

Betreft: WOZ-waarde-ontwikkeling woningen

Verandering WOZ-waarde in 2026 (waardepeildatum 1-1-2025) ten opzichte van WOZ-waarde in 2025 (waardepeildatum 1-1-2024)

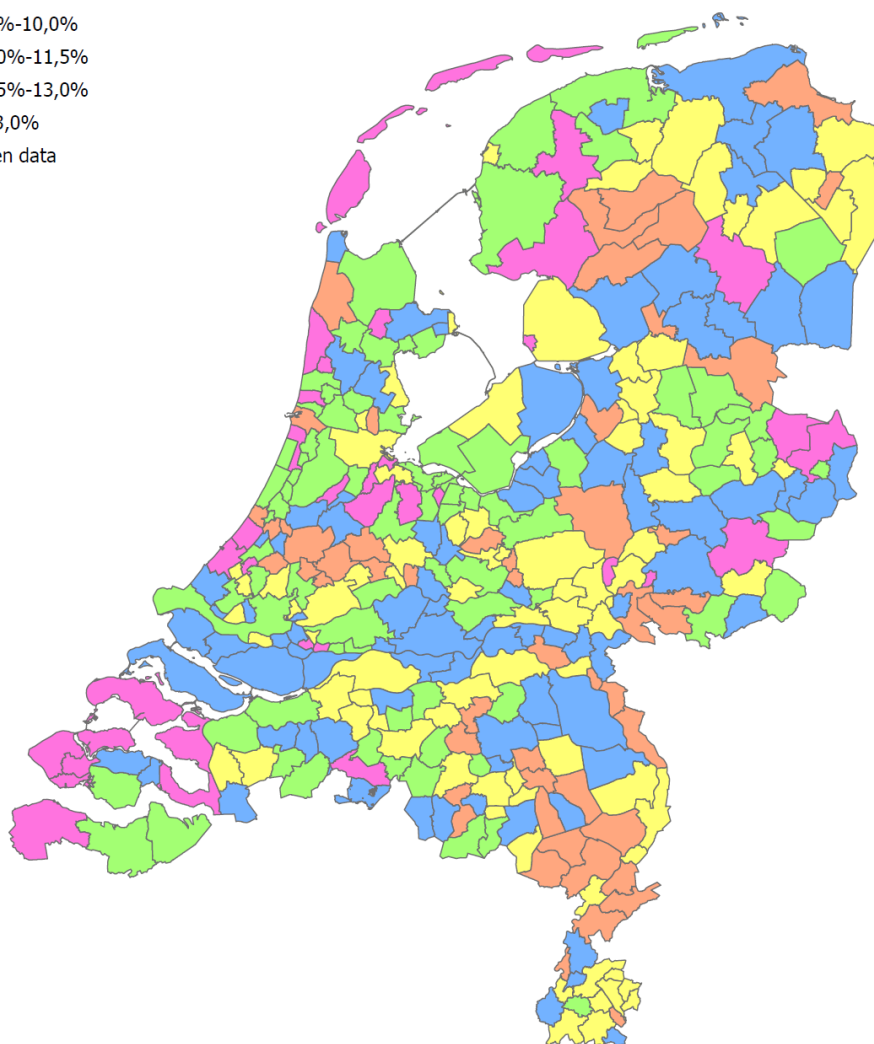
Datum: 23 maart 2026

Tussen de waardepeildatum 1 januari 2024 en de waardepeildatum 1 januari 2025 is sprake geweest van een landelijk gemiddelde stijging van de woningwaarde met 10,6 %.

In onderstaand kaartje en tabel is deze gemiddelde marktontwikkeling van woningen ook per gemeente weergegeven.

Marktontwikkeling

- <8%
- 8,0%-10,0%
- 10,0%-11,5%
- 11,5%-13,0%
- >13,0%
- Geen data





Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Aa en Hunze	12,7 %
Aalsmeer	7,8 %
Aalten	10,9 %
Achtkarspelen	11,8 %
Alblasserdam	12,8 %
Albrandswaard	12,4 %
Alkmaar	11,0 %
Almelo	8,7 %
Almere	8,5 %
Alphen aan den Rijn	14,4 %
Alphen-Chaam	6,4 %
Altena	12,8 %
Ameland	5,3 %
Amersfoort	13,0 %
Amstelveen	8,5 %
Amsterdam	12,1 %
Apeldoorn	13,5 %
Arnhem	12,2 %
Assen	12,0 %
Asten	11,5 %
Baarle-Nassau	10,3 %
Baarn	9,3 %
Barendrecht	10,7 %
Barneveld	9,5 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Beek	11,5 %
Beekdaelen	12,0 %
Beesel	12,1 %
Berg en Dal	10,8 %
Bergeijk	8,2 %
Bergen (L)	13,2 %
Bergen (NH)	5,5 %
Bergen op Zoom	11,7 %
Berkelland	6,7 %
Bernheze	9,8 %
Best	9,5 %
Beuningen	11,1 %
Beverwijk	8,9 %
Bladel	10,8 %
Blaricum	8,7 %
Bloemendaal	7,5 %
Bodegraven-Reeuwijk	14,5 %
Boekel	10,4 %
Borger-Odoorn	9,5 %
Borne	11,7 %
Borsele	9,3 %
Boxtel	13,5 %
Breda	10,9 %
Bronckhorst	10,1 %



