

VERANTWOORDINGSDOCUMENT WET WOZ

HERWAARDERING 2026

(WAARDEPEILDATUM 1 JANUARI 2025)



Wat is een verantwoordingsdocument?

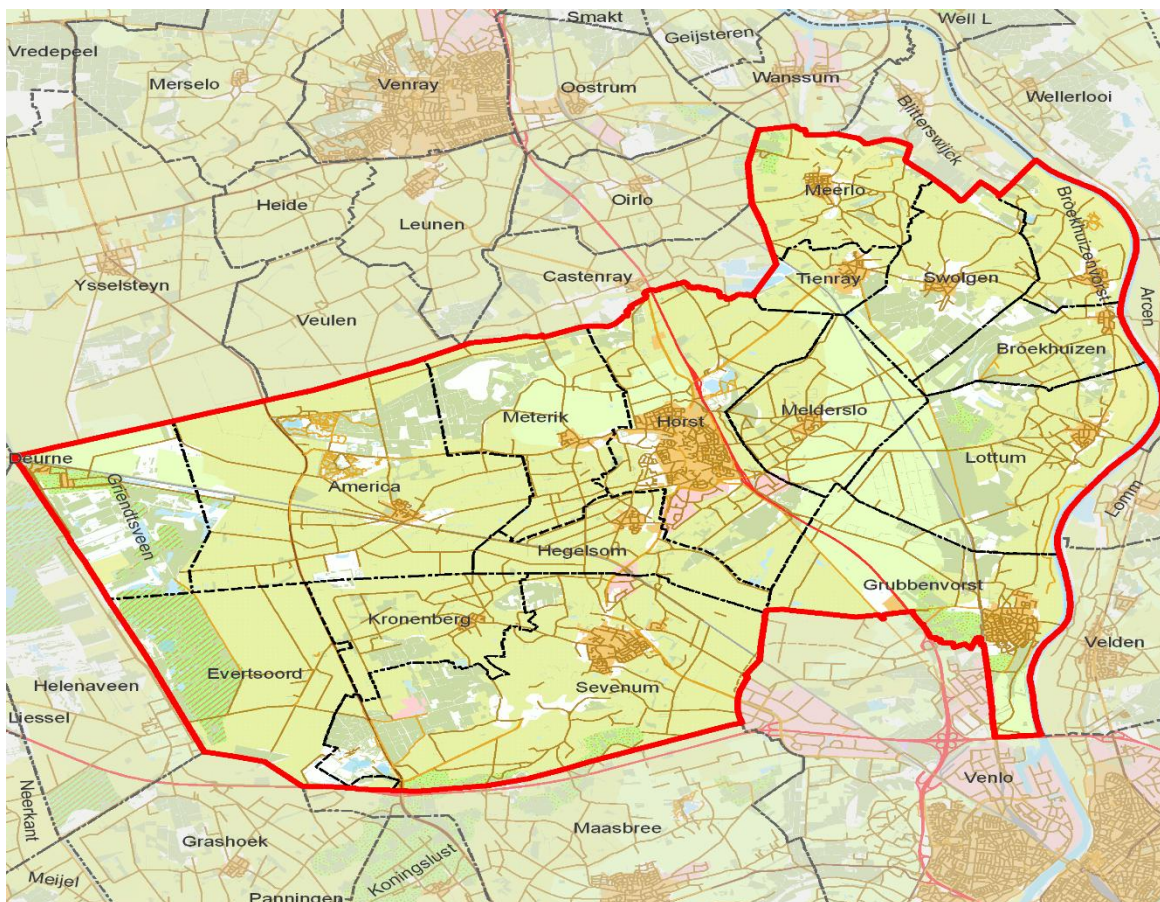
Ieder jaar wordt de WOZ-waarde bepaald van alle onroerende zaken. Dit staat zo in de Wet Waardering Onroerende Zaken en die voeren wij uit. Het is een uitgebreid proces. In dit document leest u hoe we de WOZ-waarde in gemeente de Horst aan de Maas hebben bepaald.

Door antwoord te geven op onderstaande punten in dit verantwoordingsdocument, nemen we u mee in het proces van de Wet WOZ:

- Hoe ziet het proces van een WOZ-waardebepaling eruit?
- Welke gegevens hebben invloed op de WOZ-waarde?
- Hoe taxeren we woningen?
- Hoe taxeren we niet-woningen?

Met dit verantwoordingsdocument bieden wij inzicht in de wijze waarop de WOZ-taxaties/waarderingen voor 2026 (waardepeildatum 1 januari 2025) in de gemeente Horst aan de Maas tot stand zijn gekomen en de mate waarin voldaan wordt aan de normen van de toezichthouder:
De Waarderingskamer.

De uitleg die we geven is algemeen. Wilt u de opbouw van de WOZ-waarde van uw woning of pand weten? Dit kan via MijnOverheid, knop Wonen, WOZ-gegevens.
Nadat u met DigiD bent ingelogd kunt u het taxatieverslag bekijken.



INHOUDSOPGAVE

1. De gemeente Horst aan de Maas

- 1.1 Algemeen
- 1.2 Algemene informatie over de WOZ-waarde
- 1.3 WOZ-objecten

2. Team dat werkzaamheden uitvoert

- 2.1 Organisatie
- 2.2 Opleiding en educatie
- 2.3 Applicatie

3. Gebruikte gegevens

- 3.1 Belang van goede gegevens
- 3.2 Objectkenmerken
 - 3.2.1 Primaire objectkenmerken
 - 3.2.2 Secundaire objectkenmerken
 - 3.2.3 Energiezuinig
- 3.3 Hoe komen we aan de objectkenmerken
- 3.4 Kwaliteit van de geregistreerde kenmerken

4. Taxeren woningen

- 4.1. Marktanalyse en marktontwikkeling in de gemeente Horst aan de Maas
- 4.2 Indexeringspercentages
- 4.3 Het gebruikte taxatiemodel woningen
 - 4.3.1 Hoofdgebouw (woning en aanbouw woning)
 - 4.3.2 Grond (kavelmodel)
 - 4.3.3 Bijgebouwen (bijgebouwenmodel)
- 4.4 Wat is er allemaal van invloed op de WOZ-waarde van woningen
 - 4.4.1 Primaire kenmerken
 - 4.4.2 Secundaire kenmerken KOUDV
 - 4.4.3 Secundair kenmerk L
- 4.5 Inrichten taxatiemodel
- 4.6 Controle van het model
 - 4.6.1 Ratio's
 - 4.6.2 Werkwijze hertaxatie in bezwaar
 - 4.6.3 Controle waarderingskamer
- 4.7 WOZ-waarde woningen openbaar

5. Taxeren niet-woningen

- 5.1 Hoe taxeren we niet-woningen
- 5.2 Huurwaardekapitalisatiemethode
- 5.3 Gecorrigeerde vervangingswaarde
- 5.4 Discounted cashflow-methode (DCF)
- 5.5 Vergelijkingsmethode agrarische objecten
- 5.6 De taxatiewijzers en TIOX
- 5.7 Inzicht in de gehanteerde uitgangspunten

Bijlagen

Bijlage 1 Marktontwikkeling en indexeringspercentages, per objectklasse (marktsegment)

Bijlage 2 Waardegebieden

Bijlage 3 Kavelmodel, grondwaardestafel

Bijlage 4 Bijgebouwenmodel

Bijlage 5 Gemiddelde stijgingspercentages niet-woningen. Totaal en per categorie, wpd 2025

Bijlage 6 Bandbreedte gehanteerde huurwaarde per m² en kapitalisatiefactoren per wpd 1 januari 2025

De gemeente Horst aan de Maas

1.1 Algemeen

Horst aan de Maas is een gemeente in Nederlands Noord-Limburg.

Ze is in eerste instantie ontstaan bij een [gemeentelijke herindeling](#) van 1 januari 2001 uit de toenmalige gemeenten [Broekhuizen](#), [Horst](#) en [Grubbenvorst](#). Pas dankzij deze toevoegingen kwam de vergrote gemeente Horst ook *aan de Maas* te liggen. Per 1 januari 2010 is Horst aan de Maas verder gefuseerd met de gemeente [Sevenum](#) en een deel van de gemeente [Meerlo-Wanssum](#). [Sevenum](#), de tweede grotere kern van de nieuwe gemeente, was tussen 1836 en 2010 een zelfstandige gemeente. De opnieuw vergrote gemeente, die de naam Horst aan de Maas bleef behouden, bestaat uit zestien kernen.

De gemeente telt 44.242 inwoners (1 januari 2025, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van 191,92 [km²](#) (waarvan 3,32 km² water) en is daarmee de grootste gemeente van Limburg. Qua inwonertal is zij na [Venlo](#), [Venray](#) en [Peel en Maas](#) de vierde gemeente van Noord-Limburg.

De zestien kernen van Horst aan de Maas zijn:

- America
- Broekhuizen
- Broekhuizenvorst
- Evertsoord
- Griendtsveen
- Grubbenvorst
- Hegelsom
- Horst
- Kronenberg
- Lottum
- Meerlo
- Melderslo
- Meterik
- Sevenum
- Swolgen
- Tienray

1.2 Algemene informatie over de WOZ-waarde

De Wet Waardering Onroerende Zaken, de Wet WOZ, is op 1 januari 1995 in werking getreden.

De verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de Wet Waardering Onroerende Zaken (Wet WOZ) van de gemeente Horst aan de Maas ligt bij de afdeling Informatievoorziening. De administratief juridische afhandeling van de WOZ-bezwaren en het opleggen van de aanslagen onroerendezaak-belastingen ligt bij de afdeling financiën waar de heffingsambtenaar is gepositioneerd.

Heeft u een eigen woning? Bezit of gebruikt u een (bedrijfs)gebouw of stuk grond? Dan betaalt u elk jaar onroerende zaakbelasting (ozb) aan de gemeente. Hoeveel u betaalt hangt onder andere af van de waarde. Deze waarde heet de waardering onroerende zaken (WOZ). De gemeente bepaalt de WOZ-waarde.

Waardering onroerende zaken (WOZ)

- De gemeente stelt de waarde vast volgens de regels van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). We gaan uit van de waarde op 1 januari van het voorgaande jaar. Dit noemen we de waardepeildatum.
- Wel geldt de toestand van uw woning op 1 januari van het belastingjaar. Dit noemen we de toestandspeildatum. Dit betekent dat bijvoorbeeld verbouwingen, grondaankopen en bestemmingsplanwijzigingen die tussen de waardepeildatum en de toestandspeildatum hebben plaatsgevonden in de waardering zijn meegenomen.
- De door de gemeente bepaalde waarde kunt u terugvinden op uw aanslag gemeentelijke belastingen en heet 'WOZ-beschikking'.
- De WOZ-waarde ziet u ook mogelijk terug bij de inkomstenbelasting, vennootschapsbelasting, de waterschapsheffingen en de erf- en schenkbelasting.
- De WOZ-waarden van alle woningen in Nederland zijn sinds 1 oktober 2016 openbaar. U kunt deze inzien op de landelijke site WOZwaardeloket.nl.

Wat is de WOZ-waarde

De WOZ-waarde moet gelijk zijn aan de marktwaarde. De marktwaarde is de prijs die naar verwachting betaald zal worden door een eventuele koper. Anders gezegd: als u uw woning gaat verkopen, wat zou de woning dan opbrengen op de betreffende waardepeildatum 1 januari. Het bepalen van de waarde doen we door middel van de vergelijkingsmethode. Hierbij kijken we bij het bepalen van de waarde naar verkochte woningen rond de waardepeildatum. Aan de hand van deze verkopen wordt de waarde bepaald, rekening houdende met de verschillen.

Voor andere WOZ-objecten dan woningen, zoals bedrijfspanden, kantoren, horeca- en winkelpanden wordt dezelfde vergelijkingsmethode toegepast. Naast de verkoopgegevens, worden in deze categorieën ook huurgegevens geanalyseerd en gebruikt bij de waardebepaling. Voor meer bijzondere objecten, zoals ziekenhuizen, sportcomplexen of benzinestations worden andere taxatiemethodieken gebruikt, zoals de gecorrigeerde vervangingswaarde en de discounted cash-flow methode.

Taxeren betekent letterlijk 'schatten'. In tegenstelling tot wat de WOZ-waarde suggereert, is die waarde geen objectief vast te stellen bedrag. Het is immers een taxatie op basis van objectieve objectkenmerken. De waarde ligt altijd binnen een bepaalde bandbreedte. Binnen die bandbreedte bevinden zich verschillende bedragen die elk voor zich een goede taxatie van de marktwaarde van de onroerende zaak kunnen zijn. Dit wordt de WOZ-paradox genoemd.

Bij de WOZ-waardebepaling gelden twee waarderingsvoorschriften. Deze volgen uit artikel 17 van de Wet WOZ en komen op het volgende neer: Getaxeerd wordt de prijs die naar verwachting betaald wordt, als:

- Het volle en onbezwaarde eigendom van het pand wordt overgedragen (overdrachtsfictie)
- De verkrijger kan de onroerende zaak in de staat waarin die zich bevindt onmiddellijk en in volle omvang in gebruik nemen (verkrijgingsfictie).

We gaan er door deze waarderingsvoorschriften bij de taxatie van de WOZ-waarde vanuit dat alle rechten in één hand zijn en dat een pand niet verhuurd is. De reden hiervoor is dat twee gelijke buurpanden, waarvan de één verhuurd en de ander niet, toch een gelijke waarde moeten krijgen. Dit terwijl een verhuurde woning op de markt wellicht minder opbrengt. Op

dezelfde wijze wordt bij de WOZ-waardering geen onderscheid gemaakt tussen grond die in erfpacht is uitgegeven en grond die in eigendom is.

Hoe stelt de gemeente de WOZ-waarde woningen vast?

De gemeente bepaalt de WOZ-waarde van uw woning op basis van verkoopprijzen van woningen die zijn verkocht rond de waardepeildatum. Deze woningen zijn vergelijkbaar met uw woning op onder andere bouwstijl, bouwjaar, gebruiksoppervlakte, oppervlakte van de kavel en ligging. Uiteraard houdt de taxateur rekening met de onderlinge verschillen. Wilt u meer weten over de opbouw van de waarde van uw woning en welke verkochte woningen als vergelijking voor uw woning zijn gebruikt? U kunt het [taxatieverslag inzien](#).

Als uw woning nog in aanbouw is, gebruikt de gemeente de methode van de gecorrigeerde vervangingswaarde. Deze methode gaat uit van de investeringen die iemand moet doen voor een vervangende vergelijkbare woning.

Hoe stelt de gemeente de WOZ-waarde niet-woningen vast?

De gemeente bepaalt de waarde van niet-woningen meestal op de waarde in het economische verkeer of op de gecorrigeerde vervangingswaarde. De gecorrigeerde vervangingswaarde komt alleen voor bij objecten die weinig worden verkocht. Voorbeelden zijn objecten als scholen, zorgcentra en ziekenhuizen. Deze methode gaat uit van investeringen die iemand moet doen voor een vervangend vergelijkbaar pand. De gemeente stelt de vervangingswaarde bij vanwege veroudering van bestaande objecten.

Waardebepaling winkels, kantoren, horeca en bedrijfspanden

De waarde in het economische verkeer voor winkels, kantoren, horeca- en bedrijfsgebouwen berekent de gemeente via de huurwaardekapitalisatiemethode. Hierbij hanteren we verkoop- en huurcijfers als uitgangspunt. Het type bedrijf en het risico dat de investeerder op het pand loopt door bijvoorbeeld onderhoud, leegstand en bouwwijze zijn hierbij van belang.

Waardebepaling agrarische objecten

De waarde van agrarische objecten en objecten waar geen bebouwing op staat, komt tot stand door de vergelijkingsmethode (waarde in het economische verkeer). Objecten zonder bebouwing zijn bijvoorbeeld bouwterreinen, bossen, weilanden en moestuintjes. De gemeente bepaalt de WOZ-waarde hiervan met verkoopprijzen van rond de waardepeildatum verkochte percelen. Uitzondering hierop vormt bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond. Dit betekent dat de grond die u voor land- of bosbouw bedrijfsmatig exploiteert, is vrijgesteld. De ondergrond van gebouwen, de omliggende grond van de gebouwen en het erf vallen niet onder deze vrijstelling. Heeft u als particulier een bos of een hobbymatig gebruikt weiland, dan is deze grond niet vrijgesteld.

Wilt u meer weten over de opbouw van de waarde van uw pand? U kunt het [taxatieverslag opvragen](#).

