht;
- welke bedrijfsmatige activiteiten het karakter hebben van praktijk aan huis in de sfeer van de vrije beroepen (arts, fysiotherapeut, notaris, accountant);
- waarbij het feit dat een zelfstandig beroep of bedrijf wordt uitgeoefend, blijkt uit een aankondiging die vanaf de openbare weg zichtbaar is;
- waarbij het mogelijk is een deel van de onroerende zaak aan te wijzen waar deze activiteiten plaatsvinden.

Recreatiewoningen en overige woningen (12):

Onder recreatiewoningen en overige woningen worden verstaan:

- onroerende zaken die gedurende een deel van het jaar worden gebruikt voor woondoeleinden en waarbij het gebruik gedurende een deel van het jaar is beperkt;
- een niet-zelfstandige eenheid (studentenwoningen, bejaardenwoningen);
- een complex van onzelfstandige bejaardenwoningen of onzelfstandige studenteneenheden;
- een onroerende zaak die volledig dienstbaar is aan woondoeleinden (bijvoorbeeld een garagebox). Hiermee wordt bereikt dat

het voor de belastingcapaciteit geen verschil maakt of de garagebox tezamen met de woning een samenstel vormt of dat de garagebox een afzonderlijke onroerende zaak is.

Alle overige onroerende zaken zijn niet-woningen. De niet-woningen zijn de objecten met de volgende gebruikscodes:

- 20 = boerderij
- 21 = niet-woning deels in gebruik als woning
- 30 = niet-woning
- 40 = terrein

Boerderij (20):

Onder een boerderij wordt verstaan:

- een onroerende zaak, waarvan het gebruik (wonen of bedrijfsmatige activiteiten) direct verbonden is met de bedrijfsmatige exploitatie van cultuurgrond. Tot deze categorie behoren ook tuindersbedrijven. Woonboerderijen behoren niet tot de categorie boerderij. Woonboerderijen zijn woningen. Ook voormalige boerderijen waarin nu een ander bedrijf wordt uitgeoefend (bijvoorbeeld kantoor of winkel) zijn geen boerderij, maar bijvoorbeeld niet-woning.

Niet-woning deels in gebruik als woning (21):

Onder een niet-woning deels in gebruik als woning wordt verstaan:

- een onroerende zaak die in hoofdzaak wordt gebruikt voor andere dan woondoeleinden en waarvan de aard zodanig is dat gebruik van de gehele onroerende zaak als woning niet voor de hand ligt (bijvoorbeeld een woon-winkelpand dat op grond van de objectafbakeningsregels als één onroerende zaak aangemerkt moet worden).

Niet-woning (30):

Onder een niet-woning wordt verstaan:

- een onroerende zaak die geheel wordt gebruikt voor andere dan woondoeleinden;
- onroerende zaken waar het wonen is gecombineerd met andere functies (hotels, pensions, verpleeghuizen, gevangenissen).

Dit betreft alle objecten voor bedrijfsmatige activiteiten zoals kantoren, winkels en bedrijfsruimten, maar ook bijzondere gebouwen die een niet bedrijfsmatig gebruik hebben (scholen, ziekenhuizen). Een object behoort alleen tot deze categorie, wanneer geen enkel deel van het object voor woondoeleinden wordt gebruikt. Zodra wel gewoond wordt in het object, wordt het object ingedeeld in de categorie niet-woningen deels in gebruik als woning.

Terrein (40):

Onder terrein wordt verstaan:

- ongebouwde onroerende zaken, zoals bijvoorbeeld cultuurgrond, parken, sportvelden en bouwgrond (waar nog geen bouwactiviteiten zijn verricht).

Het indelen van ongebouwde onroerende zaken in deze categorie is voor de afnemers (en het CBS voor het vaststellen van de belastingcapaciteit) alleen van belang voor de objecten waarvoor een waarde moet worden bepaald (waarvan de waarde dus niet buiten aanmerking blijft). De waarde van bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond blijft bij de waardebepaling buiten aanmerking en daarom kan de gegevenslevering van losse percelen bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond achterwege blijven. Hierbij is indeling in deze categorie dus niet relevant. Voor niet-bedrijfsmatig gebruikte cultuurgrond is deze indeling wel relevant, met name voor het waterschap (omslag gebouwd, respectievelijk ongebouwd).

Vergelijken met:

gebruik (GFO OGH)
bestemming (GFO BRVG en GFO OGH)

Commentaar:

Bestemming en gebruik in het GFO Basisregistratie Vastgoed kennen ieder een lengte van drie posities, maar een aanpassing naar vier posities wordt voorzien.

Bestemming en gebruik in het GFO Objectgebonden heffingen kennen ieder een lengte van drie posities met als voorkeur dat het eerste cijfer de volgende betekenis heeft:

- 1 = woning
- 2 = niet-woning met woonruimte
- 3 = niet-woning
- 4 = terrein
- 5 = leegstand

De categorie leegstand is niet overgenomen en de eerste twee categorieën zijn nader uitgesplitst.

Dit gegeven in het gegevenswoordenboek heeft voor de meeste objecten een directe relatie met het gegeven 61.10 "soort-objectcode". De soort-objectcode is van groot belang voor de waardebepaling. Ten behoeve van de belastingheffing door de afnemers kan volstaan worden met een globalere codering. Omdat de soort-objectcode is gericht op een optimale uitvoering van de waardebepaling en de gebruikscodes op de belastingheffing (met name het criterium "in hoofdzaak gebruikt voor woondoeleinden") kan de gebruikscodes niet altijd volledig worden afgeleid uit de soort-objectcode, bijvoorbeeld een vrijstaande woning kan zowel een woning dienend tot hoofdverblijf zijn (er wordt alleen gewoond:

gebruikscodes 10), als een woning met praktijkruimte (er wordt ook gewerkt, maar wonen is meer dan 70%: gebruikscodes 11), als een niet woning deels in gebruik als woning (het werken betreft meer dan 30% van de waarde: gebruikscodes 21).

Gegevensnummer:	13.10
Gegevensnaam:	landnaam
Entiteit:	30 "subject"
Datum opname:	oorspronkelijk gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Officiële naam van het land waarin het adres gelegen is.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	alfanumeriek
Lengte:	40
Domein:	"leeg" = Nederland "land onbekend" = het land is niet bekend, indien een subject een onbekend adres heeft. Actuele landnamen die voorkomen in de tabel Landen (tabel 34) van de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (GBA).
Bron:	gemeente
Gebruik:	Bij meerdere eigenaren en bij meerdere gebruikers van één WOZ-object wordt zoveel mogelijk geprobeerd een in Nederland woonachtige of gevestigde (rechts)persoon als eigenaar of gebruiker in het kader van de Wet WOZ aan te wijzen. Daarmee wordt gestreefd naar een minimaal aantal adressen in het buitenland.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	In dit Gegevenswoordenboek WOZ wordt voor de landnaam uitgegaan van de lijst in het kader van de Gemeentelijke Basisregistratie Persoonsgegevens die voor alle betrokken partijen toegankelijk is. Bij adressen van subjecten in het buitenland wordt bij het gegeven 10.20 "woonplaatsnaam" of bij dit gegeven 13.10 "landnaam" ook de postcode vermeld afhankelijk van de gebruikelijke schrijfwijze in het desbetreffende land. Uitgangspunt voor de schrijfwijze van buitenlandse adressen is dat bij het afdrukken van de gegevens in de normale volgorde een bruikbaar buitenlands adres ontstaat.

Gegevensnummer:	14.10
Gegevensnaam:	code gebouwd/ongebouwd
Entiteit:	20 "WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een aanduiding die aangeeft of het object een gebouwd object betreft of een ongebouwd object volgens de aanduiding van de Waterschapswet ten behoeve van de heffing van de omslag gebouwd, respectievelijk de omslag ongebouwd.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	G = gebouwd O = ongebouwd B = gedeeltelijk gebouwd, gedeeltelijk ongebouwd
Bron:	gemeente
Gebruik:	Hiermee wordt aangegeven of het object betrokken moet worden in de omslag gebouwd (naar de waarde in het economisch verkeer), in de omslag ongebouwd (naar de kadastrale oppervlakte) of gedeeltelijk in de omslag gebouwd en gedeeltelijk in de omslag ongebouwd.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Deze code gebouwd/ongebouwd is met name van belang voor ongebouwde onroerende zaken met gebouwde aanhorigheden, zoals sportterreinen met kleedruimtes en voor gebouwde onroerende zaken waarvan een deel van de grond betrokken wordt in de omslag ongebouwd. Met name boerderijen zijn hiervan een voorbeeld, omdat de cultuurgrond betrokken wordt in de omslag ongebouwd en de gebouwen met hun ondergrond en het aanhorige erf in de omslag gebouwd.

Gegevensnummer:	14.20
Gegevensnaam:	meegetaxeerde oppervlakte gebouwd
Entiteit:	20 "WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De oppervlakte grond in vierkante meters die in de waarde van het gedeelte gebouwd is betrokken bij een WOZ-object dat gedeeltelijk als gebouwd en gedeeltelijk als ongebouwd is aangemerkt.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	8
Domein:	00000000 = 14.10 "code gebouwd/ongebouwd" ongelijk "B" 00000000 - 99999999
Bron:	gemeente
Gebruik:	Dit gegeven wordt alleen gevuld bij WOZ-objecten waarvoor het gegeven 14.10 "code gebouwd/ongebouwd" is gelijk "B".
Vergelijken met:	-
Commentaar:	<p>Deze oppervlakte is alleen relevant wanneer voor een WOZ-object zowel een waterschapsomslag gebouwd als een waterschapsomslag ongebouwd relevant is. Dit gegeven is een essentieel onderdeel van de objectafbakening van het object dat betrokken moet worden in de omslag gebouwd. Het gegeven dient dus slechts voor een beperkt deel van de objecten te worden ingevuld.</p> <p>Overeenkomstig het gegeven 12.10 "grondoppervlakte" functioneert dit gegeven mede als controle. Voor de WOZ-objecten die zijn aangemerkt als gedeeltelijk gebouwd, gedeeltelijk ongebouwd is het gegeven 14.20 "meegetaxeerde oppervlakte gebouwd" gelijk aan de som van alle gegevens 52.20 "meegetaxeerde oppervlakte gebouwd per kadastraal object" die behoren bij het betreffende WOZ-object. Ook in deze situatie is deze controlemogelijkheid noodzakelijk.</p>

De aanslag ongebouwd wordt door het waterschap per kadastraal perceel bepaald, gebaseerd op de kadastrale oppervlakte. Van deze kadastrale oppervlakte van het kadastrale object moeten worden afgetrokken:

- de waarden van het gegeven 52.10 "toegekende oppervlakte" behorend bij het betreffende kadastrale object die aan een WOZ-object zijn toegekend dat is aangeduid als een gebouwde onroerende zaak;
- de waarden van het gegeven 52.20 "meegetaxeerde oppervlakte gebouwd per kadastraal object" behorend bij het betreffende kadastrale object die aan een WOZ-object zijn toegekend dat is aangeduid als gedeeltelijk gebouwd, gedeeltelijk ongebouwd.

Gegevensnummer:	14.30
Gegevensnaam:	aandeel waarde gebouwd
Entiteit:	20 "WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De waarde van het als gebouwd aangemerkte gedeelte inclusief ondergrond, die als onderdeel is opgenomen in de vastgestelde waarde van het WOZ-object in gehele eenheden volgens de aangegeven valutasoort.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	11
Domein:	00000000000 - 99999999999
Bron:	gemeente
Gebruik:	Dit gegeven wordt alleen gevuld voor een WOZ-object waarvan het gegeven 14.10 "code gebouwd/ongebouwd" is gelijk aan "B". De waarde in dit gegeven is de waarde van het gedeelte van het WOZ-object dat als gebouwd aangemerkt is, inclusief de ondergrond (meegetaxeerde oppervlakte gebouwd). Het verschil tussen de waarde in dit gegeven en de vastgestelde waarde van het WOZ-object betreft de waarde van het gedeelte van het WOZ-object dat als ongebouwd wordt aangemerkt. Bijvoorbeeld bij boerderijen betreft het ongebouwde gedeelte de bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond die geen van de partijen naar de waarde in de belastingheffing betreft en die daarom bij de waarde-bepaling buiten aanmerking blijft. Door deze "cultuurgrondvrijstelling" is de waarde van het ongebouwde deel nihil. In deze gevallen dient de gemeente dit aan te geven door het gegeven 14.30 "aandeel waarde gebouwd" dezelfde waarde te geven als het gegeven 15.10 "vastgestelde waarde".
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Dit gegeven is voor het waterschap van belang om voor het gebouwde gedeelte een omslag gebouwd te kunnen opleggen waarbij het aandeel waarde gebouwd het uitgangspunt is. Het ongebouwde gedeelte zal dan in de omslag ongebouwd worden betrokken.

De omslag gebouwd wordt gebaseerd op de waarde in het gegeven 14.30 "aandeel waarde gebouwd" zoals dat door middel van Stuf-WOZ bestanden aan het waterschap wordt geleverd. Het overeenkomstige gegeven 14.35 "aandeel getaxeerde waarde gebouwd" heeft daarbij betrekking op een (mogelijk recentere) getaxeerde waarde die (nog) niet bij beschikking is vastgesteld.

Gegevensnummer:	14.35
Gegevensnaam:	aandeel getaxeerde waarde gebouwd
Entiteit:	20 "WOZ-object"
Datum opname:	per 1 januari 2002
Definitie:	De waarde van het als gebouwd aangemerkte gedeelte inclusief ondergrond, die als onderdeel is opgenomen in de getaxeerde waarde van het WOZ-object in de aangegeven valuta.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	11
Domein:	00000000000 - 99999999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	<p>Dit gegeven wordt alleen gevuld voor een WOZ-object waarvan het gegeven 14.10 "code gebouwd/ongebouwd" is gelijk aan "B". De waarde in dit gegeven is de waarde van het gedeelte van het WOZ-object dat als gebouwd aangemerkt is, inclusief de ondergrond (meegetaxeerde oppervlakte gebouwd). Het verschil tussen de waarde in dit gegeven en de getaxeerde waarde van het WOZ-object betreft de waarde van het gedeelte van het WOZ-object dat als ongebouwd wordt aangemerkt. Bijvoorbeeld bij boerderijen betreft het ongebouwde gedeelte de bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond die geen van de afnemers naar de waarde in de belastingheffing betreft en die daarom bij de waarde-bepaling buiten aanmerking blijft. Door deze "cultuurgrondvrijstelling" is de waarde van het ongebouwde deel nihil. In deze gevallen dient de gemeente of het externe bureau dit aan te geven door het gegeven 14.35 "aandeel getaxeerde waarde gebouwd" dezelfde waarde te geven als het gegeven 15.15 "getaxeerde waarde".</p>
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Met ingang van 1 januari 2002 is expliciet aangegeven dat het in het kader van Stuf-TAX te leveren gegeven betrekking heeft op de meest recente getaxeerde waarde en niet op de vastgestelde waarde zoals in het kader van Stuf-WOZ is of wordt geleverd aan de afnemers.

Dit gegeven is voor het waterschap van belang om voor het gebouwde gedeelte een omslag gebouwd te kunnen opleggen waarbij het aandeel waarde gebouwd het uitgangspunt is. Het ongebouwde gedeelte zal dan in de omslag ongebouwd worden betrokken.

Gegevensnummer:	15.10
Gegevensnaam:	vastgestelde waarde
Entiteit:	20 "WOZ-object" 70 "waterschapsgrens"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Waarde van het WOZ-object zoals die in het kader van de Wet WOZ is vastgesteld in gehele eenheden volgens de aangegeven valutasoort.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	11
Domein:	00000000000 - 99999999999
Bron:	gemeente
Vergelijken met:	taxatiewaarde (GFO OGH en GFO BRVG)
Commentaar:	<p>De lengte is gesteld op elf posities. Het GFO Objectgebonden Heffingen hanteert dertien posities (twee cijfers achter de komma, dus mogelijk op centen nauwkeurig) en het GFO Basisregistratie Vastgoed hanteert twaalf posities met ook gehele eenheden. Het GFO-Basisregistratie Vastgoed kan dus een tien maal zo hoge waarde weergeven (999 miljard versus 99 miljard).</p> <p>De wijziging per 1 januari 1999 heeft betrekking op het introduceren van de mogelijkheid om de valutasoort bij een bedrag te vermelden. Het gegevenswoordenboek is niet langer meer beperkt tot het registreren en uitwisselen van bedragen in guldens, maar kan ook bedragen in euro's uitwisselen. Vanaf 2002 luiden alle geregistreerde en uitgewisselde bedragen in euro's en kan de definitie dus ook volgt worden gelezen: "Waarde van het WOZ-object zoals die in het kader van de Wet WOZ is vastgesteld in gehele euro's".</p>

Gegevensnummer:	15.11
Gegevensnaam:	waarde onroerende-zaakbelastingen
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	De waarde van het WOZ-object in gehele euro's, zoals dat is bepaald als heffingsmaatstaf voor de onroerende-zaakbelastingen en voorzover die afwijkt van de in het kader van de Wet WOZ vastgestelde waarde.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	11
Domein:	00000000000 - 99999999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	<p>Dit gegeven wordt altijd gevuld of met de vastgestelde waarde (getaxeerde waarde) of met een lagere waarde.</p> <p>Dit gegeven is met name relevant voor WOZ-objecten waarvan de waarde voor de heffing van de onroerende-zaakbelastingen afwijkt van de vastgestelde waarde in het kader van de Wet WOZ. Dit doet zich bijvoorbeeld voor bij WOZ-objecten met een tuinbouwkas waarvan voor de onroerende-zaakbelastingen een deel van de waarde buiten aanmerking wordt gelaten in verband met de "cultuurgrondvrijstelling". Ook bij facultatieve vrijstellingen die de gemeente in de belastingverordening heeft opgenomen is dit gegeven van belang.</p>
Vergelijken met:	aandeel waarde gebouwd (Stuf-WOZ) taxatiewaarde (GFO OGH en GFO BRVG)
Commentaar:	<p>Wanneer de waarde die het waterschap hanteert, afwijkt van de vastgestelde waarde, dan wordt dit in Stuf-WOZ aangegeven in het gegeven aandeel waarde gebouwd.</p> <p>De waarde voor de onroerende-zaakbelastingen is de waarde zoals die bepaald is voor het WOZ-object waarop de waarde van de vrijgestelde gedeelten in mindering is gebracht.</p>

Gegevensnummer:	15.12
Gegevensnaam:	reden verschil vastgestelde waarde en waarde onroerende-zaakbelastingen
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Aanduiding dat er sprake is van één of meer omstandigheden die er, ingevolge de wettelijke voorschriften of de geldende belastingverordening, toe leiden dat de OZB-aanslag op een lagere waarde wordt gebaseerd, dan wel dat geen OZB-aanslag wordt opgelegd.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	waarden uit de volgende codetabel: "leeg" = geen verschil, standaardwaarde B = bedrijfsmatig gebruikte cultuurgrond (kassen) C = niet-bedrijfsmatig gebruikte cultuurgrond G = graven op een begraafplaats F = overige (facultatieve) gemeentelijke vrijstellingen K = bestemd voor de openbare eredienst L = landgoed op de voet van Natuurschoonwet 1928 M = meerdere vrijstellingen N = natuurterreinen O = ongebouwd W = waterverdedigings- en waterbeheersingswerken Z = zuiveringsinstallaties
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven is alleen relevant, wanneer de onroerende-zaakbelastingen worden geheven naar een andere waarde dan op de WOZ-beschikking is vermeld. Afhankelijk van de aard van de "vrijstelling" geeft de gemeente aan of een vrijstelling van toepassing is voor een WOZ-object of doet de taxateur dit bij de opname van het object.
Vergelijken met:	vrijstelling (GFO OGH)
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	15.14
Gegevensnaam:	vastgestelde waarde op datum transactie marktgegeven
Entiteit:	53 "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegeven en resultaten marktanalyse"
Datum opname:	Waarderingsinstructie 2003, per 1 januari 2002
Definitie:	De vastgestelde WOZ-waarde van het WOZ-object in gehele euro's zoals die waarde gold op de datum die is vermeld in het gegeven 65.10 "datum transactie".
Herkomst definitie:	gegevenswoordenboek WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	11
Domein:	00000000000 - 99999999999
Bron:	gemeente
Gebruik:	Voor het uitvoeren van de marktanalyse is vergelijken met de waarde zoals bij beschikking vastgesteld van belang.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	<p>Omdat voor de marktanalyse van belang is dat wordt vergeleken met de vastgestelde waarde op het moment van de verkoop en omdat door wijzigingen aan het object de vastgestelde waarde later kan veranderen, is het van belang om deze "historische vastgestelde waarde" bij de marktanalyse vast te houden. In het gegeven 15.14 "vastgestelde waarde op datum transactie marktgegeven" wordt de vastgestelde waarde dus één op één overgenomen en er mag geen indexering of andere aanpassing plaatsvinden.</p> <p>Omdat voor de marktanalyse vergelijking de vastgestelde waarde van belang is (en dus niet een eventueel later bepaalde taxatiewaarde), terwijl voor ander toepassingen een taxatiewaarde (zie gegeven 15.15 "getaxeerde waarde") belangrijk is, zijn beide afzonderlijk gedefinieerd. In de meeste gevallen zullen getaxeerde waarde en vastgestelde waarde aan elkaar gelijk zijn. Echter bijvoorbeeld na een waardeverandering die geringer is dan de drempels van artikel 19, kan een getaxeerde waarde bekend zijn die hoger is dan de vastgestelde waarde. Ook kan sprake zijn van een lagere getaxeerde waarde, bijvoorbeeld wanneer de vastgestelde</p>

waarde bijvoorbeeld niet ambtshalve verminderd kon worden in verband met de daarvoor geldende drempels.

Gegevensnummer:	15.15
Gegevensnaam:	getaxeerde waarde
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999, gewijzigd per 1 januari 2002
Definitie:	Waarde van het WOZ-object zoals die in het kader van de Wet WOZ is getaxeerd in gehele euro's.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	11
Domein:	00000000000 - 99999999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	taxatiewaarde (GFO OGH en GFO BRVG) vastgestelde waarde (entiteit 20 "WOZ-object")
Commentaar:	<p>Het gegeven is gerelateerd met het gegeven 15.10 "vastgestelde waarde" in entiteit 20 "WOZ-object". De getaxeerde waarde, zoals deze aan of door een extern bureau wordt geleverd, is echter nog niet vastgesteld. Afwijking is bijvoorbeeld gedurende een tijdvak mogelijk in verband met de drempels ten aanzien van waardeverandering. Maar ook vooruitlopend op een nieuw tijdvak kunnen er al getaxeerde waarden voor het nieuwe tijdvak worden uitgewisseld, die dan natuurlijk nog niet vastgesteld zullen zijn. De gemeente past deze getaxeerde waarden toe bij de vaststelling van de waarde in de eerste acht weken van het tijdvak. Bij een levering van de gemeente aan een extern bureau, zal de gemeente het veld getaxeerde waarde vullen met de actuele getaxeerde waarde. Deze kan afwijken van de waarde zoals deze is of wordt vastgesteld op de WOZ-beschikking, indien de vorige waardeverandering in verband met de drempels niet in de vastgestelde waarde kon worden verwerkt.</p> <p>De lengte is gesteld op elf posities, overeenkomstig het gegeven 15.10 "vastgestelde waarde".</p>

Gegevensnummer:	15.19
Gegevensnaam:	waardeverandering van de mutatie
Entiteit:	24 "tussentijdse taxaties"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd 1 januari 1999
Definitie:	Waardeverandering in gehele euro's als resultaat van een tussentijdse taxatie.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	10
Domein:	-999999999 - 999999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven wordt gebruikt om het resultaat van een tussentijdse taxatie vast te leggen. Op basis van dit resultaat moet de gemeente beoordelen, eventueel in relatie met eerdere waardeveranderingen, of een nieuwe waarde vastgesteld moet worden.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	15.20
Gegevensnaam:	waardepeildatum
Entiteit:	20 "WOZ-object" 24 "tussentijdse taxaties" 80 "beschikking"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	De datum waarnaar de waarde van het WOZ-object wordt bepaald.
Herkomst definitie:	GFO Objectgebonden Heffingen 1990
Type:	datum
Lengte:	8
Domein:	00000000 (indien sprake is van een sluimerend WOZ-object) jjjj0101
Bron:	gemeente
Gebruik:	Bij elk WOZ-object waarvoor een waarde is getaxeerd en of vastgesteld, wordt de waardepeildatum vermeld. Bij sluimerende WOZ-objecten is dit niet noodzakelijk, maar wel toegestaan.
Vergelijken met:	waardepeildatum (GFO OGH)
Commentaar:	De waardepeildatum wordt altijd gesteld op 1 januari van een bepaald jaar. Gedurende het eerste WOZ-tijdvak waren verschillende waardepeildata mogelijk in verband met de wetsficties (1992, 1993, 1994 of 1995). Voor het tweede WOZ-tijdvak was alleen de waardepeildatum 19990101 toegestaan en voor het derde WOZ-tijdvak is alleen 20030101 een geldige waarde.