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Brummen	13,0 %
Brunssum	11,6 %
Bunnik	9,6 %
Bunschoten	9,8 %
Buren	9,2 %
Capelle aan den IJssel	12,5 %
Castricum	8,3 %
Coevorden	10,2 %
Cranendonck	12,0 %
Culemborg	11,5 %
Dalfsen	8,5 %
Dantumadiel	10,2 %
De Bilt	10,7 %
De Fryske Marren	7,8 %
De Ronde Venen	6,8 %
De Wolden	10,2 %
Delft	11,9 %
Den Haag	7,0 %
Den Helder	10,5 %
Deurne	14,1 %
Deventer	12,8 %
Diemen	8,0 %
Dijk en Waard	8,4 %
Dinkelland	5,9 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Doesburg	8,0 %
Doetinchem	14,5 %
Dongen	12,8 %
Dordrecht	11,5 %
Drechterland	9,5 %
Drimmelen	11,7 %
Dronten	10,7 %
Druten	10,7 %
Duiven	11,2 %
Echt-Susteren	13,2 %
Edam-Volendam	12,0 %
Ede	12,1 %
Eemnes	9,3 %
Eemsdelta	13,9 %
Eersel	13,5 %
Eijsden-Margraten	12,2 %
Eindhoven	12,8 %
Elburg	11,0 %
Emmen	10,5 %
Enkhuizen	12,0 %
Enschede	11,0 %
Epe	10,5 %
Ermelo	11,2 %
Etten-Leur	10,8 %



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Geertruidenberg	12,3 %
Geldrop-Mierlo	12,5 %
Gemert-Bakel	12,2 %
Gennep	14,0 %
Gilze en Rijen	9,6 %
Goeree-Overflakkee	10,1 %
Goes	10,1 %
Goirle	9,0 %
Gooise Meren	8,4 %
Gorinchem	11,2 %
Gouda	14,0 %
Groningen	10,8 %
Gulpen-Wittem	11,6 %
Haaksbergen	10,0 %
Haarlem	8,6 %
Haarlemmermeer	9,9 %
Halderberge	11,0 %
Hardenberg	18,3 %
Harderwijk	10,7 %
Hardinxveld-Giessendam	9,3 %
Harlingen	11,6 %
Hatterij	11,8 %
Heemskerk	7,1 %
Heemstede	8,9 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Heerde	11,6 %
Heerenveen	13,1 %
Heerlen	11,7 %
Heeze-Leende	10,2 %
Heiloo	7,3 %
Hellendoorn	9,8 %
Helmond	13,6 %
Hendrik Ido Ambacht	5,7 %
Hengelo	11,0 %
Het Hogeland	10,8 %
Heumen	12,7 %
Heusden	9,6 %
Hillegom	9,9 %
Hilvarenbeek	9,8 %
Hilversum	8,7 %
Hoeksche Waard	11,4 %
Hof van Twente	11,5 %
Hollands Kroon	9,1 %
Hoogeveen	10,5 %
Hoorn	9,8 %
Horst aan de Maas	11,7 %
Houten	11,5 %
Huizen	9,2 %
Hulst	8,8 %



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
IJsselstein	11,8 %
Kaag en Braassem	11,3 %
Kampen	10,2 %
Kapelle	10,7 %
Katwijk	13,5 %
Kerkrade	12,8 %
Koggenland	9,1 %
Krimpen aan den IJssel	11,1 %
Krimpenerwaard	12,4 %
Laarbeek	13,2 %
Land van Cuijk	10,3 %
Landgraaf	11,6 %
Landsmeer	13,4 %
Lansingerland	12,0 %
Laren	7,8 %
Leeuwarden	7,3 %
Leiden	13,2 %
Leiderdorp	13,1 %
Leidschendam-Voorburg	9,1 %
Lelystad	12,8 %
Leudal	14,5 %
Leusden	13,7 %
Lingewaard	12,6 %
Lisse	9,3 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Lochem	11,3 %
Loon op Zand	8,7 %
Lopik	9,3 %
Losser	11,0 %
Maasdriel	10,5 %
Maasgouw	12,3 %
Maashorst	11,1 %
Maassluis	10,2 %
Maastricht	11,0 %
Medemblik	10,7 %
Meerssen	12,9 %
Meerijstad	11,3 %
Meppel	13,1 %
Middelburg	6,8 %
Midden-Delfland	10,0 %
Midden-Drenthe	8,0 %
Midden-Groningen	11,0 %
Moerdijk	9,4 %
Molenlanden	9,5 %
Montferland	13,7 %
Montfoort	13,2 %
Mook en Middelaar	14,5 %
Neder-Betuwe	11,7 %
Nederweert	13,9 %



