

Van de strategievergadering van de Waarderingskamer op 12 juni 2026 ten kantore van Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GB Twente) te Hengelo.

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering. Van de afwezigen is bericht van verhindering ontvangen.

Strategiegedeelte

2. Drijvende woningbouw versus WOZ-afbakening. Is een advies vanuit de Waarderingskamer wenselijk? (WK 26/2/2)

Gezien de maatschappelijke ontwikkelingen rondom woningbouw op water en de in de jurisprudentie nog steeds bediscussieerde grens tussen roerende en onroerende zaken, ligt de vraag voor of de Waarderingskamer hierin een rol kan hebben. De leden achten een afzonderlijk onderzoek vanuit de Waarderingskamer zelf niet nodig omdat in de uitvoeringspraktijk nu geen grote knelpunten worden ervaren. Wel kan de ontwikkeling van het bouwen op water als thema bij gelegenheid onder de aandacht worden gebracht en bijvoorbeeld worden meegenomen door Financiën bij de brede evaluatie van de Wet WOZ.

Inhoudelijke onderwerpen: Vaststellen Staat van de WOZ 2026

3. Resultaten april inventarisatie gemeenten over uitvoering Wet WOZ (WK 26/2/3)

De leden nemen kennis van de resultaten. Er zijn zorgen over achterstanden bij het verzenden van de beschikkingen voor niet-woningen. In het toezicht zal hieraan in de nabije toekomst meer aandacht worden besteed bij gemeenten waarbij p dit onderwerp vaker niet wordt voldaan aan de door de Waarderingskamer gehanteerde kwaliteitseisen.

De verschillen tussen de eigen opgave van gemeenten en de LV WOZ worden kleiner maar zijn er nog steeds. De reden dat naast de cijfers uit de LV WOZ ook nog een eigen opgave bij gemeenten uitgevraagd is, omdat dit nog steeds nodig is om de gegevenskwaliteit te controleren. Het blijft nodig om verschillen te kunnen oplossen, hoewel die verschillen er in de ideale situatie niet zijn.

4. Bespreken (reactie op) vertrouwensonderzoek Wet WOZ (WK 26/2/4)

Het vertrouwensonderzoek en de reactie daarop kunnen worden gepubliceerd.

5. Bespreken en vaststellen Staat van de WOZ 2026 (WK 26/2/5)

De tekstuele suggesties voor de Staat van de WOZ worden verwerkt, zoals:

- Meer urgentie voor het gesprek over de financiering van de LV WOZ.



- Meer nadruk op de verantwoordelijkheid van het ministerie voor de regie op het functioneren van de LV WOZ. Die ligt niet enkel bij gemeenten.
- Een verduidelijking van het onderscheid tussen de positieve resultaten van de CBS-meting en de door de Waarderingskamer geconstateerde verschillen tussen de BAG en de WOZ.
- Een verduidelijking dat het delen van gegevens met grootschalige eigenaren in de praktijk al plaatsvindt en deze stap daarmee vooral een uniformering van het uitwisselingsformaat betreft.

6. Vaststellen publieksversie Staat van de WOZ 2026 (WK 26/2/6)

Hoewel de vorm toegankelijker is dan een brief, is gekozen voor dezelfde inhoud. We blijven monitoren of dit ook door het beoogde publiek wordt geraadpleegd.

Inhoudelijke onderwerpen: LV WOZ

7. Bereikte resultaten verhoogd budget exploitatie en beheer LV WOZ (WK 26/2/7)

Het Kadaster licht de nagestuurde notitie toe. Het servicelevel A betreft alleen het garanderen van snel herstel van de beschikbaarheid bij storingen en het in de lucht houden van de LV WOZ. De beschikbaar gestelde extra middelen waren vooral ook voor het wegwerken van de ontstane achterstanden in analyses en realiseren van bug-fixes. Daarover wordt in de notitie nog geen inzicht gegeven in de voortgang en zijn er ook nog geen concrete afspraken gemaakt over het overzicht en de prioritering van de openstaande issues. Wel meldt het Kadaster dat zij gesprekken heeft opgestart met softwareleveranciers, gebruikersverenigingen en gemeenten om te praten over wat er volgens hen met prioriteit moet worden opgepakt. Aan het Kadaster wordt verzocht voor de volgende vergadering van de Waarderingskamer inzicht te leveren in voortgang, planning en prioritering van alle met stakeholders afgestemde issues. Verder zal het Kadaster voor de verantwoording van de besteding van de extra middelen de relevante kwartaalrapportage (over de eerste 6 maanden van 2026) aanleveren.