Gegevensnummer:	15.30
Gegevensnaam:	bijzondere-waarderingscode
Entiteit:	20 "WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een aanduiding die aangeeft dat er sprake is van één of meer omstandigheden die er, ingevolge wettelijke voorschriften, toe leiden dat bij de waardering rekening is gehouden met bijzondere waarderingsvoorschriften, waardoor de vastgestelde waarde lager kan zijn dan de waarde in het economisch verkeer of de gecorrigeerde vervangingswaarde.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	3
Domein:	000 = standaardwaarde 100 = werktuigen buiten aanmerking gelaten 010 = aftrek waarde cultuurgrond toegepast 001 = waarderingsvoorschrift Natuurschoonwet 1928
Bron:	gemeente
Gebruik:	In de gegevenslevering worden alleen die categorieën waarderingsvoorschriften betrokken die voor de afnemers van belang zijn voor de afbakening van het object of voor het toepassen van de vastgestelde waarde in de belastingheffing.
Vergelijken met:	vrijstelling (GFO OGH)
Commentaar:	<p>Deze code heeft een modulaire opbouw. Dat betekent dat in situaties waarin zowel de "werktuigenvrijstelling" als de "cultuurgrondvrijstelling" van invloed is geweest op de vastgestelde waarde dit wordt aangeduid met de code 110.</p> <p>De "cultuurgrondvrijstelling" heeft alleen betrekking op het buiten aanmerking laten van de waarde van ongebouwde (bedrijfsmatig geëxploiteerde) cultuurgrond. De waarde van tuinbouwkassen moet volledig in de vastgestelde waarde voor de Wet WOZ worden opgenomen, omdat de waterschappen de omslag gebouwd opleggen naar de</p>

totale waarde van het object. Voor de onroerende-zaakbelastingen zal van de in het kader van de Wet WOZ vastgestelde waarde afgeweken moeten worden als de "kassenvrijstelling" moet worden toegepast.

Gegevensnummer:	15.31
Gegevensnaam:	gehanteerd waarderingsvoorschrift
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object" 22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding van het waarderingsvoorschrift volgens welke de waarde van het WOZ-object is bepaald.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	W = waarde in het economische verkeer G = gecorrigeerde vervangingswaarde
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	In de entiteit 21 "onderbouwing taxatie WOZ-object" geeft dit gegeven aan op welk waarderingsvoorschrift de vastgestelde WOZ-waarde is gebaseerd.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Samen met het gegeven 69.14 "code taxatiemethodiek" geeft dit gegeven exact aan hoe de waarde tot stand is gekomen.

Gegevensnummer:	15.32
Gegevensnaam:	monumentaanduiding
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Aanduiding dat een onroerende zaak op grond van de Monumentenwet 1988 als monument is aangewezen door de rijksoverheid, de provincie of de gemeente, of dat het op de nominatie staat om als monument aangewezen te worden.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	waarde uit de volgende tabel: 0 = geen monument/onbekend 1 = rijksmonument 2 = provinciaal monument 3 = gemeentelijk monument 4 = nominatie rijksmonument 5 = nominatie provinciaal monument 6 = nominatie gemeentelijk monument 7 = in onderzoeksfase om als monument te worden aangewezen 8 = beschermd stads- of dorpsgezicht
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	monumentaanduiding (GFO BRVG en GFO OGH)
Commentaar:	Indien de gemeente een andere codering hanteert wordt dit aan een extern bureau gemeld.

Gegevensnummer:	15.33
Gegevensnaam:	code omzetbelasting
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object" 22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding van de wijze waarop de omzetbelasting bij de waardebe- paling is verwerkt.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	E = exclusief omzetbelasting I = inclusief omzetbelasting O = onbelaste levering
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Voor de meeste objecten zal de waardebepaling plaatsvinden uitgaande van een onbelaste levering ("O"). Met name bij de berekening van de gecorrigeerde vervangingswaarde en bij nieuwbouw niet-woningen kan een waardebepaling die inclusief ("I") of exclusief ("E") omzetbelasting is noodzakelijk zijn.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Bij de berekening van de gecorrigeerde vervangingswaarde en bij de waarde in het economische verkeer van courante niet-woningen is de omzetbelasting steeds vaker onderwerp van discussie. Daarom is het van belang vast te leggen welke van de drie genoemde mogelijkheden van toepassing is op de vastgestelde WOZ-waarde. Ook bij een eventuele wijziging van de wettelijke waarderingsvoor- schriften ten aanzien van de omzetbelasting is het van belang te kunnen nagaan hoe de omzetbelasting is verwerkt in de vastgestelde waarde.

Gegevensnummer:	15.40
Gegevensnaam:	aanduiding valutasoort
Entiteit:	20 "WOZ-object" 24 "tussentijdse taxaties" 52 "marktinformatie"
Datum opname:	1 januari 1999, gewijzigd per 1 januari 2002
Definitie:	Een aanduiding die aangeeft of de vermelde waarde in Nederlandse guldens of in euro's luidt.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	alfanumeriek
Lengte:	3
Domein:	"leeg" (indien geen waarde vermeld) EUR (= euro)
Bron:	gemeente
Gebruik:	Met ingang van 1 januari 2002 is alleen de waarde "EUR" nog een geldige waarde. Gegevens mogen conform de eerdere afspraken niet meer in "NLG" geleverd worden. De domeinwaarde "leeg" mag ruimer worden toegepast, omdat bij de verwerking ervan kan worden uitgegaan dat alle bedragen in euro's worden geleverd.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	De beschikkingen naar waardepeildatum 1999 die in 2001 genomen zijn, luiden in Nederlandse guldens en euro's. Bij de gegevenslevering werd slechts één bedrag uitgewisseld. Bedragen in Nederlandse guldens en euro's verhouden zich tot elkaar met een vaste omrekenfactor. De introductie van het gegeven valutasoort houdt verband met de beleidslijn dat tijdens de overgangsfase expliciet gemaakt diende te worden of een vermeld bedrag in guldens of in euro's luidde. Nu deze overgangsfase is afgerond heeft het gegeven zijn betekenis verloren. Echter ter voorkoming van nodeloze aanpassingen aan de programmatuur is het nog wel gehandhaafd in dit gegevenswoordenboek.

Gegevensnummer:	15.41
Gegevensnaam:	groepaanduiding vergelijkbare objecten en/of objectdelen
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object" 22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object" 23 "identificatie marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	De aanduiding van een groep vergelijkbare objecten waarvoor dezelfde marktgegevens gebruikt kunnen worden bij de waardebepaling en met name bij de onderbouwing op het taxatieverslag.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	8
Domein:	-
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven speelt een belangrijke rol bij de verwijzing naar marktgegevens ten behoeve van onder meer het taxatieverslag. Voor ieder WOZ-object (eventueel voor onderdelen van WOZ-objecten) kan een groep worden aangewezen van vergelijkbare objecten. Hierdoor is bekend welke marktgegevens representatief zijn en gebruikt kunnen worden als onderbouwing. Bij zeer unieke objecten kan de groep bestaan uit één object en legt de aanduiding van de groep de relatie naar de relevante marktgegevens voor dit ene object.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Deze groepaanduiding kan bijvoorbeeld ook betrekking hebben op een project van woningen, die bouwkundig en architectonisch gelijksoortig zijn en daarom onderling goed vergelijkbaar zijn voor de waardebepaling. Voor de courante niet-woningen worden de marktgegevens geanalyseerd en daaruit vloeien kengetallen voort zoals bandbreedten voor bijvoorbeeld de huurprijzen van diverse soorten objecten in een bepaalde soort (branche) met prijzen per vierkante meter.

Gegevensnummer:	15.42
Gegevensnaam:	type-aanduiding
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Nadere onderverdeling van de WOZ-objecten in een groep vergelijkbare objecten.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	6
Domein:	-
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven wordt gebruikt in samenhang met gegeven 15.41 "groep-aanduiding vergelijkbare objecten en/of objectdelen".
Vergelijken met:	-
Commentaar:	De type-aanduiding kan met name van belang zijn om binnen een woningbouwproject met bouwkundig en architectonisch gelijksoortige woningen, enkele typen woningen van elkaar te kunnen onderscheiden.

Gegevensnummer:	15.50
Gegevensnaam:	code blokkeren
Entiteit:	WOZ-object
Datum opname:	1 januari 1999
Definitie:	Een aanduiding die aangeeft of al dan niet voor een WOZ-object een waarde is vastgesteld.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	2
Domein:	00 = niet geblokkeerd of een sluimerend WOZ-object 01 = geblokkeerde waarde: taxatie/afbakening niet gereed 02 = geblokkeerd: belanghebbende(n) onbekend
Bron:	gemeente
Gebruik:	Een WOZ-object wordt alleen geblokkeerd indien de gemeente de taxatie en/of de objectafbakening nog niet gereed heeft of (nog) geen belanghebbende kan aanwijzen. De afnemers worden op deze wijze op de hoogte gesteld van het feit dat op een later tijdstip een correctie komt op dit gegeven. Voor een geblokkeerd WOZ-object wordt tenminste een relatie gelegd naar het betreffende kadastraal perceel. Ook als de taxatie en/of de objectafbakening nog niet gereed is, is de relatie naar een kadastraal (deel)perceel van belang voor het waterschap. Het waterschap kan daarmee bepalen welke kadastrale (deel)perce(e)l(en) buiten de omslagheffing gehouden moeten worden.
Vergelijken met:	Niet-aanslaan-code (GFO-OGH)
Commentaar:	In beginsel zullen zo min mogelijk objecten geblokkeerd worden. Alleen in een beperkt aantal gevallen is het noodzakelijk om aan te geven of een WOZ-object is geblokkeerd. In de initiële levering aan het begin van tijdvak worden alle objecten geleverd. Een geleverd object kan eventueel geblokkeerd zijn. WOZ-objecten, waarvoor tussentijds een beschikking wordt genomen, worden in de eerste mutatielevering van een jaar begrepen. Dit kan een blokkering zijn, indien bepaalde werkzaamheden niet gereed of noodzakelijke gegevens (nog) niet beschikbaar zijn.

Indien de code blokkeren de waarde "01" heeft omdat de afbakening niet gereed is, behoeft het geblokkeerde object niet te voldoen aan alle vereisten van een WOZ-object. Het geleverde object kan bijvoorbeeld een complex zijn of een nog uit te splitsen aantal bouwkavels. Bij een geblokkeerd WOZ-object is het niet noodzakelijk een subjectgegeven te leveren.

Een voorkomen van de entiteit kadastrale identificatie WOZ-object wordt voor elk geblokkeerd object aan de afnemers geleverd. De kadastrale identificatie heeft relatie met één of meer actuele kadastrale percelen die betrokken is/zijn bij het betreffende geblokkeerde WOZ-object. De afnemer moet met deze identificaties alle relevante kadastrale objecten in zijn administratie kunnen blokkeren zodat voorkomen wordt dat aanslagen ten onrechte opgelegd worden.

Het gegeven vastgestelde waarde van een geblokkeerd WOZ-object zal een voorlopig karakter hebben. De afnemers zullen dit gegeven wel gebruiken voor de inschatting van de belastingcapaciteit, maar niet voor het opleggen van de aanslagen.

Het komt in Stuf-WOZ versie 2 voor dat de waarde van een object reeds wordt geleverd voordat de beschikking is genomen. Zolang de afbakening/waardering nog niet is afgerond, is het object echter geblokkeerd. Het opheffen van de blokkering houdt in dat de afnemers de waarde voor de belastingheffing kunnen gebruiken. Dit betekent derhalve dat de blokkering pas kan worden opgeheven wanneer de beschikking is verzonden of wanneer zeker is dat de desbetreffende waarde op de beschikking zal komen.

Gegevensnummer:	15.51
Gegevensnaam:	code vrijstelling OZB
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Aanduiding of de vastgestelde WOZ-waarde van het onderdeel van het object volgens de gemeentelijke verordening is vrijgesteld (de waarde buiten aanmerking blijft).
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	waarden uit de volgende codetabel: "leeg" = geen verschil, standaardwaarde B = bedrijfsmatig gebruikte cultuurgrond (kassen) C = niet-bedrijfsmatig gebruikte cultuurgrond F = overige (facultatieve) gemeentelijke vrijstellingen G = graven op een begraafplaats K = bestemd voor de openbare eredienst L = landgoed op basis van Natuurschoonwet 1928 M = meerdere vrijstellingen N = natuurterreinen O = ongebouwd W = waterverdedigings- en waterbeheersingswerken Z = zuiveringsinstallaties
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Bij objecten waar voor de heffing van de onroerende-zaakbelastingen een andere waarde dan de vastgestelde waarde in het kader van de Wet WOZ gehanteerd wordt, moet het verschil ook in de onderbouwing tot uitdrukking komen. Met deze entiteit wordt aangegeven welke onderdelen bij de waarde voor de onroerende-zaakbelastingen buiten aanmerking blijven. De tabel is niet eenduidig vast te leggen, omdat de gemeenteraad zelf facultatieve vrijstellingen kan opnemen in de verordening. In de meeste gevallen is de waarde voor de onroerende-zaakbelastingen gelijk aan de in het kader van de Wet WOZ vastgestelde waarde en is dit gegeven voor alle onderdelen van dat WOZ-object leeg.

Vergelijken met: -

Commentaar: -

Gegevensnummer:	15.55
Gegevensnaam:	code blokkeren taxatie WOZ-object
Entiteit:	20 "WOZ-object"
Datum opname:	Waarderingsinstructie 2003, per 1 januari 2002
Definitie:	Een aanduiding die aangeeft of al dan niet voor een WOZ-object een waarde is bepaald.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	2
Domein:	<ul style="list-style-type: none"> 00 = niet geblokkeerd, standaardwaarde 01 = geblokkeerde waarde: taxatie/afbakening niet gereed 02 = geblokkeerd: belanghebbende(n) onbekend 03 = bezwaarschrift in behandeling 04 = beroepschrift in behandeling 05 = bouwvergunning in behandeling 06 = object niet aangetroffen 07 = object gesloopt 08 = waarde niet correct/nog niet getaxeerd 09 = splitsing in behandeling 10 = samenvoeging in behandeling 11 = aanvraag hertaxatie 12 = diversen
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven maakt het mogelijk om in de gemeentelijke administratie een uitgebreidere classificatie te hanteren voor geblokkeerde objecten dan nodig is voor de informatieverstrekking aan de afnemers.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Het domein van dit gegeven is veel uitgebreider dan van het gegeven 15.50 "code blokkeren" in Stuf-WOZ versie 2. Dit uitgebreide domein wordt reeds lang in het kader van Stuf-TAX gebruikt. Door de splitsing in twee gegevens wordt voorkomen dat (Stuf-WOZ) afnemers voor hen ongeldige codes krijgen.

Gegevensnummer:	15.60
Gegevensnaam:	bepaalde waarde onderdeel
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	De waarde die bepaald is voor een onderdeel van het WOZ-object of de invloed op de totale waarde van het WOZ-object van een karakteristiek van het WOZ-object.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	10
Domein:	-999999999 - 999999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	De bepaalde waarde van een WOZ-object is opgebouwd uit verschillende onderdelen. Bij fysieke onderdelen van het object behoort een positieve waarde. De onderdelen kunnen echter ook bestaan uit een correctie op de waarde, bijvoorbeeld de invloed van bodemverontreiniging, de invloed van asbest of de aftrek voor werktuigen. In die situaties kan dit gegeven een negatieve waarde bevatten.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Door het hanteren van onderdelen kan de opbouw van een taxatie worden uitgesplitst in een onbeperkt aantal onderdelen. Deze onderdelen kunnen zowel fysiek zijn (bijvoorbeeld een dakkapel, of een uitbreiding met een later bouwjaar), als niet-fysiek (bijvoorbeeld de aanwezigheid van verontreiniging). Elk van de onderdelen zal dan een positieve of negatieve waarde hebben. De afzonderlijke onderdelen kunnen nader worden omschreven en de maatvoering kan bijvoorbeeld ook in lengte, breedte en hoogte worden vastgelegd. De waarde-opbouw bestaat dan bijvoorbeeld uit: <ul style="list-style-type: none">- woongedeelte;- inpandige garage;- aanwezige verontreiniging;- uitbreiding;- etc..

Het onderdeel "uitbreiding in dit voorbeeld biedt dan niet alleen de mogelijkheid om de maatvoering afzonderlijk vast te leggen, maar ook een afzonderlijk bouwjaar.

Gegevensnummer:	22.10
Gegevensnaam:	code status beschikking
Entiteit:	80 "beschikking"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Aanduiding van de reden waarom de status van de beschikking wijzigt.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	2
Domein:	01 = beschikking genomen 02 = vernietiging beschikking 03 = herzieningsbeschikking 10 = bezwaar ingediend 11 = bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd 12 = bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd 13 = waarde ambtshalve verminderd 20 = beroep aangetekend 21 = uitspraak beroep, beschikking gehandhaafd 22 = uitspraak beroep, vastgestelde waarde veranderd 30 = cassatie ingesteld 31 = arrest Hoge Raad, beschikking gehandhaafd 32 = arrest Hoge Raad, vastgestelde waarde veranderd 33 = arrest Hoge Raad, geding verwezen
Bron:	gemeente
Gebruik:	<p>De waarden "11" en "21" worden eveneens gebruikt, indien de belanghebbende besluit zijn bezwaar- of beroepschrift in te trekken of vormverzuimen niet herstelt. Dit kan o.a. het geval zijn bij een pro-forma bezwaar, dat niet nader wordt gemotiveerd.</p> <p>Indien 22.10 "code status beschikking" de waarde "03", "12", "13", "22" of "32" heeft, is er gelijktijdig sprake van een mutatie van het WOZ-object, omdat de vastgestelde waarde wordt veranderd. Ook bij de waarde "02" vernietiging beschikking kan sprake zijn van een mutatie van het WOZ-object, indien de vernietiging betrekking heeft op de waarde van het object. Wordt een beschikking vernietigd, omdat het</p>

betrokken subject geen belanghebbende bij dit WOZ-object is, dan leidt dit uiteraard niet tot een mutatie van het WOZ-object.

Met elke statusverandering van de beschikking wordt tevens het gegeven datum status met de overeenkomende datum gevuld.

Vergelijken met: -

Commentaar: Door de combinatie van de gegevens 22.10 "code status beschikking" en 22.20 "datum status" kunnen de afnemers beoordelen op welk moment aanslagen op grond van artikel 18a Algemene wet inzake rijksbelastingen (AWR) uiterlijk in overeenstemming gebracht moeten zijn met de WOZ-beschikking.

Gegevensnummer:	22.20
Gegevensnaam:	datum status
Entiteit:	80 "beschikking"
Datum opname:	1 januari 1999
Definitie:	Aanduiding van de dagtekening van de beschikking of de uitspraak of de datum vermeld op een bezwaarschrift, op grond waarvan de status van de beschikking is gewijzigd.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	datum
Lengte:	8
Domein:	jjjjmdd
Bron:	gemeente
Gebruik:	-
Vergelijken met:	dagtekening aangifte (GFO OGH) dagtekening uitspraak (GFO OGH)
Commentaar:	<p>Door de combinatie van de gegevens 22.10 "code status beschikking" en 22.20 "datum status" kunnen de afnemers beoordelen op welk moment aanslagen op grond van artikel 18a Algemene wet inzake rijksbelastingen (AWR) uiterlijk in overeenstemming gebracht moeten zijn met de WOZ-beschikking.</p> <p>Als het gegeven 22.10 "code status beschikking" de waarde "10", "20" of "30" heeft (bezwaar ingediend of beroep (in cassatie) aangetekend), dan heeft de datum betrekking op de datum vermeld in het bezwaarschrift of het beroepschrift (in cassatie).</p>

Gegevensnummer:	41.10
Gegevensnaam:	aanduiding eigenaar/gebruiker
Entiteit:	60 "identificatie eigenaar/gebruiker"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	De indicatie of het genoemde subject eigenaar of gebruiker van het genoemde object is, danwel of deze eigenaar-gebruiker is.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	B = eigenaar-gebruiker E = eigenaar G = gebruiker M = medebelanghebbende
Bron:	gemeente
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	<p>Met de code "B" wordt in één keer aangegeven dat een subject eigenaar en tevens gebruiker is. Aan deze eigenaar-gebruiker behoeft immers in het kader van de Wet WOZ slechts één beschikking gezonden te worden. Het is evenwel ook toegestaan dat in het Stuf-WOZ bestand voor dezelfde belanghebbende en hetzelfde WOZ-object toch twee afzonderlijke records ter identificatie eigenaar/gebruiker worden geleverd, eenmaal met de code "E" en eenmaal met de code "G". Het gebruik van de code "B" voor eigenaar-gebruiker vereenvoudigt het gebruik door de Belastingdienst, omdat de Belastingdienst met name de gegevens van de eigenaren-gebruikers van woningen nodig heeft.</p> <p>Met ingang van 1 januari 1999 is de code "M" aan het domein toegevoegd. Met de code "M" kan aangegeven worden dat (op basis van artikel 28 Wet WOZ) een beschikking is genomen voor een medebelanghebbende. Indien een medebelanghebbende op verzoek een beschikking heeft gekregen, dient in elk geval een voorkomen van de entiteit 60 "identificatie eigenaar/gebruiker" en van de entiteit 80 "beschikking" geleverd te</p>

worden. Is de desbetreffende medebelanghebbende nog niet eerder door de gemeente aan de afnemers bekend gemaakt, zal ook een voorkomen van de entiteit 30 "subject" geleverd dienen te worden. Alleen in het geval dat een medebelanghebbende verzoekt om een beschikking zal dit gegeven geleverd worden. Dit betekent dat initieel de medebelanghebbenden geen beschikking ontvangen en in de gegevenslevering aan de afnemers niet worden betrokken.