WOZ-waarde in Horst aan de Maas

In Horst aan de Maas steeg de WOZ-waarde van woningen gemiddeld met ca 11,7% tussen waardepeildatum 1 januari 2024 en waardepeildatum 1 januari 2025. Dit is het gemiddelde over de hele gemeente. De ontwikkeling van de waarde kan in sommige dorpen of wijken of voor sommige soorten woningen anders zijn. Dit blijkt dan uit verkoopcijfers van vergelijkbare woningen.

Voor niet-woningen steeg de WOZ-waarde gemiddeld met ca 1,8%.

(Informeel) Bezwaar tegen de WOZ-waarde

Als belanghebbenden het niet eens zijn met de WOZ-waarde, kan daartegen bezwaar en eventueel beroep worden aangetekend.

Informeel

De gemeente Horst aan de Maas streeft er naar om zo veel mogelijk informeel in behandeling te nemen indien belanghebbende iets tegen komt dat niet klopt. Bij onduidelijkheden en/of fouten kunnen we dit vaak telefonisch al snel oplossen.

Formeel

Wil belanghebbende toch officieel bezwaar maken dan kan belanghebbende dit snel en eenvoudig met DigiD of eHerkenning (bedrijven) regelen.

Een bezwaar moet binnen 6 weken na dagtekening van de aanslag gemeentelijke belastingen ingediend zijn.

Belanghebbende kan ook schriftelijk bezwaar maken door het sturen van een brief naar de gemeente. Hierin moet vermeld zijn:

- Naam en adres
- Het aanslagnummer
- Waarom u het niet eens bent met de aanslag
- De datum waarop u de brief verstuurt
- Uw handtekening

De brief moet verstuurd worden naar:

Gemeente Horst aan de Maas
t.a.v. de heffingsambtenaar
Postbus 6005
5960 AA Horst

1.3 WOZ-objecten

In de gemeente Horst aan de Maas hebben we ca. 22.600 objecten die in het kader van de Wet WOZ moet worden getaxeerd. Dit noemen we de WOZ-objecten.

De WOZ-objecten kunnen worden onverdeeld in ca. 19.650 woningen en ca. 2.950 niet-woningen zoals winkels, kantoren, scholen, ongebouwde percelen.

TEAM DAT WERKZAAMHEDEN UITVOERT

2.1 Organisatie

De uitvoering van de Wet WOZ vindt plaats bij de afdeling IV Datamanagement, Informatievoorziening team WOZ.

Rollen

Binnen het team WOZ werken 6 medewerkers.

Door de toezichthouder, de Waarderingskamer, is voorgeschreven welke rollen de WOZ-medewerkers kunnen vervullen.

De uitvoering van de Wet WOZ omvat een groot aantal werkzaamheden:

- Het bijhouden van objectgegevens;
- Het analyseren van marktgegevens en het inrichten van taxatiemodellen;
- Het taxeren en waarderen van WOZ-objecten;
- De communicatie met belanghebbenden;
- Het afhandelen van taxatietechnische adviezen bij juridische procedures (bezwaar en beroep)
- Coördinatie/interne beheersing
- Applicatiebeheer

Sinds 2021 werken de medewerkers van het team WOZ van de gemeente Venray en gemeente Horst aan de Maas heel nauw samen. Dit geeft de mogelijkheid om gebruik te maken van elkaars expertise en elkaar te ondersteunen en te vervangen in de uitvoering.

Overige rollen

De overige rollen die door de Waarderingskamer zijn beschreven, worden uitgevoerd door andere afdelingen binnen de organisatie. Dit betreffen:

- Bezwaar en beroep (juridische procedures)
- Technische ICT architect
- Informatie architect

Integraal objectenbeheer

Bij de uitvoering van de Wet WOZ worden gegevens gebruikt van en uitgewisseld met andere basisregistraties. Deze basisregistraties zijn BAG, WOZ, BGT en BOR.

Dit noemen we integraal objectenbeheer. De WOZ-medewerkers werken heel nauw samen met de diverse registraties door middel van periodieke onderlinge afstemming en aanpassing/verbetering van de onderlinge werkprocessen.

Daarbij wordt er voor de WOZ en de BAG met dezelfde applicatie gewerkt. Alle betrokken medewerkers voeren gegevens in zowel de WOZ als in de BAG. Er is een koppeling tussen de BAG en de BGT die middels berichtenverkeer zorgt voor uitwisseling van de onderlinge gegevens. Daarmee zorgen we voor het actueel houden van deze basisregistraties.

Oordeel over de uitvoering

De Waarderingskamer is het toezichthoudend orgaan vanuit het ministerie. De Waarderingskamer ziet toe op de kwaliteit van de uitvoering van WOZ-werkzaamheden van alle gemeenten in Nederland. Dit doet de Waarderingskamer door middel van verschillende doelgerichte jaarlijkse vragenlijsten. Daarnaast voert de Waarderingskamer bestandscontroles uit en worden er controles op locaties uitgevoerd.

De Waarderingskamer geeft na de controle jaarlijks een beoordeling over de uitvoering van de Wet WOZ aan alle gemeenten in Nederland.

De Waarderingskamer beoordeelt onze uitvoering van de Wet WOZ vanaf 2008 met goed en vanaf 2014 met de score 5 sterren: goed, meerdere jaren. De hoogst haalbare score.



2.2 Opleiding en educatie

Binnen de organisatie zijn eigen taxateurs in dienst die zijn ingeschreven bij het Nederlands Register van Taxateurs, NRVt. Dit is een certificering. Zij moeten verplicht ieder jaar trainingen doen en cursussen volgen. Dit heet permanente educatie. Dit is een verplichting daar anders de certificering vervalt. Hierdoor blijven onze taxateurs zich ontwikkelen, hebben ze voldoende vak kennis en zijn ze op de hoogte van de actualiteiten in hun vakgebied. De gegevensbeheerders hebben de nodige opleidingen gevolgd. We zorgen er ook voor dat de kennis van onze gegevensbeheerders op niveau blijft door het aanbieden van opleidingen en cursussen.

2.3 Applicatie

Voor de WOZ-uitvoering wordt gebruik gemaakt van de software van xxlInc. Zowel de BAG als belastingen werken ook met deze applicatie. Vanuit deze applicatie wordt de administratie bijgehouden en vinden ook de taxaties plaats. Een belangrijke gegevensbron vormt de geografie, het kaartmateriaal van de gemeente. Deze gegevens worden in de Kaartviewer opgeslagen en bijgewerkt. Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van diverse tools en hulpprogramma's zoals I-WOZ (verzamelde vraagprijsinformatie), Vastgoeddata, Kadaster, NVM indexcijfers.

GEBRUIKTE GEGEVENS

3.1 Belang van goede gegevens

Om tot een goede waardebeoordeling van een WOZ-object te komen, zijn gegevens nodig over de fysieke eigenschappen, de kwaliteiten en de ligging van een object. Dit zijn de objectkenmerken.

De WOZ-administratie van de gemeente is onderdeel van een stelsel van basisregistraties waarin alle objecten en kadastrale percelen zijn geregistreerd.

Een basisregistratie is een registratie waar gegevens over een object of een persoon in staan die de overheid moet gebruiken bij het uitvoeren van hun taken.

Deze basisregistraties gebruiken we het meest:

- Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG); gebruiken we voor het bepalen van adressen en huisnummers. In de BAG staan ook bouwjaaren en de gebruiksoppervlakte van woningen.
- Basisregistratie Kadaster (BRK); gebruiken we om te kijken hoe groot een perceel is en wie welk perceel in eigendom heeft.
- Basisregistratie adressen en personen (BRP); gebruiken we om te kijken wie gebruiker van een woning is. Dat is vooral belangrijk om te bepalen wie de belasting moet betalen.
- Nieuw Handelsregister (NHR); bevat gegevens van alle niet-natuurlijke personen.

3.2 Objectkenmerken

Om de waarde van een object goed te kunnen bepalen, hebben we gegevens van het betreffende object nodig. Deze gegevens verzamelen we actief en houden we continue zo goed mogelijk bij.

We onderscheiden twee verschillende objectkenmerken, namelijk de primaire en de secundaire.

3.2.1 Primaire objectkenmerken

De primaire objectkenmerken zijn objectief te bepalen, meetbare objectkenmerken.

Een aantal voorbeelden die worden gebruikt bij het bepalen van de WOZ-waarde zijn:

- Woonplaats (waardegebieden)
- Adres
- Buurt/wijk
- Kadastrale relaties
- Type object (bijvoorbeeld vrijstaande woning, appartement of bedrijfshal)
- Perceel oppervlakte
- Bouwjaar
- Grootte van de object onderdelen (GBO: gebruiksoppervlakte gemeten conform de NEN 2580, [BBMI meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen](#)) (woning, serre, garage.)
- Bijgebouwen (b.v. garage, dakkapel, overkapping, tuinhuis, serre e.d.)

3.2.2 Secundaire objectkenmerken

De secundaire objectkenmerken geven een indicatie over de algehele staat van een object. Hierbij worden de binnen- en de buitenkant meegenomen.

Daarnaast geeft het aspect ligging een oordeel over de specifieke ligging van een object.

Secundaire kenmerken die worden gebruikt bij het bepalen van de WOZ-waarde zijn:

- **Kwaliteit**
De mate waarin het object of onderdeel al dan niet afwijkt in gebruikte materialen, duurzaamheid en technische levensduur van wat als normaal beschouwd wordt bij vergelijkbare objecten van dezelfde bouwperiode.
- **Onderhoud**
De mate waarin het (deel)object al dan niet afwijkt in de onderhoudstoestand ten opzichte van vergelijkbare objecten van dezelfde bouwperiode.
- **Uitstraling**
De mate waarin het object een bepaald aanzien heeft, waardoor een potentiële koper meer of minder voor een object zou willen betalen ten opzichte van vergelijkbare objecten van dezelfde bouwperiode.
- **Doelmatigheid**
De mate waarin het object te gebruiken is naar de heersende wensen in relatie tot vergelijkbare objecten van dezelfde bouwperiode.
- **Voorzieningen**
De mate waarin de waarde van het object wordt beïnvloedt door de aanwezige voorzieningen en aanwezige installaties van het object. Dit dient te worden afgezet tegen datgene wat normaal wordt beschouwd bij vergelijkbare objecten van dezelfde bouwperiode.
- **Ligging**
De mate waarin de waarde van het object wordt beïnvloed door omgevingsfactoren in de directe omgeving in vergelijking tot vergelijkbare objecten in dezelfde bouwperiode.

We noemen dit de zgn. KOUDVL factoren.

K = Kwaliteit

O = Onderhoud

U = Uitstraling

D = Doelmatigheid

V = Voorzieningen

L = Ligging

We hanteren voor deze factoren een score van 1 t/m 5, die de volgende betekenis hebben:

1. Zeer slecht, ver onder gemiddeld
2. Slecht, onder gemiddeld
3. Voldoende, gemiddeld
4. Goed, boven gemiddeld
5. Zeer goed, ver boven gemiddeld.

3.2.3 Energiezuinig

In de huidige markt, zeker bij woningen, is of een pand energiezuinig is, een zeer belangrijk aandachtspunt voor potentiële kopers. De mate van energiezuinigheid heeft niet alleen invloed op de snelheid waarmee woningen verkocht worden, maar ook op de betaalde prijs.

De energiezuinigheid komt bij de woningen die op de markt zijn veelal tot uitdrukking in het energielabel. Immers bij verkoop is een dergelijk label verplicht en met behulp van dit energielabel kan in de marktanalyse van verkoopprijzen van woningen onderzocht worden hoe groot de invloed van deze energiezuinigheid op de marktwaaarde is. Daarom registreren wij de (actuele) energielabels in de WOZ-administratie zodat deze gebruikt kan worden bij de marktanalyse.

Toch staat het energielabel en de energiezuinigheid niet genoemd in het overzicht van secundaire objectkenmerken. Daarvoor zijn twee belangrijke redenen:

- De secundaire objectkenmerken zijn bedoeld om WOZ-objecten (woningen) systematisch met elkaar te kunnen vergelijken. Die systematische vergelijking is alleen mogelijk als voor alle woningen, zowel de recent verkochte als de niet-verkochte woningen de registratie uniform is. Aan die voorwaarde wordt niet voldaan, omdat niet voor alle woningen een energielabel beschikbaar is.
- Het uitgangspunt van de WOZ-taxatie is dat deze is gebaseerd op de werkelijke situatie van het WOZ-object op de waardepeildatum. Het energielabel wordt op een bepaald moment vastgesteld en is dan tien jaar geldig. In deze periode kan er sprake zijn van significantie wijzigingen aan het object, terwijl er geen nieuw energielabel wordt bepaald. Om die reden is het onvoldoende gewaarborgd dat het formele energielabel een goede weergave vormt voor de situatie op de waardepeildatum.

Naast het feit dat het formeel vastgestelde energielabel niet direct gebruikt kan worden als een secundair objectkenmerk, is er ook geen sprake van een WOZ-kenmerk energiezuinigheid. Met een dergelijk kenmerk zouden onderlinge verschillen tussen woningen op het aspect energiezuinigheid tot uitdrukking gebracht kunnen worden. Hier is niet voor gekozen, omdat het risico bestaat dat bepaalde kenmerken van de woning dan op verschillende plaatsen worden meegenomen in de registratie en meegewogen in de taxatie. Bijvoorbeeld bij het secundaire kenmerk “kwaliteit” staat aangegeven dat isolatie van de woning (gevels, dak en ramen) van invloed is bij de beoordeling van dit kenmerk. Dit belangrijke aspect van de energiezuinigheid komt dus al tot uitdrukking en hoeft niet afzonderlijk in een apart secundair objectkenmerk tot uitdrukking te komen. Dat geldt ook voor andere kenmerken van de woning of voorzieningen bij de woningen die de energiezuinigheid beïnvloeden. Bijvoorbeeld bijzondere aspecten als een warmtepomp of andere voorzieningen om niet meer afhankelijk te zijn van gas om een woning te verwarmen, kunnen in het secundaire objectkenmerk “voorzieningen” tot uitdrukking komen.

3.3 Hoe komen we aan de objectkenmerken

De WOZ is zelf ook een basisregistratie. Dat betekent dat andere overheidsorganisaties gegevens uit deze registratie kunnen gebruiken. Ook daarom is het belangrijk dat de gegevens die in onze administratie staan, kloppen.

Alle basisregistraties samen vormen een stelsel. Dat betekent dat de registraties aan elkaar gekoppeld zijn. Dit wordt genoemd Samengestelde Objecten Registratie (SOR). Als er iets verandert in de ene registratie, komt daarvan een melding bij de andere registratie. In die

registratie kunnen de gegevens dan gewijzigd worden, zodat in alle registraties dezelfde juiste gegevens staan.

De informatiebronnen waar we gebruik van maken:

- De reeds genoemde basisregistraties BAG, BRK, BRP, NHR
- Bouwtekeningen (omgevingsvergunningen)
- Funda / Vraagprijzenanalyse
We bekijken te koop of te huur staande panden en controleren aan de hand van deze advertenties en foto's onze eigen administratie
- Verkoopanalyse
We bekijken en controleren verkochte panden aan de hand van verkoopgegevens die we ontvangen vanuit het kadaster
- Inlichtingenformulieren
Bij verkoop of verhuur sturen we inlichtingenformulieren naar de koper/eigenaar met een aantal gerichte vragen. Op deze manier krijgen we meer inzicht in de (toekomstige) kenmerken van een object.
- Inlichtingenformulieren secundaire kenmerken
Ook worden er inlichtingenformulieren verstuurd naar eigenaren om te informeren naar de staat van de woning (in pandig en uit pandig). Op deze wijze vragen wij belanghebbenden ons te helpen de afwerkings- en onderhoudsstaat in kaart te brengen, om hierin de waardebepaling rekening mee te kunnen houden.
- Mutatiesignalering
Jaarlijks worden nieuwe luchtfoto's gemaakt. Deze luchtfoto vergelijken we met de luchtfoto van het jaar daarvoor. Zo zien we of er kenmerken veranderd zijn. Zo zien we bijvoorbeeld of er een bijgebouw gesloopt is of een overkapping/tuinhuis geplaatst. Zo kunnen we er voor zorgen dat (vergunningsvrije) bouwwerken in de WOZ worden opgenomen.
- Straatbeeld
Ieder jaar worden er foto's van het straatbeeld gemaakt. Dit wordt obliekfoto's en cyclorama foto's genoemd.
- Vooroverleg
Jaarlijks wordt er met veel grote partijen en/of grootzakelijke objecten vooroverleg gevoerd, waarbij de kenmerken en voorlopige WOZ-waarde van de objecten wordt besproken.
- Opname ter plaatse
Taxateurs kunnen ter plaatse een opname doen om de gegevens op te nemen en te controleren. Dit gebeurt o.a. bij onduidelijkheden, bij bezwaar en/of beroep.

