

Aan de Staatssecretaris Fiscaliteit, Belastingdienst en
Doune
de heer drs. E.H.J. Heijnen
Postbus 20201
2500 EE 's-GRAVENHAGE

ons kenmerk:
25.0061

bijlage(n):
-

datum:
21 november 2025

Betreft: Gegevensverstrekking ten behoeve van bijstelling eigenwoningforfait

Geachte heer Heijnen,

Op grond van hoofdstuk 10 van Wet inkomstenbelasting 2001 wordt jaarlijks de verandering van de waarde van woningen samen met de huurprijsontwikkeling vertaald in een aanpassing van het bijtellingspercentage voor het eigenwoningforfait. In onze brief van 19 juni 2025, over de staat van de uitvoering van de Wet WOZ, hebben wij aangegeven dat wij een stijging verwachtten van tussen de 9,5 % en 11,5 %.

Inmiddels zijn de taxaties naar de waardepeildatum 1 januari 2025 in een verder gevorderd stadium en op basis daarvan is ook de inschatting van de marktontwikkeling geactualiseerd. Wij kunnen u nu berichten dat de stijging van de WOZ-waarden van woningen tussen de waardepeildata 1 januari 2024 en 1 januari 2025 landelijk gemiddeld 10,6 % bedraagt. De huidige inschatting is gebaseerd op de voortgangsinventarisatie van oktober 2025, die door elke gemeente is ingevuld. Uiteraard verschilt het stijgingspercentages per gemeente.

Wij publiceren de gemiddelde waardeontwikkeling per gemeente op onze site, zodra voor een gemeente dit percentage definitief is.

WAARDERINGSKAMER

mr. drs. L.C. Hennink-Wijers
secretaris

mr. J.H. Oosters
voorzitter

Wij bewaken de kwaliteit van WOZ- uitvoering en verbeteren deze waar nodig, zodat iedereen daar vertrouwen in kan hebben. Dit doen wij door onafhankelijk toezicht en door onze kennis en expertise te delen met betrokken partijen