Gegevensnummer:	41.20
Gegevensnaam:	zakelijk-rechtcode
Entiteit:	60 "identificatie eigenaar/gebruiker"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een aanduiding die het soort recht aangeeft dat volgens een wettelijke overeenkomst rust op een object.
Herkomst definitie:	GFO Basisregistratie Vastgoed
Type:	alfanumeriek
Lengte:	6
Domein:	"leeg" = gebruiker De coderingslijst van het Rijkskadaster bestaat uit circa 2200 coderingen die voor een belangrijk deel zijn opgebouwd uit combinaties van een tweeletterige basiscodering: VE = vol eigendom EP = recht van erfpacht OS = recht van opstal VG = recht van vruchtgebruik GB = recht van gebruik en bewoning GR = recht van grondrente BP = recht Belemmeringenwet-Privaatrecht BK = beklemrecht SM = stadsmeierrecht OV = overige rechten AA = verkregen recht van meer dan drie rechten BB = restantrecht na meer dan drie rechten
Bron:	Kadaster
Gebruik:	Het gegeven wordt overgenomen van het Kadaster van het bij het WOZ-object betrokken kadastrale perceel. Indien bij het WOZ-object meerdere kadastrale percelen zijn betrokken en de eigenaar heeft niet bij alle kadastrale percelen hetzelfde zakelijk recht, dan heeft de zakelijk-rechtcode betrekking op het (in waarde) belangrijkste deel van het WOZ-object. Indien 41.10 "aanduiding eigenaar/gebruiker" de waarde "G" heeft dan is dit gegeven "leeg". Ook indien 41.10 "aanduiding eigenaar/gebruiker" gelijk is aan "M" kan dit gegeven leeg zijn.

Vergelijken met: zakelijk recht (GFO BRVG)
code zakelijk recht (GFO OGH)

Commentaar: De codes AA en BB geven aan, dat het codestelsel zakelijke rechten niet toereikend is. Indien een zakelijk recht wordt belast met een ander zakelijk recht blijkt dit uit het omdraaien van de twee-positiecode:

- Recht van erfpacht = EP
- Recht van erfpacht belast met recht van opstal = PEOS
- Recht van opstal op het recht van erfpacht = OSEP
- Bloot eigendom = EVEP
- Vruchtgebruik op bloot eigendom = VGEVEP
- Bloot eigendom in vruchtgebruik gegeven = EVEPVG

Gegevensnummer:	41.30
Gegevensnaam:	c.s.-code
Entiteit:	60 "identificatie eigenaar/gebruiker"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding voor het geval er meerdere eigenaren of gebruikers zijn van het desbetreffende WOZ-object.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	alfanumeriek
Lengte:	2
Domein:	"leeg" = één genothebbende of gebruiker cs of CS = meerdere genothebbers of gebruikers
Bron:	gemeente
Gebruik:	Indien in de kadastrale registratie meerdere (rechts-)personen worden aangewezen die het genot hebben van de onroerende zaak krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht zal het gemeentebestuur één daarvan aanwijzen als belanghebbende. Alleen deze aangewezen eigenaar ontvangt een beschikking (en een aanslag voor de onroerende-zaakbelastingen en de waterschapsomslagen). De code c.s. op de beschikking en op de belastingaanslag geeft aan dat er ook andere rechthebbenden zijn. Op overeenkomstige wijze kan ook gehandeld worden bij meerdere gebruikers.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	De c.s.-code wordt vooral gebruikt in situaties met meerdere eigenaren. Voor gebruikers wordt in artikel 24 van de Wet WOZ reeds specifiek aangegeven dat de gemeente één van de gebruikers mag aanwijzen en in dergelijke gevallen (bijvoorbeeld leden van een huishouden) geen c.s.-aanduiding nodig is. De aanduiding c.s. kan ook gebruikt worden als er sprake is van mede-eigendom bij één of enkele van de bij het WOZ-object betrokken kadastrale percelen, maar niet bij alle bij het WOZ-object betrokken kadastrale percelen.

Gegevensnummer:	51.10
Gegevensnaam:	kadastrale gemeentecode
Entiteit:	40 "kadastrale identificatie WOZ-object" 51 "kadastrale objecten" 54 "kadastrale identificatie marktgegeven"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De officiële aanduiding van een kadastrale gemeente volgens het Kadaster, zoals nader omschreven in het Kadasterbesluit.
Herkomst definitie:	Kadasterbesluit
Type:	alfanumeriek
Lengte:	5
Domein:	zie codelijst AKR eerste drie posities hoofdletters, laatste twee posities cijfers
Bron:	Kadaster
Gebruik:	-
Vergelijken met:	kadastrale aanduiding (GFO OGH) kadastrale gemeentecode, kadastrale aanduiding (GFO BRVG)
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	51.20
Gegevensnaam:	sectie
Entiteit:	40 "kadastrale identificatie WOZ-object" 51 "kadastrale objecten" 54 "kadastrale identificatie marktgegeven"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding van een deel van een kadastrale gemeente, waarbinnen het desbetreffende perceel is gelegen, zoals nader omschreven in het Kadasterbesluit.
Herkomst definitie:	Kadasterbesluit
Type:	alfanumeriek
Lengte:	2
Domein:	A - ZZ
Bron:	Kadaster
Gebruik:	-
Vergelijken met:	kadastrale aanduiding (GFO OGH) kadastrale sectie, kadastrale aanduiding (GFO BRVG)
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	51.30
Gegevensnaam:	perceelnummer
Entiteit:	40 "kadastrale identificatie WOZ-object" 51 "kadastrale objecten" 54 "kadastrale identificatie marktgegeven"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Uniek nummer binnen een kadastrale sectie ter identificering van afzonderlijk perceel, zoals nader omschreven in het Kadasterbesluit.
Herkomst definitie:	Kadasterbesluit
Type:	numeriek
Lengte:	5
Domein:	00000 - 99999
Bron:	Kadaster
Gebruik:	-
Vergelijken met:	kadastrale aanduiding (GFO OGH) perceelnummer, kadastrale aanduiding (GFO BRVG)
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	51.40
Gegevensnaam:	perceel index letter
Entiteit:	40 "kadastrale identificatie WOZ-object" 51 "kadastrale objecten" 54 "kadastrale identificatie marktgegevens"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding binnen de kadastrale aanduiding die aangeeft welk soort perceel het betreft, zoals nader omschreven in de Kadasterbesluit.
Herkomst definitie:	Kadasterbesluit
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	A, B, D, F, G
Bron:	Kadaster
Gebruik:	-
Vergelijken met:	kadastrale aanduiding (GFO OGH) perceelindexletter, kadastrale aanduiding (GFO BRVG)
Commentaar:	Gehanteerde codes: A = appartementsrecht B = gebruikersdeelperceel (deze codering komt alleen in de provincie Groningen voor. Hiermee worden zogenaamde bekleemnummers aangeduid, die zijn gerelateerd aan kadastrale percelen die binnen andere percelen liggen. De zakelijke rechten bekleemrecht en stadsmeierrecht zijn hiervan een toepassing) D = deelperceel (een nog niet uitgemeten perceel ontstaan door splitsing van een geheel perceel) F = fysiek complex (ontstaan als samenvoeging van een (of meerdere) perceel/percelen van de ene kadastrale gemeente met een (of meerdere) perceel/percelen van een andere kadastrale (aangrenzende) gemeente, om daarop appartementsrechten te vestigen). G = geheel perceel (standaardwaarde).

Gegevensnummer:	51.50
Gegevensnaam:	perceel index nummer
Entiteit:	40 "kadastrale identificatie WOZ-object" 51 "kadastrale objecten" 54 "kadastrale identificatie marktgegeven"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een volgnummer dat binnen elke combinatie van kadastrale aanduiding uniek is, zoals nader omschreven in het Kadasterbesluit.
Herkomst definitie:	Kadasterbesluit
Type:	numeriek
Lengte:	4
Domein:	indien indexletter F of G : 0000 indien indexletter B of D : 0001 - 9999 indien indexletter A : 0000 - 9999
Bron:	Kadaster
Gebruik:	-
Vergelijken met:	kadastrale aanduiding (GFO OGH) perceelindexnummer, kadastrale aanduiding (GFO BRVG)
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	52.10
Gegevensnaam:	toegekende oppervlakte
Entiteit:	40 "kadastrale identificatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De oppervlakte grond van het onderhavige kadastrale object dat onderdeel vormt van het onderhavige WOZ-object.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	8
Domein:	00000000 - 99999999
Bron:	gemeente
Gebruik:	<p>Dit gegeven wordt gebruikt om de relatie tussen WOZ-object en kadastraal object te specificeren. Indien een WOZ-object overeenkomt met een kadastraal object bevat dit gegeven de kadastrale oppervlakte. Indien een kadastraal object tot meerdere WOZ-objecten behoort, geeft de som van het gegeven 52.10 "toegekende oppervlakte" behorend bij één kadastraal object de kadastrale oppervlakte van dat kadastrale object. Indien een WOZ-object uit (delen van) meerdere kadastrale objecten bestaat geeft de som van het gegeven 52.10 "toegekende oppervlakte" behorend bij één WOZ-object de kadastrale oppervlakte ("grond-oppervlakte") van dat WOZ-object.</p> <p>Uitgangspunt is de oppervlakte die het Kadaster door middel van de AKR aan de gemeenten levert. Indien echter sprake is van deelpercelen dient de toegekende oppervlakte geschat te worden zodanig dat de optelling van de toegekende oppervlakte overeenkomt met de totale AKR-oppervlakte van de oorspronkelijke kadastrale percelen.</p>
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Bij volledige invulling levert dit gegeven alle noodzakelijke informatie om voor elk kadastraal object te bepalen welke oppervlakte betrokken is in één of meerdere WOZ-objecten. De (kadastrale) oppervlakte van een ongebouwde onroerende zaak kan dan op de volgende manier berekend worden voor de heffing van de omslag ongebouwd.

De aanslag ongebouwd wordt per kadastraal perceel bepaald, gebaseerd op de kadastrale oppervlakte. Van deze kadastrale oppervlakte van het kadastrale object moeten worden afgetrokken:

- de oppervlakten die volgens het gegeven 52.10 "toegekende oppervlakte" behorend bij het desbetreffende kadastrale object aan een WOZ-object zijn toegekend dat is aangeduid als een gebouwde onroerende zaak;
- de oppervlakten die volgens het gegeven 52.20 "meegetaxeerde oppervlakte gebouwd per kadastraal object" behorend bij het desbetreffende kadastrale object aan een WOZ-object zijn toegekend dat is aangeduid als gedeeltelijk gebouwd, gedeeltelijk ongebouwd.

Gegevensnummer:	52.20
Gegevensnaam:	meegetaxeerde oppervlakte gebouwd per kadastraal object
Entiteit:	40 "kadastrale identificatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De oppervlakte grond van het onderhavige kadastrale object dat bij het onderhavige WOZ-object is betrokken in het aandeel van de waarde van het gedeelte dat is aangemerkt als gebouwd.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	8
Domein:	00000000 - 99999999
Bron:	gemeente
Gebruik:	Dit gegeven wordt alleen gebruikt als het desbetreffende WOZ-object is aangemerkt als gedeeltelijk gebouwd en gedeeltelijk ongebouwd. Dit gegeven wordt op een overeenkomstige wijze gebruikt als het gegeven 52.10 "toegekende oppervlakte". De som per WOZ-object betreft echter niet de totale grondoppervlakte van het WOZ-object, maar slechts de meegetaxeerde oppervlakte gebouwd.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	<p>Deze oppervlakte is alleen relevant wanneer voor een WOZ-object zowel een waterschapsomslag gebouwd als een waterschapsomslag ongebouwd relevant is. Dit gegeven is essentieel voor de objectafbakening van het object dat betrokken wordt in de omslag gebouwd. Het gegeven dient dus slechts voor een beperkt deel van de objecten te worden ingevuld.</p> <p>De aanslag ongebouwd kan door het waterschap per kadastraal perceel worden bepaald, gebaseerd op de kadastrale oppervlakte. Van deze kadastrale oppervlakte van het kadastrale object moeten worden afgetrokken:</p> <ul style="list-style-type: none">- de oppervlakten die volgens het gegeven 52.10 "toegekende oppervlakte" behorend bij het desbetreffende kadastrale object aan een WOZ-object zijn toegekend dat is aangeduid als een gebouwde onroerende zaak;

- de oppervlakten die volgens het gegeven 52.20 "meegetaxeerde oppervlakte gebouwd per kadastraal object" behorend bij het desbetreffende kadastrale object aan een WOZ-object zijn toegekend dat is aangeduid als gedeeltelijk gebouwd en gedeeltelijk ongebouwd.

Gegevensnummer:	53.01
Gegevensnaam:	WOZ-objectnummer sluimerend WOZ-object
Entiteit:	41 "identificatie sluimerende WOZ-objecten"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Uniek identificerend administratienummer van het sluimerende WOZ-object, dat de ondergrond van het desbetreffende WOZ-object, tezamen met de ondergrond van andere WOZ-objecten, beschrijft.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	12
Domein:	de eerste vier cijfers: een code die voorkomt in de tabel Gemeenten (tabel 33) van de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (GBA) de laatste acht cijfers: 00000000 - 99999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Voor het gebruik van sluimerende WOZ-objecten wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van dit gegevenswoordenboek.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	53.10
Gegevensnaam:	kadastrale oppervlakte
Entiteit:	51 "kadastrale objecten"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De oppervlakte van het kadastraal perceel, ofwel berekend en vastgesteld op grond van kadastrale metingen in het geval van een geheel kadastraal perceel, ofwel, in het geval van een deelperceel, een geschatte oppervlakte, indien dit in de akte is vermeld.
Herkomst definitie:	GFO GKS
Type:	numeriek
Lengte:	8
Domein:	00000000 - 99999999
Bron:	gemeente (AKR)
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	53.20
Gegevensnaam:	bebouwingscode
Entiteit:	51 "kadastrale objecten"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De unieke aanduiding die de soort bebouwing van het kadastrale object aangeeft.
Herkomst definitie:	GFO GKS
Type:	numeriek
Lengte:	1
Domein:	0 = onbekend 1 = onbebouwd 2 = onbebouwd met bebouwd 3 = bebouwd 4 = kunstwerk
Bron:	gemeente (AKR)
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Dit gegeven vormt alleen een weergave van de bebouwingscode die vermeld is in het kadastrale systeem.

Gegevensnummer:	54.10
Gegevensnaam:	kaartbladnummer
Entiteit:	51 "kadastrale objecten"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De aanduiding, toegekend aan de kadastrale kaart waarop het desbetreffende kadastrale perceel is afgebeeld, die in samenhang met de kadastrale gemeentenaam en de sectie de kaart uniek identificeert.
Herkomst definitie:	GFO GKS
Type:	numeriek
Lengte:	3
Domein:	000 - 999
Bron:	gemeente (AKR)
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Een kadastrale kaart is een kaart waarop meetkundig-geografisch de kadastrale percelen staan aangegeven van een sectie of deel van een sectie op schaal 1:1000, 1:1250, 1:1500, 1:2000, 1:2500, 1:5000 of 1:10000 en aangevuld met een aantal gegevens.

Gegevensnummer:	54.11
Gegevensnaam:	kaartbladvolgnummer
Entiteit:	51 "kadastrale objecten"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De aanduiding toegekend aan de kadastrale kaart waarop het desbetreffende perceel is afgebeeld, indien de combinaties van kadastrale gemeentenaam, sectie en kaartbladnummer geen unieke aanduiding vormt
Herkomst definitie:	GFO GKS
Type:	numeriek
Lengte:	1
Domein:	0 - 9
Bron:	gemeente (AKR)
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	54.12
Gegevensnaam:	ruitletter
Entiteit:	51 "kadastrale objecten"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De aanduiding van een strook van 10 cm breed op de kadastrale kaart, die in samenhang met het ruitnummer dat deel van de kadastrale kaart aangeeft waarop het kadastraal perceelnummer is terug te vinden.
Herkomst definitie:	GFO GKS
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	A - Z
Bron:	gemeente (AKR)
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Ruitletter en ruitnummer vormen samen de zogenaamde ruitaanduiding.

Gegevensnummer:	54.13
Gegevensnaam:	ruitnummer
Entiteit:	51 "kadastrale objecten"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De aanduiding van een strook van 10 cm breed op de kadastrale kaart, die in samenhang met de ruitletter dat deel van de kadastrale kaart aangeeft waarop het kadastrale perceelnummer is terug te vinden.
Herkomst definitie:	GFO GKS
Type:	numeriek
Lengte:	2
Domein:	00 - 99
Bron:	gemeente (AKR)
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Ruitletter en ruitnummer vormen samen de zogenaamde ruitaanduiding.

Gegevensnummer:	54.15
Gegevensnaam:	X-coördinaat
Entiteit:	51 "kadastrale objecten"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De waarde van de abscis (x-as) gebaseerd op het RD-stelsel van de plaats waar het kadastraal perceelnummer op de kaart staat of waar het kadastraal perceel zou moeten staan, indien het perceelnummer wegens ruimtegebrek buiten het kadastrale perceel is geplaatst.
Herkomst definitie:	GFO GKS
Type:	numeriek
Lengte:	6
Domein:	000000 - 999999
Bron:	gemeente (AKR)
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	De coördinaten van het kadastrale perceelnummer zijn gebaseerd op het stelsel van de rijksdriehoeksmeting (RD-stelsel).

Gegevensnummer:	54.16
Gegevensnaam:	Y-coördinaat
Entiteit:	51 "kadastrale objecten"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De waarde van de ordinaat (y-as) gebaseerd op het RD-stelsel van de plaats waar het kadastraal perceelnummer op de kaart staat of waar het kadastraal perceel zou moeten staan, indien het perceelnummer wegens ruimtegebrek buiten het kadastrale perceel is geplaatst.
Herkomst definitie:	GFO GKS
Type:	numeriek
Lengte:	6
Domein:	000000 - 999999
Bron:	gemeente (AKR)
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	De coördinaten van het kadastrale perceelnummer zijn gebaseerd op het stelsel van de rijksdriehoeksmeting (RD-stelsel).

Gegevensnummer:	54.20
Gegevensnaam:	registercode
Entiteit:	51 "kadastrale objecten"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De unieke aanduiding die aangeeft in welk register een brondocument is ingeschreven.
Herkomst definitie:	GFO GKS
Type:	alfanumeriek
Lengte:	3
Domein:	-
Bron:	gemeente (AKR)
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Tezamen met het stuknummer vormt dit de door het Kadaster gehanteerde wijze om de vindplaats van een brondocument aan te geven. Registercode komt voor bij vestiging, wijziging en inschrijving. Verwezen wordt in het algemeen naar het meest recente document met betrekking tot het desbetreffende kadastrale perceel.

Gegevensnummer:	54.21
Gegevensnaam:	stuknummer
Entiteit:	51 "kadastrale objecten"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Het nummer van het deel van het register waar een brondocument van vestiging is ingeschreven.
Herkomst definitie:	GFO GKS
Type:	alfanumeriek
Lengte:	5
Domein:	-
Bron:	gemeente (AKR)
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	61.10
Gegevensnaam:	soort-object-code
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object" 91 "codering soort object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding van het soort object ten behoeve van een correcte bepaling van de waarde.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	4
Domein:	tabel (entiteit 91 "codering soort object")
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	De aanduiding soort object is een verplicht gegeven op het taxatieverslag.
Vergelijken met:	bestemming (GFO BRVG en GFO OGH)
Commentaar:	<p>Veel gemeenten hanteren een codering die gebaseerd is op een viercijferige code. In deze opzet zijn echter ook letters in de code toegestaan. Er is een aantal ontwikkelingen op het terrein van standaardisatie van deze code. Vooralsnog biedt het Stuf-TAX de mogelijkheid voor een gemeente om een eigen keuze te maken voor de realisatie van de aanduiding soort object.</p> <p>In de Waarderingsinstructie 2003 is vastgelegd dat de Waarderingskamer zal zorgdragen voor een uniforme soort-objectenlijst met uniforme definities. Deze soort-objectenlijst van de Waarderingskamer is beschikbaar (www.waarderingskamer.nl), maar het gebruik van deze lijst is niet verplicht gesteld.</p>

Gegevensnummer:	61.11
Gegevensnaam:	omschrijving soort object
Entiteit:	91 "codering soort object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een beschrijving van het soort object ten behoeve van een duidelijke presentatie aan belanghebbenden.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	50
Domein:	-
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Op basis van een code in de entiteit 21 "onderbouwing taxatie WOZ-object" wordt de omschrijving afgedrukt op het taxatieverslag. Soort object is een verplicht gegeven op het taxatieverslag.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Uit de omschrijving moet voor de belanghebbende duidelijk zijn om welke type object het in dit geval gaat.

Gegevensnummer:	61.12
Gegevensnaam:	verkorte omschrijving soort object
Entiteit:	91 "codering soort object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een beschrijving van het soort object ten behoeve van gebruik door deskundigen in het kader van het waarderingsproject.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	12
Domein:	-
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Dit betreft een verkorte naam die als trefwoord door de direct betrokkenen wordt gehanteerd.

Gegevensnummer:	61.15
Gegevensnaam:	code onderdeel WOZ-object
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object" 92 "codering onderdelen WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding van het soort onderdeel ten behoeve van een correcte interpretatie van de onderbouwing van de taxatie.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	4
Domein:	tabel (entiteit 92 "codering onderdelen WOZ-objecten")
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	De aanduiding is van belang voor een begrijpelijke onderbouwing van de taxatie.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	In de Waarderingsinstructie 2003 is vastgelegd dat de Waarderingskamer zal zorgdragen voor een uniforme deelobject-lijst met uniforme definities. Deze deelobject-lijst van de Waarderingskamer zal niet op korte termijn beschikbaar zijn. De ontwikkelingen op het terrein van de standaardisatie van de soort-objectcode worden afgewacht. Vooral nog biedt dit gegevenswoordenboek en het uitwisselingsformaat voor uitwisseling met externe taxatie-applicaties de mogelijkheid om een eigen soort-objectcodering te gebruiken.

Gegevensnummer:	61.16
Gegevensnaam:	omschrijving onderdeel WOZ-object
Entiteit:	92 "codering onderdelen WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een beschrijving van een onderdeel van een WOZ-object dat afzonderlijk kan worden onderscheiden in de onderbouwing van de taxatie, ten behoeve van een belanghebbende.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	50
Domein:	-
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Op basis van een code in de entiteit 22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object" kan de omschrijving afgedrukt worden op het taxatieverslag.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Uit de omschrijving moet voor de belanghebbende duidelijk zijn om welke type deelobject het in dit geval gaat.

Gegevensnummer:	61.17
Gegevensnaam:	verkorte omschrijving onderdeel WOZ-object
Entiteit:	92 "codering onderdelen WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een beschrijving van een onderdeel van een WOZ-object dat afzonderlijk kan worden onderscheiden in de onderbouwing van de taxatie ten behoeve van deskundigen op het terrein van de waardebeoordeling.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	12
Domein:	-
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Dit betreft een verkorte naam die als trefwoord door de direct betrokkenen wordt gehanteerd.

Gegevensnummer:	61.20
Gegevensnaam:	bouwjaar
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999, gewijzigd per 1 per januari 2002
Definitie:	Het jaar waarin het object of onderdeel van het object bouwtechnisch tot stand is gekomen of de bouwjaarklasse waarin dit is geschied.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	9
Domein:	"leeg" (bijvoorbeeld bij niet-fysieke onderdelen (aftrek bodemverontreiniging) of bij grond jjjj of jjjj-jjjj
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Het bouwjaar is een verplicht gegeven op het taxatieverslag. Om die reden moet het bouwjaar in ieder geval gevuld zijn voor het "hoofd-object", zijnde het belangrijkste deelobject.
Vergelijken met:	bouwjaar (GFO BRVG en GFO OGH)
Commentaar:	Bij renovatie, verbouwingen en dergelijke verandert het bouwjaar niet. Voor ingrijpende verbouwingen, renovaties etc. kan het gegeven 61.28 "renovatiejaar" worden gebruikt. Indien het exacte bouwjaar niet bekend is kan ook een periode worden aangegeven, bijvoorbeeld 1920-1930. Indien verschillende delen van het object in verschillende perioden zijn gebouwd, kunnen deze als afzonderlijke onderdelen voor onderbouwing worden geadministreerd. Volgens de nadere afspraken Stuf-TAX (vastgesteld 5 oktober 1998) wordt het gegeven 61.20 "bouwjaar" in de entiteit 21 "onderbouwing taxatie WOZ-object" niet meer gebruikt.