3.4 Kwaliteit van de geregistreerde objectkenmerken

De objectkenmerken worden actueel gehouden via de reguliere werkprocessen zoals verwerken van de omgevingsvergunningen, bezwaren, beroepen, verwerken van de kadastrale mutaties, mutatiesignalering en de marktanalyse.

Bij de reguliere werkprocessen werken we integraal zoals beschreven in hoofdstuk 2.1 Er is een intensieve samenhang tussen de bijhouding van de objectkenmerken van de WOZ en de bijhouding van de BAG.

Niet alle wijzigingen van de primaire objectkenmerken leiden tot mutaties in de BAG. Daarom is het belangrijk dat bij de bijhouding van de objectkenmerken in de WOZ-administratie ook de omgevingsvergunningen die niet leiden tot mutaties in de BAG, betrokken worden in de bijhouding.

Van elk WOZ-object staan de objectkenmerken in onze WOZ-administratie. Onze gegevensbeheerders en taxateurs controleren zo veel mogelijk bij ieder proces de objectkenmerken. Bij het doorvoeren van mutaties worden controlerecords gevuld.

De Waarderingskamer houdt toezicht op het bijhouden van de objectkenmerken.

Stelling hierbij is: “de administratie moet gelijk zijn met wat op straat staat”.

De Waarderingskamer schrijft hierbij voor dat de objectkenmerken van alle WOZ-objecten tenminste eenmaal per vijf jaar worden beoordeeld.

In beginsel worden per jaar 20% van de WOZ-objecten gecontroleerd.

TAXEREN WONINGEN

4.1 Marktanalyse en marktontwikkeling in de gemeente Horst aan de Maas

De marktanalyse is de basis van een goede waardering. In de marktanalyse worden alle vraagprijzen en verkoopcijfers binnen de gemeente Horst aan de Maas geanalyseerd. Voor de herwaardering voor het belastingjaar 2026 zijn de verkoopcijfers van 2024 en 2025 relevant.

Tussen 1 januari 2024 en 1 juli 2025 zijn in Horst aan de Maas ca. 1088 woningen verkocht. Bij het beoordelen van deze verkoopcijfers hebben wij eerst gekeken naar het verschil tussen de verkoopprijs en de vastgestelde WOZ-waarde. Daarbij zijn ook de objectkenmerken die wij hebben geregistreerd, vergeleken met de kenmerken in de verkoopadvertenties. Van deze 1088 verkochte woningen zijn uiteindelijk ca 731 verkopen goedgekeurd voor inrichting van het model. De goedgekeurde verkoopprijzen zijn uiteindelijk gebruikt voor de inrichting en op de markt aansluiten van ons taxatiemodel.

Aan verkoopcijfers wordt tijdens de permanente marktanalyse een bruikbaarheidscode toegekend.

De bruikbaarheidscodes die aan een transactiecijfer gegeven kunnen worden zijn:

- 00: Verkoopcijfer kan worden gebruikt voor de opbouw van het taxatiemodel en voor de bepaling van de WOZ-waarde
- 62: Verkoopcijfer heeft betrekking op meerdere WOZ-objecten
- 64: Verkoopcijfer heeft een niet-reële transactie
- 65: Verkoopcijfer heeft betrekking op grond.

Niet-reële transacties zijn bijvoorbeeld:

- Transactiecijfers van woningen die niet openbaar te koop hebben gestaan en waarbij geen taxatierapport beschikbaar is waarin wordt onderbouwd dat het transactiecijfer marktconform is
- Familietransacties
- Executieverkopen
- Transactiecijfers met een erfpachtconstructie (kan voorkomen bij woningcorporaties)

Binnen de gemeente zijn geen (verkoop) cijfers van woningen bekend waarbij de funderingsproblematiek een rol speelde. Deze objecten zijn ook niet bekend op de “funderingsviewer”.

4.2 Indexeringspercentages

De gemeente indexeert elk verkoopcijfer naar de waardepeildatum. Zo wordt zichtbaar wat de prijsontwikkeling is van de betreffende woning of het woningtype. En zo wordt ook rekening gehouden met het tijdsverloop en de marktontwikkeling tussen het moment van verkoop en de waardepeildatum.

Alle goedgekeurde verkoopcijfers zijn dus met een percentage gecorrigeerd naar de waardepeildatum 1 januari 2025.

Bij woningen met een VVE wordt het aandeel reservefonds VVE in mindering gebracht op het verkoopcijfer, daarna wordt het verkoopcijfer geïndexeerd.

De analyse van het toegepaste indexeringspercentage is gebaseerd op regionale marktcijfers van de gemeente Horst aan de Maas en de gemeente Venray. Deze gemeenten zijn zeer goed vergelijkbaar. Door marktcijfers over een groter gebied in de analyse te betrekken is meer data beschikbaar om een betrouwbare (regionale) marktontwikkeling te kunnen bepalen. Ook brancheorganisaties als NVM/Brainbay passen een dergelijke clustering toe van één of meer aangrenzende gemeenten in dezelfde provincie (zgn COROP gebieden) voor marktonderzoeken.

In onderstaande tabel is de marktontwikkeling van alle bruikbare verkopen in Horst aan de Maas en Venray weergegeven, per objectklasse (marktsegment).

De gemeente gaat voor de indexering uit van datum tekenen (voorlopig) koopcontract.

Zie voor meer informatie en de volledige toelichting over de toegepaste methodiek bijlage 1.

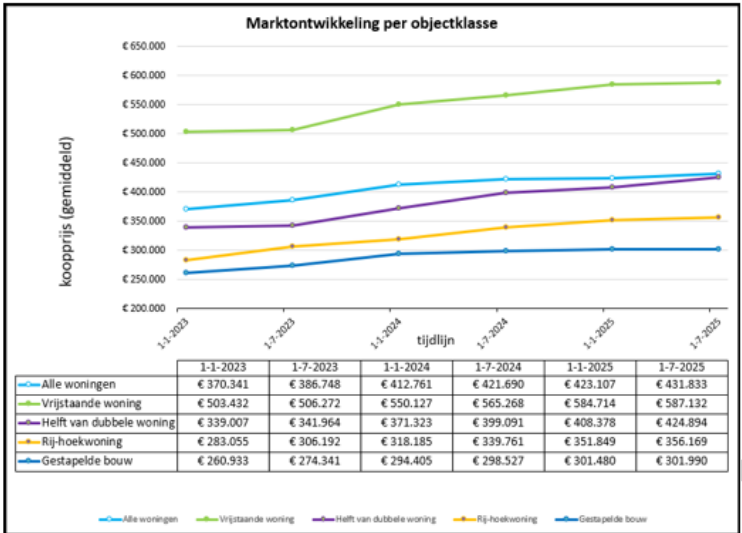
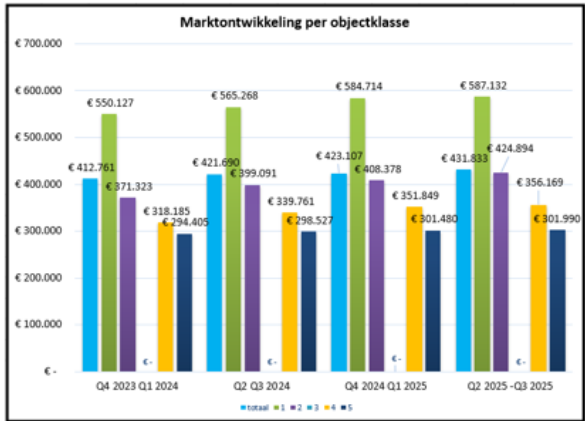
Waardepeildatum (wpd) 1 januari 2025

Marktontwikkeling tussen waardepeildatum 1-1-2024 naar 1-1-2025:
alle woningen (totaal) en uitgesplitst per objectklasse

Tijdlijn	01-01-2024		01-01-2025		
Objectklasse	wpd 2024: Aantal verkopen	wpd 2024: Gemiddelde transactiesom	wpd 2025: Aantal verkopen	wpd 2025: Gemiddelde transactiesom	Marktontwikkeling wpd 2024 - 2025 (gemiddelde trans som)
Alle woningen	397	€ 412.761	456	€ 423.107	
(1) Vrijstaand	136	€ 550.127	113	€ 584.714	6,29%
(2-3) 2^1 kap en geschakeld	134	€ 371.323	161	€ 408.378	9,98%
(4) Rij-hoek	80	€ 318.185	124	€ 351.849	10,58%
(5) Gestapelde bouw	47	€ 294.405	58	€ 301.480	2,4%

Noot: in de laatste periode zijn relatief veel woningen in de lagere prijsklassen verkocht. Hierdoor lijkt de gemiddelde transactiesom totaal slechts minimaal toegenomen. Indexering van de transactiesom vindt plaats met het marktontwikkelingspercentage behorende bij het specifieke woningtype, de zgn objectklasse.

Prijsontwikkeling grafiek



4.3 Het gebruikte taxatiemodel woningen

Voor de modelmatige waardebeoordeling van woningen gebruiken wij het taxatiesysteem van xllnc. Dit systeem biedt de mogelijkheid om door middel van een groepsgewijze benadering een model te maken van de woningmarkt.

De groepen worden zoveel mogelijk op homogeniteit/vergelijkbaarheid tussen de objecten ingedeeld. Dat wil zeggen dat in een groep dezelfde type woningen zitten, met een zoveel mogelijk zelfde bouwperiode, netto gebruiksoppervlakte en in dezelfde wijk/buurt of straat zijn gelegen. Bij deze benadering worden woningen in eenzelfde groep met dezelfde, in het model bepaalde, parameters getaxeerd. Deze parameters zijn deels afzonderlijke kengetallen waarvoor de grond en bijgebouwen en speciale voorzieningen in de waarde tot uitdrukking moeten komen. Dat betekent dat voor woningen binnen een groep bijvoorbeeld dezelfde waarde per m² (mits de KOUDV gelijk zijn) of dezelfde waarde voor bijgebouwen wordt gebruikt.

Daarnaast worden de onderlinge verschillen tussen groepen bewaakt. Bij het zoeken naar geschikte onderbouwingen kan worden gekeken naar de volgende kenmerken:

- Gebruiksoppervlakte (woning)
- Waardegebied (woonplaats, wijk/buurt, binnen/buiten de bebouwde kom etc)
- Typeaanduiding (geclusterde objectsoorten)
- Postcode
- Prijs per eenheid
- Bouwjaar
- Koopdatum
- Groepsaanduiding

Daarbij worden alleen de verkoopcijfers met de aanduiding bruikbaarheid 00 met evt. een reden van de afwijking meegenomen in het model.

Het taxatiemodel woningen bestaat uit een drietal deelelementen:

- 1 Woning en aanbouw (hoofdgebouwmodel)
- 2 Grond (kavelmodel)
- 3 Bijgebouwen (bijgebouwenmodel)

4.3.1 Hoofdgebouw (woning en aanbouw woning)

Iedere groep wordt onderbouwd en getaxeerd aan de hand van minimaal 3 verkochte woningen. Vaak zullen dit er meer dan 3 zijn, echter is dit afhankelijk van het aantal beschikbare, geschikte verkopen per categorie. Niet altijd zijn er even goed passende verkochte woningen beschikbaar. Soms is het dan beter om het bij 3 verkopen te houden, soms juist beter om er meerdere te kiezen.

Iedere verkochte woning wordt als het ware ontleed tot een prijs per m² gebruiksoppervlakte. Dit wordt gedaan voor iedere onderbouwde verkoop.

De gemiddelde vierkante meterprijs van de geanalyseerde, geschoonde en eventuele gecorrigeerde prijs per m² van de geselecteerde verkochte woningen wordt gebruikt bij het modelmatig waarderen.

Omdat in een groep sprake kan zijn van een verschil in gebruiksoppervlakten, wordt ook met deze verschillen rekening gehouden. Het taxatiemodel doet ook aanpassingen op de grootte van een woning. Dat doet het model om rekening te houden met de afnemende meerwaarde. Een koper van een woning zal gemiddeld genomen, indien er veel vierkante meters zijn, voor iedere vierkante meter die er meer bijkomt steeds minder geld betalen.

Dit noemen we ook wel het afnemend grensnut.

Er is in de taxatieleer geen vaste methode bepaald waarop dit moet gebeuren en kan ook heel casuïstisch zijn. Er is op de markt ook geen eenduidige objectivering mogelijk van de wijze waarop dit zou moeten gebeuren. Het is immers geen vaststaand feit dat de m²-prijs van een grotere woning altijd lager ligt dan die van een kleinere woning (of vice versa). Dit is enkel het algemene beeld wat gemiddeld genomen zichtbaar is in de markt.

Belangrijkste is dat met de afnemende meerwaarde, van de toegevoegde extra meters ten opzichte van de referentieverkopen, rekening wordt gehouden.

De gemeente heeft ervoor gekozen om dit te doen met de zogenaamde drie-kwart formule.

Driekwart formule =

*((gemiddelde GBO referentie/GBO woning)*0,25)+0,75)*gemiddelde m² prijs referentie).*

Afnemend grensnut voorbeeld:

Referentieverkoop A is verkocht voor €300.000, hiervan is €100.000 toe te kennen aan de grond en €25.000 aan de bijgebouwen. Wat resteert is een waarde voor het hoofdgebouw €175.000. De referentieverkoop is 110m² groot.

Wat resulteert in een m²-prijs van €1590/m² GBO.

De te taxeren woning is 125m² groot.

Doordat deze woning groter is zal doorgaans de prijs/m², van de extra m²-GBO t.o.v. de referentieverkoop, dus afnemen (afnemend grensnut).

Driekwart formule = $(110/125)*0,25)+0,75)*€1590 = €1542/m^2$ GBO

Oftewel:

$110/125 = 0,88$

$0,88 \times 0,25 = 0,22$

$0,22 + 0,75 = 0,97$

$0,97 \times €1590 = €1542/m^2$ GBO

Voor de te taxeren woning zal nu dus gerekend worden met een lagere m²-prijs, omdat de woning wat groter is dan de referentie(s).

Het omgekeerde geldt uiteraard ook. Wanneer een woning kleiner is dan de referentie(s) zal de m²-prijs waarmee gerekend wordt wat hoger liggen dan van de referentie.

Hierna wordt de m²-prijs voor de woningwaarde eventueel nog gecorrigeerd voor KOUDV zoals omschreven onder 4.4.2.

4.3.2 Grond (kavelmodel)

Bij de taxatie voor woningen wordt voor de taxatie van het grondcomponent gebruik gemaakt van grondstaffels.

Bij het bepalen van de grondstaffels wordt ook rekening gehouden met afnemend grensnut. Dit wil zeggen: het nut van iedere extra vierkante meter grond neemt af naarmate er meer van is.

Dit noemen we grondstaffels.

Dus hoe meer grondoppervlakte bij een woning aanwezig is, hoe lager de prijs per vierkante meter is. De grondstaffels worden ieder jaar getoetst en eventueel bijgesteld aan de hand van de uitgevoerde marktanalyse.

Hierbij wordt gekeken naar bijvoorbeeld grondverkoop, gronduitgifteprijsen en hoe consequent de m²-prijzen van de geanalyseerde verkochte woningen zich uiteten (wat een signaal is dat de grondwaardering correct is).

Ook wordt rekening gehouden met specifieke liggingsaspecten van de woning zoals omschreven onder 4.4.3.

Het kavelmodel (incl. de toegepaste staffels) treft u aan in bijlage 3.

4.3.3 Bijgebouwen (bijgebouwenmodel)

Bijgebouwen worden gewaardeerd met behulp van een bijgebouwenmodel. In dit model wordt op basis van de uitgevoerde marktanalyse een prijs per soort bijgebouw opgenomen. Het bijgebouwenmodel wordt ieder jaar getoetst en eventueel bijgesteld aan de hand van de uitgevoerde marktanalyse.

Het bijgebouwenmodel treft u aan in bijlage 4.

4.4 Wat is er allemaal van invloed op de WOZ-waarde van woningen

U heeft hierboven gelezen hoe het taxatiemodel werkt. Het taxatiemodel werkt als de gegevens van een woning kloppen.

4.4.1 Primaire kenmerken

Eerder vertelden we wat primaire objectkenmerken (onder 3.2.1) zijn. Dit zijn de belangrijkste objectkenmerken van de woning die wij registeren.

Primaire objectkenmerken zijn meetbaar (gebruiksoppervlakte, perceeloppervlakte, bouwjaar, woningtype, locatie enz.).

