

## TAXATIEVERSLAG NIET-WONINGEN

**Aanduiding object:**

Straatnaam: Wassenaarseweg  
 Huisnummer: 80  
 Postcode: 2596 CZ  
 Woonplaats: Den Haag  
 Locatieomschrijving:

Waardepeildatum: 1 januari 2010

**Object is inclusief de volgende adressen:**

Straatnaam: Wassenaarsweg  
 Huisnummer: 82  
 Postcode: 2596 CZ

**Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie:**

Kadastrale gemeente:	sectie:	perceelnummer:	letter:	indexnummer:	oppervlakte:
's-Gravenhage	AE	1023	G		850 m <sup>2</sup>
's-Gravenhage	AE	1024	D	0003	150 m <sup>2</sup>

**Objectgegevens:**

Soort object: Kantoorpand  
 Buurt: Benoordenhout  
 Bouwjaar: 1920 - 1940  
 Grootte van het object: 2500 m<sup>2</sup>

**Bijzondere kenmerken:****Marktgegevens:*****Van het getaxeerde object zijn de volgende marktgegevens verzameld:***

Ingangsdatum:	huurprijs:	bijzondere omstandigheden:
1 februari 2009	€410.000	

**Opbouw taxatie en kapitalisatie huurwaarde:**

Kantoorruimte begane grond	517 m <sup>2</sup>	à €200 factor 9,1	€103.400	€940.940
Kantoorruimte verdiepingen	1500 m <sup>2</sup>	à €180 factor 9,1	€270.000	€2.457.000
Magazijnen	483 m <sup>2</sup>	à €100 factor 9,1	€48.300	€439.530
Parkeerplaatsen	25 plaatsen	à €5000		€125.000
Extra grond	200m <sup>2</sup> (800 m <sup>2</sup> betrokken in huurwaarde)	à €300		€60.000
				€4.022.470
<b>Vastgestelde waarde:</b>				<b>€4.020.000</b>

Vastgestelde waarde is waarde in het economische verkeer gebaseerd op een (fictieve) transactie waarover geen omzetbelasting wordt geheven.

---

Mestsilo	1500 m <sup>3</sup> bouwjaar 1996	€40.000
----------	--------------------------------------	---------

---

**Vastgestelde waarde:** €543.000

Vastgestelde waarde is waarde in het economische verkeer gebaseerd op een (fictieve) transactie waarover geen omzetbelasting wordt geheven.

## TAXATIEVERSLAG NIET-WONINGEN

**Aanduiding object:**

Straatnaam: Westepad  
 Huisnummer: 8  
 Postcode: 9362 ZC  
 Woonplaats: Boerakker  
 Locatieomschrijving:

Waardepeildatum: 1 januari 2010

**Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie:**

Kadastrale gemeente:	sectie:	perceelnummer:	letter:	indexnummer:	oppervlakte:
Boerakker	AA	1023	G		1.51.00 m <sup>2</sup>
Boerakker	AD	1078	G		10.15.00 m <sup>2</sup>
Boerakker	AD	1079	G		8.13.00 m <sup>2</sup>

**Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd:**

Kadastrale gemeente:	sectie:	perceelnummer:	letter:	indexnummer:	oppervlakte:
Boerakker	AA	1023	G		51.00 m <sup>2</sup>
Boerakker	AD	1078	G		8.00 m <sup>2</sup>

**Objectgegevens:**

Soort object:	Agrarisch	Type bedrijf:	Kop-hals-romp
Buurt:	-	Soort gebruik:	Boerderij/Veeteelt
Bouwjaar:	Voor 1900		
Grootte van het object: (zie onder)	-	<b>Bijzondere kenmerken:</b>	-

**Marktgegevens:*****Van het getaxeerde object zijn de volgende marktgegevens verzameld:***

Transportdatum:	transactieprijs:	bijzondere omstandigheden:
-	-	-

**Opbouw taxatie:**

Woongedeelte boerderij	450 m <sup>2</sup> bouwjaar voor 1900	€192.000
Grupstal	600 m <sup>2</sup> bouwjaar voor 1900	€48.000
Ligboxenstal	700 m <sup>2</sup> bouwjaar 1995 melkinstallatie (werktuig)	€196.000 €0
Erf	2100 m <sup>2</sup> woning (inclusief) 3800 m <sup>2</sup> bedrijfsgedeelte	€0 €57.000
Verharding	1000 m <sup>2</sup>	€10.000

---

Infrastructuur	900 m <sup>2</sup>	à €65	€58.500
Grond	1550 m <sup>2</sup>	à €200	€310.000
Bodemverontreiniging			- €30.000
Machinezaalkraan			0

---

**Vastgestelde waarde:** €673.160  
€673.000

Vastgestelde waarde is exclusief omzetbelasting.

## TAXATIEVERSLAG NIET-WONINGEN

**Aanduiding object:**

Straatnaam: Zwarteweg  
 Huisnummer: 25  
 Postcode: 2509 CZ  
 Woonplaats: Den Haag  
 Locatieomschrijving:

Waardepeildatum: 1 januari 2010

**Object is inclusief de volgende adressen:**

Straatnaam: Zwarteweg  
 Huisnummer: 23  
 Postcode: 2509 CZ

**Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie:**

Kadastrale gemeente:	sectie:	perceelnummer:	letter:	indexnummer:	oppervlakte:
's-Gravenhage	AE	1023	G		850 m <sup>2</sup>
's-Gravenhage	AE	1024	D	0003	700 m <sup>2</sup>

**Objectgegevens:**

Soort object: Industrie  
 Buurt: Centrum  
 Bouwjaar: 2003  
 Grootte van het object: 500 m<sup>3</sup>

**Bijzondere kenmerken:**

. installaties vernieuwd in 2001  
 . onderhoud goed

**Marktgegevens:****Van het getaxeerde object zijn de volgende marktgegevens verzameld:**

Bouwjaar:	stichtingskosten:	bijzondere omstandigheden:
2003	€610.000	inclusief grond

**Opbouw taxatie en gecorrigeerde vervangingswaarde:**

Ruwbouw productiehal	500 m <sup>3</sup> bouwjaar 2003 restwaarde 40% techn. veroudering func. veroudering	à €300 levensduur 50 jaar resterende levensduur 45 jaar aftrek 6% factor 0,94 aftrek 0% factor 1,00	€150.000	€141.000
Afbouw/inrichting productiehal	500 m <sup>3</sup> bouwjaar 2003 restwaarde 20% techn. veroudering func. veroudering	à €250 levensduur 50 jaar resterende levensduur 45 jaar aftrek 8% factor 0,92 aftrek 0% factor 1,00	€125.000	€115.000
Installaties productie			€90.000	
	bouwjaar 2006 restwaarde 40% techn. veroudering func. veroudering	levensduur 15 jaar resterende levensduur 13 jaar aftrek 8% factor 0,92 aftrek 5% factor 0,95		€78.660