Er zijn zorgen bij de leden over de stabiliteit van de huidige LV WOZ voor de komende jaren. Deze urgentie wordt nogmaals benadrukt door alle afnemers die van een werkende LV WOZ afhankelijk zijn voor hun aanslagoplegging.

8. Stand van zaken voorbereiding besluitvorming(financiering) nieuwbouw/modernisering LV WOZ (WK 26/2/8)

Agendapunt 8 en 9 worden gezamenlijk besproken.

9. Onderzoek risico's "end of life" functionaliteit LV WOZ (WK 26/2/9)

De ontwikkelingen rondom de (voorbereiding van de) herbouw/modernisering liggen nagenoeg stil. Onduidelijk is of en welk budget voor herbouw/modernisering beschikbaar is en bij wie de verantwoordelijkheid ligt voor het beschikbaar maken



van dit budget. Tijdens de vorige vergadering is door het Kadaster het voorstel gedaan te komen met een pragmatische oplossing om een bedrag van circa € 200.000 (uit onderuitputting extra middelen voor beheer en exploitatie LV WOZ) te benutten voor enerzijds een uitwerking van een onder andere door het ministerie van Financiën gevraagde plan voor de nieuwbouw en anderzijds het door de Waarderingskamer belangrijk geachte concretiseren van de risico's als gevolg van het door de discussie over financiën ontstane uitstel (en mogelijk afstel) van de herbouw/modernisering. Door het gebruik van de ruimte in deze middelen zou voortgang in het proces gehouden kunnen worden.

Hoewel besluitvorming moet plaatsvinden tussen opdrachtgever en -nemer, is het wel aan de Waarderingskamer de urgentie van een goed werkende Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ) in een oproep aan de opdrachtgever kenbaar te maken. De urgentie is te groot om te blijven wachten op overleggen die uitgesteld worden. De zorgen van de leden over de huidige en de toekomstige LV WOZ en de nog onbekende risico's zullen in een brief aan de staatssecretaris worden kenbaar gemaakt. Enerzijds is er behoefte aan actualisering van de beheerafspraken in de DNO. Anderzijds met de aanbeveling aan de staatssecretaris om de regie te pakken op de nieuwbouw/modernisering met de oproep aan het ministerie om als opdrachtgever, de belanghebbende partijen snel bijeen te brengen voor een overleg.

Overige inhoudelijke onderwerpen

10. Actualisering toezichtarrangement Waarderingskamer (WK 26/2/10)

Het geactualiseerde toezichtarrangement wordt vastgesteld.

Stukken ter kennisname

11. Vergaderdata 2027 (WK 26/2/11)

De leden nemen kennis van de stukken.

12. Verslag Waarderingskamer van 5 maart 2026 (WK 26/2/12)

Het verslag wordt vastgesteld.

13. Ingekomen en uitgegane stukken

- a. Jaarverslag 2025 Raad voor de Rechtspraak: "De rechtspraak in cijfers" (gehele jaarverslag: [link](#)) (WK 26/2/13a)
- b. Jaarverslag 2025 Hoge Raad: Belastingrecht (gehele jaarverslag: [link](#)) (WK 26/2/13b)
- c. Artikel: *Binnenlands Bestuur*, 'Alles van waarde' (WK 26/2/13c)
- d. Artikel: *NJB*, 'De kosten van de strijd tegen NCNP-rechtshulp' (WK 26/2/13d)
- e. Kadaster rapport: Van wie is NL (WK 26/2/13e)



De leden nemen kennis van de stukken.

14. Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.