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Nieuwegein	13,9 %
Nieuwkoop	11,0 %
Nijkerk	8,5 %
Nijmegen	11,5 %
Nissewaard	11,2 %
Noardeast-Fryslân	10,0 %
Noord-Beveland	7,0 %
Noordenveld	12,2 %
Noordoostpolder	11,8 %
Noordwijk	8,9 %
Nuenen c.a.	11,6 %
Nunspeet	8,5 %
Oegstgeest	9,4 %
Oirschot	12,6 %
Oisterwijk	10,0 %
Oldambt	12,4 %
Oldebroek	14,5 %
Oldenzaal	8,7 %
Olst-Wijhe	11,1 %
Ommen	8,2 %
Oost Gelre	12,5 %
Oosterhout	11,7 %
Ooststellingwerf	14,7 %
Oostzaan	12,3 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Opmeer	7,8 %
Opsterland	14,6 %
Oss	12,1 %
Oude IJsselstreek	9,4 %
Ouder-Amstel	7,3 %
Oudewater	12,1 %
Overbetuwe	12,7 %
Papendrecht	7,4 %
Peel en Maas	14,2 %
Pekela	20,7 %
Pijnacker-Nootdorp	9,1 %
Purmerend	10,8 %
Putten	10,5 %
Raalte	12,1 %
Reimerswaal	7,0 %
Renkum	12,4 %
Renswoude	13,9 %
Reusel-De Mierden	10,1 %
Rheden	11,9 %
Rhenen	10,7 %
Ridderkerk	11,4 %
Rijssen-Holten	9,7 %
Rijswijk	12,4 %
Roerdalen	14,4 %



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Roermond	14,1 %
Roosendaal	12,0 %
Rotterdam	9,0 %
Rozendaal	7,1 %
Rucphen	9,5 %
Schagen	16,2 %
Scherpenzeel	12,0 %
Schiedam	10,5 %
Schiermonnikoog	8,6 %
Schouwen-Duiveland	4,4 %
's-Hertogenbosch	13,0 %
Simpelveld	13,9 %
Sint-Michielsgestel	14,1 %
Sittard-Geleen	11,1 %
Sliedrecht	9,9 %
Sluis	2,3 %
Smallingerland	12,3 %
Soest	12,2 %
Someren	13,8 %
Son en Breugel	10,3 %
Stadskanaal	12,4 %
Staphorst	11,7 %
Stede Broec	11,5 %
Steenbergen	8,6 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Steenwijkerland	10,4 %
Stein	13,2 %
Stichtse Vecht	10,0 %
Súdwest Fryslân	9,4 %
Terneuzen	9,5 %
Terschelling	2,9 %
Texel	3,0 %
Teylingen	9,3 %
Tholen	7,7 %
Tiel	10,9 %
Tilburg	12,2 %
Tubbergen	7,9 %
Twenterand	8,7 %
Tynaarlo	11,2 %
Tytsjerksteradiel	9,2 %
Uitgeest	8,1 %
Uithoorn	10,9 %
Urk	8,0 %
Utrecht	12,6 %
Utrechtse Heuvelrug	9,4 %
Vaals	11,2 %
Valkenburg aan de Geul	9,9 %
Valkenswaard	9,3 %
Veendam	11,8 %



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Veenendaal	15,2 %
Veere	3,5 %
Veldhoven	10,8 %
Velsen	13,1 %
Venlo	12,3 %
Venray	10,8 %
Vijfheerenlanden	11,2 %
Vlaardingen	12,4 %
Vlieland	5,3 %
Vlissingen	7,4 %
Voerendaal	12,4 %
Voorne aan Zee	10,2 %
Voorschoten	11,4 %
Voorst	11,0 %
Vught	12,7 %
Waadhoeke	8,8 %
Waalre	12,5 %
Waalwijk	11,3 %
Waddinxveen	16,1 %
Wageningen	9,1 %
Wassenaar	6,3 %
Waterland	8,5 %
Weert	13,9 %
West Betuwe	10,8 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
West Maas en Waal	10,1 %
Westerkwartier	12,7 %
Westerveld	11,0 %
Westervoort	12,0 %
Westerwolde	12,2 %
Westland	11,2 %
Weststellingwerf	14,9 %
Wierden	12,1 %
Wijchen	15,0 %
Wijdmeren	7,7 %
Wijk bij Duurstede	11,9 %
Winterswijk	9,8 %
Woensdrecht	10,5 %
Woerden	14,3 %
Wormerland	9,6 %
Woudenberg	11,8 %
Zaanstad	8,3 %
Zaltbommel	10,8 %
Zandvoort	8,5 %
Zeewolde	9,8 %
Zeist	10,1 %
Zevenaar	15,8 %
Zoetermeer	13,6 %
Zoeterwoude	11,1 %



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Zuidplas	9,6 %
Zundert	8,7 %
Zutphen	14,9 %
Zwartewaterland	12,4 %
Zwijndrecht	10,4 %
Zwolle	12,5 %