Gegevensnummer:	61.21
Gegevensnaam:	bouwlaag
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd 1 januari 1999
Definitie:	De ligging ten opzichte van het straatniveau van de bouwlaag waarop het desbetreffende onderdeel van het WOZ-object zich bevindt.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	3
Domein:	-99 - 999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven wordt vooral gebruikt voor WOZ-objecten waarvoor de bouwlaag relevant is voor de waardebeoordeling. Dit geldt met name voor portiekwoningen, winkels of kantoorpanden zonder lift etc.
Vergelijken met:	bouwlaag "hoogste" respectievelijk "laagste" (GFO BRVG)
Commentaar:	<p>De bouwlaag geeft van een object aan op welke bouwlaag van een pand het WOZ-object zich bevindt of waarop het belangrijkste deel van het WOZ-object zich bevindt. Het geeft dus niet aan uit hoeveel bouwlagen het object bestaat.</p> <p>De bouwlaag op straatpeil heeft de waarde 0. Het gegeven bouwlaag kan daarom een negatieve waarde hebben.</p>

Gegevensnummer:	61.22
Gegevensnaam:	aanwezigheid lift
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding of de hoofdingang van een object (woning) al dan niet met een lift bereikt kan worden.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	"leeg", "J" of "N"
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	liftvoorziening (GFO OGH)
Commentaar:	Dit gegeven is met name gericht op de bereikbaarheid van woningen. Voor de aanduiding van de bereikbaarheid van bijvoorbeeld kantoorruimte of winkelruimte is een aanduiding per verdieping noodzakelijk. Daarom wordt voor deze objecten het gegeven 61.23 "ontsluiting verdieping" in de entiteit 22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object" gebruikt.

Gegevensnummer:	61.23
Gegevensnaam:	ontsluiting verdieping
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding van de manier waarop de desbetreffende bouwlaag van een object toegankelijk is gemaakt.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	3
Domein:	"leeg" T = trap R = roltrap L = lift
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven wordt primair geregistreerd voor winkels met meerdere verdiepingen. Er kunnen maximaal drie verschillende wijzen van ontsluiting worden geregistreerd. Elke wijze van ontsluiting kent een één-letterige code, die ook gecombineerd kunnen worden, bijvoorbeeld "TR" of "LRT".
Vergelijken met:	liftvoorziening (GFO OGH)
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	61.25
Gegevensnaam:	aantal kamers
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd 1 januari 1999
Definitie:	Het aantal kamers van het WOZ-object of van het desbetreffende onderdeel van het WOZ-object, in de situatie tijdens de bouw.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	2
Domein:	00 - 99
Bron:	gemeente
Gebruik:	Dit gegeven kan primair van belang zijn bij de taxatie van woningen.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Een tot twee kamers verbouwde (van oorsprong) vier-kamerappartement wordt met vier kamers vermeld.

Gegevensnummer:	61.28
Gegevensnaam:	renovatiejaar
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd 1 januari 1999
Definitie:	Aanduiding van het jaar waarin het object of onderdeel voor meer dan 20% van de waarde is gerenoveerd dan wel verbouwd. De waarde betreft hier de waarde in het economische verkeer of de gecorrigeerde vervangingswaarde van het object voor de verbouw.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	4
Domein:	0000 (geen renovatie relevant voor de waardering) jjjj
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	renovatiejaar (GFO BRVG)
Commentaar:	Van een renovatie is alleen sprake wanneer daardoor de functionaliteit van het gebouw verbeterd en/of de levensduur van het object verlengd wordt.

Gegevensnummer:	61.29
Gegevensnaam:	renovatiepercentage
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	De omvang van de nieuw aangebrachte voorzieningen in relatie met het oorspronkelijke voorzieningenniveau van het object of onderdeel.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	2
Domein:	0 (standaardwaarde) 10 - 90
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	vernieuwbouwpercentage (GFO OGH)
Commentaar:	Voorbeelden: 10% = inwendige aanpassing van de meest elementaire voorzieningen (elektriciteit, granieten aanrecht); 20% = voornoemde aanpassingen plus uitwendig aanpassen van elementaire zaken (vensterkozijnen, deuren, vergane dak bedekking etc.); 30% = voornoemde aanpassingen plus beperkte aanpassing aan modern comfort en beperkte aan- en uitbouwen (dakkapel); 40% = voornoemde aanpassingen plus complete aanpassing aan modern comfort (dakverhoging, extra sanitaire voorzieningen); 50% = totale vernieuwing.

Gegevensnummer:	61.31
Gegevensnaam:	indicatie ligging
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Aanduiding voor de kwaliteit van de omgeving van het object.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	2
Domein:	"leeg" A - D, 1- 2 0 - 9
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	De combinatie van een letter, eventueel gevolgd door een cijfer wordt alleen gebruikt voor courante niet-woningen met de volgende betekenis: <u>Kantoren:</u> A1 = Toplocatie in goed ontsloten kantorenpark A2 = Een goed ontsloten kantorenpark B1 = Goede locatie op een gemengd terrein met zowel kantoorgebouwen, als bedrijven voor productie en opslag B2 = Normale locatie op een gemengd terrein met zowel kantoorgebouwen, als bedrijven voor productie en opslag C = Kantoorgebouw, gelegen in een winkelstraat D = Alle overige locaties

Winkels:

- A1 = Locatie, behorend tot kernwinkelapparaat met ten minste 50% landelijk opererende filiaalbedrijven en max 10% niet-winkelvestigingen
- A2 = Locatie, behorend tot kernwinkelapparaat met ten minste 25% landelijk opererende filiaalbedrijven en max 25% niet-winkelbedrijven
- B1 = Locatie, behorend tot kernwinkelapparaat, buiten A-locatie, met matige waardering door o.a. minder drukte van publiek
- C = Locatie, gelegen buiten kernwinkelapparaat, met matige waardering door o.a. minder drukte van publiek
- D = overige locaties

Bedrijven en opslagruimten:

- A1 = Top locatie op een groot en goed ontsloten industrieterrein
- A2 = Normale locatie op een groot en goed ontsloten industrieterrein
- B1 = Goede locatie op een industrieterrein met een redelijke ontsluiting
- B2 = Normale locatie op een industrieterrein met een redelijke ontsluiting
- C = locaties met redelijke ontsluiting maar niet gelegen op een industrieterrein
- D = overige locaties, niet op een industrieterrein

De aanduiding met alleen een cijfer in eerste de positie kan algemeen, dus ook voor woningen worden gebruikt en heeft bijvoorbeeld de volgende betekenis:

- 1 = zeer slecht
- 2 = slecht
- 3 = voldoende
- 4 = goed
- 5 = zeer goed

Er kan ook worden uitgegaan van "schoolcijfers" van "0" tot en met "9".

Gegevensnummer:	61.32															
Gegevensnaam:	kwaliteit/luxe															
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"															
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999															
Definitie:	De mate waarin het object of onderdeel al dan niet afwijkt in geboden voorzieningen, gebruikte materialen, duurzaamheid en technische levensduur van wat als normaal beschouwd wordt bij vergelijkbare objecten in dezelfde wijk of buurt.															
Herkomst definitie:	Stuf-TAX															
Type:	alfanumeriek															
Lengte:	1															
Domein:	-															
Bron:	gemeente / extern bureau															
Gebruik:	-															
Vergelijken met:	bouwtechnische kwaliteit (GFO BRVG)															
Commentaar:	<p>Voorgesteld wordt de volgende tabel als domein te hanteren: "leeg"</p> <table> <tr> <td>1</td> <td>=</td> <td>zeer slecht, ver onder gemiddeld</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>=</td> <td>slecht, onder gemiddeld</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>=</td> <td>voldoende, gemiddeld</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>=</td> <td>goed, boven gemiddeld</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>=</td> <td>zeer goed, ver boven gemiddeld</td> </tr> </table> <p>Er is echter gekozen voor een alfanumeriek veld, zodat eventueel ook een registratie in letters G (goed) / V (voldoende) / M (matig) / S (slecht), dan wel een andere tussen gemeente en extern bureau af te spreken codering verwerkt kan worden.</p> <p>Bij de beoordeling van kwaliteit/luxe moet niet de onderhoudstoestand betrokken worden, omdat de onderhoudstoestand nog afzonderlijk in de waardebeoordeling betrokken wordt (zie gegeven 61.33 "onderhoudstoestand").</p>	1	=	zeer slecht, ver onder gemiddeld	2	=	slecht, onder gemiddeld	3	=	voldoende, gemiddeld	4	=	goed, boven gemiddeld	5	=	zeer goed, ver boven gemiddeld
1	=	zeer slecht, ver onder gemiddeld														
2	=	slecht, onder gemiddeld														
3	=	voldoende, gemiddeld														
4	=	goed, boven gemiddeld														
5	=	zeer goed, ver boven gemiddeld														

Gegevensnummer:	61.33
Gegevensnaam:	onderhoudstoestand
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Een globale aanduiding van de onderhoudstoestand van het object of onderdeel.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	-
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	onderhoudstoestand (GFO BRVG) onderhoudsniveau (GFO OGH)
Commentaar:	Voorgesteld wordt de volgende tabel als domein te hanteren: "leeg" 1 = zeer slecht, ver onder gemiddeld 2 = slecht, onder gemiddeld 3 = voldoende, gemiddeld 4 = goed, boven gemiddeld 5 = zeer goed, ver boven gemiddeld

Er is echter gekozen voor een alfanumeriek veld, zodat eventueel ook een registratie in letters G (goed) / V (voldoende) / M (matig) / S (slecht), dan wel een andere tussen gemeente en extern bureau af te spreken codering verwerkt kan worden.

Bij de beoordeling van de onderhoudstoestand moet niet de kwaliteit/luxe betrokken worden, omdat de kwaliteit/luxe afzonderlijk in de waardebeoordeling betrokken wordt (zie gegeven 61.32 "kwaliteit/luxe").

Gegevensnummer:	61.34
Gegevensnaam:	uitstraling
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een aanduiding van de mate waarin het object door een eigen karakter het imago van de eigenaar/gebruiker beïnvloedt.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	-
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven wordt primair voor kantoorruimte gehanteerd.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Voorgesteld wordt de volgende tabel als domein te hanteren: "leeg" 1 = zeer slecht, ver onder gemiddeld 2 = slecht, onder gemiddeld 3 = voldoende, gemiddeld 4 = goed, boven gemiddeld 5 = zeer goed, ver boven gemiddeld

Er is echter gekozen voor een alfanumeriek veld, zodat eventueel ook een registratie in letters G (goed) / V (voldoende) / M (matig) / S (slecht), dan wel een andere tussen gemeente en extern bureau af te spreken codering verwerkt kan worden.

Bij de beoordeling van de uitstraling moet niet de onderhoudstoestand, respectievelijk de kwaliteit/luxe betrokken worden, omdat deze kenmerken afzonderlijk in de waardebeoordeling betrokken worden (zie gegeven 61.32 "kwaliteit/luxe" en 61.33 "onderhoudstoestand").

Gegevensnummer:	61.35
Gegevensnaam:	doelmatigheid
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De mate waarin de bruikbaarheid van het object aansluit bij het soort object en de eisen die aan een dergelijk object worden gesteld.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	-
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Voorgesteld wordt de volgende tabel als domein te hanteren: "leeg" 1 = zeer slecht, ver onder gemiddeld 2 = slecht, onder gemiddeld 3 = voldoende, gemiddeld 4 = goed, boven gemiddeld 5 = zeer goed, ver boven gemiddeld Er is gekozen voor een alfanumeriek veld, zodat eventueel ook een registratie in letters (G/M/S) verwerkt kan worden

Gegevensnummer:	61.36
Gegevensnaam:	voorzieningen
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een aanduiding omtrent de aanwezigheid van voorzieningen of de mate waarin een onderdeel van een object in voorzieningenniveau al dan niet afwijkt van vergelijkbare objecten.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	4
Domein:	tabel
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven wordt primair gebruikt voor courante niet-woningen. Er kan gewerkt worden met een tabel met aangeduide voorzieningen of met een kwalitatief oordeel over het voorzieningenniveau.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Wanneer uitgegaan wordt van een kwalitatieve beschrijving kan de volgende classificatie worden gebruikt: 1 = zeer slecht 2 = slecht 3 = voldoende 4 = goed 5 = zeer goed.

Gegevensnummer:	61.37
Gegevensnaam:	code ontbreken nutsvoorzieningen
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een aanduiding van enkele belangrijke nutsvoorzieningen waarop het desbetreffende object (woning) niet is aangesloten.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	3
Domein:	"leeg" G = geen aansluiting op aardgasnet W = geen aansluiting op waterleiding R = geen aansluiting op riolering E = geen aansluiting op elektriciteit
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Deze aanduiding wordt alleen gegeven als één van de genoemde aansluitingen ontbreekt. Dit gegeven wordt in beginsel alleen gebruikt bij woningen.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	61.41
Gegevensnaam:	inhoud
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding in kubieke meters van de bruto of netto inhoud van het desbetreffende onderdeel.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	6
Domein:	000000 - 999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	In de Waarderingsinstructie 2003 staat vermeld dat de grootte bepaald moet zijn volgens een vaste meetinstructie, dat de voorkeur uitgaat naar bruto maten en dat bij voorkeur wordt gemeten volgens NEN 2580.

Gegevensnummer:	61.42
Gegevensnaam:	code bruto/netto inhoud
Entiteit:	22 "onderdelen onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een aanduiding of de gegeven inhoud bruto of netto gemeten is.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	"leeg" B = bruto N = netto
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Bruto inhoud betreft de buitenwerks gemeten inhoud, inclusief dakopbouwen en kelders, maar exclusief constructieve en esthetische hier en daar uitstekende of terugliggende delen en exclusief profileringen en ondergeschikte bouwdelen zoals bijvoorbeeld open buitentrappen, buitenbalustrades, entree-overkappingen, schoorstenen etc.. Netto inhoud betreft de binnenwerks gemeten inhoud.

Gegevensnummer:	61.43
Gegevensnaam:	oppervlakte
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding in vierkante meters van de bruto of netto oppervlakte van het desbetreffende onderdeel binnen het object.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	6
Domein:	000000 - 999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	61.44
Gegevensnaam:	code bruto/netto oppervlakte
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een aanduiding of de gegeven oppervlakte bruto of netto gemeten is.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	"leeg" B = bruto N = netto
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	<p>Bruto oppervlakte betreft de buitenwerks gemeten oppervlakte, inclusief kelders, maar exclusief loggia's en bijgebouwen, die niet onder dezelfde dakconstructie zijn gelegen.</p> <p>De bruto-vloeroppervlakte van een onderdeel is de som van de bruto-vloeroppervlakten van alle niveaus.</p> <p>De bruto-vloeroppervlakte van ieder vloerniveau volgt uit de buiten-omtrek van het gebouw op vloerhoogte. Bij overdekte vloeroppervlakten, die geen buitenmuren hebben, dienen de tussenmuren meegeteld te worden. De vloeroppervlakte van trappen, liften en installatieschachten dienen op elk vloerniveau tot de bruto-vloeroppervlakte te worden berekend.</p> <p>Netto oppervlakte betreft de binnenwerks gemeten oppervlakte exclusief verkeersruimte.</p>

Gegevensnummer:	61.45
Gegevensnaam:	lengte
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De (gemiddelde) lengte van het onderdeel van een object voor de berekening van de oppervlakte of inhoud in decimeters.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	4
Domein:	0000 - 9999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	100 betekent dus 10 meter.

Gegevensnummer:	61.46
Gegevensnaam:	breedte
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De (gemiddelde) breedte van het onderdeel van een object voor de berekening van de oppervlakte of inhoud in decimeters.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	4
Domein:	0000 - 9999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	100 betekent dus 10 meter.

Gegevensnummer:	61.47
Gegevensnaam:	hoogte
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De (gemiddelde) hoogte van het onderdeel van een object voor de berekening van de inhoud in decimeters.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	4
Domein:	0000 - 9999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	100 betekent dus 10 meter.

Gegevensnummer:	61.49
Gegevensnaam:	frontbreedte
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De breedte van de voorgevel van een winkel (buitenwerks gemeten) in decimeters.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	4
Domein:	0000 - 9999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven is primair van belang voor verkoopruimte op de begane grond.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	100 betekent dus 10 meter. Dit gegeven speelt een belangrijke rol bij de waardering van winkelruimte, omdat de verhouding tussen oppervlakte en frontbreedte van groot belang is. De verkoopruimte direct grenzend aan het winkelfront heeft een hogere waarde dan verder naar achter gelegen ruimte. In de taxatie wordt dit vaak tot uitdrukking gebracht in de zogenaamde ITZA-methodiek (In Terms of Zone A) waarbij de (huur)waarde van de verder naar achtergelegen delen wordt afgeleid uit de (huur)waarde van de primaire ruimte.

Gegevensnummer:	61.70
Gegevensnaam:	financieringsvorm
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding van de wijze waarop de financiering van de bouw van de woning heeft plaatsgevonden.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	2
Domein:	tabel
Bron:	gemeente
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	<p>Het is niet mogelijk om een vaste codetabel te definiëren in verband met de wijzigingen die zich voordoen op het terrein van de financiering van de volkshuisvesting. Ook zal afhankelijk van de woningvoorraad per gemeente verschil bestaan met betrekking tot de te onderscheiden categorieën en de wijze waarop de financieringsvorm effect heeft op de waarde in het economische verkeer.</p> <p>Voorbeeld codetabel:</p> <p><u>non-profit huur:</u></p> <ul style="list-style-type: none">11 = bejaarden-eenheden12 = woon-eenheden13 = verzorgings-eenheden14 = premiehuur (BWS)15 = sociale huur (BWS) <p><u>profit-huur:</u></p> <ul style="list-style-type: none">21 = huurwoningen van beleggers (BWS)22 = premie-huur-C23 = vrije sector huur

gesubsidieerde koop:

31 = sociale koop (BWS)

32 = premiekoop A

33 = premiekoop B

34 = premiekoop C

vrije sector koop:

41 = vrije sector

Gegevensnummer:	62.11
Gegevensnaam:	aantal stuks/eenheden
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Het aantal eenheden waarmee gerekend is/wordt om tot een waarde te komen.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	4
Domein:	0000 - 9999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	<p>Bij sommige objecten wordt de waarde niet afgeleid uit de maten (inhoud of oppervlakte) maar uit andere karakteristieken die maatgevend zijn voor de grootte van het object.</p> <p>Bij agrarische objecten kan een waarde bijvoorbeeld bepaald worden aan de hand van het aantal ligboxen en een waarde per eenheid.</p> <p>Voor ziekenhuizen zou dit kunnen door het aantal bedden en de gemiddelde waarde per bed.</p> <p>Als er sprake is van parkeerplaatsen bij een kantoorpand staat het aantal werkelijke plaatsen vermeld.</p>
Vergelijken met:	aantal parkeerplaatsen (GFO BRVG)
Commentaar:	Indien gebruik wordt gemaakt van onderbouwing van de woning met afzonderlijke onderdelen dan wordt dit aantal stuks/eenheden bijvoorbeeld ook gebruikt om het aantal dakkapellen/kantelramen aan te geven.

Gegevensnummer:	62.12
Gegevensnaam:	waarde per stuk/eenheid
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De taxatiewaarde per stuk of eenheid die gebruikt is bij de waardebe- paling.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	7
Domein:	0000000 - 9999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven wordt gebruikt in samenhang met gegeven 62.11 "aantal stuks/eenheden".
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	62.21
Gegevensnaam:	huurwaarde per vierkante meter
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De huurwaarde per jaar per vierkante meter die bij de waardebepaling als uitgangspunt is genomen.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	7
Domein:	0000000 - 9999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven vormt samen met gegeven 62.23 "kapitalisatiefactor" de kern van de huurwaardekapitalisatie.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	62.22
Gegevensnaam:	huurwaarde
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De huurwaarde per jaar voor het desbetreffende onderdeel van het WOZ-object.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	10
Domein:	0000000000 - 9999999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven moet bij toepassing van de huurwaardekapitalisatie worden vermeld op het taxatieverslag.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	62.23
Gegevensnaam:	kapitalisatiefactor
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Het cijfer waarmee de huurwaarde per jaar vermenigvuldigd moet worden om de waarde in het economische verkeer te verkrijgen maal tien.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	3
Domein:	000 - 999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven moet bij toepassing van de huurwaardekapitalisatie ook worden vermeld op het taxatieverslag.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	100 betekent dus een kapitalisatiefactor 10.

Gegevensnummer:	62.30
Gegevensnaam:	vervangingskosten per kubieke meter/stuk/eenheid
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De hoogte van de kosten voor vervanging van het desbetreffende onderdeel per kubieke meter, of per andere eenheid, die bij de waarde-bepaling als uitgangspunt is genomen.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	7
Domein:	0000000 - 9999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven vormt de basis voor de berekening van de gecorrigeerde vervangingswaarde.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	62.31
Gegevensnaam:	ongecorrigeerde vervangingswaarde
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De voor het desbetreffende onderdeel berekende vervangingswaarde die nog niet gecorrigeerd is voor technische veroudering of voor functionele veroudering.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	11
Domein:	00000000000 - 99999999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Bij toepassing van de gecorrigeerde vervangingswaarde wordt dit gegeven op het taxatieverslag vermeld.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	62.32
Gegevensnaam:	verwachte levensduur
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De termijn in jaren waarin het onderdeel (technisch) afgeschreven wordt.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	3
Domein:	000 - 999 (jaren)
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Dit gegeven wordt gebruikt voor het bepalen van de technische veroudering bij de gecorrigeerde-vervangingswaardemethodiek.

Gegevensnummer:	62.33
Gegevensnaam:	restwaarde
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Het percentage van de volledige vervangingswaarde van het onderdeel dat resteert als de verwachte levensduur is verstreken, zonder rekening te houden met de correctie voor functionele veroudering.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	3
Domein:	000 - 100
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Dit gegeven wordt gebruikt voor het bepalen van de technische veroudering bij de gecorrigeerde-vervangingswaardemethodiek.

Gegevensnummer:	62.34
Gegevensnaam:	factor voor technische veroudering
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De factor, maal duizend waarmee de vervangingswaarde vermenigvuldigd moet worden om te corrigeren voor technische veroudering.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	4
Domein:	0000 - 1000
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Bij toepassing van de gecorrigeerde vervangingswaarde wordt dit gegeven vermeld op het taxatieverslag.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	<p>1000 betekent dus factor 1.</p> <p>Bij de bepaling van de technische afschrijving wordt rekening gehouden met de volgende omstandigheden:</p> <ul style="list-style-type: none">- bouwjaar;- kwaliteit;- staat van onderhoud;- de verwachte levensduur;- de restwaarde na de verwachte levensduur. <p>Er kan gebruik worden gemaakt van kengetallen die voor de desbetreffende soorten objecten, sectoren of branches gangbaar zijn.</p> <p>Overeenkomstig de vanaf de Waarderingsinstructie 1995 vastgelegde werkwijze wordt uitgegaan van een vermenigvuldigingsfactor en niet van een percentage dat wordt afgetrokken.</p>

Gegevensnummer:	62.35
Gegevensnaam:	invloed economische veroudering
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De factor, maal duizend, waarmee vermenigvuldigd moet worden om de mate waarin door technische, economische of maatschappelijke ontwikkelingen nog behoefte bestaat aan het desbetreffende object, tot uitdrukking te brengen.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	4
Domein:	0000 - 1000
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	1000 betekent dus factor 1. Eén van de vier factoren die na vermenigvuldiging de factor voor functionele veroudering vormen. De factor voor functionele veroudering (62.39) wordt gevormd door vermenigvuldiging van de factoren 62.35 "invloed economische veroudering", 62.36 "invloed verandering bouwwijze", 62.37 "invloed doelmatigheid" en 62.38 "invloed excessieve gebruikskosten".