Alle meetbare kenmerken gebruiken we bij de waardebepaling en met de onderlinge verschillen wordt rekening gehouden.

Een grotere gebruiksoppervlakte of een groter perceel leidt tot een hogere waarde en vice versa.

4.4.2 Secundaire kenmerken KOUDV (Kwaliteit, Onderhoud, Uitstraling, Doelmatigheid, Voorzieningen)

De secundaire factoren die de waarde van een woning beïnvloeden kennen we dus als de KOUDV-factoren (zoals omschreven onder 3.2.2).

We hanteren voor deze factoren een score van 1 t/m 5. Waarbij 3 de standaard is.

Per punt afwijking t.o.v. 3 (is gemiddeld) vindt er een percentage correctie plaats op de m²-prijs.

Deze correctie vindt dus niet plaats op de totale WOZ-waarde, maar op een specifiek onderdeel in de opbouw daarvan.

Voor de factoren KOUDV wordt gecorrigeerd op de hoofdgebouwwaarde, het onderdeel woning.

Correctiepercentages

- Voor de code KOUDV hanteren we een percentage van 7% per punt afwijking.
De correctie wordt toegepast op het onderdeel woning.
De beoordeling van de kwantificering dient altijd te worden afgezet tegen datgene wat als normaal wordt beschouwd bij vergelijkbare objecten van dezelfde bouwperiode en/of ten opzichte van de groepsopbouw waarin de woning is ingedeeld (zoals omschreven onder 4.3).
Doordat woningen in groepen van vergelijkbare objecten worden ingedeeld (zoals woningtype, bouwperiode etc.) wordt bijvoorbeeld met U(itstraling) en D(oelmatigheid) doorgaans al direct voldoende rekening gehouden. Hierdoor is een correctie op deze punten veelal niet noodzakelijk.

Correctie KOUDV aan de hand van voorbeelden:

- Wanneer een vrijstaande woning gekwantificeerd is met bijvoorbeeld een 4 voor kwaliteit dan wordt (de m²-prijs van) het hoofdgebouw gecorrigeerd met 7%.
Is bijvoorbeeld kwaliteit op 4 en onderhoud op 4 gekwantificeerd, dan is de correctie ca. 14%.
Is bijvoorbeeld kwaliteit op 2 en onderhoud op 2 gekwantificeerd dan geldt het omgekeerde en vindt er een negatieve correctie plaats van ca. -/- 14%.

4.4.3 Secundair kenmerk L (Ligging)

De gemeente Horst aan de Maas is verdeeld in verschillende waardegebieden. Een waardegebied is een apart uniek gebied in de gemeente. Bijvoorbeeld de dorpskern van een plaats. Deze waardegebieden gebruiken wij in het taxatiemodel. Op die manier nemen we specifieke eigenschappen van een waardegebied mee in de WOZ-waarde. Zo maken we verschil tussen de WOZ-waarde van een woning in het centrum, een specifieke wijk of een woning in het buitengebied. Door de modelwaarde per waarde gebied te bepalen, houden we bij het waarderen beter rekening met verschillen tussen de waardegebieden. In bijlage 2 treft u de verschillende waardegebieden van de gemeente Horst aan de Maas aan.

Hoewel de locatie (waardegebied) naar voren komt bij de primaire objectkenmerken wordt ook met de specifieke ligging binnen het waardegebied rekening gehouden.

Zijn er bepaalde invloeden op de marktwaarde die alleen voor uw woning gelden? Dan nemen we dit ook in de WOZ-waarde mee. Voor deze specifieke invloeden op de WOZ-waarde gebruiken we het secundaire objectkenmerk ligging.

Ook hier wordt weer een scoreverdeling aangehouden van 1 tot 5. Waarbij 3 de standaard ligging is.

Bij een correctie op de ligging wordt gecorrigeerd op de grondwaarde, het onderdeel grond bij woning (behoudens bij appartementen, daar vindt een correctie op het onderdeel woning plaats).

Correctiepercentage

- Voor de code L (ligging) hanteren we een percentage van 10% per punt. De correctie wordt toegepast op het onderdeel grond.

Correctie L aan de hand van voorbeelden:

- Wanneer een vrijstaande woning gekwantificeerd is met een 4 voor de ligging, dan wordt de grondwaarde gecorrigeerd met 10%.

Is de ligging gekwantificeerd met een 5, dan wordt de grondwaarde met ca 20% gecorrigeerd.

Totaal getaxeerd WOZ-waarde

De optelsom van deze 3 deelelementen, 1 hoofdgebouwwaarde, 2 kavelwaarde en 3 de bijgebouwenwaarde, geeft de totale getaxeerde WOZ-waarde.

Waarbij met alle onderlinge verschillen tussen woningen rekening gehouden.

Immers:

Hoofdgebouwwaarde: de verschillen in woningtype, grootte (GBO) en staat van de woning wordt rekening mee gehouden.

Kavelwaarde: de verschillen in grootte van het perceel en ligging wordt rekening mee gehouden.

Bijgebouwen: de verschillen in het aantal en type bijgebouwen welke aanwezig zijn wordt rekening mee gehouden.

4.5 Inrichten taxatiemodel

De taxaties worden verricht in het kader van de waardebepaling van de betreffende woning volgens de Wet Waardering Onroerende Zaken (Wet WOZ). Jurisprudentie en de wettelijke kaders worden in acht genomen bij de waardering van onroerend goed in Horst aan de Maas.

Onderstaande elementen zijn van toepassing en van belang voor de waardering:

- Gebruiksoppervlakte woningen (gebaseerd op NEN 2580, BBMI meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen)
- Bijgebouwen zoals aanbouwen, dakopbouwen, garages, berging etc. (op basis van een m² prijs of een prijs per stuk)
- Grondwaarde (gebaseerd op onderzoek van verkoop onbebouwde kavels en rekening houdend met de grondquote)
- Correctie op Ligging en KOUDV factoren (zie hoofdstuk 4.4.2 en 4.4.3)
- Datum ondertekenen (voorlopig) koopcontract van de referentieverkopen
- Indexatie van de verkoopprijzen van de referentieverkopen op basis van het tijdsverloop tussen datum voorlopig koopcontract en peildatum 1-1-2025 (zie hoofdstuk 4.2).

De bedragen van al deze componenten (grondstaffel en overige parameters) zijn gebaseerd op:

- Het vorig jaar gebruikte model
- Het toetsen van dit model in de marktanalyse
- Het toetsen van het nieuw ingerichte model aan de verkoopprijzen (en ook grondverkoop) in 2024 en 2025.
- Het toetsen van dit model in bezwaar en beroepsprocedures
- De lokale deskundigheid van de taxateurs

4.6 Controle van het taxatiemodel

We controleren of het taxatiemodel de juiste WOZ-waarde bepaalt onder andere aan de hand van verschillende statistische formules. Dit gebeurt onder andere door toepassing van door de IAAO (International Association of Assessing Officers) opgestelde "Standard on Ratio Studies".

4.6.1 Ratio's

Eén van de onderdelen is de 'ratio' van verkochte woningen. We delen dan de modelwaarde uit het taxatiemodel door het gerealiseerde verkoopcijfer:

De formule ziet er als volgt uit:

Formule:

Modelwaarde

----- = ratio

Verkoopcijfer

Voorbeeld:

€ 275.000

----- = ratio 0,975

€ 282.000

De perfecte uitkomst van die som zou 1 zijn. Dan zijn het verkoopcijfer van een woning en de modelwaarde namelijk precies gelijk aan elkaar. Dat betekent dat de modelwaarde gelijk is aan de marktwaarde. Is de uitkomst lager dan 1, dan is de modelwaarde lager dan de marktwaarde. Is de uitkomst hoger dan 1, dan is de modelwaarde hoger dan de marktwaarde. Het doel is dat de gemiddelde ratio van alle verkopen zo dicht mogelijk uitkomt bij 1,0. We willen ook dat de spreiding (de gemiddelde afwijking) van de ratio's zo klein mogelijk is.

Afwijkende ratio's en transactieruis

De ratio van een verkoopprijs komt heel vaak niet precies uit op 1. Toch wil dat niet zeggen dat de modelwaarde die het taxatiemodel heeft berekend dan fout is. Bij iedere verkoop van een woning is namelijk sprake van transactieruis.

Transactieruis wil zeggen dat er sprake is van subjectieve invloeden bij de verkoop van een woning. Een paar voorbeelden die van invloed zijn:

- Informatie die de koper en/of verkoper over de woning heeft (of juist niet)
- Onderhandelingskwaliteiten van de koper en/of verkoper
- Emotie die koper en/of verkoper heeft bij het (ver)kopen van de woning

Door dit soort invloeden kan de verkoopprijs van een woning verschillen van de marktwaarde van de woning.

Door de transactieruis is een taxatiewaarde en dus ook een WOZ-waarde, een zo goed mogelijke schatting van de marktwaarde. De marktwaarde zit tussen een minimale waarde en een maximale waarde, dat noemen we de bandbreedte. De bandbreedte voor de ratio's verkoopcijfers is voor belastingjaar 2026 tussen de 0,98 en 1,06. Dat betekent dat de modelwaarde bij een ratio tussen 0,98 en 1,06 goed aansluit op de marktwaarde (voor de categorie vrijstaand en voor recreatiewoningen is de range 0,97 - 1,07).

De WOZ-waarde (marktwaarde) bepalen we door zoveel mogelijk verkoopprijzen te gebruiken in het taxatiemodel. Op die manier kunnen we het effect van de transactieruis zo klein mogelijk maken. Om het model te controleren rekenen we ook de gemiddelde ratio van alle verkoopcijfers uit. Valt de gemiddelde ratio van alle verkoopcijfers binnen de bandbreedte? Dan sluiten de modelwaardes die door het taxatiemodel zijn uitgerekend goed aan op de marktwaarde.

Meer uitgebreide controles

We controleren op allerlei manieren of de berekende modelwaarde klopt. De controles die wij doen komen uit de 'IAAO standard on ratiostudies'. Hierin staan uitgangspunten die de kwaliteit van een taxatiemodel kunnen bewijzen. De uitgangspunten worden internationaal gebruikt. Deze controles gaan verder dan de ratiocontroles zoals eerder beschreven.

We controleren namelijk ook de spreiding van de ratio's. Een ratio van 0,6 en een ratio van 1,4 hebben samen een gemiddelde ratio van 1. De gemiddelde ratio is in dat geval goed, maar de individuele ratio's wijken te veel af van 1. De uitkomst van het taxatiemodel lijkt daardoor goed, maar toch is dat niet het geval. Woningen met iets andere kenmerken die niet zijn verkocht krijgen waarschijnlijk een verkeerde modelwaarde.

Een aantal ratiocontroles die wij minimaal controleren zijn in elk geval de Coëfficiënt of Dispersion, de Price Related Differential en de Price Related Bias.

- **Coëfficiënt of Dispersion (COD)**
De spreidingscoëfficiënt (ook wel Coëfficiënt of Dispersion [COD] genoemd) wordt berekend om de spreiding van ratio's te bepalen. De spreidingscoëfficiënt wordt per categorie objecten bepaald door de gemiddelde afwijking van de ratio's ten opzichte van de meest voorkomende ratio te berekenen. Zowel een te hoge als een te lage spreiding is een signaal dat de taxaties niet op een betrouwbare wijze worden vastgesteld.
- **Price Related Differential (PRD)**
Met de Price Related Differential (PRD) wordt verticale gelijkheid gecontroleerd. De PRD is een maatstaf om te beoordelen of objecten met een hoge en een lage waarde op gelijkmatige wijze aansluiten op de markt. Hierbij gaan we dus na hoe woningen in het hogere segment gewaardeerd worden ten opzichte van goedkopere woningen.
- **Price Related Bias (PRB)**
De Price Related Bias (PRB) is eveneens een maatstaf om verticale ongelijkheid op te sporen. De PRB geeft de wijziging in ratio's weer bij een verdubbeling van de transactieprij. Via regressiemethodiek wordt deze relatie inzichtelijk gemaakt. Het rekenkundig gemiddelde wordt ingezet om scheefheid in het model bloot te leggen. De rekenkundig gemiddelde ratio is feitelijk het gemiddelde van alle ratio's. Dit gemiddelde wordt berekend door de som van alle ratio's te delen door het totale aantal ratio's.

Resultaten ratiocontroles

Hieronder ziet u de resultaten van het taxatiemodel voor belastingjaar 2026.

Kengetal	Model	Toelichting
Algemene ratio A	1.026	Getaxeerde waarde van de verkochte woningen, gedeeld door de transactieprij van deze woningen
Algemene ratio B	1.029	Som van (alle getaxeerde verkochte woningen, gedeeld door de transactieprijen), gedeeld door het aantal verkochte woningen. Oftewel: Ratio A, gedeeld door het aantal verkochte woningen
Ratio A periode jan 2024 t/m juni 2024	1.068	Ratio A 1 ^e halfjaar periode (norm tussen 1,04 – 1.012)
Ratio A periode juli 2024 t/m dec 2024	1.011	Ratio A 2 ^e halfjaar periode (norm tussen 0.98 – 1.05)
Ratio A periode jan 2025 t/m juni 2025	1.003	Ratio A 3 ^e halfjaar periode (norm tussen 0.94 – 1.02)

COD	6.91	Richtlijnen voor COD-waarden zijn als volgt: ▪ 5 –10% voor nieuwere woningen en homogene woningen, inclusief flatwoningen ▪ 5-20% voor oudere woningen, voor landelijk gebied of woningen in heterogene gebieden
PRD	1.005	Gemiddelde ratio/gewogen gemiddelde ratio: groter dan 1 is een mogelijke indicatie dat dure woningen te laag worden gewaardeerd en goedkope te hoog. Dit kengetal hoort te liggen tussen 0,98 en 1,03.
PRB	0.022	De PRB is een meer betekenisvolle maat voor het vaststellen van verticale ongelijkheid dat tevens minder gevoelig is voor extreme prijzen of extreme ratio's. Doorgaans zou de PRB tussen –0,05 en 0,05 moeten liggen.

4.6.2 Werkwijze hertaxatie in bezwaar (beroep):

De bezwaarfase is een extra controle/toetsing naar de juistheid van de door het taxatiemodel bepaalde (en beschikte) WOZ-waarde, als ook de objectkenmerken. De taxateur gaat de WOZ waarde en kenmerken op juistheid toetsen en heroverwegen.

Dit is dus een individuele algehele controle van de taxatie van het object. Hierbij is specifiek aandacht voor de door bezwaarmaker aangedragen grieven, maar ook wordt gekeken naar eventuele andere onjuistheden in de (taxatie)opbouw. Indien de taxateur zelf onjuistheden constateert, bijvoorbeeld in objectkenmerken, omgevingsfactoren, de onderbouwingen etc. (zowel in positieve als negatieve zin), wordt ook dit doorgevoerd.

Ook is er specifiek aandacht voor de onderlinge waardeverhoudingen binnen het taxatiemodel en op eventuele onjuistheden in de opbouw hiervan. Dit wordt dan gecorrigeerd of teruggekoppeld naar de modellenbeheerders, zodat het taxatiemodel kan worden aangepast of verbeterd indien nodig.

Dit is een continu proces binnen de herwaardering WOZ in het algemeen.

Bij een bezwaartaxatie kan er voor gekozen worden een zgn. matrix op te maken met minimaal 3 referenties om meer inzage te geven in de opbouw van waardering. Deze sluit in beginsel volledig aan bij de door het taxatiemodel geselecteerde onderbouwende verkopen en de gehanteerde uitgangspunten zoals kavel- en bijgebouwenmodel, de correcties voor KOUDVL, afnemend grensnut etc. Op deze wijze is het voor de bezwaarmaker volledig herleidbaar hoe vanuit de geanalyseerde referentieverkopen tot de getaxeerde waarde is gekomen.

Er kan indien de taxateur dit noodzakelijk acht (in elke fase van het WOZ-proces, van modelinrichting, herwaardering t/m beroep) voor gekozen worden om de waarde nader op juistheid te toetsen, of ter beeldvorming nader te onderbouwen, gebruik gemaakt worden van andere of aanvullende verkopen. Bijvoorbeeld aan de hand van verkopen welke nog niet beschikbaar waren bij de modelinrichting van het betreffende jaar.

