

Aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Ordering
mw. mr. drs. M.C.G. Keijzer
Postbus 20011
2500 EA 's-GRAVENHAGE

ons kenmerk:
25.0063

bijlage(n):
1

datum:
20 november 2025

Betreft: Gegevensverstrekking ten behoeve van bijstelling besluit huurprijzen woonruimte

Geachte mevrouw Keijzer,

Op grond van het Besluit huurprijzen woonruimte wordt jaarlijks de gemiddelde verandering van de WOZ-waarden van woningen samen met de huurprijsontwikkeling vertaald in een aanpassing van de bedragen ter berekening van het aantal punten gerelateerd aan de WOZ-waarde. Voor deze aanpassing geldt dezelfde systematiek als bedoeld in artikel 10.3, vijfde lid, van de Wet inkomstenbelasting 2001.

Met het oog op de toepassing van artikel 10.3 van de Wet inkomstenbelasting 2001, hebben wij de Staatssecretaris van Financiën bericht dat de stijging van de WOZ-waarden van woningen tussen de waardepeildata 1 januari 2024 en 1 januari 2025 landelijk gemiddeld 10,6 % bedraagt. Met het oog op het Woningwaarderingstelsel voor onzelfstandige woonruimte geven we in de bijlage bij deze brief het gemiddelde stijgingspercentage per Corop-gebied.

Wij publiceren de gemiddelde waardeontwikkeling per gemeente op onze site, zodra voor een gemeente dit percentage definitief is. Stijgingspercentages per gemeente kunnen sterk afwijken van dit gemiddelde.

WAARDERINGSKAMER

mr. drs. L.C. Hennink-Wijers
secretaris

mr. J.H. Oosters
voorzitter

Wij bewaken de kwaliteit van WOZ- uitvoering en verbeteren deze waar nodig, zodat iedereen daar vertrouwen in kan hebben. Dit doen wij door onafhankelijk toezicht en door onze kennis en expertise te delen met betrokken partijen



Bijlage bij Gegevensverstrekking ten behoeve van bijstelling besluit huurprijzen woonruimte

Overzicht ontwikkeling WOZ-waarde tussen waardepeildatum 1 januari 2024 en 1 januari 2025 per Corop gebied

Corop gebied	Naam	Ontwikkeling WOZ-waarde
CR01	Oost-Groningen	13,5%
CR02	Delfzijl en omgeving	15,0%
CR03	Overig Groningen	11,5%
CR04	Noord-Friesland	8,6%
CR05	Zuidwest-Friesland	9,0%
CR06	Zuidoost-Friesland	13,3%
CR07	Noord-Drenthe	11,6%
CR08	Zuidoost-Drenthe	9,9%
CR09	Zuidwest-Drenthe	10,9%
CR10	Noord-Overijssel	11,1%
CR11	Zuidwest-Overijssel	11,0%
CR12	Twente	11,7%
CR13	Veluwe	11,6%
CR14	Achterhoek	11,7%
CR15	Arnhem/Nijmegen	11,3%
CR16	Zuidwest-Gelderland	10,2%
CR17	Utrecht	11,6%
CR18	Kop van Noord-Holland	10,4%
CR19	Alkmaar en omgeving	9,0%
CR20	IJmond	9,0%
CR21	Agglomeratie Haarlem	9,1%
CR22	Zaanstreek	8,2%
CR23	Groot-Amsterdam	10,9%
CR24	Het Gooi en Vechtstreek	9,1%
CR25	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek	11,1%
CR26	Agglomeratie 's-Gravenhage	8,1%



CR27	Delft en Westland	12,4%
CR28	Oost-Zuid-Holland	12,5%
CR29	Groot-Rijnmond	9,8%
CR30	Zuidoost-Zuid-Holland	8,9%
CR31	Zeeuwsch-Vlaanderen	5,7%
CR32	Overig Zeeland	6,5%
CR33	West-Noord-Brabant	10,8%
CR34	Midden-Noord-Brabant	10,8%
CR35	Noordoost-Noord-Brabant	11,9%
CR36	Zuidoost-Noord-Brabant	11,5%
CR37	Noord-Limburg	11,8%
CR38	Midden-Limburg	13,9%
CR39	Zuid-Limburg	12,5%
CR40	Flevoland	8,6%