Gegevensnummer:	62.36
Gegevensnaam:	invloed verandering bouwwijze
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De factor, maal duizend, waarmee vermenigvuldigd moet worden om de mate waarin de bouwwijze van het huidige gebouw niet meer overeenstemt met de thans gangbare bouwwijze voor vergelijkbare objecten, tot uitdrukking te brengen.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	4
Domein:	0000 - 1000
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	1000 betekent dus factor 1. Eén van de vier factoren die na vermenigvuldiging de factor voor functionele veroudering vormen. De factor voor functionele veroudering (62.39) wordt gevormd door vermenigvuldiging van de factoren 62.35 "invloed economische veroudering", 62.36 "invloed verandering bouwwijze", 62.37 "invloed doelmatigheid" en 62.38 "invloed excessieve gebruikskosten".

Gegevensnummer:	62.37
Gegevensnaam:	invloed doelmatigheid
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De factor, maal duizend, waarmee vermenigvuldigd moet worden om de mate waarin belemmeringen voor de normale activiteiten door een ondoelmatige inrichting van de ruimte of door een tekort of overschot aan ruimte optreden, tot uitdrukking te brengen.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	4
Domein:	0000 - 1000
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	1000 betekent dus factor 1. Eén van de vier factoren die na vermenigvuldiging de factor voor functionele veroudering vormen. De factor voor functionele veroudering (62.39) wordt gevormd door vermenigvuldiging van de factoren 62.35 "invloed economische veroudering", 62.36 "invloed verandering bouwwijze", 62.37 "invloed doelmatigheid" en 62.38 "invloed excessieve gebruikskosten".

Gegevensnummer:	62.38
Gegevensnaam:	invloed excessieve gebruikskosten
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De factor, maal duizend, waarmee vermenigvuldigd moet worden om de mate waarin excessieve gebruikskosten en onderhoudskosten gemaakt worden, tot uitdrukking te brengen.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	4
Domein:	0000 - 1000
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	1000 betekent dus factor 1. Eén van de vier factoren die na vermenigvuldiging de factor voor functionele veroudering vormen. De factor voor functionele veroudering (62.39) wordt gevormd door vermenigvuldiging van de factoren 62.35 "invloed economische veroudering", 62.36 "invloed verandering bouwwijze", 62.37 "invloed doelmatigheid" en 62.38 "invloed excessieve gebruikskosten".

Gegevensnummer:	62.39
Gegevensnaam:	factor voor functionele veroudering
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De factor, maal duizend, waarmee de vervangingswaarde vermenigvuldigd moet worden om te corrigeren voor functionele veroudering.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	4
Domein:	0000 - 1000
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Bij toepassing van de gecorrigeerde vervangingswaarde wordt dit gegeven vermeld op het taxatieverslag.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	<p>1000 betekent dus factor 1.</p> <p>Bij de bepaling van de functionele afschrijving wordt rekening gehouden met de volgende omstandigheden:</p> <ul style="list-style-type: none">- economische veroudering;- verandering bouwwijze;- doelmatigheid;- excessieve gebruikskosten. <p>De factor voor functionele veroudering (62.39) wordt daarmee berekend door vermenigvuldiging van de factoren 62.35 "invloed economische veroudering", 62.36 "invloed verandering bouwwijze" , 62.37 "invloed doelmatigheid" en 62.38 "invloed excessieve gebruikskosten".</p> <p>Er kan gebruik worden gemaakt van kengetallen die voor de desbetreffende soorten objecten, sectoren of branches gangbaar zijn.</p> <p>Overeenkomstig de van de Waarderingsinstructie 1995 vastgelegde werkwijze wordt uitgegaan van een vermenigvuldigingsfactor en niet van een percentage dat wordt afgetrokken.</p>

Gegevensnummer:	63.10
Gegevensnaam:	indicatie vermelding op taxatieverslag
Entiteit:	23 "identificatie marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 2002
Definitie:	Aanduiding of een vergelijkbaar object vermeld moet worden op het taxatieverslag woningen in de rubriek "andere relevante marktgegevens".
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	"leeg" 0 = het in 63.11 genoemde object betreft een vergelijkbaar object (met marktcijfer) dat niet op het taxatieverslag vermeld mag worden. 1 - 9 = het in 63.11 genoemde object betreft een vergelijkbaar object (met marktcijfer) dat wel op het taxatieverslag vermeld moet worden.
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Deze indicatie kan op twee manieren worden gebruikt. a. Het is mogelijk dat alleen gekeken wordt naar het onderscheid tussen "0" en "ongelijk 0". Alle marktgegevens met een indicatie "ongelijk 0" mogen op het taxatieverslag worden afgedrukt zonder dat daarbij een voorkeursvolgorde wordt gegeven. De taxateur kan aan alle marktgegevens bijvoorbeeld de indicatie "1" geven. b. Het is mogelijk om de indicatie te gebruiken als volgnummer om zo aan te geven in welke prioriteitsvolgorde de marktgegevens vermeld moeten worden (met bijvoorbeeld de mogelijkheid dat marktgegevens met een indicatie "4" en hoger niet op het taxatieverslag worden afgedrukt).
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Conform de nadere afspraken Stuf-TAX (vastgesteld 23 november 2000) heeft dit gegeven nog slechts een lengte van één positie en is de betekenis voor het verwijzen naar onderliggende marktgegevens beperkt. In het kader van de Waarderingsinstructie 2003 is het gebruik van dit gegeven

nog eenduidiger gekoppeld aan het vervaardigen van taxatieverslagen. Om die reden is de naam van het gegeven gewijzigd van "indicatie referentie-object" naar 63.10 "indicatie vermelding op taxatieverslag". Indien het gegeven 63.10 "indicatie vermelding op taxatieverslag" leeg is, wordt in het gegeven 63.11 "WOZ-objectnummer referentie-object" niet verwezen naar een object (dit gegeven heeft dan waarde 000000000000). In dat geval is wel het bestaan van de groeepaanduiding gedefinieerd met mogelijk een verwijzing naar een marktgegeven (maar vooralsnog zonder verwijzing naar een op het taxatieverslag te vermelden vergelijkbaar object).

Gegevensnummer:	63.11
Gegevensnaam:	WOZ-objectnummer referentie-object
Entiteit:	23 "identificatie marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Het landelijk unieke WOZ-objectnummer dat behoort bij het desbetreffende referentie-object.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	12
Domein:	000000000000 (geen verwijzing naar WOZ-object) de eerste vier cijfers: een code die voorkomt in de tabel Gemeenten (tabel 33) van de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (GBA) de laatste acht cijfers: 00000000 - 99999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Met het WOZ-objectnummer kunnen alle gegevens desbetreffende dit "referentie-object" worden opgevraagd, inclusief de taxatie-opbouw, belanghebbenden etc. Dit gegeven is met name voor woningen van belang. De "referentie-objecten" betreffen die woningen die onder de aanduiding "andere relevante marktgegevens" op het taxatieverslag worden vermeld. In beginsel betreft dit tenminste drie andere woningen.
Vergelijken met:	referentienummer (GFO OGH)
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	65.01
Gegevensnaam:	volgnummer marktgegeven
Entiteit:	23 "identificatie marktinformatie" 52 "marktinformatie" 53 "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegeven en resultaten marktanalyse" 54 "kadastrale identificatie marktgegeven"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 2002
Definitie:	Unieke aanduiding van een geregistreerd marktgegeven.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	8
Domein:	00000000 - 10999999 (opgevoerd door gemeente) 11000000 - 99999999 (opgevoerd door externe dienstverlener)
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Het nummer van het marktgegeven maakt een snelle verwijzing naar bijvoorbeeld verkoopprijzen, huurprijzen en stichtingskosten mogelijk.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Conform de nadere afspraken Stuf-TAX (vastgesteld 9 juni 1999) is dit gegeven numeriek. In beginsel worden de marktgegevens ingevoerd door de gemeente en krijgen zij daarbij een volgnummer toegekend dat als identificatie wordt gebruikt. Voor de marktgegevens die door een externe dienstverlener en/of in een externe applicatie worden opgevoerd bestaat de afspraak dat deze werken met een volgnummer vanaf 11.000.000. Dit is conform de nadere afspraken Stuf-TAX (vastgesteld 8 oktober 1999).

Gegevensnummer:	65.02
Gegevensnaam:	omschrijving transactie
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een beschrijving van een transactie.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	40
Domein:	-
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	In dit gegeven kan vrij commentaar over de transactie worden opgenomen.

Gegevensnummer:	65.03
Gegevensnaam:	aard marktinformatie
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding of de marktinformatie een gerealiseerde transactie betreft of een vraagprijs.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	T = transactie V = vraagprijs
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	65.04
Gegevensnaam:	soort transactie
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding van de aard van de transactie die geregistreerd is.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	K = verkooptransactie H = huurtransactie U = gronduitgifte S = stichtingskosten O = overige marktinformatie
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	In deze entiteit worden allerlei soorten transacties geregistreerd. Door dit gegeven kunnen de verschillende soorten transacties van elkaar onderscheiden worden.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	65.05
Gegevensnaam:	aanduiding bruikbaarheid marktgegeven
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999, gewijzigd per 1 januari 2002
Definitie:	Aanduiding of er sprake is van omstandigheden die het desbetreffende marktgegeven minder geschikt maken voor gebruik bij de waardebe-paling.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	2
Domein:	<p>00 = marktgegeven waarschijnlijk goed bruikbaar</p> <p>11 = familietransactie</p> <p>12 = transactie tussen bedrijfsonderdelen</p> <p>13 = transactie aan zittende huurder</p> <p>14 = minnelijke verwerving/onteigening</p> <p>15 = aan of verkoop door overheidsorgaan</p> <p>21 = verkooptransactie in verhuurde staat</p> <p>22 = transactie van beperkt recht (erfpacht etc.)</p> <p>31 = transactieprijs inclusief inrichting/inventaris</p> <p>32 = transactieprijs inclusief goodwill</p> <p>33 = transactieprijs inclusief overige diensten</p> <p>41 = verkoop op veiling</p> <p>42 = feitelijke, juridische levering meer dan 6 maanden na verkoop</p> <p>51 = transactieprijs onverklaarbaar hoger dan vergelijkbare objec- ten</p> <p>52 = transactieprijs onverklaarbaar lager dan vergelijkbare objec- ten</p> <p>53 = gesloopt, nieuwbouw</p> <p>54 = overige redenen (argumentatie verplicht)</p> <p>60 = met meer onroerend goed verkocht (bijvoorbeeld vrijgestel- de cultuurgrond)</p> <p>61 = in combinatie met meerdere objecten verkocht</p> <p>62 = het verkochte object bestaat uit meerdere WOZ-objecten</p> <p>63 = het verkochte object is een gedeelte van een WOZ-object</p> <p>64 = niet reële transactie</p> <p>99 = nog niet gescreend</p>

Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	<p>Na de invoering van de Waarderingsinstructie 2003 heeft dit gegeven zijn betekenis (zeker met betrekking tot verkoopcijfers van woningen) nagenoeg verloren. Alle verkopen van woningen zijn in beginsel bruikbaar en eventuele afwijkingen worden vastgelegd in de entiteit 53 "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegevens en resultaten marktanalyse".</p> <p>Alleen de als vet afgedrukte domeinwaarden blijven van belang voor een correcte verwerking van de marktgegevens.</p> <p>Het resultaat van stap 0 van de marktanalyse woningen (zie Waarderingsinstructie 2003) wordt in dit gegeven 65.05 "aanduiding bruikbaarheid marktgegevens" vastgelegd. Als een één op één koppeling mogelijk is, dan wordt de code "00" gebruikt. Wanneer sprake is van een verkoop met meerdere WOZ-objecten (bijvoorbeeld de verkoop van een complex huurwoningen) dan wordt de code "62" gebruikt. Echter een verkoop van bijvoorbeeld een woning met een afzonderlijk afgebakende garagebox, zal wel volledig worden geanalyseerd, waarbij het aandeel van de garagebox in de verkoopprijs in entiteit 53 "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegevens en resultaten marktanalyse" afzonderlijk wordt verantwoord. Een dergelijke verkoop kan bij dit gegeven dus gewoon de code "00" krijgen.</p> <p>Is bij de vastlegging van de marktinformatie een koppeling nog niet direct mogelijk, maar mogelijk wel later, dan wordt bij dit gegeven de code "99" gebruikt. Deze code betekent dus in feite dat de screening van deze verkoop is uitgesteld.</p> <p>Niet reële verkopen krijgen de code "64". Hiermee worden de transacties bedoeld waarvoor een één op één koppeling niet mogelijk is of niet zinvol is. Bijvoorbeeld een verkoop voor een symbolisch bedrag (0 of 1 euro). Natuurlijk kan een verkoopprijs van € 1 ook een reële verkoop betekenen, bijvoorbeeld voor een molen die gerenoveerd moet worden.</p>
Vergelijken met:	-
Commentaar:	<p>Dit gegeven is alfanumeriek, zodat in de aanduiding van de omstandigheden ook letters gebruikt kunnen worden.</p> <p>De gemeente kan de codetabel eventueel uitbreiden.</p> <p>Wanneer voor een marktgegeven met betrekking tot een woning de code "00" is vastgelegd, zullen de resultaten van de marktanalyse vastgelegd zijn in het gegeven 65.22 "reden afwijking tussen marktgegevens en op WOZ-gegevens gebaseerde verwachting".</p>

Gegevensnummer:	65.06
Gegevensnaam:	foto-indexnummer
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object" 22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object" 53 "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegeven en resultaten marktanalyse"
Datum opname:	1 januari 1999
Definitie:	Aanduiding van de foto van het desbetreffende object of onderdeel.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	8
Domein:	00000000 - 99999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	65.10
Gegevensnaam:	datum transactie
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Datum waarop de transportakte is ingeschreven bij het Kadaster, datum waarop een huurcontract in werking is getreden, datum van oplevering nieuwbouw bij stichtingskosten of datum waarop uitgifteprijs geldig is.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	datum
Lengte:	8
Domein:	jjjjmdd
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	datum verlijden (GFO GKS)
Commentaar:	Indien bij het gegeven 65.03 "aard marktinformatie" gelijk is aan V (= vraagprijs) wordt dit gegeven 65.10 "datum transactie" gebruikt om de datum van aanbidding vraagprijs vast te leggen.

Gegevensnummer:	65.11
Gegevensnaam:	transactieprijs
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	<ul style="list-style-type: none">- het bedrag in de aangegeven valuta, vermeld in de transportakte, waarvoor het recht op de onroerende zaak of de onroerende zaken is verkregen;- het bedrag in de aangegeven valuta, dat door de gebruiker per jaar aan de verhuurder wordt betaald voor het object, exclusief servicekosten, op het moment waarop de huurovereenkomst is gesloten;- het bedrag in de aangegeven valuta, waarvoor de nieuwbouw van een object is gerealiseerd, inclusief de grondkosten;- het bedrag in de aangegeven valuta, dat betaald is bij de uitgifte van grond door de gemeente.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	10
Domein:	0000000000 - 9999999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	verkoopprijs (GFO OGH)
Commentaar:	<p>Indien bij het gegevensnummer 65.03 "aard marktinformatie" gelijk is aan V (= vraagprijs) wordt dit gegeven 65.11 "transactieprijs" gebruikt om de vraagprijs vast te leggen.</p> <p>Indien een aanbieder na een bepaalde tijd zijn vraagprijs verlaagt, kan dit leiden tot verschillende voorkomens van de entiteit marktgegeven (verschillend marktvolgnummer) met als aard marktgegeven "vraagprijs" en met verschillende vraagprijzen (gegeven 65.11 "transactieprijs") en verschillende "datum aanbidding" (gegeven 65.10 "datum transactie").</p>

Gegevensnummer:	65.15
Gegevensnaam:	koopdatum
Entiteit:	53 "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegeven en resultaten marktanalyse"
Datum opname:	Waarderingsinstructie 2003, per 1 januari 2002
Definitie:	Datum waarop partijen de overeenkomst over de koop hebben gesloten.
Herkomst definitie:	gegevenswoordenboek WOZ
Type:	datum
Lengte:	8
Domein:	00000000 jjjjmmdd
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Alleen noodzakelijk wanneer door een lange periode tussen koopdatum en transportdatum de transactieprijs geen goede weergave is van de marktwaarde op het moment van transport.
Vergelijken met:	65.10 "datum transactie"
Commentaar:	Dit gegeven zal voor de meeste transacties gelet op gebruik niet gevuld behoeven te worden.

Gegevensnummer:	65.20
Gegevensnaam:	transactieprijs geïndexeerd naar waardepeildatum
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999, gewijzigd per 1 januari 2002
Definitie:	De transactieprijs geïndexeerd naar de waardepeildatum in de aangegeven valuta.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	10
Domein:	0000000000 - 9999999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Na de invoering van de Waarderingsinstructie 2003 heeft dit gegeven in beginsel zijn betekenis verloren. Bij de verkopen wordt immers primair een relatie gelegd met de vastgestelde waarde van het verkochte pand. De vastlegging van de resultaten van de marktanalyse vindt nu plaats in entiteit 53 "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegevens en resultaten marktanalyse" en niet in entiteit 52 "marktinformatie".
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Dit gegeven kan door de gebruiker voor eigen doeleinden worden gebruikt, bijvoorbeeld in het kader van de toe te passen taxatiemethodiek.

Gegevensnummer:	65.21
Gegevensnaam:	verwachte wijziging vastgestelde waarde
Entiteit:	53 "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegeven en resultaten marktanalyse"
Datum opname:	Waarderingsinstructie 2003, per 1 januari 2002
Definitie:	De verwachte verandering (stijging of daling) van de vastgestelde waarde tussen de voorliggende waardepeildatum en het moment van verkoop (transportdatum) in tienden van procenten.
Herkomst definitie:	gegevenswoordenboek WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	4
Domein:	-999 - 9999 (-99,9 % tot en met 999,9 %)
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven is alleen van betekenis voor marktgegevens met betrekking tot woningen.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	<p>Zie stap 2 in het deelproces analyseren van proces marktanalyse woningen in de Waarderingsinstructie 2003.</p> <p>Volgens stap 2 van de analyse van een marktgegeven (zie blz. 26 van de Waarderingsinstructie 2003) wordt bekeken welke stijging tussen waardepeildatum en datum transactie verwacht wordt. Bij deze analyse is steeds de vastgestelde waarde die gold op het moment van de transactie van belang (zie gegeven 15.14 "vastgestelde waarde op datum transactie marktgegeven"). Voor verkopen in de periode 1-1-2001 t/m 31-12-2004 is dit dus de vastgestelde waarde naar de waardepeildatum 1-1-1999.</p> <p>De hier vastgelegde verwachte wijziging kan voorkomen uit een actuele waardeschatting van de desbetreffende woning afkomstig uit een model, uit een analyse van de verkoopcijfers in een marktsegment (bijvoorbeeld ontwikkeling gemiddelde stijging van de verkoopprijzen van vrijstaande woningen in een bepaalde buurt ten opzichte van de vastgestelde waarde) of uit een vergelijkbare marktanalyse van alle verkopen in een buurt.</p>

Gegevensnummer:	65.22
Gegevensnaam:	reden afwijking tussen marktgegeven en op WOZ-gegevens gebaseerde verwachting
Entiteit:	53 "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegeven en resultaten marktanalyse"
Datum opname:	Waarderingsinstructie 2003, per 1 januari 2002
Definitie:	Aanduiding van de omstandigheden die de afwijking tussen de "werkelijke wijziging" (afgeleid uit ratio van vastgestelde waarde gedeeld door verkoopprijs) en de "verwachte wijziging" verklaren; met andere woorden een motivering waarom de werkelijke verkoopprijs meer dan een gegeven waarde afwijkt van de verwachte waarde in het economische verkeer gebaseerd op de gegevens in de WOZ-administratie en de resultaten van de marktanalyse.
Herkomst definitie:	gegevenswoordenboek WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	2
Domein:	waarden uit de volgende codelijst: <ul style="list-style-type: none"> 00 = geen afwijking 11 = familietransactie 12 = verkoop tussen bedrijfsonderdelen 13 = verkoop aan huurder 14 = verkoop aan overheidsorgaan: minnelijke verwerving/onteigening 15 = overige verkopen aan of door overheidsorgaan 21 = verkoop in verhuurde staat 22 = erfpacht 23 = ander beperkt recht 31 = verkoopprijs inclusief roerende goederen 41 = verkoop op veiling 42 = lange periode tussen verkoopdatum en transportdatum 61 = verkochte object komt niet volledig overeen met afbakening WOZ-object 71 = vorige vastgestelde waarde te laag, onjuiste objectkenmerken 72 = vorige vastgestelde waarde te laag, onjuiste onderbouwning 73 = vorige vastgestelde waarde te laag, andere redenen 76 = vorige vastgestelde waarde te hoog, onjuiste objectkenmerken 77 = vorige vastgestelde waarde te hoog, onjuiste onderbouwning

78 = vorige te hoog, andere redenen
81 = object gewijzigd sinds voorgaande taxatie
99 = onbekend

Bron: gemeente / extern bureau

Gebruik: Dit gegeven is alleen van betekenis voor marktgegevens met betrekking tot woningen.

Dit gegeven bepaalt welke afwijkingen (gegevens 65.24 "kwantificering verschil tussen verkoopprijs en marktwaarde" tot en met 65.26 "kwantificering gevolg wijziging WOZ-object") van toepassing zijn bij het gebruik van een verkoopcijfer voor de uitvoering van een taxatie, voor de kwaliteitsbeoordeling en voor de onderbouwing door middel van een taxatieverslag.

Vergelijken met: -

Commentaar: Zie stap 4 in deelproces analyseren van proces marktanalyse woningen in de Waarderingsinstructie 2003.

Met deze reden wordt aangegeven waarom een verkoopprijs afwijkt van de verwachte waarde in het economische verkeer gebaseerd op de van het object bekende gegevens op het moment van verkoop.

Het gebruik van dit gegeven vervangt het gegeven 65.05 "aanduiding bruikbaarheid marktgegevens".

Indien voor een marktgegeven meerdere redenen geldig zijn, wordt de meest relevante geregistreerd. De meest relevante betreft de reden die de grootste invloed heeft gehad op de transactieprijs.

Gegevensnummer:	65.23
Gegevensnaam:	relevantie reden afwijking
Entiteit:	53 "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegeven en resultaten marktanalyse"
Datum opname:	Waarderingsinstructie 2003, per 1 januari 2002
Definitie:	Aanduiding of de omstandigheden, die genoemd zijn bij 65.22 "reden afwijking" relevant zijn voor de taxatie en onderbouwing naar komende peildatum.
Herkomst definitie:	gegevenswoordenboek WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	1
Domein:	waarden uit de volgende codelijst: 0 = geen afwijking 1 = afwijking niet relevant (verkoopprijs reëel marktniveau en conform waarderingsvoorschriften) 2 = afwijking wel relevant (verkoopprijs geen reële indicatie van marktniveau rekening houdend met waarderingsvoorschriften) 9 = onbekend / nog niet geanalyseerd
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven is alleen van betekenis voor marktgegevens met betrekking tot woningen. Voor alle verkopen met een code "0" of een code "1" kan het verkoopcijfer direct worden gebruikt bij uitvoering waardebeoordeling, kwaliteitsbeoordeling taxatie en onderbouwing. Bij verkopen met code "2" zal bij de (modelmatige) waardebeoordeling, beoordeling kwaliteit rekening gehouden moeten worden met het bedrag genoemd bij gegeven 65.24 "kwantificering verschil tussen verkoopprijs en marktwaarde". Beoordeeld moet worden of door deze afwijking dit verkoopcijfer nog geschikt is voor vermelding op het taxatieverslag.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	De code "0" zal alleen voorkomen in relatie met gegeven 65.22 "reden afwijking tussen marktgegeven en op WOZ-gegevens gebaseerde verwachting" gelijk aan de waarde "00".