4.6.3 Controles Waarderingskamer

De Waarderingskamer controleert als toezichtsorgaan de gemiddelde ratio van alle verkoopcijfers. Voor belastingjaar 2026 is de gemiddelde ratio goed als die tussen de 0,98 en 1,06 is (voor de categorie vrijstaand en voor recreatiewoningen is de range 0,97 - 1,07). De gemiddelde ratio is één van de onderdelen die de Waarderingskamer controleert voordat de

WOZ-waardes die we hebben bepaald worden goedgekeurd. Pas als we goedkeuring van de Waarderingskamer hebben, mogen wij u een nieuwe WOZ-waarde geven. Meer informatie kunt u terugvinden op de website van de Waarderingskamer:
www.waarderingskamer.nl

4.7 WOZ-waarde woningen openbaar

Vanaf 2016 zijn de WOZ-waarden van alle woningen in Nederland openbaar. Via het WOZ-waardeloket kunt u gratis de WOZ-waarde van uw woning opvragen of van andere woningen in heel Nederland. Op het WOZ-waardeloket ziet u naast de WOZ-waarde van een woning ook een aantal kenmerken zoals: bouwjaar, gebruiksdoel, gebruiksoppervlakte en grondoppervlakte. De getoonde gegevens zijn slechts een klein deel van de gegevens die de gemeente heeft gebruikt om de WOZ-waarde te bepalen.

TAXEREN NIET-WONINGEN

5.1 Hoe taxeren we niet-woningen.

Niet-woningen zijn panden die niet of slechts voor een deel voor woondoeleinden worden gebruikt.

Denk aan kantoren, winkels en bedrijfspanden, maar ook aan industrie, energiecentrales, agrarische objecten, ziekenhuizen, scholen en hotels. Voor niet-woningen wordt een hoger tarief aan onroerende-zaakbelasting in rekening gebracht dan voor woningen.

Er zijn meerdere categorieën niet woningen. Agrarische objecten, courante niet woningen, incurante objecten, energienetwerken en watervedigingswerken. In dit verantwoordingsdocument gaan we in op de waardering van courante niet woningen. Voor de specialistisch informatie van de overige categorieën verwijzen we u naar de taxatiewijzers van het [WOZ-datacenter](#).

Bij het vaststellen van de waarde voor bedrijfspanden en andere commerciële en niet commerciële niet-woningen wordt zo veel mogelijk gebruik gemaakt van geautomatiseerde taxatiemodellen. We verzamelen en analyseren de volgende marktgegevens:

- huurprijzen (met name bij kantoren, winkels, horeca en bedrijfsruimten);
- verkoopcijfers;
- stichtingskosten (met name voor incurante objecten zoals energiecentrales, windturbines, ziekenhuizen en scholen);
- grondprijzen;
- omzetgegevens (met name bij benzinestations, hotels en campings).

De WOZ-waarde van niet-woningen wordt bepaald op de marktwaarde of, als die hoger is, op de gecorrigeerde vervangingswaarde. Bij courante panden zoals kantoren, winkels en ander bedrijfsmatig vastgoed is de marktwaarde het uitgangspunt. Deze marktwaarde wordt onder meer berekend met behulp van de huurwaardekapitalisatiemethode en de vergelijkingsmethodiek.

Bij panden zoals ziekenhuizen, laboratoria en energiecentrales waarderen we volgens de vervangingswaarde, op basis van een herbouwwaarde die wordt bijgesteld voor de technische en de functionele veroudering. De WOZ-waarde wordt daarom aangeduid als de gecorrigeerde vervangingswaarde.

Deze methode leidt tot de waarde die het object heeft voor de huidige belanghebbende.

Voor andere specifieke panden zoals campings en tankstations zijn de omzetgegevens het uitgangspunt voor de waardering. De waarde wordt berekend door middel van de zogeheten Discounted Cash Flow-methode (DCF).

Indien binnen de gemeentegrenzen onvoldoende gegevens voorhanden zijn komt de modelmatige waardebepaling voor bedrijfspanden en andere niet-woningen tot stand door regionale en landelijke samenwerking met diverse partijen. Gemeenten werken bij het verzamelen en analyseren van marktgegevens van niet-woningen met elkaar samen door gebruik te maken van landelijk uitgangspunten en kengetallen. Deze gegevens zijn vastgelegd in landelijke taxatiewijzers die elk jaar worden gepubliceerd door de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG).

5.2 Huurwaardekapitalisatiemethode

Het grootste deel van de vastgoedmarkt voor niet-woningen bestaat uit verhuurtransacties. Als gevolg daarvan is de huurwaardekapitalisatiemethode de meest voor de hand liggende methode om de marktwaarde van een courante niet-woning (CNW) in het kader van de Wet WOZ te bepalen. Bij deze methode wordt in beginsel uitgegaan van bruto huurprijzen van vergelijkbare objecten. Deze wordt vermenigvuldigd met een kapitalisatiefactor. Bij de huurwaardekapitalisatiemethode vindt de waardebepaling plaats in twee stappen.

Eerst wordt de huurwaarde van een pand vastgesteld, waarbij aansluiting wordt gezocht bij soortgelijke panden waarvoor rond de waardepeildatum een huurovereenkomst is gesloten. Bij het vaststellen van de huurwaarde wordt rekening gehouden met de verschillen in onder andere bruto verhuurbare oppervlakte, bouwkwaliteit en ligging. Informatie over gesloten huurovereenkomsten worden via een inlichtingenformulier opgevraagd en geanalyseerd. Ook raadplegen we Funda en iWOZ voor het verzamelen en analyseren van de vraagprijzen.

De verkoopprijzen worden geanalyseerd en bepaald hoe de huurwaarde zich verhoudt tot de verkoopprijs. Hieruit volgt de huurwaardekapitalisatiefactor. Bij het vaststellen van de kapitalisatiefactor wordt rekening gehouden met de structurele leegstand van soortgelijke objecten.

Hoewel de kapitalisatiefactor primair wordt herleid uit verkoopcijfers, is het niet altijd mogelijk om op basis van marktgegevens tot een betrouwbare kapitalisatiefactor te komen. De zuivere kapitalisatiefactor wordt berekend door de koopsom van een bedrijfspand, exclusief kosten koper, te delen door de jaarhuur. Dit wordt ook wel de top down benadering genoemd. Omdat niet altijd beide gegevens (een koopsom en een huursom) aanwezig zijn wordt in de praktijk dan ook regelmatig gewerkt met de bottom up methode om de bruto kapitalisatiefactor te bepalen. De bottom up methode is gebaseerd op het rendement.

5.3 Gecorrigeerde vervangingswaarde

Bij incurante niet-woningen zoals scholen, ziekenhuizen en energiecentrales wordt gewerkt met de gecorrigeerde vervangingswaarde. Voor de berekening daarvan is enerzijds informatie nodig voor het bepalen van de grondwaarde en anderzijds informatie voor de waarde van de opstallen. De waarde van de opstallen wordt berekend door de actuele bouwkosten (inclusief inrichtingskosten en bijkomende kosten) te corrigeren voor de technische veroudering en de functionele veroudering.

Voor het bepalen van de grondwaarde wordt uitgegaan van de investering die gedaan moet worden om een vergelijkbaar perceel grond met die bestemming op die locatie te verwerven. Omdat een belangrijk deel van het leveren van bouwrijpe grond geschiedt door de gemeente, vormen de uitgifteprijsen die de gemeente hanteert een belangrijk deel van de benodigde informatie.

5.4 Discounted cash flow-methode (DCF)

De discounted cash flow-methode wordt gebruikt om de marktwaarde te bepalen van zeer specifieke panden waarvoor onvoldoende marktgegevens in de vorm van transactieprijsen of huurprijsen bekend zijn. Denk hierbij aan campings, pretpark en tankstations. De taxateur werkt hier met onder meer omzetgegevens van het bedrijf dat in het pand is gevestigd. Deze omzetgegevens, jaarrekening, worden met een inlichtingenformulier opgevraagd.

5.5. Vergelijkingsmethode agrarische objecten

Het bepalen van de marktwaarde van agrarische objecten gebeurt primair door een methode van systematische vergelijking toe te passen. Daarbij vindt een vergelijking plaats met verkochte agrarische objecten.

Omdat in veel gemeenten te weinig transacties plaats vinden om op een goede manier de waarde van alle agrarische objecten te kunnen bepalen, zijn door het WOZ-datacenter verkoopgegevens uit heel Nederland verzameld. Deze gegevens worden door een speciaal landelijk agrarisch taxateurs team geanalyseerd. Op basis van deze analyse zijn landelijke kengetallen opgesteld die als basis dienen voor de taxatie van agrarische objecten.

Daarnaast voert de gemeente een eigen marktanalyse uit van agrarische objecten en kan daarmee controleren of de plaatselijke kengetallen aansluiten bij de landelijke kengetallen.

5.6 De taxatiewijzers en TIOX

Het is belangrijk dat gemeenten bij de waardering van incurante objecten ook over de gemeentegrenzen kijken. Ook wanneer een gemeente alle marktinformatie binnen de gemeente verzamelt, zal vaak nog niet voor elk type niet-woningen voldoende basis hebben voor een betrouwbare taxatie. Gemeenten werken bij het verzamelen en analyseren van marktgegevens van niet-woningen dus met elkaar samen.

Voor diverse typen niet-woningen leidt deze samenwerking tot concrete taxatiewijzers die alle gemeenten gebruiken. Deze taxatiewijzers geven per type niet-woning een beschrijving van de wijze van taxeren, de te gebruiken kengetallen en de onderbouwing van de kengetallen met marktgegevens. Bij het opstellen van deze taxatiewijzers werken gemeenten samen met gespecialiseerde taxatiebureaus, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer. De taxatiewijzers dragen bij aan een landelijk uniforme en goed

onderbouwde waardering van niet-woningen. De taxatiewijzers worden elk jaar gepubliceerd door de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG).

Deze zijn hier te vinden: [WOZ-datacenter](#).

Het centrale rekenmodel voor het toepassen van de landelijke taxatiewijzers heet TIOX. TIOX ondersteunt de taxateur bij het waarderen van bijzondere panden, zoals scholen, ziekenhuizen en agrarische objecten.

De set taxatiewijzers bestaat uit:

0. algemeen
1. onderwijs
2. defensie
3. woonwagens & tijdelijke woningen
4. NS-stations
5. laboratoria
6. crematoria
7. parkeren
8. ziekenhuizen
9. verzorging
10. kloosters
11. busstations
12. duurzame energie
13. havengebonden objecten
14. cultuur
15. kinderboerderijen
16. nutsvoorzieningen
17. overheidsgebouwen
18. sport
19. telefonie
20. agrarisch
21. motorbrandstofverkooppunten
22. recreatie
23. NSW-landgoederen
24. huurwaardekapitalisatiefactor
25. hotels
26. algemene kengetallen

5.7 Inzicht in de gehanteerde uitgangspunten

De informatie die geanalyseerd wordt om de WOZ-waarde van een niet-woning te bepalen, is niet allemaal openbaar.

Om toch inzicht te geven op basis van welke informatie is gewaardeerd, is dit vervat in verschillende bijlagen. In bijlage 5 en 6 treft u een overzicht aan van:

- de gemiddelde stijgingspercentages van de niet-woningen per categorie opgenomen;
- de bandbreedte van de gehanteerde huurwaarden en kapitalisatiefactoren per categorie (courante niet-woning, CNW) opgenomen;

Al deze gegevens komen voort uit de marktanalyse en vormen samen de basis voor een goede waardering van het vastgoed van niet woningen.

Bijlage 1 Marktentwikkeling en indexeringspercentages, per objectklasse (marktsegment)

Bijlage : Marktentwikkeling indexering verkopen, waardepeildatum 01-01-2024 naar 01-01-2025

Waardepeildatum (wpd) 1 januari 2025

Marktentwikkeling tussen waardepeildatum 1-1-2024 naar 1-1-2025:
alle woningen (totaal) en uitgesplitst per objectklasse

Tijddlijn	01-01-2024		01-01-2025		
Objectklasse	wpd 2024: Aantal verkopen	wpd 2024: Gemiddelde transactiesom	wpd 2025: Aantal verkopen	wpd 2025: Gemiddelde transactiesom	Marktentwikkeling wpd 2024 - 2025 (gemiddelde trans som)
Alle woningen	397	€ 412.761	456	€ 423.107	
(1) Vrijstaand	136	€ 550.127	113	€ 584.714	6,29%
(2-3) 2^1 kap en geschakeld	134	€ 371.323	161	€ 408.378	9,98%
(4) Rij-hoek	80	€ 318.185	124	€ 351.849	10,58%
(5) Gestapelde bouw	47	€ 294.405	58	€ 301.480	2,4%

Noot: in de laatste periode zijn relatief veel woningen in de lagere prijsklassen verkocht. Hierdoor lijkt de gemiddelde transactiesom totaal slechts minimaal toegenomen. Indexering van de transactiesom vindt plaats met het marktentwikkelingspercentage behorende bij het specifieke woningtype, de zgn objectklasse.

Bovenstaand zijn de gemiddelde verkoopprijzen rond de waardepeildatum weergegeven, incl een uitsplitsing per woningtype (objectklasse). Dit is gebaseerd op regionale marktcijfers van de gemeente Horst aan de Maas en de gemeente Venray. Hierdoor is voldoende data beschikbaar om een (regionale) marktentwikkeling te kunnen bepalen.

Om de gemiddelde verkoopprijs rond de waardepeildatum te bepalen worden transacties meegewogen welke in het laatste en het eerste kwartaal (rond de waardepeildatum) hebben plaatsgevonden.

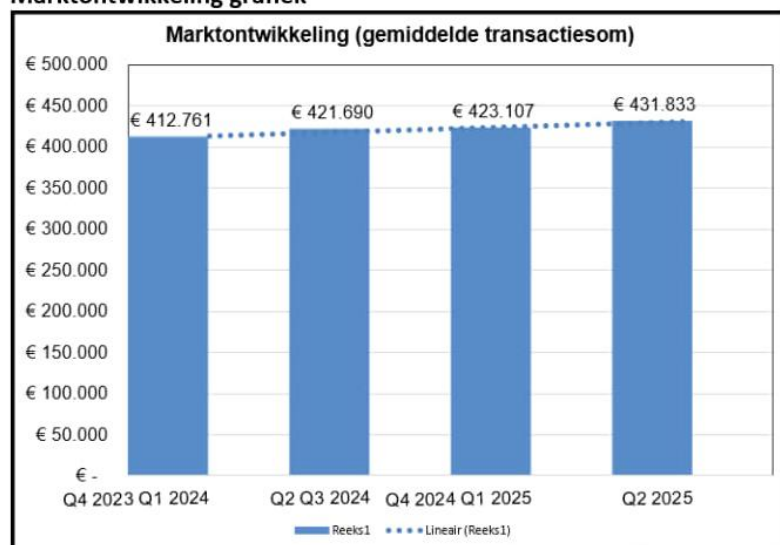
Dus waardepeildatum 01-01-2024 (Q4 2023 – Q1 2024) en waardepeildatum 01-01-2025 (Q4 2024 - Q1 2025).

Op deze wijze wordt een marktentwikkeling of trend bepaald tussen de waardepeildata.

De percentages zijn tot stand gekomen op basis van alle in de marktanalyse geanalyseerde, goedgekeurde transacties, met als uitgangspunt de datum (voorlopige) koopovereenkomst.

De verkoopprijzen worden ook in onderstaande grafiek weergegeven.

Marktentwikkeling grafiek



Indexering

In de waardebepaling wordt rekening gehouden met het tijdsverloop tussen de verkoopdatum en de waardepeildatum. De transacties worden daarom geïndexeerd naar de waardepeildatum. Indexatie van de verkoopprijzen vindt plaats op basis van het tijdsverloop tussen de datum (voorlopig) koopovereenkomst en de waardepeildatum. Met het percentage behorende bij het specifieke woningtype, de zgn objectklasse.

In onderstaande tabellen wordt het aantal verkopen en de gemiddelde transactieprijs gedurende de jaren 2023, 2024 en (deels) 2025 weergegeven. Dit betreft steeds een halfjaar periode. Op deze wijze wordt het prijsverloop gedurende het jaar bepaald, oftewel het ontwikkelings-percentage(index) tov een periode eerder. Dit gebeurt aan de hand van de hieronder getoonde percentages (tabel B).

