

Toelichting bij de WOZ-tijdlijn

- V voorlopig
D definitief
- 1 Dat wil dus zeggen dat op 17 januari de kadastrale mutaties van oktober verwerkt moeten zijn.
 - 2 Dat wil dus zeggen dat vanaf 1 maart alle kadastrale mutaties en bouwmutaties uit het vorige jaar verwerkt moeten zijn in verband met de tijdige verzending van WOZ-beschikkingen en het tijdig opleggen van aanslagen.
 - 3 Bedoeld wordt het stijgingspercentage tussen de vorige waardepeildatum en 1 januari van het desbetreffende jaar.
 - 4 De definitieve ratio's, gebaseerd op minimaal 90% getaxeerde en gecontroleerde taxaties, moeten beschikbaar zijn voordat de Waarderingskamer het toezicht op de herwaardering kan afronden. Dit betekent tevens dat de marktgegevens t/m juni geanalyseerd moeten zijn en dat deze betrokken moeten zijn in de kwaliteitsbeoordeling. Zie ook het beoordelingsprotocol woningen.
 - 5 De taxaties en controles moeten gereed zijn om de waarden tijdig, voor eind februari, bekend te maken aan belanghebbenden.
 - 6 Hierbij kan rekening gehouden worden met het toegestane aantal geblokkeerde objecten.
 - 7 Voor 1 maart moet een bestand met de WOZ-waarde van dat jaar aan het CBS geleverd zijn (voorlopig bestand). Voor 1 april moet het definitieve bestand van 1 januari van twee jaar daarvoor geleverd zijn.
- De bezwaarschriften die t/m half november zijn ontvangen, moeten in hetzelfde kalenderjaar afgehandeld zijn. De resterende bezwaren moeten binnen 6 weken na ontvangst afgehandeld zijn.