De code "1" zal alleen voorkomen in relatie met gegeven 65.22 "reden afwijking tussen marktgegeven en op WOZ-gegevens gebaseerde verwachting" gelijk aan één van de waarden: 71, 72, 73, 76, 77, 78 en 81. De code "2" zal alleen voorkomen in relatie met gegeven 65.22 "reden afwijking tussen marktgegeven en op WOZ-gegevens gebaseerde verwachting" gelijk aan één van de waarden: 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 31, 41, 42 en 61.

De code "9" zal alleen voorkomen in relatie met gegeven 65.22 "reden afwijking tussen marktgegeven en op WOZ-gegevens gebaseerde verwachting" gelijk aan de waarde "99".

Met betrekking tot de codes "1" en "2" kunnen deze correlaties ook door de software worden gecontroleerd. Wat betreft code "9" kan deze controle niet worden uitgevoerd, omdat hier sprake kan zijn van verkopen waarvoor de analyse nog niet is afgerond.

Gegevensnummer:	65.24
Gegevensnaam:	kwantificering verschil tussen verkoopprijs en marktwaarde
Entiteit:	53 "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegeven en resultaten marktanalyse"
Datum opname:	Waarderingsinstructie 2003, per 1 januari 2002
Definitie:	In geval sprake is van een verkoopcijfer dat niet een goede weerspiegeling van de marktwaarde is: het bedrag (getal) waarmee het verkoopcijfer gecorrigeerd moet worden om de verkoopprijs toch een rol te kunnen laten spelen in de (modelmatige) waardebeoordeling, beoordeling van de kwaliteit van de taxaties en onderbouwing op de taxatieverslagen.
Herkomst definitie:	gegevenswoordenboek WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	10
Domein:	-999 999 999 - 9 999 999 999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven is alleen van betekenis voor marktgegevens met betrekking tot woningen. Dit gegeven wordt alleen gevuld in combinatie met 65.23 "relevantie reden afwijking" gelijk aan "2".
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Een positieve waarde betekent dat de gerealiseerde verkoopprijs opgehoogd moet worden met het genoemde bedrag om een reële inschatting van de marktwaarde te krijgen.

Gegevensnummer:	65.25
Gegevensnaam:	kwantificering fout oude vastgestelde waarde
Entiteit:	53 "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegeven en resultaten marktanalyse"
Datum opname:	Waarderingsinstructie 2003, per 1 januari 2002
Definitie:	Ingeval sprake is van een onjuiste oude vastgestelde waarde: het bedrag (getal) waarmee de oude vastgestelde waarde gecorrigeerd zou moeten worden om een correcte vergelijking met het verkoopcijfer mogelijk te maken.
Herkomst definitie:	gegevenswoordenboek WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	10
Domein:	-999 999 999 - 9 999 999 999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven is alleen van betekenis voor marktgegevens met betrekking tot woningen. Dit gegeven wordt alleen gevuld in combinatie met 65.22 "reden afwijking tussen marktgegeven en op WOZ-gegevens gebaseerde verwachting" gelijk aan één van de waarden 71, 72, 73, 76, 77 en 78.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Een positieve waarde betekent dat de "oude" vastgestelde waarde te laag is vastgesteld en dat deze waarde met het genoemde bedrag opgehoogd moet worden om een reële vergelijking met het gerealiseerde marktcijfer mogelijk te maken. De fout in de oude waarde kan ook andersom uitpakken. De oude waarde is dan te hoog en er dient een aftrek plaats te vinden om een reële vergelijking met het gerealiseerde marktcijfer mogelijk te maken. Dit wordt gerealiseerd door in dit gegeven 65.25 "kwantificering fout oude vastgestelde waarde" een negatieve waarde te gebruiken.

Gegevensnummer:	65.26
Gegevensnaam:	kwantificering gevolg wijziging WOZ-object
Entiteit:	53 "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegevens en resultaten marktanalyse"
Datum opname:	Waarderingsinstructie 2003, per 1 januari 2002
Definitie:	In geval het object tussen de laatste waardevaststelling en voor de verkoop is veranderd: het bedrag (getal) dat de invloed van de verandering op de waarde weergeeft.
Herkomst definitie:	gegevenswoordenboek WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	10
Domein:	-999 999 999 - 9 999 999 999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven is alleen van betekenis voor marktgegevens met betrekking tot woningen. Dit gegeven wordt alleen gevuld in combinatie met 65.22 "reden afwijking tussen marktgegevens en op WOZ-gegevens gebaseerde verwachting" gelijk aan de waarde "81".
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Een positieve waarde betekent dat door de wijziging van het WOZ-object (bijvoorbeeld verbouwing of nieuwbouw) de waarde met het genoemde bedrag hoger is geworden. De wijziging van het object kan ook andersom uitpakken. De oude waarde is dan te hoog in relatie tot de huidige feitelijke toestand van het object en er dient een aftrek plaats te vinden om een reële vergelijking met het gerealiseerde markt cijfer mogelijk te maken. Dit wordt gerealiseerd door in dit gegeven 65.26 "kwantificering gevolg wijziging WOZ-object" een negatieve waarde te gebruiken.

Gegevensnummer:	65.30
Gegevensnaam:	looptijd huurcontract
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De periode die overeengekomen is in het huurcontract in jaren.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	3
Domein:	000 - 999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	65.31
Gegevensnaam:	indexatie huurprijs
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding of de huurder en verhuurder al dan niet een periodieke verhoging van de huurprijs door indexatie overeen zijn gekomen.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	"leeg" "J" / "N"
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	65.32
Gegevensnaam:	indicatie omzetbelasting op huurprijs
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd 1 januari 2002
Definitie:	Aanduiding of de geregistreerde huurprijs inclusief omzetbelasting, exclusief omzetbelasting is of dat deze huurprijs buiten de heffing van de omzetbelasting valt.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	"leeg" E = exclusief omzetbelasting I = inclusief omzetbelasting O = onbelaste huur
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Moet altijd gevuld zijn als een transactie een huurtransactie is. De waarde "leeg" is alleen toegestaan wanneer sprake is van een andere soort transactie (verkoop, grondprijs).
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Conform nadere afspraken Stuf-TAX (vastgesteld 21 december 2000) is het domein uitgebreid met leeg (dat wil zeggen spatie).

Gegevensnummer:	65.33
Gegevensnaam:	servicekosten
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Het bedrag in de aangegeven valuta dat de gebruiker per jaar betaalt voor extra voorzieningen (service).
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	10
Domein:	0000000000 - 9999999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	verkoopprijs (GFO OGH)
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	65.34
Gegevensnaam:	totale bruto vloeroppervlakte
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding in vierkante meters van de bruto vloeroppervlakte van het object dat op basis van het huurcontract gebruikt wordt.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	6
Domein:	000000 - 999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Dit gegeven is met name van belang wanneer het verhuurde object niet gelijk is aan een WOZ-object. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als meerdere verhuurde objecten in het kader van de Wet WOZ worden samengevoegd tot een samenstel of wanneer een verhuurd gedeelte niet als afzonderlijk WOZ-object afgebakend kan worden.

Gegevensnummer:	65.35
Gegevensnaam:	verhuurbare vloeroppervlakte primaire ruimte
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding in vierkante meters van de netto vloeroppervlakte van een verhuurd gedeelte ten behoeve van de primaire functie van het object zoals die gebruikt wordt voor het bepalen van de huursom.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	6
Domein:	000000 - 999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	In huurcontracten wordt vaak de netto-vloeroppervlakte vastgelegd, omdat ook de huurprijs vaak afgeleid is van een huurprijs per netto verhuurbare vierkante meter per jaar.

Gegevensnummer:	65.36
Gegevensnaam:	huurprijs per vierkante meter primaire ruimte
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De prijs die de huurder betaalt per jaar per vierkante meter ruimte die gebruikt wordt voor de primaire functie van het object, zoals die prijs is vermeld in het huurcontract of zoals die blijkt uit de totale huursom per jaar gedeeld door het aantal vierkante meters netto verhuurbare ruimte.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	6
Domein:	000000 - 999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	65.37
Gegevensnaam:	geschatte huurprijs per vierkante meter geïndexeerd naar waardepeildatum
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De geschatte markthuurprijs per vierkante meter primaire ruimte, die is afgeleid door de geregistreerde huurprijs naar de waardepeildatum te indexeren op basis van een marktindex.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	6
Domein:	000000 - 999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	<p>Een gerealiseerde huurprijs kan gebruikt worden voor de waardebepaling naar verschillende waardepeildata. Een huurprijs in 1998 kan bijvoorbeeld gebruikt worden voor de waardebepaling naar de waardepeildatum 1 januari 1999 en voor de vergelijking met de onderbouwing van de vastgestelde waarde op de waardepeildatum 1 januari 1995. Naar welke waardepeildatum geïndexeerd is blijkt uit de ingangsdatum en de einddatum. Indien ingangsdatum respectievelijk einddatum gelijk zijn aan 20010101 respectievelijk 20050101, dan behoort dit gegeven bij de waardepeildatum 1 januari 1999.</p> <p>Het gegeven wordt gebruikt voor het inschatten van het marktniveau op de waardepeildatum. De overeengekomen markthuurprijs op een bepaald moment wordt met een "markt-index" vertaald naar de waardepeildatum. De gehanteerde "markt-index" staat geheel los van de vraag of in het huurcontract een indexatie overeengekomen is en zo ja, hoe hoog de indexfactor is.</p>

Gegevensnummer:	65.40
Gegevensnaam:	grondkosten
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Het bedrag in de aangegeven valuta, dat bij de nieuwbouw van een object is besteed aan de verwerving van de grond, exclusief omzetbelasting.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	9
Domein:	000000000 - 999999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	65.41
Gegevensnaam:	kosten ruwbouw
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Het bedrag in de aangegeven valuta dat bij de nieuwbouw van een object is besteed aan de ruwbouw, inclusief fundering, exclusief omzetbelasting.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	9
Domein:	000000000 - 999999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	65.42
Gegevensnaam:	kosten afbouw/inrichting
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Het bedrag in de aangegeven valuta dat bij de nieuwbouw van een object is besteed aan de afbouw en inrichting, exclusief omzetbelasting.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	9
Domein:	000000000 - 999999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Afbouw en inrichting heeft betrekking op scheidingswanden etc.

Gegevensnummer:	65.43
Gegevensnaam:	kosten installaties
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Het bedrag in de aangegeven valuta dat bij de nieuwbouw van een object is besteed aan de aanleg van installaties inclusief de werktuigen, exclusief omzetbelasting.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	9
Domein:	000000000 - 999999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	De installaties hebben betrekking op verwarming, airconditioning, etc.

Gegevensnummer:	65.44
Gegevensnaam:	kosten werktuigen
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Het bedrag in de aangegeven valuta, exclusief omzetbelasting, dat bij de nieuwbouw van een object is besteed aan die onderdelen van het object die in het kader van de Wet WOZ aangemerkt worden als werktuigen waarvan de waarde bij de waardebepaling buiten aanmerking moet blijven.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	9
Domein:	000000000 - 999999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	65.45
Gegevensnaam:	kosten infrastructuur
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Het bedrag in de aangegeven valuta dat bij de nieuwbouw van een object is besteed aan de aanleg van infrastructuur, zoals bijvoorbeeld terreinverharding, terreinafscheidingen, verlichting, exclusief omzetbelasting.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	9
Domein:	000000000 - 999999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	65.46
Gegevensnaam:	overige kosten
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Het bedrag in de aangegeven valuta dat bij de nieuwbouw van een object is besteed aan alle overige kosten behorend bij een bouwproject, exclusief omzetbelasting.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	9
Domein:	000000000 - 999999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	65.47
Gegevensnaam:	totale bruto inhoud object
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding in kubieke meters van de bruto inhoud van het object dat nieuw gebouwd is en waarvan de stichtingskosten zijn geregistreerd.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	8
Domein:	00000000 - 99999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Dit gegeven is met name van belang wanneer het nieuw gebouwde object niet gelijk is aan een WOZ-object. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als het nieuwbouwobject meerdere WOZ-objecten omvat, omdat het object in onderdelen verhuurd wordt of wanneer het nieuw gebouwde object slechts een onderdeel vormt van een complex dat als WOZ-object is afgebakend.

Gegevensnummer:	65.50
Gegevensnaam:	indicatie omzetbelasting op grondprijs
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding of de geregistreerde gronduitgifteprijs inclusief omzetbelasting, exclusief omzetbelasting is of dat deze uitgifteprijs buiten de heffing van de omzetbelasting valt.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	"leeg" = marktgegeven is gewone verkoop of huurprijs E = exclusief omzetbelasting I = inclusief omzetbelasting O = onbelast levering
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Moet altijd gevuld zijn als een transactie een grondprijs (gronduitgifte) is. De waarde "leeg" is alleen toegestaan wanneer sprake is van een andere soort transactie (verkoop, huurtransactie).
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Conform nadere afspraken Stuf-TAX (vastgesteld 21 december 2000) is het domein uitgebreid met leeg (dat wil zeggen spatie).

Gegevensnummer:	65.51
Gegevensnaam:	totale oppervlakte grond
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Het aantal vierkante meters grond dat in de gronduitgifte betrokken is, zoals blijkt uit de overeenkomst of uit de kadastrale gegevens.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	8
Domein:	00000000 - 99999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	65.52
Gegevensnaam:	gronduitgifteprijs per vierkante meter
Entiteit:	52 "marktinformatie"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De prijs die de koper betaalt per vierkante meter grond zoals die staat vermeld in de gronduitgifte-overeenkomst of zoals die blijkt uit de totale koopsom gedeeld door het aantal vierkante meters grond.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	6
Domein:	000000 - 999999
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	68.10
Gegevensnaam:	aantekening
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object" 25 "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 2002
Definitie:	Aanduiding van verdere relevante gegevens met betrekking tot het WOZ-object die niet in één van de andere gegevensvelden thuishoort danwel van relevante gegevens met betrekking tot de controle van de objectkenmerken die heeft plaatsgevonden.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	50
Domein:	-
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven is geheel vrij in te vullen. Hier kunnen alle nadere aanduidingen worden gegeven die bijvoorbeeld als "bijzonder kenmerk" op het taxatieverslag vermeld worden. Ook kunnen nadere specificaties worden gegeven over de uitgevoerde controle worden gegeven, bijvoorbeeld "alleen hoofdgebouw gecontroleerd".
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Dit gegeven is bedoeld voor opmerkingen van de taxateur en niet om systematisch een nieuw gegeven kwijt te kunnen. De toevoeging dat dit gegeven ook in de entiteit 25 "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken" voorkomt, geldt per 1 januari 2002.

Gegevensnummer:	68.11
Gegevensnaam:	aantekening onderdeel
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding van verdere relevante gegevens met betrekking tot het onderdeel van het WOZ-object die niet in één van de andere gegevensvelden thuishoren.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	30
Domein:	-
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Dit gegeven is geheel vrij in te vullen. Hier kunnen alle nadere aanduidingen worden gegeven die bijvoorbeeld als "bijzonder kenmerk" op het taxatieverslag vermeld worden.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Dit gegeven is bedoeld voor opmerkingen van de taxateur en niet om systematisch een nieuw gegeven kwijt te kunnen.

Gegevensnummer:	69.10
Gegevensnaam:	taxatiedatum
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De datum waarop de taxatie van het object heeft plaatsgevonden.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	datum
Lengte:	8
Domein:	jjjjmdd
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	taxatiedatum (GFO OGH)
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	69.11
Gegevensnaam:	taxateur
Entiteit:	22 "onderbouwing taxatie WOZ-object" 25 "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Het nummer of de verkorte naam die toegewezen is aan de taxateur die de taxatie heeft uitgevoerd van het object en/of de objectkenmerken van het object heeft gecontroleerd.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	4
Domein:	tabel
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	69.12
Gegevensnaam:	in pandige opname
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding van de wijze waarop het pand is opgenomen.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	J = Ja N = Nee K = Nee, kaart achtergelaten na uitpandige opname met mededeling dat alsnog bezoek mogelijk is na telefonisch contact G = Nee, toegang geweigerd T = Nee, niet thuis L = Nee, leegstand
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	inwendige opname (GFO OGH)
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	69.13
Gegevensnaam:	stijlletter
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Indeling van woningen op basis van overeenkomst tussen objectkenmerken, bouwwijze en bouwstijl.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	"leeg" a-z, A-Z
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Voorbeeld van mogelijke codetabel: B = bouwstroom S = bouwstijl I = individueel U = uniek.

Gegevensnummer:	69.14
Gegevensnaam:	code taxatiemethodiek
Entiteit:	22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding die aangeeft welke berekeningsmethode is gehanteerd om tot de waarde van het onderdeel te komen.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	<p>H = huurwaardekapitalisatie op basis van huurwaarde per vierkante meter en kapitalisatiefactor</p> <p>S = stichtingskosten/vervangingswaarde met afschrijving geeft gecorrigeerde vervangingswaarde</p> <p>I = waarde afgeleid uit kengetal per kubieke meter maal de inhoud of gecorrigeerde vervangingswaarde afgeleid uit ongecorrigeerde vervangingswaarde per kubieke meter maal de inhoud en daarna gecorrigeerd</p> <p>O = waarde afgeleid uit kengetal per vierkante meter maal de oppervlakte of gecorrigeerde vervangingswaarde afgeleid uit ongecorrigeerde vervangingswaarde per vierkante meter maal de oppervlakte en daarna gecorrigeerd</p> <p>A = waarde afgeleid uit kengetal per stuk/eenheid maal het aantal of gecorrigeerde vervangingswaarde afgeleid uit ongecorrigeerde vervangingswaarde per stuk/eenheid maal het aantal en daarna gecorrigeerd</p> <p>G = geen berekening</p>
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	De code "G" voor geen berekening zal bijvoorbeeld gebruikt worden voor de correctie op de waarde van een WOZ-object in verband met bijvoorbeeld aanwezige bodemverontreiniging. Deze correctie kan niet

berekend worden uit één van de genoemde berekeningen, maar komt bijvoorbeeld uit een onderzoeksrapport over saneringskosten.

Bij gebruik van de code "S" blijft het gegeven 62.30 "vervangingskosten per kubieke meter/stuk/eenheid" ongebruikt. De stichtingskosten/vervangingswaarde worden in dat geval geregistreerd in gegeven 62.31 "ongecorrigeerde vervangingswaarde" (conform nadere afspraken Stuf-TAX, vastgesteld 20 november 1998).

Gegevensnummer:	69.15
Gegevensnaam:	percentage gereed
Entiteit:	21 "onderbouwing taxatie WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding of de vastgestelde WOZ-waarde betrekking heeft op een object dat nog in aanbouw was en zo ja, voor welk percentage de bouw gereed was.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	3
Domein:	000 - 100 (100 is standaardwaarde)
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Voor de meeste WOZ-objecten zal dit gegeven gelijk zijn aan 100 %. Indien dit gegeven niet is ingevuld (000) dan wordt uitgegaan van 100 %.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	<p>De Wet WOZ gaat uit van de staat van de onroerende zaak op de waardepeildatum (artikel 18). Artikel 19 van de Wet WOZ bepaalt dat de waarde wordt bepaald naar de staat van de onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar volgende op dat waarin een waardeverandering geheel of ten dele zijn beslag heeft gekregen. Dit betekent dat bij een bouwproject of een verbouwingsproject dat op 1 januari aan de gang is de staat van het object en de waarde van het in aanbouw zijnde object op 1 januari ingeschat moet worden.</p> <p>Het registreren van een object in aanbouw met een percentage gereed van 0% is dus niet mogelijk. In dat geval is immers geen sprake van een object in aanbouw, maar van een bouwkaavel.</p>

Gegevensnummer:	69.40
Gegevensnaam:	volnummer tussentijdse taxatie
Entiteit:	24 "tussentijdse taxaties"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding van de tussentijdse taxatie van het desbetreffende WOZ-object.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	3
Domein:	000 - 999
Bron:	gemeente
Gebruik:	Het volnummer maakt eenduidige communicatie over tussentijdse taxaties mogelijk in het geval voor een WOZ-object meerdere tussentijdse taxaties van betekenis zijn.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Door het volnummer kan het systeem bij terugontvangst van de gegevens van een extern bureau eenduidig de desbetreffende "opdracht" terug vinden.

Gegevensnummer:	69.50
Gegevensnaam:	reden tussentijdse taxatie
Entiteit:	24 "tussentijdse taxaties"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Aanduiding van de reden waarom een tussentijdse taxatie uitgevoerd moet worden of uitgevoerd is.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	V = bouwvergunning F = andere fysieke wijziging van het object O = bijzondere omstandigheid A = verandering objectafbakening door mutatie belanghebbenden B = bezwaar/beroepsprocedure M = ambtshalve vermindering C = correctie van fouten
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Met dit gegeven kan de gemeente aanduiden welke WOZ-objecten om welke reden opnieuw getaxeerd moeten worden. Een extern bureau kan de resultaten van tussentijdse taxaties terugmelden.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	69.51
Gegevensnaam:	resultaat tussentijdse taxatie
Entiteit:	24 "tussentijdse taxaties"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999, gewijzigd per 1 januari 2002
Definitie:	Aanduiding van de aard van de uitkomst van een tussentijdse taxatie.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	2
Domein:	"leeg" of: eerste positie: N = waarde bepaald voor nieuw WOZ-object H = waarde verhoogd G = waarde gelijk gebleven L = waarde verlaagd M = meegenomen in initiële taxatie tweede positie: A = de taxatie van het object is afgerond. Deze taxatiewaarde kan worden gebruikt voor de beschikking. G = de taxatie van het object is nog gaande. De taxatiewaarde mag nog niet worden gebruikt voor de beschikking. In een later stadium worden nieuwe taxatieresultaten geleverd om de waarde van het object vast te stellen.
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	De uitkomsten van de taxatie in de vorm van een nieuwe waarde en de onderbouwing van deze waarde komt in de desbetreffende entiteiten tot uitdrukking (WOZ-object respectievelijk onderbouwing taxatie WOZ-object). Conform de nadere afspraken Stuf-TAX (vastgesteld 12 oktober 2000) is de betekenis van de codes "A" en "G" verhelderd. De codes "A" en "G" geven niet aan of er sprake is van een object in aanbouw of van volledig

afgeronde bouwactiviteiten. Deze codes geven alleen aan of de waarde gebruikt kan worden voor een beschikking.

Indien geconstateerd is dat op 1 januari sprake was van een object in aanbouw dan kan de taxatie voor dat object in aanbouw worden afgerond (code "A"). Het percentage gereed (gegeven 69.15 kleiner dan 100) wordt in dat geval ook aangeleverd. Door het percentage gereed kleiner dan 100 is in de WOZ-administratie duidelijk naspeurbaar dat dit object ten behoeve van de waarvaststelling per 1 januari van het volgend jaar opnieuw gewaardeerd moet worden.