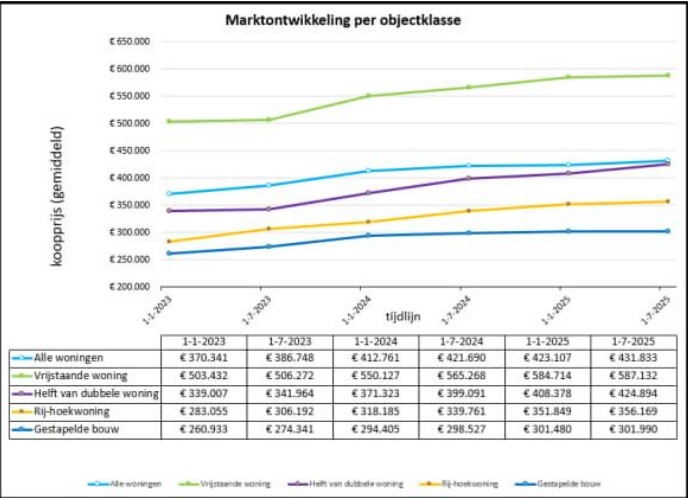
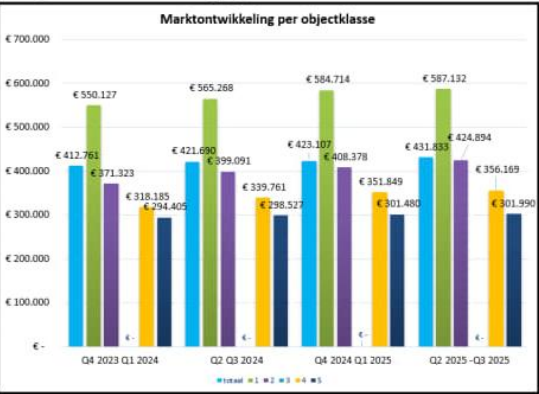
Tijdslijn	01-01-2023	01-07-2023	01-01-2024	01-07-2024	01-01-2025	01-07-2025

Tabel A	Q4 2022 - Q1 2023		Q2 2023 - Q3 2023		Q4 2023 - Q1 2024		Q2 2024 - Q3 2024		Q4 2024 - Q1 2025		Q2 2025 - Q3 2025*	
Objectklasse	Aantal	Gemiddelde trans som	Aantal	Gemiddelde trans som	Aantal	Gemiddelde trans som	Aantal	Gemiddelde trans som	Aantal	Gemiddelde trans som	Aantal	Gemiddelde trans som
Alle woningen	367	€ 370.341	385	€ 386.748	397	€ 412.761	437	€ 421.690	456	€ 423.107	254	€ 431.833
1) Vrijstaand	115	€ 503.432	137	€ 506.272	136	€ 550.127	128	€ 565.268	113	€ 584.714	64	€ 587.132
2-3) 2^1 kap en geschakeld	135	€ 339.007	131	€ 341.964	134	€ 371.323	151	€ 399.091	161	€ 408.378	89	€ 424.894
4) Rij-hoek	78	€ 283.055	83	€ 306.192	80	€ 318.185	109	€ 339.761	124	€ 351.849	70	€ 356.169
5) Gestapelde bouw	39	€ 260.933	34	€ 274.341	47	€ 294.405	49	€ 298.527	58	€ 301.480	31	€ 301.990

Tabel B	Q2 2023 - Q3 2023	Q4 2023 - Q1 2024	Q2 2024 - Q3 2024	Q4 2024 - Q1 2025	Q2 2025 - Q3 2025*
Objectklasse	Ontwikkeling (tov periode eerder)	Ontwikkeling (tov periode eerder)	Ontwikkeling (tov periode eerder)	Ontwikkeling (tov periode eerder)	Ontwikkeling (tov periode eerder)
Alle woningen	4,43%	6,73%	2,16%	0,34%	2,06%*
1) Vrijstaand	0,56%	8,66%	2,75%	3,44%	0,41%*
2-3) 2^1 kap en geschakeld	0,87%	8,59%	7,48%	2,33%	4,04%*
4) Rij-hoek	8,17%	3,92%	6,78%	3,56%	1,23%*
5) Gestapelde bouw	5,14%	7,31%	1,40%	0,99%	0,17%*

*De indexatiecijfers van het laatste half jaar zijn voorlopig en kunnen wijzigen op basis van verkoopcijfers die later worden gerealiseerd.

Prijsontwikkeling grafiek



Benchmark:

Tevens heeft er benchmark plaatsgevonden met de algemene cijfers van het CBS, het Kadaster en de NVM. Deze gebruiken echter meer algemene data en over grotere gebieden. Ook kunnen de uitgangspunten onderling iets verschillen.

Zo gebruikt het CBS/kadaster gegevens van alle verkopen, welke niet worden geschoond van niet bruikbare verkopen (executieverkoop, familieverkoop, in verhuurde staat etc). En omvat de gegevens van een groter gebied (de gehele provincie Limburg), wat dus enkel iets zegt over de gehele provincie en niet zo zeer over de plaatselijke/ regionale markt. Het kadaster gaat uit van de transactiedatum overdracht notaris.

De NVM gaat wel uit van een kleiner regionaal gebied, namelijk regio Noord-Limburg, maar gebruikt alleen de verkopen van haar NVM-leden (marktaandeel ongeveer 70%) waardoor niet alle transacties welke plaatsvinden in het marktonderzoek zijn betrokken.

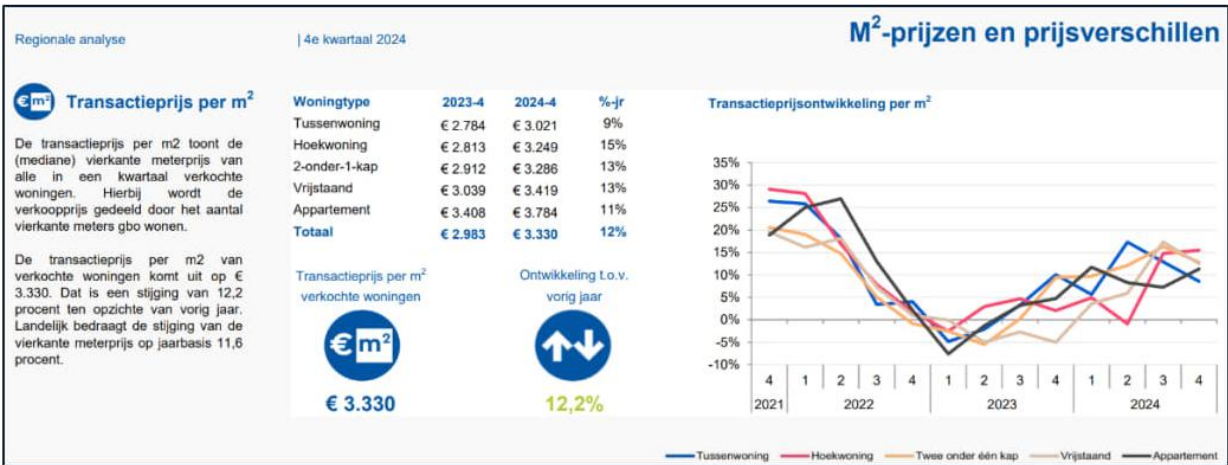
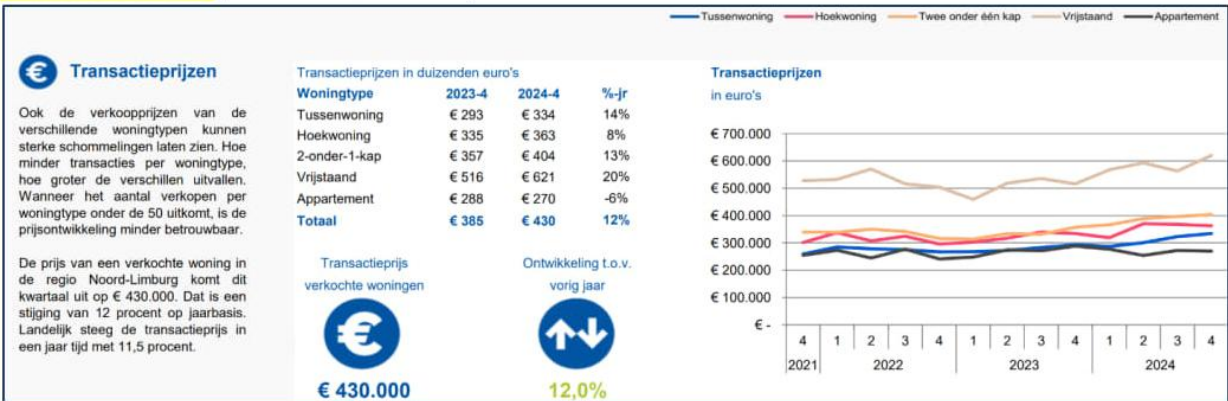
De NVM registreert als transactiedatum het moment dat partijen de koopovereenkomst hebben getekend.

De gemeente werkt met een percentage dat specifiek geldt voor de te waarderen gemeente. Dit is tot stand gekomen op basis van alle verkopen binnen de gemeente (in de marktanalyse goedgekeurde transacties) met als uitgangspunt de datum (voorlopige) koopovereenkomst.

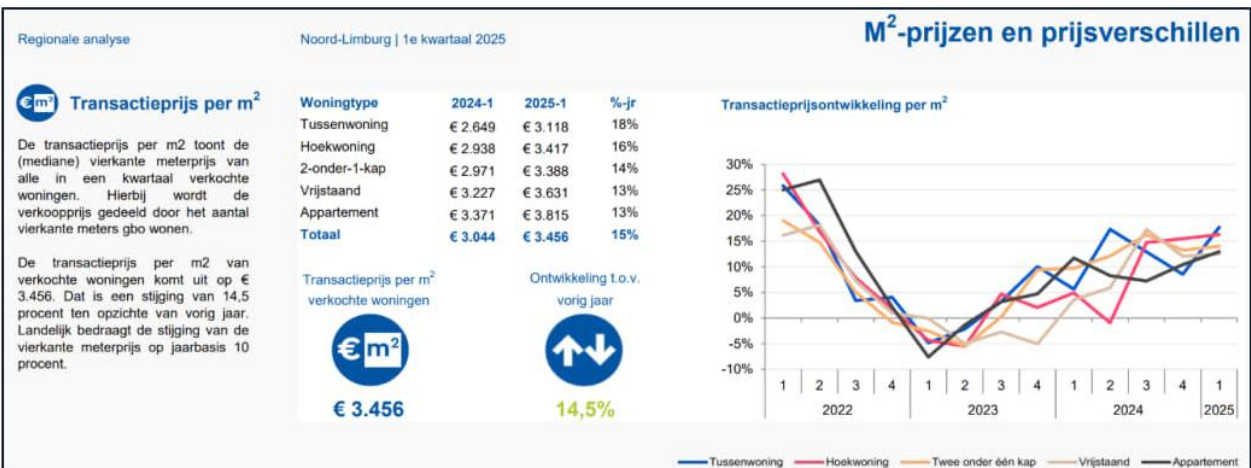
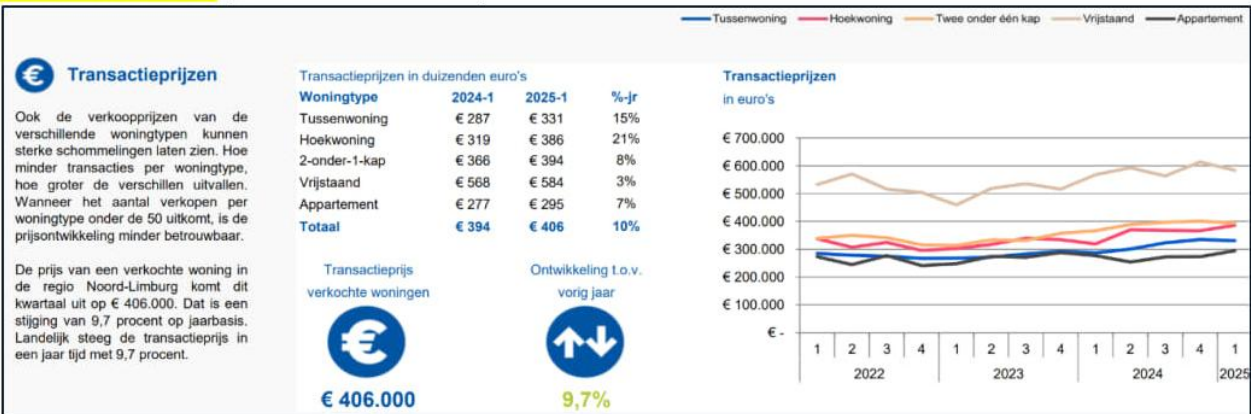
Door o.a de verschillende uitgangspunten zullen de percentage nooit exact zijn, maar geven ter vergelijk, indicatie en bevestiging wel een goed beeld van de marktontwikkeling in een periode.

NVM Brainbay, Analyse COROP-regio Noord-Limburg,

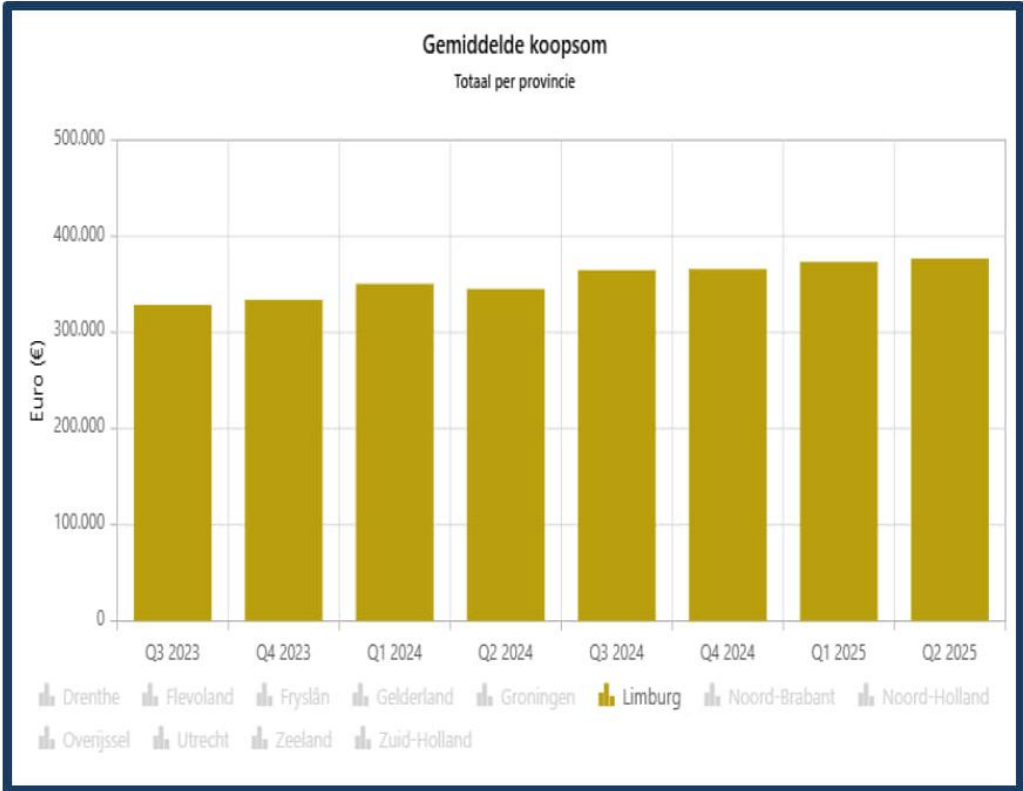
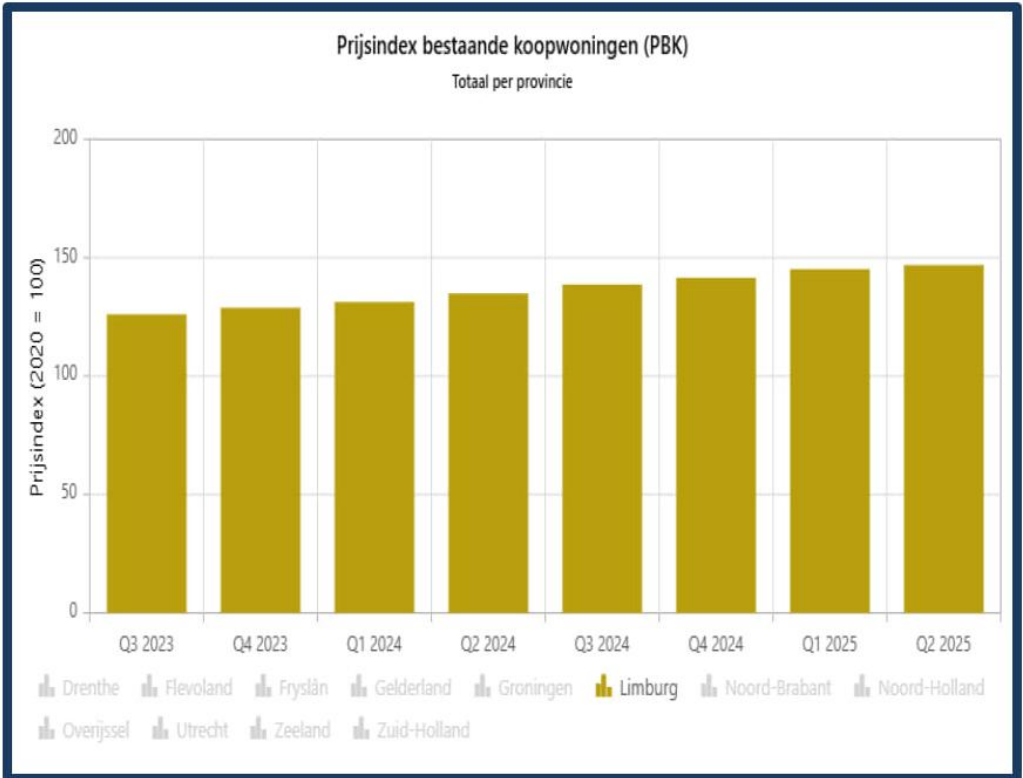
4^e kwartaal 2024 (tov 4^e kwartaal 2023)