Gegevensnummer:	69.60
Gegevensnaam:	nummer bezwaarschrift
Entiteit:	24 "tussentijdse taxaties"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een uniek nummer waaronder het binnengekomen bezwaar is geregistreerd.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	10
Domein:	-
Bron:	gemeente
Gebruik:	Alleen noodzakelijk voor aanlevering door de gemeente naar een extern bureau dat de waardebezwaren in behandeling gaat nemen voor een advies of concept-uitspraak op het bezwaarschrift.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	69.61
Gegevensnaam:	indiener bezwaarschrift
Entiteit:	24 "tussentijdse taxaties"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Aanduiding of degene die het bezwaarschrift heeft ingediend eigenaar, gebruiker of eigenaar-gebruiker van die onroerende zaak is.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	B = eigenaar-gebruiker E = alleen eigenaar G = alleen gebruiker M = medebelanghebbende
Bron:	gemeente
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Indien het bezwaarschrift is ingediend door een gemachtigde, dan wordt de naam van deze gemachtigde gemeld in het gegeven 69.62 "gemachtigde. De aanduiding in dit gegeven 69.61 "indiener bezwaarschrift" heeft dan betrekking op de partij in opdracht van wie de gemachtigde werkt.

Gegevensnummer:	69.62
Gegevensnaam:	gemachtigde
Entiteit:	24 "tussentijdse taxaties"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Aanduiding van de naam en eventueel bedrijfsnaam van degene die in opdracht van de eigenaar of de gebruiker het bezwaar heeft ingediend.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	30
Domein:	-
Bron:	gemeente
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	69.70
Gegevensnaam:	nummer bouwvergunning
Entiteit:	24 "tussentijdse taxaties"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een uniek nummer waaronder de verstrekte bouwvergunning of de melding is geregistreerd.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	10
Domein:	-
Bron:	gemeente
Gebruik:	Alleen noodzakelijk voor aanlevering door de gemeente naar een extern bureau dat de waardeveranderingen door bouw, verbouw, etc. gaat beoordelen.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	In het nummer kunnen ook letters verwerkt worden.

Gegevensnummer:	69.71
Gegevensnaam:	opgegeven kosten verbouwing
Entiteit:	24 "tussentijdse taxaties"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	De door de aanvrager opgegeven kosten van het bouwen, verbouwen, aanleggen en/of slopen van een object.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	11
Domein:	00000000000 - 99999999999
Bron:	gemeente
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	69.72
Gegevensnaam:	omschrijving vergunning
Entiteit:	24 "tussentijdse taxaties"
Datum opname:	1 januari 1999
Definitie:	Aanduiding van de soort vergunning en de aard van de werkzaamheden.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	40
Domein:	-
Bron:	gemeente
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Zowel de aard van de vergunning (bijvoorbeeld bouwvergunning, sloopvergunning) wordt vermeld als een schets van de te verrichten werkzaamheden. Bijvoorbeeld: bouwvergunning voor aanbouw of sloopvergunning voor schuur.

Gegevensnummer:	69.73
Gegevensnaam:	aanduiding valutasoort opgegeven kosten verbouwing
Entiteit:	24 "tussentijdse taxaties"
Datum opname:	1 januari 1999, gewijzigd per 1 januari 2002
Definitie:	Een aanduiding die aangeeft of het vermelde bedrag in nederlandse guldens of euro's luidt.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	alfanumeriek
Lengte:	3
Domein:	"leeg" EUR = euro
Bron:	gemeente
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Dit gegeven is opgenomen, opdat waardeverandering van de mutatie in andere valuta kan worden uitgewisseld, dan de oorspronkelijke door de aanvrager opgegeven kosten van de verbouwing. Vanaf 2002 is het domein beperkt tot "EUR", omdat het registreren en uitwisselen van bedragen in guldens niet meer aan de orde is.

Gegevensnummer:	70.10
Gegevensnaam:	datum controle
Entiteit:	25 "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken"
Datum opname:	Waarderingsinstructie 2003, per 1 januari 2002
Definitie:	Datum waarop de objectkenmerken van het object welke binnen de reikwijdte, als bedoeld in de gegevens 70.12 "gecontroleerde onderdelen" en 70.13 "gecontroleerde objectkenmerken", van de controle vallen, zijn gecontroleerd en (eventueel na wijziging) correct bevonden.
Herkomst definitie:	gegevenswoordenboek WOZ
Type:	datum
Lengte:	8
Domein:	jjjjmdd
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	De datum wordt ook vastgelegd, wanneer de controle heeft geleid tot wijziging van de kenmerken van het desbetreffende WOZ-object. De controle heeft immers uitgewezen dat na het aanbrengen van de mutatie de geregistreerde objectkenmerken correct zijn.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	70.11
Gegevensnaam:	reden controle
Entiteit:	25 "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken"
Datum opname:	Waarderingsinstructie 2003, per 1 januari 2002
Definitie:	Aanduiding van de aanleiding waarom de geregistreerde gegevens zijn gecontroleerd of van het proces waarbinnen de controles zijn uitgevoerd.
Herkomst definitie:	gegevenswoordenboek WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	2
Domein:	waarden uit de volgende codelijst: 01 = wijziging objectafbakening 02 = marktanalyse m.b.t. dit object 03 = marktanalyse m.b.t. ander object 04 = bezwaar/beroep m.b.t. dit object 05 = bezwaar/beroep m.b.t. ander object 06 = bouwvergunning/verbouw/nieuwbouw/sloop m.b.t. dit object 07 = bouwvergunning/verbouw/nieuwbouw/sloop m.b.t. ander object 08 = situatie per 1 januari 09 = steekproefsgewijze controle 10 = bestandscontrole 11 = controle taxatie-prognose/resultaten 99 = ander signaal/proces
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	70.12
Gegevensnaam:	gecontroleerde onderdelen
Entiteit:	25 "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken"
Datum opname:	Waarderingsinstructie 2003, per 1 januari 2002
Definitie:	Aanduiding welke onderdelen van het WOZ-object onderwerp zijn geweest van de uitgevoerde controle.
Herkomst definitie:	gegevenswoordenboek WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	1
Domein:	waarden uit de volgende codelijst: 1 = alle objectonderdelen 2 = hoofdonderdeel 3 = grondperceel 4 = overige onderdelen/bijgebouwen 9 = overig/onbekend
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Voor het gebruik wordt verwezen naar stap 10 van het deelproces "Bouwvergunningen en meldingen" als onderdeel van het proces "bijhouding objectkenmerken" in de Waarderingsinstructie 2003.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Er is sprake van "4" overige onderdelen/bijgebouwen als alle onderdelen met uitzondering van het hoofdonderdeel en het grondperceel zijn gecontroleerd. In de praktijk betekent dit meestal controle van de eventueel aanwezige bijgebouwen.

Gegevensnummer:	70.13
Gegevensnaam:	gecontroleerde objectkenmerken
Entiteit:	25 "gegevens procesmatige controle objectkenmerken"
Datum opname:	Waarderingsinstructie 2003, per 1 januari 2002
Definitie:	Aanduiding welke objectkenmerken onderwerp zijn geweest van de uitgevoerde controle.
Herkomst definitie:	gegevenswoordenboek WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	1
Domein:	waarden uit de volgende codelijst: 1 = alle objectkenmerken 2 = alle objectkenmerken m.u.v. grootte 3 = soort object/soort deelobject 4 = bouwjaar 5 = grootte (oppervlakte/inhoud) 9 = overig/onbekend
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Voor het gebruik wordt verwezen naar stap 10 van het deelproces "Bouwvergunningen en meldingen" als onderdeel van het proces "Bijhouding objectkenmerken" in de Waarderingsinstructie 2003.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Indien wordt aangegeven dat alle objectkenmerken zijn gecontroleerd, dan heeft dit betrekking op de volgende kenmerken: - zijn alle bestaande onderdelen geregistreerd (bijvoorbeeld is de aanwezige garage als onderdeel vastgelegd); - bestaan alle geregistreerde onderdelen (bijvoorbeeld is de geregistreerde berging inderdaad (nog) aanwezig); - soort object aanduiding; - aanduiding soort deelobject voor alle onderdelen; - grootte van de onderdelen (inhoud, oppervlakte of andere voor dat object relevante maten en aantallen); - bouwjaren van de onderdelen;

- grondoppervlakte (onderdeel grond in relatie met grondoppervlakte in entiteit 20 "WOZ-object").

Gegevensnummer:	70.14
Gegevensnaam:	identificatie uitvoerder
Entiteit:	25 "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken"
Datum opname:	Waarderingsinstructie 2003, per 1 januari 2002
Definitie:	Aanduiding welke partij en/of persoon de controle heeft uitgevoerd.
Herkomst definitie:	gegevenswoordenboek WOZ
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	G = gemeente E = extern bureau O = overig
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	70.15
Gegevensnaam:	methodiek controle
Entiteit:	25 "gegevens procesmatige controle objectkenmerken"
Datum opname:	Waarderingsinstructie 2003, per 1 januari 2002
Definitie:	Aanduiding van de wijze waarop de controle heeft plaatsgevonden.
Herkomst definitie:	gegevenswoordenboek WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	2
Domein:	waarden uit de volgende codelijst: 01 = inpandige opname 02 = opname ter plaatse 03 = uit luchtfoto 04 = foto/cyclorama 05 = uit bouwtekening 06 = uit beschrijving verkochte/te koop aangeboden object 07 = overig administratief 08 = uit opgave/bevestiging door belanghebbende 09 = geautomatiseerde vergelijking met ander bestand 10 = geautomatiseerde waarschijnlijkheidscontrole binnen bestand 99 = overig/onbekend
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	71.10
Gegevensnaam:	code afnemer
Entiteit:	70 "waterschapsgrens" 90 "beschrijvende gegevens"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 2002
Definitie:	Identificatie van de afnemer waarvoor de betreffende gegevens relevant zijn.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	4
Domein:	0000 (= Belastingdienst) codelijst AKR voor waterschappen
Bron:	gemeente
Gebruik:	<p>Het gegeven wordt gebruikt om aan te geven voor welke afnemer een bepaald leveringsbestand is aangemaakt. Indien de gemeente geheel is gelegen in het gebied van één waterschap, kan bij het aanmaken van het leveringsbestand de code van dit waterschap worden geplaatst in het leveringsbestand. Aan het leveringsbestand voor de Belastingdienst wordt de code voor Belastingdienst toegevoegd.</p> <p>Indien een gemeente in meer dan één waterschap ligt of voor een gedeelte niet in waterschapsverband is gebracht, moet de gemeente in de eigen administratie aangeven welke WOZ-objecten aan welk waterschap geleverd moeten worden. Bij het aanmaken van het leveringsbestand moet hierop geselecteerd worden. In het leveringsbestand komen alleen de WOZ-objecten die liggen binnen het gebied van het waterschap waaraan het betreffende leveringsbestand geleverd wordt.</p> <p>De code afnemer wordt ook gebruikt om aan te geven in welke gebieden een WOZ-object ligt, indien dit doorsneden wordt door een waterschapsgrens. Alleen bij deze WOZ-objecten wordt de code afnemer per afzonderlijk WOZ-object geleverd (entiteit 70 "waterschapsgrens").</p>
Vergelijken met:	-

Commentaar: Er kunnen voor elke gemeente twee soorten afnemers worden onderscheiden. Eén leveringsbestand moet worden aangemaakt voor de Belastingdienst (code "0000") en één of meerdere leveringsbestanden voor het waterschap of de waterschappen die binnen het gebied van de gemeente een omslag kunnen opleggen voor gebouwde onroerende zaken (code volgens codelijst voor het betreffende waterschap).

Gegevensnummer:	81.10
Gegevensnaam:	mutatiecode
Entiteit:	20 "WOZ-object" 21 "onderbouwing taxatie WOZ-object" 22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object" 23 "identificatie marktinformatie" 24 "tussentijdse taxaties" 25 "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken" 30 "subject" 35 "identificatie extra adressen" 40 "kadastrale identificatie WOZ-object" 41 "identificatie sluimerend WOZ-object" 51 "kadastrale objecten" 52 "marktinformatie" 53 "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegeven en resultaten marktanalyse" 54 " kadastrale identificatie marktgegeven" 60 "identificatie eigenaar/gebruiker" 70 "waterschapsgrens" 80 "beschikking" 91 "codering soort object" 92 "codering onderdelen WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Aanduiding van de reden waarom nieuwe gegevens worden geleverd.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	T = te wijzigen voorkomen entiteit W = gewijzigd voorkomen entiteit N = nieuw voorkomen entiteit V = vervallen voorkomen entiteit I = bestaand voorkomen entiteit ter informatie (niet in Stuf-WOZ)
Bron:	gemeente / extern bureau

Gebruik:

Elk record, dat in het kader van Stuf-WOZ wordt uitgeleverd aan de afnemers of dat wordt uitgewisseld met externe applicaties bevat een mutatiecode, die aangeeft hoe de gegevens, die het record bevat, geïnterpreteerd moeten worden.

De mutatiecode "N" geeft aan dat het record een nieuw voorkomen van de entiteit betreft waarover voor het desbetreffende WOZ-tijdvak nog niet eerder gegevens zijn geleverd. Er is sprake van een nieuw voorkomen, wanneer de sleutel (bijvoorbeeld gegeven 01.01 "WOZ-objectnummer" bij entiteit 20 "WOZ-object") voor dat tijdvak nog niet eerder is gebruikt. Gezien de betekenis van de code "N" zullen de meeste records bij de initiële levering de mutatiecode "N" hebben.

Het N-record beschrijft in het algemeen een compleet nieuwe situatie in een tijdvak (bijvoorbeeld een geheel nieuw object of een nieuwe eigenaar bij een WOZ-object). Echter ook een wijziging in één van de sleutelgegevens, zonder dat sprake is van een compleet nieuwe situatie (bijvoorbeeld een henummering van een kadastraal perceel) leidt tot een record met de mutatiecode "N".

In de meeste situaties zal bij de levering van een "N" worden aangegeven dat de gegevens in het record geldig zijn voor het gehele WOZ-tijdvak (met behulp van ingangsdatum en einddatum). Het kan echter ook een kortere periode zijn waarin de gegevens geldig zijn (bijvoorbeeld een nieuw WOZ-object dat in de loop van het tijdvak ontstaat en dat dus een ingangsdatum heeft dat later ligt dan het begin van het tijdvak of een waarde voor een object in aanbouw, waarvan reeds bekend is dat deze slechts één jaar geldig is).

De mutatiecode "W" wordt gebruikt om eerder geleverde gegevens te wijzigen. In feite kunnen hierbij drie soorten wijzigen worden onderscheiden:

1. de eerder geleverde gegevens zijn niet correct en er worden gewijzigde gegevens geleverd die gelden voor de hele periode waarvoor ook de oorspronkelijke gegevens golden;
2. de eerder geleverde gegevens zijn correct, alleen de periode waarvoor deze geldig zijn is anders dan oorspronkelijk is aangegeven (in het record met code "N" of een eerder geleverde wijziging met code "W");
3. er worden gewijzigde gegevens geleverd die gelden voor een andere periode dan de eerder geleverde gegevens.

De tweede en derde soort mutaties zullen van nature vaak met elkaar gecombineerd zijn. Immers in de initiële levering is bijvoorbeeld aangegeven dat de vastgestelde waarde voor een object voor het gehele WOZ-tijdvak een bepaald bedrag is. Door een verbouwing wordt halverwege het tijdvak de vastgestelde waarde verhoogd. Dit leidt tot

twee wijzigingen, namelijk de melding dat de oorspronkelijk vastgestelde waarde slechts voor twee jaar geldt (mutatiecode "W" van de tweede soort) en de melding van de nieuwe waarde (mutatiecode "W" van de derde soort).

Gedurende een tijdvak kunnen dus meerdere records met dezelfde sleutel relevant zijn. Door middel van ingangsdatum en einddatum wordt aangegeven op welk moment welke gegevens actueel zijn. Op een bepaald moment kan altijd maar één record actueel zijn, hetgeen betekent dat de perioden die bij de records worden vermeld elkaar nooit mogen overlappen.

Het W-record kan slechts wijzigingen bevatten van niet-sleutelgegevens. Zodra een sleutel wijzigt (bijvoorbeeld nieuw WOZ-objectnummer) moet een record met mutatiecode "N" worden geleverd.

Met behulp van het beschreven gebruik van de mutatiecode "W" is het mogelijk om een volledige historie van gegevens te leveren en waar nodig nog te muteren. In het kader van de gegevenslevering aan de afnemers is het ook noodzakelijk en verplicht om deze historie te leveren en waar nodig te verbeteren.

Bij de gegevensuitwisseling tussen de gemeentelijke WOZ-administratie en andere externe applicaties is daarentegen niet gekozen voor de mogelijkheid om historische gegevens in het algemeen te corrigeren. De externe applicaties en/of externe bureaus behoeven niet systematisch de historie van de gehele gemeentelijke WOZ-administratie bij te houden en het uitwisselingsformaat voorziet daarom ook niet in het muteren van historische gegevens, anders dan wanneer dat nodig is voor een tussentijdse taxatie.

De gedefinieerde mutatiecodes gaan uit van de mogelijkheid tot het leveren van volledige "was-wordt-mutaties". Dit betekent dat voordat gewijzigde gegevens worden geleverd (records met mutatiecode "W") eerst wordt aangegeven welke eerdere records veranderd moeten worden. Bij was-wordt-mutatielevering wordt een mutatie waarbij eerder geleverde gegevens inhoudelijk worden gewijzigd (record met mutatiecode "W" van de eerste soort) voorafgegaan door een record met mutatiecode "T", waarin de eerder geleverde gegevens staan die gewijzigd moeten worden. Dit geldt ook voor een mutatie waarbij de periode van geldigheid van eerder geleverde gegevens wordt veranderd. Dit betekent dat bij mutatieleveringen volgens de "was-wordt" werkwijze records met mutatiecode "W" van de eerste en de tweede soort altijd direct voorafgegaan worden door een record met mutatiecode "T". Records met mutatiecode "W" van de derde soort worden niet direct voorafgegaan door een record met mutatiecode "T". Doordat mutatierecords van deze soort vaak samenhangen met mutatierecords van de tweede soort, volgen ze meestal direct op een record met mutatiecode "W" van de tweede

soort (een zogenoemde "T-W-W"-mutatie). Omdat bij gegevensuitwisseling met externe applicaties en/of met externe bureaus op basis van Stuf-TAX geen volledige historie wordt bijgehouden, geldt in Stuf-TAX dat alle "W-records" direct voorafgegaan worden door een "T-record".

Het "T-record" bevat, afgezien van de mutatiecode, de exacte inhoud (ook dezelfde ingangsdatum en einddatum) van het "N-record", het "W-record" of het "I-record" (zie hierna) dat eerder is geleverd.

Het "V-record" wordt gebruikt om aan te geven dat het eerder geleverde voorkomen onterecht is geleverd en derhalve als niet geleverd dient te worden beschouwd. Dit is bijvoorbeeld het geval, indien blijkt dat een object in het geheel niet bestaat, of dat de gemelde gebruiker niet de juiste is. Indien deze mutatiecode wordt geleverd, mag de afnemer er van uit gaan dat het overeenkomstige record in de eigen bestanden zonder inhoudelijke risico's mag worden verwijderd.

In veruit de meeste gevallen kan hetzelfde bericht als in het "V-record" staat, ook worden geleverd door middel van een "T-record" en een "W-record", waarbij in het "W-record" de ingangsdatum en de einddatum gelijk zijn aan de ingangsdatum in het "T-record". Bij levering door middel van de combinatie "T" en "W" zal de afnemer het "vervallen" record in het algemeen niet uit de administratie verwijderen.

Dit niet verwijderen uit de administratie kan van belang zijn, wanneer bijvoorbeeld reeds een beschikking is verstuurd. Op die manier blijft ook in de administratie van de afnemers zichtbaar dat er ooit een beschikking is genomen, maar deze uiteindelijk weer vernietigd is, bijvoorbeeld omdat het WOZ-object nooit in die vorm heeft bestaan.

Bij de uitwisseling van gegevens tussen de gemeentelijke WOZ-administratie en externe applicaties en/of externe bureaus kunnen ook geregistreerde gegevens die niet zijn gewijzigd als informatie worden uitgewisseld. Daarom is ten opzichte van Stuf-WOZ een extra waarde "I" toegevoegd.

Vergelijken met: -

Commentaar: Voor het hanteren van de mutatiecode, ingangsdatum en einddatum in het kader van de gegevenslevering aan afnemers op basis van Stuf-WOZ wordt verwezen naar met name de voorbeelden in het boek Stuf-WOZ, versie 2.

Voor het hanteren van de mutatiecode, ingangsdatum en einddatum in het kader van de gegevensuitwisseling met externe applicaties en/of externe bureaus is een afzonderlijke procedure gebruik Stuf-TAX vastgesteld.

Het kan bij gegevenslevering in het kader van Stuf-WOZ (levering volledige historie) voorkomen dat bij levering van een nieuwe situatie tegelijkertijd tevens een mutatie van deze situatie moet worden geleverd. Wanneer het om een wijziging gaat waarvoor het ingangsmoment moet worden gemeld, moet de wijziging afzonderlijk herkenbaar zijn. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een "vergeten" object waarbij inmiddels ook een wijziging van de kadastrale oppervlakte heeft plaatsgevonden. De mutatielevering bevat dat een "N-record", alsmede één of meer "W-records".

N 19981210-19990201 200m²

W 19990201-20010101 400m²

Indien de ingangsdatum van de wijziging niet relevant is, mag het initiële "N-record" worden gecombineerd met het mutatierecord. In een dergelijk geval kan de niet eerder aangeleverde uitgangssituatie worden gecombineerd met de latere wijziging en worden geleverd als een enkel "N-record".

Er is sprake van een samenhang tussen de levering van een totaalstand in de loop van een WOZ-tijdvak, de daaropvolgende mutatielevering en het feit dat er mutaties kunnen optreden waarvan de oud situatie ("T-record") niet in de laatst geleverde totaalstand voorkomt. Bijvoorbeeld een uitspraak op een bezwaar naar aanleiding van een initiële beschikking, terwijl het object inmiddels is gesloopt en derhalve niet in de totaalstand per 1 januari 1999 voorkomt.

Omwille van de eenduidigheid in de aanleveringen van de diverse leveranciers is afgesproken, dat het slechts is toegestaan mutaties te leveren, indien de situatie die gemuteerd wordt:

- . in de laatst geleverde totaalstand is opgenomen of
- . sindsdien als nieuw situatie is geleverd, dan wel
- . via eerder geleverde mutaties is terug te voeren op deze totaalstand of de later geleverde nieuw-situatie.

Het opvragen van een nieuwe totaalstand heeft derhalve consequenties voor de mutaties die geleverd kunnen worden. Gemeenten en afnemers worden hierop gewezen. Mutaties die betrekking hebben op een periode die geheel voor de datum van de laatst geleverde totaalstand ligt (en dus niet via Stuf-WOZ versie 2 worden geleverd) zijn voor de afnemers wel relevant. Deze mutaties worden op andere (papieren) wijze geleverd.

Gegevensnummer:	81.20
Gegevensnaam:	ingangsdatum
Entiteit:	<p>20 "WOZ-object"</p> <p>21 "onderbouwing taxatie WOZ-object"</p> <p>22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object"</p> <p>23 "identificatie marktinformatie"</p> <p>24 "tussentijdse taxaties"</p> <p>25 "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken"</p> <p>30 "subject"</p> <p>35 "identificatie extra adressen"</p> <p>40 "kadastrale identificatie WOZ-object"</p> <p>41 "identificatie sluimerend WOZ-object"</p> <p>51 "kadastrale objecten"</p> <p>52 "marktinformatie"</p> <p>53 "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegeven en resultaten marktanalyse"</p> <p>54 "kadastrale identificatie marktgegeven"</p> <p>60 "identificatie eigenaar/gebruiker"</p> <p>70 "waterschapsgrens"</p> <p>80 "beschikking"</p> <p>91 "codering soort object"</p> <p>92 "codering onderdelen WOZ-object"</p>
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Aanduiding vanaf welk tijdstip het nieuwe of het gewijzigde gegeven van kracht is.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	datum
Lengte:	8
Domein:	jjjjmdd
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Met behulp van mutatiecode, ingangsdatum en einddatum bestaat de mogelijkheid om op een eenduidige wijze gegevens inclusief historische gegevens te leveren. Bij gegevenslevering aan de afnemers met behulp van Stuf-WOZ wordt deze historie geleverd, bij gegevensuitwisseling op basis van Stuf-TAX niet.