1^e kwartaal 2025 (tov 1^e kwartaal 2024)

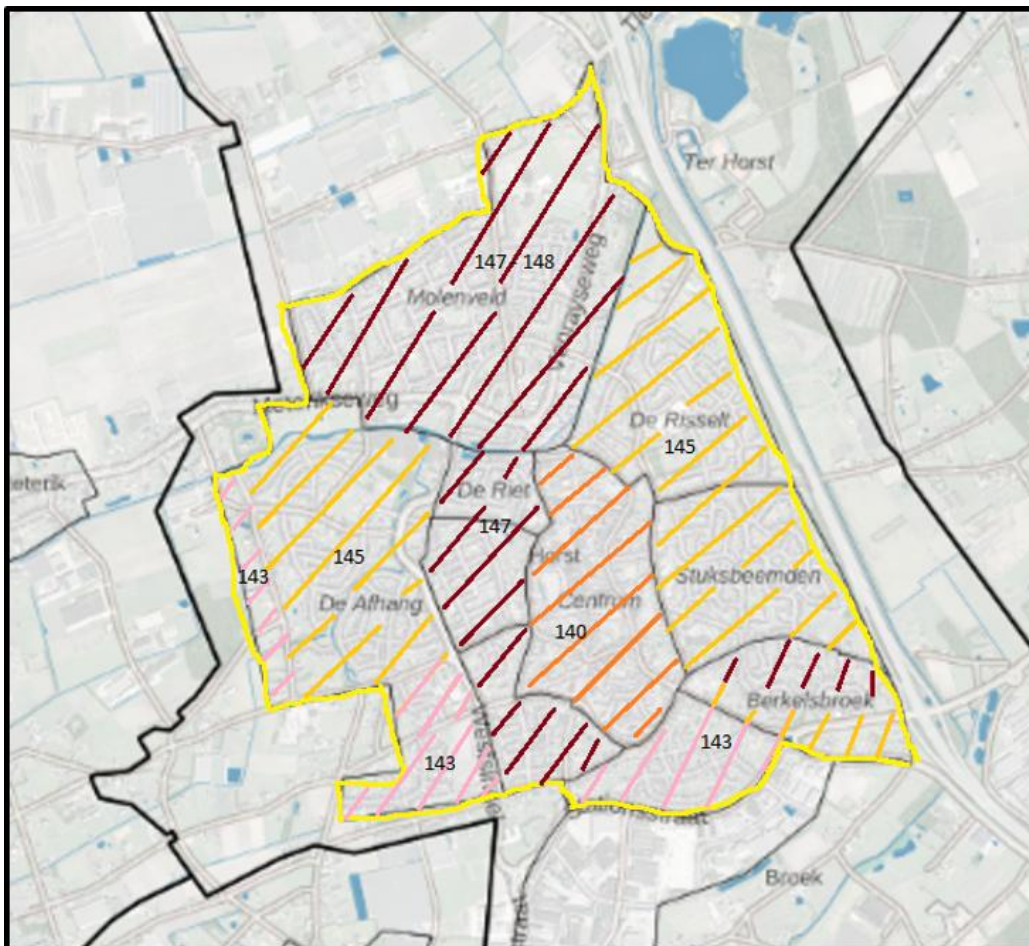
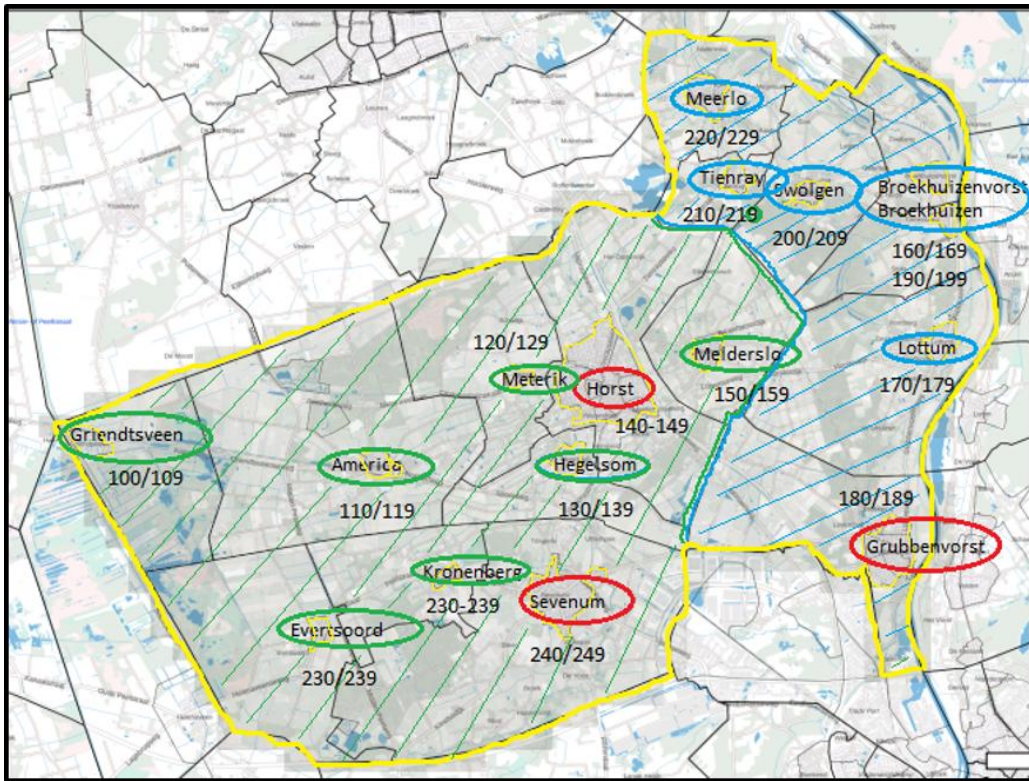


Benchmark: Prijsindex Limburg en koopsom Limburg (Bron: Vastgoeddashboard kadaster)



Bijlage 2 Waardegebieden

Waardegebied	Omschrijving	Aantal objecten
	Totaal	Aantal 22601
0	Gemeente Horst aan de Maas	Aantal: 918
100	Griendtsveen	Aantal: 226
109	Griendtsveen buitengebied	Aantal: 20
110	America	Aantal: 601
119	America buitengebied	Aantal: 902
120	Meterik	Aantal: 488
129	Meterik buitengebied	Aantal: 314
130	Hegelsom	Aantal: 650
139	Hegelsom buitengebied	Aantal: 317
140	Horst, centrum	Aantal: 893
143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	Aantal: 292
145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	Aantal: 1999
147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	Aantal: 2660
148	Horst overig	Aantal: 159
149	Horst buitengebied	Aantal: 364
150	Melderslo	Aantal: 494
159	Melderslo buitengebied	Aantal: 407
160	Broekhuizenvorst	Aantal: 388
169	Broekhuizenvorst buitengebied	Aantal: 90
170	Lottum	Aantal: 575
179	Lottum buitengebied	Aantal: 394
180	Grubbenvorst	Aantal: 2075
187	Bijzondere ligging	Aantal: 102
189	Grubbenvorst buitengebied	Aantal: 190
190	Broekhuizen	Aantal: 308
199	Broekhuizen buitengebied	Aantal: 65
200	Swolgen	Aantal: 401
209	Swolgen buitengebied	Aantal: 146
210	Tienray	Aantal: 491
219	Tienray buitengebied	Aantal: 41
220	Meerlo	Aantal: 679
229	Meerlo buitengebied	Aantal: 109
230	Kronenberg	Aantal: 340
239	Kronenberg buitengebied	Aantal: 196
240	Sevenum	Aantal: 2264
249	Sevenum buitengebied	Aantal: 740
CNW.	CNW.	Aantal: 1120
CNWBEDR1	CNW BEDR opslagunits	Aantal: 12
CNWBEDR2	CNW BEDR tradeport	Aantal: 171



Bijlage 3 Kavelmodel en grondwaardestaffel

 Horst aan de Maas														
Gemeentecode	Waardepeildatum	Code WOZDeel Object	Omschrijving Code WOZDeelObject	Objectklasse	Omschrijving Objectklasse	Waardegebied	Omschrijving Waardegebied	Van m²	Tot m²	VanWaarde €	TotWaarde €	Percentage	Corr Doelmatigheid %	Corr Ligging %
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	100	Griendtsveen	1	501	€ 230	€ 115.230	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	100	Griendtsveen	501	551	€ 115.230	€ 126.040	94	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	100	Griendtsveen	551	601	€ 126.040	€ 135.585	83	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	100	Griendtsveen	601	651	€ 135.585	€ 143.865	72	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	100	Griendtsveen	651	701	€ 143.865	€ 150.765	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	100	Griendtsveen	701	751	€ 150.765	€ 156.400	49	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	100	Griendtsveen	751	801	€ 156.400	€ 160.770	38	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	100	Griendtsveen	801	851	€ 160.770	€ 163.760	26	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	100	Griendtsveen	851	901	€ 163.760	€ 165.485	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	100	Griendtsveen	901	951	€ 165.485	€ 166.520	9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	100	Griendtsveen	951	1001	€ 166.520	€ 167.555	9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	100	Griendtsveen	1001	2001	€ 167.555	€ 187.105	8,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	100	Griendtsveen	2001	3001	€ 187.105	€ 203.205	7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	100	Griendtsveen	3001	4001	€ 203.205	€ 217.005	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	100	Griendtsveen	4001	5001	€ 217.005	€ 227.355	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	100	Griendtsveen	5001	999999	€ 227.355	€ 9.381.337	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	100	Griendtsveen	1	401	€ 230	€ 92.230	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	100	Griendtsveen	401	426	€ 92.230	€ 97.549	92,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	100	Griendtsveen	426	451	€ 97.549	€ 102.005	77,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	100	Griendtsveen	451	476	€ 102.005	€ 105.628	63	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	100	Griendtsveen	476	501	€ 105.628	€ 108.388	48	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	100	Griendtsveen	501	526	€ 108.388	€ 110.285	33	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	100	Griendtsveen	526	551	€ 110.285	€ 111.320	18	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	100	Griendtsveen	551	1001	€ 111.320	€ 121.670	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	100	Griendtsveen	1001	2001	€ 121.670	€ 142.370	9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	100	Griendtsveen	2001	3001	€ 142.370	€ 159.620	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	100	Griendtsveen	3001	4001	€ 159.620	€ 173.880	6,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	100	Griendtsveen	4001	5001	€ 173.880	€ 184.230	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	100	Griendtsveen	5001	999999	€ 184.230	€ 9.338.212	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	100	Griendtsveen	1	401	€ 230	€ 92.230	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	100	Griendtsveen	401	426	€ 92.230	€ 97.549	92,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	100	Griendtsveen	426	451	€ 97.549	€ 102.005	77,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	100	Griendtsveen	451	476	€ 102.005	€ 105.628	63	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	100	Griendtsveen	476	501	€ 105.628	€ 108.388	48	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	100	Griendtsveen	501	526	€ 108.388	€ 110.285	33	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	100	Griendtsveen	526	551	€ 110.285	€ 111.320	18	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	100	Griendtsveen	551	1001	€ 111.320	€ 121.670	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	100	Griendtsveen	1001	2001	€ 121.670	€ 142.370	9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	100	Griendtsveen	2001	3001	€ 142.370	€ 159.620	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	100	Griendtsveen	3001	4001	€ 159.620	€ 173.880	6,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	100	Griendtsveen	4001	5001	€ 173.880	€ 184.230	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	100	Griendtsveen	5001	999999	€ 184.230	€ 9.338.212	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	100	Griendtsveen	1	201	€ 230	€ 46.230	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	100	Griendtsveen	201	226	€ 46.230	€ 51.549	92,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	100	Griendtsveen	226	251	€ 51.549	€ 56.005	77,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	100	Griendtsveen	251	276	€ 56.005	€ 59.628	63	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	100	Griendtsveen	276	301	€ 59.628	€ 62.388	48	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	100	Griendtsveen	301	326	€ 62.388	€ 64.285	33	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	100	Griendtsveen	326	351	€ 64.285	€ 65.332	18,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	100	Griendtsveen	351	999999	€ 65.332	€ 23.057.236	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	100	Griendtsveen	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	100	Griendtsveen	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	100	Griendtsveen	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	100	Griendtsveen	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	100	Griendtsveen	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	100	Griendtsveen	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	109	Griendtsveen buitengebied	1	701	€ 190	€ 133.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	109	Griendtsveen buitengebied	701	751	€ 133.190	€ 140.790	80	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	109	Griendtsveen buitengebied	751	801	€ 140.790	€ 147.440	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	109	Griendtsveen buitengebied	801	851	€ 147.440	€ 153.140	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	109	Griendtsveen buitengebied	851	901	€ 153.140	€ 156.940	40	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	109	Griendtsveen buitengebied	901	951	€ 156.940	€ 158.840	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	109	Griendtsveen buitengebied	951	1001	€ 158.840	€ 159.790	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	109	Griendtsveen buitengebied	1001	1051	€ 159.790	€ 160.503	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	109	Griendtsveen buitengebied	1051	1101	€ 160.503	€ 160.978	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	109	Griendtsveen buitengebied	1101	1151	€ 160.978	€ 161.453	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	109	Griendtsveen buitengebied	1151	1201	€ 161.453	€ 161.842	4,1	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	109	Griendtsveen buitengebied	1201	2001	€ 161.842	€ 167.922	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	109	Griendtsveen buitengebied	2001	3001	€ 167.922	€ 175.142	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	109	Griendtsveen buitengebied	3001	4001	€ 175.142	€ 182.362	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	109	Griendtsveen buitengebied	4001	5001	€ 182.362	€ 189.582	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	109	Griendtsveen buitengebied	5001	6001	€ 189.582	€ 196.612	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	109	Griendtsveen buitengebied	6001	7001	€ 196.612	€ 203.262	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	109	Griendtsveen buitengebied	7001	8001	€ 203.262	€ 209.912	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	109	Griendtsveen buitengebied	8001	999999	€ 209.912	€ 6.806.699	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kap									