Bij mutatiecode "N" en "I" heeft de ingangsdatum betrekking op de datum waarop de beschreven situatie van kracht wordt of is geworden. Bij mutatiecode "W" heeft de ingangsdatum betrekking op de datum waarop de gewijzigde situatie van kracht wordt of is geworden. Dit kan samenvallen met de ingangsdatum van de eerder geleverde gegevens, maar kan daarvan ook afwijken (zie betekenis mutatiecode "W"). Bij mutatiecode "T" en "V" heeft de ingangsdatum betrekking op de reeds eerder geleverde ingangsdatum van het "oude" gegeven.

Vergelijken met: -

Commentaar: De geldigheid van de gegevens is gekoppeld aan de WOZ-beschikking. Aan het begin van een WOZ-tijdvak worden dan ook alle gegevens nieuw geleverd met als ingangsdatum het begin van het tijdvak (19970101, 20010101, 20050101, etc.). De ingangsdatum kan nooit vóór het begin van het tijdvak liggen waarvoor gegevens worden geleverd of waarover gegevens worden uitgewisseld. Met name bij de uitwisseling van gegevens op basis van Stuf-TAX is het belangrijk dat eenduidig wordt afgesproken op welk tijdvak de gegevensuitwisseling betrekking heeft, omdat er bij Stuf-TAX, anders dan bij Stuf-WOZ, in sommige gevallen gekozen kan worden voor een tijdvak (bijvoorbeeld het nog lopende tijdvak of het aankomende tijdvak, waarvoor taxaties worden verricht).

Indien in de loop van een tijdvak, dus niet bij het begin van het tijdvak, een totaalstand wordt geleverd in Stuf-WOZ of Stuf-TAX (bijvoorbeeld een totaalstand met de situatie op 1 januari 2004) zijn de ingangsdata die worden gehanteerd, evenals de ingangsdata bij mutatieleveringen, reële data waarop de verandering plaatsvond, voor zover deze datum binnen het tijdvak valt. De datum kan dus niet voor het begin van een tijdvak zijn gelegen. In een dergelijke totaalstand hebben dus niet alle gegevens een ingangsdatum 20040101. Dat is wel het geval bij het totaalstand aan het begin van het tijdvak waarin alle gegevens het begin van het tijdvak als ingangsdatum hebben (20010101, tenzij tussen 1 januari en het vervaardigen van het bestand reeds mutaties zijn doorgevoerd).

De ingangsdatum kan een willekeurige datum zijn, samenhangend met het moment waarop een mutatie is opgetreden (bijvoorbeeld datum inschrijving transport bij Kadaster, datum oplevering deelobject). Alleen een vastgestelde waarde heeft per definitie de ingangsdatum 1 januari van een bepaald jaar (overeenkomstig artikel 22 of 25 van de Wet WOZ).

Gegevensnummer:	81.30
Gegevensnaam:	einddatum
Entiteit:	<ul style="list-style-type: none"> 20 "WOZ-object" 21 "onderbouwing taxatie WOZ-object" 22 "onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object" 23 "identificatie marktinformatie" 24 "tussentijdse taxaties" 25 "gegevens voor procesmatige controle objectkenmerken" 30 "subject" 35 "identificatie extra adressen" 40 "kadastrale identificatie WOZ-object" 41 "identificatie sluimerend WOZ-object" 51 "kadastrale objecten" 52 "marktinformatie" 53 "identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegevens en resultaten marktanalyse" 54 "kadastrale identificatie marktgegevens" 60 "identificatie eigenaar/gebruiker" 70 "waterschapsgrens" 80 "beschikking" 91 "codering soort object" 92 "codering onderdelen WOZ-object"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Aanduiding vanaf welk tijdstip de desbetreffende gegevens niet meer geldig zullen zijn.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	datum
Lengte:	8
Domein:	jjjjmdd
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	De einddatum is groter dan of gelijk aan de ingangsdatum. Met behulp van mutatiecode, ingangsdatum en einddatum bestaat de mogelijkheid om op een eenduidige wijze gegevens inclusief historische gegevens te leveren. In de meeste situaties is de einddatum gekoppeld

aan het eind van het tijdvak. Vanaf 1 januari van het eerste jaar in het volgende tijdvak zijn immers nieuwe WOZ-beschikkingen van kracht.

Bij mutatiecode "N" en "I" heeft de einddatum betrekking op de datum waarop de nieuwe of bestaande situatie (naar verwachting) de geldigheid verliest. Bij de gegevens die bij het begin van een nieuw tijdvak worden geleverd, zal dit in het algemeen het eind van het tijdvak zijn. Later kan door middel van een "W-record" (in was-wordt bestanden voorafgegaan door een "T-record") deze einddatum worden vervroegd, indien blijkt dat in de loop van het tijdvak veranderingen optreden.

Bij mutatiecode "T" en "V" is de einddatum gelijk aan de reeds eerder geleverde einddatum voor de desbetreffende situatie. Bij een mutatiecode "V" is de einddatum dus evenals bij mutatiecode "T" gelijk aan de datum waarop de gegevens oorspronkelijk hun geldigheid zouden verliezen.

Vergelijken met:

-

Commentaar:

De geldigheid van de gegevens is gekoppeld aan de WOZ-beschikking. De geldigheid van alle geleverde gegevens (ook bijvoorbeeld naam-, adres- en woonplaatsgegevens van subjecten) eindigt aan het eind van het tijdvak. Alle gegevens in een tijdvak hebben dan ook als laatst mogelijke einddatum het begin van het volgende tijdvak (20050101 of 20090101). De definitie van het gegeven einddatum luidt: "Aanduiding vanaf welk tijdstip de betreffende gegevens niet meer geldig zullen zijn". Dit betekent dus voor gegevens die tot en met het eind van het tijdvak gelden de einddatum jjjj0101 moet zijn en niet jjjj1231. Immers de gegevens zijn op 31/12 nog geldig en vanaf 01/01 niet meer. Voor een einddatum, anders dan het einde van een tijdvak geldt dat de einddatum van een periode gelijk is aan de begindatum van de volgende periode, indien deze aansluitend zijn.

Gegevensnummer:	91.10
Gegevensnaam:	contactpersoon
Entiteit:	90 "beschrijvende gegevens" 98 "beschrijvende gegevens Stuf-TAX"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd 1 januari 2002
Definitie:	Naam plus voorletters van de aanspreekbare persoon bij de gemeente of het externe bureau inzake de gegevenslevering.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	alfanumeriek
Lengte:	40
Domein:	-
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	De contactpersoon moet een medewerker zijn, die technische informatie kan verschaffen over de geleverde informatie, die vragen aan de hand van het eigen informatiesysteem kan beantwoorden en die eventuele andere problemen in behandeling kan nemen.

Gegevensnummer:	91.20
Gegevensnaam:	telefoonnummer contactpersoon
Entiteit:	90 "beschrijvende gegevens" 98 "beschrijvende gegevens Stuf-TAX"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Telefoonnummer waaronder de aanspreekbare persoon in de regel bereikbaar is, eventueel inclusief doorkiesnummer.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	alfanumeriek
Lengte:	20
Domein:	-
Bron:	gemeente
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	91.30
Gegevensnaam:	softwareleverancier
Entiteit:	90 "beschrijvende gegevens"
Datum opname:	1 januari 1999, 1 januari 2002
Definitie:	Naam van de leverancier van het gemeentelijke softwaresysteem waarmee het Stuf-WOZ leveringsbestand is vervaardigd.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	alfanumeriek
Lengte:	20
Domein:	-
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Naast de naam van de softwareleverancier van de gemeente omvat dit gegeven ook het versienummer van het pakket.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	De wijziging per 1 januari 2002 betreft het feit dat nu ook het versienummer van het pakket vermeld kan worden, zoals dat ook in het kader van Stuf-TAX geschiedt.

Gegevensnummer:	91.31
Gegevensnaam:	softwareleverancier Stuf-TAX
Entiteit:	98 "beschrijvende gegevens Stuf-TAX"
Datum opname:	1 januari 1999, gewijzigd 1 januari 2002
Definitie:	Naam van de "leverancier" van het softwaresysteem waarmee het Stuf-TAX leveringsbestand is vervaardigd.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	20
Domein:	-
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Naast de naam van de softwareleverancier van de gemeente of van het externe bureau omvat dit gegeven ook het versienummer van het pakket. Dit "pakket" kan zowel het integraal WOZ-systeem zijn, als een beperkte applicatie (bijvoorbeeld GIS-applicatie voor beheer WOZ-kaart).
Vergelijken met:	softwareleverancier
Commentaar:	Het woord leverancier in de definitie kan ook betrekking hebben op de partij die het bestand heeft vervaardigd. Er zijn immers zowel gemeenten als externe bureaus die eigen software hebben ontwikkeld en gebouwd.

Gegevensnummer:	91.40
Gegevensnaam:	versie Stuf-WOZ
Entiteit:	90 "beschrijvende gegevens"
Datum opname:	1 januari 1999
Definitie:	Een aanduiding voor het gehanteerde leveringsformaat Stuf-WOZ.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	2
Domein:	02 Regeling Stuf-WOZ geldig vanaf 1 januari 1999
Bron:	gemeente
Gebruik:	Voor leveringsbestanden gebaseerd op de Regeling Stuf-WOZ geldig vanaf 1 januari 1999 wordt de waarde "02" ingevuld.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Met dit gegeven kunnen afnemers direct controleren volgens welk formaat het bestand is aangemaakt. Het is daardoor alleen nodig om het voorlooprecord te lezen, voordat de verdere verwerking van een Stuf-WOZ bestand wordt opgestart.

Gegevensnummer:	91.41
Gegevensnaam:	versie Stuf-TAX
Entiteit:	98 "beschrijvende gegevens Stuf-TAX"
Datum opname:	1 januari 1999, gewijzigd 1 januari 2002
Definitie:	Een aanduiding voor het gehanteerde uitwisselingsformaat Stuf-TAX.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	2
Domein:	02 = Stuf-TAX volgens afspraken geldig vanaf 1 januari 1999 03 = Stuf-TAX 2003 voldoet aan eisen Waarderingsinstructie 2003
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Voor uitwisselingsbestanden gebaseerd op het Gegevenswoordenboek WOZ, zoals dit naar aanleiding van de Waarderingsinstructie 2003 is aangepast en gebaseerd op het uitwisselingsformaat en procedure gebruik dat in 2002 is afgesproken wordt de waarde "03" ingevuld.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Met dit gegeven kunnen afnemers direct controleren volgens welk formaat het bestand is aangemaakt. Het is daardoor alleen nodig om het voorlooprecord te lezen, voordat de verdere verwerking van een Stuf-TAX bestand wordt opgestart.

Gegevensnummer:	92.10
Gegevensnaam:	aanmaakdatum
Entiteit:	90 "beschrijvende gegevens"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Het tijdstip waarop de bestanden voor gegevenslevering zijn vervaardigd.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	datum
Lengte:	8
Domein:	jjjjmdd
Bron:	gemeente
Gebruik:	Dit gegeven speelt samen met het gegeven 92.30 "datum vorige aanlevering" een belangrijke rol bij de controle of alle mutaties zijn verwerkt. De datum in het gegeven 92.30 "datum vorige aanlevering" moet overeenkomen met de datum in het gegeven 92.10 "aanmaakdatum" van het bestand dat voorafgaand aan dit bestand als laatste verwerkt is.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	92.11
Gegevensnaam:	aanmaakdatum bestand
Entiteit:	98 "beschrijvende gegevens Stuf-TAX"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Het tijdstip waarop het bestand is aangemaakt.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	datum
Lengte:	8
Domein:	jjjjmdd
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	<p>Dit gegeven is van belang om er voor te zorgen dat bij teruglevering van het bestand de door het extern bureau aangebrachte mutaties op een juiste wijze verwerkt worden in verband met het feit dat in de tussenliggende periode ook de gemeente mutaties in het bestand aangebracht kan hebben. Het door een extern bureau geleverde "was-record" hoeft niet overeen te stemmen met het de gegevens in het gemeentelijk bestand, wanneer de gemeente zelf een mutatie heeft aangebracht na de "aanmaakdatum bestand gemeente".</p>
Vergelijken met:	aanmaakdatum (Stuf-WOZ)
Commentaar:	<p>Het gebruik van deze datum is in verband met de afspraken over de continue mutatieleveringen iets gewijzigd. Bij teruglevering door een extern bureau bevat dit gegeven nu ook de datum waarop het bestand door het extern bureau is aangemaakt. De gemeente kan dan bijvoorbeeld beoordelen of zij na die datum nog een mutatiebestand aan een extern bureau heeft gezonden.</p> <p>Ondanks periodieke mutatiebestanden, blijft er altijd sprake van mutaties die in de gemeentelijke administratie zijn aangebracht na de laatste gegevenslevering door de gemeente aan een extern bureau. Dit betekent dat het uitgangspunt van een extern bureau niet meer overeenstemt met de actuele administratie bij de gemeente. Indien het door een extern bureau geleverde "was-record" niet meer overeenstemt met de registratie bij de gemeente, zal het gegeven niet automatisch verwerkt kunnen</p>

worden. Door middel van bijvoorbeeld een uitvallijst zal iemand moeten beoordelen of de inmiddels in het gemeentelijke bestand aangebrachte wijzigingen gevolgen hebben voor de gegevens die door een extern bureau worden geleverd.

Gegevensnummer:	92.20
Gegevensnaam:	bijgewerkt tot en met maand
Entiteit:	90 "beschrijvende gegevens" 98 "beschrijvende gegevens Stuf-TAX"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Het door middel van een nummer aanduiden tot en met welke maand alle mutaties zijn verwerkt in het bestand van de gemeente voor de gegevenslevering.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	2
Domein:	01 - 12
Bron:	gemeente
Gebruik:	-
Vergelijken met:	-
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	92.30
Gegevensnaam:	datum vorige aanlevering
Entiteit:	90 "beschrijvende gegevens"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Het tijdstip waarop het vorige bestand voor gegevenslevering is aange- maakt.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	datum
Lengte:	8
Domein:	00000000 (geen eerdere levering voor dit WOZ-tijdvak) jjjjmmdd
Bron:	gemeente
Gebruik:	In relatie met gebruik gegeven 92.10 "aanmaakdatum".
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Mutaties voor verschillende tijdvakken worden in gescheiden bestanden geleverd. Het gegeven 92.30 "datum vorige aanlevering" in een bestand verwijst naar de datum van de vorige levering met betrekking tot hetzelfde tijdvak. Indien bij de start van een tijdvak nog geen eerdere levering heeft plaatsgevonden bevat de datum de waarde "00000000".

Gegevensnummer:	92.31
Gegevensnaam:	datum vorige aanlevering bestand
Entiteit:	98 "beschrijvende gegevens Stuf-TAX"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Het tijdstip waarop het vorige bestand door dezelfde bron (WOZ-systeem gemeente, afzonderlijke applicatie gemeente, applicatie extern bureau) is aangemaakt.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	datum
Lengte:	8
Domein:	00000000 (geen eerdere levering gedaan) jjjjmdd
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	In relatie met gebruik gegeven 92.11 "aanmaakdatum bestand".
Vergelijken met:	datum vorige aanlevering (Stuf-WOZ)
Commentaar:	-

Gegevensnummer:	93.10
Gegevensnaam:	recordidentificatiecode
Entiteit:	90 "beschrijvende gegevens"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een nummer dat de aard van het record in een bestand voor gegevenslevering aanduidt.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	2
Domein:	00 = voorlooprecord 10 = stuurrecord 20 = WOZ-objectrecord 30 = subjectrecord 1 31 = subjectrecord 2 40 = kadastrale-identificatierecord 60 = identificatie-eigenaar/gebruiker-record 70 = waterschapsgrensrecord 80 = beschikkingsrecord 90 = telrecord 99 = sluitrecord
Bron:	gemeente
Gebruik:	Deze identificatie is nodig voor een correcte geautomatiseerde verwerking van de individuele records door de afnemers.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Zoals uit het uitwisselingsformaat blijkt begint het Stuf-WOZ leveringsbestand altijd met een voorlooprecord en een stuurrecord en eindigt het altijd met een telrecord en een sluitrecord. Een Stuf-WOZ leveringsbestand dat te groot is voor een medium heeft per medium een voorloop- en stuurrecord en een tel- en sluitrecord.

Gegevensnummer:	93.11
Gegevensnaam:	recordidentificatiecode Stuf-TAX
Entiteit:	98 "beschrijvende gegevens Stuf-TAX"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999
Definitie:	Een nummer dat de aard van het record in een bestand voor gegevenslevering aanduidt.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	2
Domein:	<ul style="list-style-type: none"> 00 = voorlooprecord 10 = stuurrecord 20 = WOZ-objectrecord 21 = onderbouwing-taxatie-WOZ-objectrecord 22 = onderdelen-voor-onderbouwing-taxatie-WOZ-objectrecord 23 = identificatie-marktinformatie-record 24 = tussentijdse-taxaties-record 25 = controle-objectkenmerken-record 30 = subjectrecord 1 31 = subjectrecord 2 35 = identificatie-extra-adressen-record 40 = kadastrale-identificatierecord 41 = identificatie-sluimerend-WOZ-objectrecord 51 = kadastrale-objectenrecord 52 = marktinformatierecord 53 = identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegevens en resultaten marktanalyse-record 54 = kadastrale-identificatie-marktgegevens-record 60 = identificatie-eigenaar/gebruiker-record 90 = telrecord 91 = codering-soort-objectrecord 92 = codering-onderdelen-WOZ-objectrecord 98 = sluitrecord Stuf-TAX
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Deze identificatie is nodig voor een correcte geautomatiseerde verwerking van de individuele records door de afnemers.

Vergelijken met: recordidentificatiecode (Stuf-WOZ)

Commentaar: -

Gegevensnummer:	93.20
Gegevensnaam:	deelbestandsidentificatiecode
Entiteit:	90 "beschrijvende gegevens"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een nummer dat het type van de records, die direct volgen op het stuurrecord, aanduidt.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	numeriek
Lengte:	2
Domein:	20 = deelbestand WOZ-objecten 30 = deelbestand subjecten 40 = deelbestand kadastrale identificatie WOZ-objecten 60 = deelbestand identificatie eigenaren/gebruikers 70 = deelbestand waterschapsgrenzen 80 = deelbestand beschikkingen
Bron:	gemeente
Gebruik:	Deze identificatie is nodig voor een correcte geautomatiseerde verwerking van het bestand door de afnemers. Het leveringsbestand bestaat uit één voorlooprecord, maximaal zes deelbestanden en één sluitrecord. Een deelbestand bestaat uit één stuurrecord, gegevensrecords van hetzelfde type en één telrecord.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	Het Stuf-WOZ gaat uit van één bestand opgebouwd uit een aantal deelbestanden.

Gegevensnummer:	93.21
Gegevensnaam:	deelbestandsidentificatiecode Stuf-TAX
Entiteit:	98 "beschrijvende gegevens Stuf-TAX"
Datum opname:	oorspronkelijk, gewijzigd per 1 januari 1999, gewijzigd per 1 januari 2002
Definitie:	Een nummer dat het type van de records, die direct volgen op het stuurrecord, aanduidt.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	numeriek
Lengte:	2
Domein:	<p>20 = deelbestand WOZ-objecten</p> <p>21 = deelbestand onderbouwing taxatie WOZ-objecten</p> <p>22 = deelbestand onderdelen voor onderbouwing taxatie WOZ-object</p> <p>23 = deelbestand identificatie marktinformatie</p> <p>24 = deelbestand tussentijdse taxaties</p> <p>25 = deelbestand controle objectkenmerken</p> <p>30 = deelbestand subjecten</p> <p>35 = deelbestand identificatie extra adressen</p> <p>40 = deelbestand kadastrale identificatie WOZ-objecten</p> <p>41 = deelbestand identificatie sluimerende WOZ-objecten</p> <p>51 = deelbestand kadastrale objecten</p> <p>52 = deelbestand marktinformatie</p> <p>53 = deelbestand identificatie WOZ-objecten betrokken bij marktgegeven en resultaten marktanalyse</p> <p>54 = deelbestand kadastrale identificatie marktgegevens</p> <p>60 = deelbestand identificatie eigenaren/gebruikers</p> <p>91 = deelbestand codering soort object</p> <p>92 = deelbestand codering onderdelen WOZ-object</p>
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Deze identificatie is nodig voor een correcte geautomatiseerde verwerking van het bestand door de afnemers. Het leveringsbestand bestaat uit één voorlooprecord, maximaal 18 deelbestanden en één sluitrecord. Een deelbestand bestaat uit één stuurrecord, gegevensrecords van hetzelfde type en één telrecord.

Vergelijken met: bestandsidentificatiecode (Stuf-WOZ)

Commentaar: -

Gegevensnummer:	93.30
Gegevensnaam:	aard leveringsbestand
Entiteit:	90 "beschrijvende gegevens"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een aanduiding of het leveringsbestand een representatie is van de complete gegevensverzameling van de gemeente of dat het een mutatiebestand betreft met "was-wordt" mutaties of met "wordt"-mutaties. Dit gegeven kan ook aangeven dat het een testbestand betreft.
Herkomst definitie:	Stuf-WOZ
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	M = was-wordt mutatiebestand N = wordt mutatiebestand O = bestand met volledige gegevensverzameling T = test was-wordt U = test wordt V = test volledige gegevensverzameling
Bron:	gemeente
Gebruik:	Deze identificatie is nodig wanneer afnemers de keuzemogelijkheid hebben om incidenteel een bestand te krijgen met de volledige gegevensverzameling naast de reguliere mutatie levering op basis van "wordt"-bestanden en "was-wordt"-bestanden.
Vergelijken met:	-
Commentaar:	<p>Er is sprake van een samenhang tussen de levering van een totaalstand in de loop van een WOZ-tijdvak, de daaropvolgende mutatielevering en het feit dat er mutaties kunnen optreden waarvan de oud situatie ("T-record") niet in de laatst geleverde totaalstand voorkomt. Hiervoor wordt verwezen naar het commentaar bij het gegeven 81.10 "ingangsdatum".</p> <p>Deze code bieden de mogelijkheid tot levering van zowel "wordt-bestanden" als "was-wordt-bestanden". Het gebruik van was-wordt-bestanden heeft de voorkeur.</p>

Gegevensnummer:	93.31
Gegevensnaam:	aard leveringsbestand Stuf-TAX
Entiteit:	98 "beschrijvende gegevens Stuf-TAX"
Datum opname:	oorspronkelijk
Definitie:	Een aanduiding of het leveringsbestand een representatie is van de complete gegevensverzameling van de gemeente of dat het een mutatiebestand betreft met "was-wordt" mutaties. Dit gegeven kan ook aangeven dat het een testbestand betreft.
Herkomst definitie:	Stuf-TAX
Type:	alfanumeriek
Lengte:	1
Domein:	M = was-wordt mutatiebestand O = bestand met volledige gegevensverzameling T = test was-wordt V = test volledige gegevensverzameling
Bron:	gemeente / extern bureau
Gebruik:	Deze identificatie is nodig omdat partijen de keuzemogelijkheid hebben om een bestand te krijgen met de volledige gegevensverzameling naast of in plaats van de reguliere mutatielevering op basis van "was-wordt"-bestanden.
Vergelijken met:	aard leveringsbestand (Stuf-WOZ)
Commentaar:	In het kader van Stuf-TAX worden alleen "was-wordt-bestanden" uitgewisseld. Het gebruik van "wordt-bestanden" is hier niet mogelijk.