Gemeente Code	Waardepeildatum	CodeWOZDeelObject	Omschrijving Code WOZDeelObject	Objectklasse	Omschrijving Objectklasse	Waarde gebied	Omschrijving Waarde gebied	Van m²	Tot m²	Van Waarde €	Tot Waarde €	Percentage	Corr Doelmatigheid %	Corr Ligging %
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	109	Griendtsveen buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	109	Griendtsveen buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	109	Griendtsveen buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	109	Griendtsveen buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	1	301	€ 190	€ 57.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	301	326	€ 57.190	€ 61.655	94	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	326	351	€ 61.655	€ 65.550	82	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	351	376	€ 65.550	€ 68.875	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	376	401	€ 68.875	€ 71.630	58	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	401	426	€ 71.630	€ 73.791	45,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	426	451	€ 73.791	€ 75.383	33,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	451	476	€ 75.383	€ 76.404	21,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	476	501	€ 76.404	€ 76.850	9,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	501	1001	€ 76.850	€ 80.650	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	1001	2001	€ 80.650	€ 88.060	3,9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	2001	3001	€ 88.060	€ 95.090	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	3001	4001	€ 95.090	€ 102.120	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	4001	5001	€ 102.120	€ 108.960	3,6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	5001	6001	€ 108.960	€ 115.610	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	109	Griendtsveen buitengebied	6001	999999	€ 115.610	€ 6.725.697	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	109	Griendtsveen buitengebied	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	109	Griendtsveen buitengebied	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	109	Griendtsveen buitengebied	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	109	Griendtsveen buitengebied	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	109	Griendtsveen buitengebied	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	109	Griendtsveen buitengebied	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	110	America	1	501	€ 230	€ 115.230	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	110	America	501	551	€ 115.230	€ 124.430	80	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	110	America	551	601	€ 124.430	€ 132.480	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	110	America	601	651	€ 132.480	€ 139.380	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	110	America	651	701	€ 139.380	€ 145.130	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	110	America	701	751	€ 145.130	€ 149.730	40	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	110	America	751	801	€ 149.730	€ 153.180	30	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	110	America	801	851	€ 153.180	€ 154.905	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	110	America	851	901	€ 154.905	€ 155.768	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	110	America	901	951	€ 155.768	€ 156.458	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	110	America	951	1001	€ 156.458	€ 157.148	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	110	America	1001	2001	€ 157.148	€ 168.648	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	110	America	2001	3001	€ 168.648	€ 180.148	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	110	America	3001	4001	€ 180.148	€ 190.498	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	110	America	4001	5001	€ 190.498	€ 200.848	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	110	America	5001	999999	€ 200.848	€ 9.354.829	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	110	America	1	401	€ 230	€ 92.230	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	110	America	401	426	€ 92.230	€ 97.549	92,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	110	America	426	451	€ 97.549	€ 102.005	77,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	110	America	451	476	€ 102.005	€ 105.628	63	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	110	America	476	501	€ 105.628	€ 108.388	48	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	110	America	501	526	€ 108.388	€ 110.285	33	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	110	America	526	551	€ 110.285	€ 111.320	18	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	110	America	551	1001	€ 111.320	€ 121.670	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	110	America	1001	2001	€ 121.670	€ 142.370	9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	110	America	2001	3001	€ 142.370	€ 159.620	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	110	America	3001	4001	€ 159.620	€ 173.880	6,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	110	America	4001	5001	€ 173.880	€ 184.230	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	110	America	5001	999999	€ 184.230	€ 9.338.212	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	110	America	1	401	€ 230	€ 92.230	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	110	America	401	426	€ 92.230	€ 97.549	92,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	110	America	426	451	€ 97.549	€ 102.005	77,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	110	America	451	476	€ 102.005	€ 105.628	63	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	110	America	476	501	€ 105.628	€ 108.388	48	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	110	America	501	526	€ 108.388	€ 110.285	33	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	110	America	526	551	€ 110.285	€ 111.320	18	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	110	America	551	1001	€ 111.320	€ 121.670	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	110	America	1001	2001	€ 121.670	€ 142.370	9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	110	America	2001	3001	€ 142.370	€ 159.620	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	110	America	3001	4001	€ 159.620	€ 173.880	6,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	110	America	4001	5001	€ 173.880	€ 184.230	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	110	America	5001	999999	€ 184.230	€ 9.338.212	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	110	America	1	201	€ 230	€ 46.230	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	110	America	201	226	€ 46.230	€ 51.549	92,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	110	America	226	251	€ 51.549	€ 56.005	77,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	110	America	251	276	€ 56.005	€ 59.628	63	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	110	America	276	301	€ 59.628	€ 62.388	48	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	110	America	301	326	€ 62.388	€ 64.285	33	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	110	America	326	351	€ 64.285	€ 65.332	18,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	110	America	351	999999	€ 65.332	€ 23.057.236	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	110	America	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	110	America	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	110	America	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	110	America	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	110	America	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-													

GemeenteCode	Waardepeildatum	CodeWOZDoelObject	Omschrijving Code WOZDoelObject	Objectklasse	Omschrijving Objectklasse	Waardegebied	Omschrijving Waardegebied	Van m²	Tot m²	VanWaarde €	TotWaarde €	Percentage	Corr Doelmatigheid %	Corr Lijging %
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	119	America buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	119	America buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	119	America buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	119	America buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	119	America buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	119	America buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	119	America buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	119	America buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	119	America buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	119	America buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	119	America buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	119	America buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	119	America buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	119	America buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	119	America buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	119	America buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	119	America buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	119	America buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	119	America buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	119	America buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	119	America buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	119	America buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	119	America buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	119	America buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	119	America buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	119	America buitengebied	1	301	€ 190	€ 57.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	119	America buitengebied	301	326	€ 57.190	€ 61.655	94	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	119	America buitengebied	326	351	€ 61.655	€ 65.550	82	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	119	America buitengebied	351	376	€ 65.550	€ 68.875	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	119	America buitengebied	376	401	€ 68.875	€ 71.630	58	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	119	America buitengebied	401	426	€ 71.630	€ 73.791	45,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	119	America buitengebied	426	451	€ 73.791	€ 75.383	33,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	119	America buitengebied	451	476	€ 75.383	€ 76.404	21,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	119	America buitengebied	476	501	€ 76.404	€ 76.850	9,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	119	America buitengebied	501	1001	€ 76.850	€ 80.650	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	119	America buitengebied	1001	2001	€ 80.650	€ 88.060	3,9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	119	America buitengebied	2001	3001	€ 88.060	€ 95.090	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	119	America buitengebied	3001	4001	€ 95.090	€ 102.120	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	119	America buitengebied	4001	5001	€ 102.120	€ 108.960	3,6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	119	America buitengebied	5001	6001	€ 108.960	€ 115.610	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	119	America buitengebied	6001	999999	€ 115.610	€ 6.725.697	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	119	America buitengebied	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	119	America buitengebied	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	119	America buitengebied	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	119	America buitengebied	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	119	America buitengebied	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	119	America buitengebied	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	120	Meterik	1	501	€ 230	€ 115.230	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	120	Meterik	501	551	€ 115.230	€ 124.430	80	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	120	Meterik	551	601	€ 124.430	€ 132.480	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	120	Meterik	601	651	€ 132.480	€ 139.380	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	120	Meterik	651	701	€ 139.380	€ 145.130	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	120	Meterik	701	751	€ 145.130	€ 149.730	40	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	120	Meterik	751	801	€ 149.730	€ 153.180	30	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	120	Meterik	801	851	€ 153.180	€ 154.905	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	120	Meterik	851	901	€ 154.905	€ 155.768	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	120	Meterik	901	951	€ 155.768	€ 156.458	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	120	Meterik	951	1001	€ 156.458	€ 157.148	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	120	Meterik	1001	2001	€ 157.148	€ 168.648	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	120	Meterik	2001	3001	€ 168.648	€ 180.148	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	120	Meterik	3001	4001	€ 180.148	€ 190.498	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	120	Meterik	4001	5001	€ 190.498	€ 200.848	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	120	Meterik	5001	999999	€ 200.848	€ 9.354.829	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	120	Meterik	1	401	€ 230	€ 92.230	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	120	Meterik	401	426	€ 92.230	€ 97.549	92,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	120	Meterik	426	451	€ 97.549	€ 102.005	77,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	120	Meterik	451	476	€ 102.005	€ 105.628	63	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	120	Meterik	476	501	€ 105.628	€ 108.388	48	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	120	Meterik	501	526	€ 108.388	€ 110.285	33	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	120	Meterik	526	551	€ 110.285	€ 111.320	18	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	120	Meterik	551	1001	€ 111.320	€ 121.670	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	120	Meterik	1001	2001	€ 121.670	€ 142.370	9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	120	Meterik	2001	3001	€ 142.370	€ 159.620	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	120	Meterik	3001	4001	€ 159.620	€ 173.880	6,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	120	Meterik	4001	5001	€ 173.880	€ 184.230	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	120	Meterik	5001	999999	€ 184.230	€ 9.338.212	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	120	Meterik	1	401	€ 230	€ 92.230	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	120	Meterik	401	426	€ 92.230	€ 97.549	92,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	120	Meterik	426	451	€ 97.549	€ 102.005	77,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	120	Meterik	451	476	€ 102.005	€ 105.628	63	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	120								

Gemeente Code	Waardepeildatum	CodeWOZDeelObject	Omschrijving Code WOZDeelObject	Objectklasse	Omschrijving Objectklasse	Waardegebied	Omschrijving Waardegebied	Van m²	Tot m²	VanWaarde €	TotWaarde €	Percentage	Corr Doelmatigheid %	Corr Ligging %
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	120	Meterik	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	129	Meterik buitengebied	1	701	€ 190	€ 133.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	129	Meterik buitengebied	701	751	€ 133.190	€ 140.790	80	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	129	Meterik buitengebied	751	801	€ 140.790	€ 147.440	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	129	Meterik buitengebied	801	851	€ 147.440	€ 153.140	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	129	Meterik buitengebied	851	901	€ 153.140	€ 156.940	40	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	129	Meterik buitengebied	901	951	€ 156.940	€ 158.840	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	129	Meterik buitengebied	951	1001	€ 158.840	€ 159.790	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	129	Meterik buitengebied	1001	1051	€ 159.790	€ 160.503	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	129	Meterik buitengebied	1051	1101	€ 160.503	€ 160.978	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	129	Meterik buitengebied	1101	1151	€ 160.978	€ 161.453	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	129	Meterik buitengebied	1151	1201	€ 161.453	€ 161.842	4,1	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	129	Meterik buitengebied	1201	2001	€ 161.842	€ 167.922	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	129	Meterik buitengebied	2001	3001	€ 167.922	€ 175.142	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	129	Meterik buitengebied	3001	4001	€ 175.142	€ 182.362	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	129	Meterik buitengebied	4001	5001	€ 182.362	€ 189.582	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	129	Meterik buitengebied	5001	6001	€ 189.582	€ 196.612	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	129	Meterik buitengebied	6001	7001	€ 196.612	€ 203.262	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	129	Meterik buitengebied	7001	8001	€ 203.262	€ 209.912	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	129	Meterik buitengebied	8001	999999	€ 209.912	€ 6.806.699	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	129	Meterik buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	129	Meterik buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	129	Meterik buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	129	Meterik buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	129	Meterik buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	129	Meterik buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	129	Meterik buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	129	Meterik buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	129	Meterik buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	129	Meterik buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	129	Meterik buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	129	Meterik buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	129	Meterik buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	129	Meterik buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	129	Meterik buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	129	Meterik buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	129	Meterik buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	129	Meterik buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	129	Meterik buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	129	Meterik buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	129	Meterik buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	129	Meterik buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	129	Meterik buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	129	Meterik buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	129	Meterik buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	129	Meterik buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	129	Meterik buitengebied	1	301	€ 190	€ 57.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	129	Meterik buitengebied	301	326	€ 57.190	€ 61.655	94	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	129	Meterik buitengebied	326	351	€ 61.655	€ 65.550	82	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	129	Meterik buitengebied	351	376	€ 65.550	€ 68.875	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	129	Meterik buitengebied	376	401	€ 68.875	€ 71.630	58	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	129	Meterik buitengebied	401	426	€ 71.630	€ 73.791	45,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	129	Meterik buitengebied	426	451	€ 73.791	€ 75.383	33,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	129	Meterik buitengebied	451	476	€ 75.383	€ 76.404	21,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	129	Meterik buitengebied	476	501	€ 76.404	€ 76.850	9,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	129	Meterik buitengebied	501	1001	€ 76.850	€ 80.650	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	129	Meterik buitengebied	1001	2001	€ 80.650	€ 88.060	3,9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	129	Meterik buitengebied	2001	3001	€ 88.060	€ 95.090	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	129	Meterik buitengebied	3001	4001	€ 95.090	€ 102.120	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	129	Meterik buitengebied	4001	5001	€ 102.120	€ 108.960	3,6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	129	Meterik buitengebied	5001	6001	€ 108.960	€ 115.610	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	129	Meterik buitengebied	6001	999999	€ 115.610	€ 6.725.697	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	129	Meterik buitengebied	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	129	Meterik buitengebied	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	129	Meterik buitengebied	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	129	Meterik buitengebied	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	129	Meterik buitengebied	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	129	Meterik buitengebied	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	130	Hegelsom	1	501	€ 230	€ 115.230	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	130	Hegelsom	501	551	€ 115.230	€ 124.430	80	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	130	Hegelsom	551	601	€ 124.430	€ 132.480	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	130	Hegelsom	601	651	€ 132.480	€ 139.380	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	130	Hegelsom	651	701	€ 139.380	€ 145.130	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	130	Hegelsom	701	751	€ 145.130	€ 149.730	40	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	130	Hegelsom	751	801	€ 149.730	€ 153.180	30	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	130	Hegelsom	801	851	€ 153.180	€ 154.905	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	130	Hegelsom	851	901	€ 154.905	€ 155.768	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	130	Hegelsom	901	951	€ 155.768	€ 156.458	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	130	Hegelsom	951	1001	€ 156.458	€ 157.148	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	130	Hegelsom	1001	2001	€ 157.148	€ 168.648	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (											

GemeenteCode	Waardepeildatum	CodewOZDeelObject	Omschrijving Code WOZDeelObject	Objectklasse	Omschrijving Objectklasse	Waardegebied	Omschrijving Waardegebied	Van m²	Tot m²	VanWaarde €	TotWaarde €	Percentage	Corr Doelmatigheid %	Corr Leging %
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	130	Hegelsom	501	526	€ 108.388	€ 110.285	33	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	130	Hegelsom	526	551	€ 110.285	€ 111.320	18	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	130	Hegelsom	551	1001	€ 111.320	€ 121.670	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	130	Hegelsom	1001	2001	€ 121.670	€ 142.370	9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	130	Hegelsom	2001	3001	€ 142.370	€ 159.620	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	130	Hegelsom	3001	4001	€ 159.620	€ 173.880	6,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	130	Hegelsom	4001	5001	€ 173.880	€ 184.230	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	130	Hegelsom	5001	999999	€ 184.230	€ 9.338.212	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	130	Hegelsom	1	201	€ 230	€ 46.230	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	130	Hegelsom	201	226	€ 46.230	€ 51.549	92,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	130	Hegelsom	226	251	€ 51.549	€ 56.005	77,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	130	Hegelsom	251	276	€ 56.005	€ 59.628	63	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	130	Hegelsom	276	301	€ 59.628	€ 62.388	48	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	130	Hegelsom	301	326	€ 62.388	€ 64.285	33	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	130	Hegelsom	326	351	€ 64.285	€ 65.332	18,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	130	Hegelsom	351	999999	€ 65.332	€ 23.057.236	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	130	Hegelsom	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	130	Hegelsom	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	130	Hegelsom	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	130	Hegelsom	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	130	Hegelsom	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	130	Hegelsom	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	139	Hegelsom buitengebied	1	701	€ 190	€ 133.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	139	Hegelsom buitengebied	701	751	€ 133.190	€ 140.790	80	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	139	Hegelsom buitengebied	751	801	€ 140.790	€ 147.440	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	139	Hegelsom buitengebied	801	851	€ 147.440	€ 153.140	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	139	Hegelsom buitengebied	851	901	€ 153.140	€ 156.940	40	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	139	Hegelsom buitengebied	901	951	€ 156.940	€ 158.840	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	139	Hegelsom buitengebied	951	1001	€ 158.840	€ 159.790	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	139	Hegelsom buitengebied	1001	1051	€ 159.790	€ 160.503	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	139	Hegelsom buitengebied	1051	1101	€ 160.503	€ 160.978	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	139	Hegelsom buitengebied	1101	1151	€ 160.978	€ 161.453	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	139	Hegelsom buitengebied	1151	1201	€ 161.453	€ 161.842	4,1	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	139	Hegelsom buitengebied	1201	2001	€ 161.842	€ 167.922	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	139	Hegelsom buitengebied	2001	3001	€ 167.922	€ 175.142	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	139	Hegelsom buitengebied	3001	4001	€ 175.142	€ 182.362	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	139	Hegelsom buitengebied	4001	5001	€ 182.362	€ 189.582	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	139	Hegelsom buitengebied	5001	6001	€ 189.582	€ 196.612	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	139	Hegelsom buitengebied	6001	7001	€ 196.612	€ 203.262	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	139	Hegelsom buitengebied	7001	8001	€ 203.262	€ 209.912	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	139	Hegelsom buitengebied	8001	999999	€ 209.912	€ 6.806.699	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	139	Hegelsom buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	139	Hegelsom buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	139	Hegelsom buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	139	Hegelsom buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	139	Hegelsom buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	139	Hegelsom buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	139	Hegelsom buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	139	Hegelsom buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	139	Hegelsom buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	139	Hegelsom buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	139	Hegelsom buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	139	Hegelsom buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	139	Hegelsom buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	139	Hegelsom buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	139	Hegelsom buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	139	Hegelsom buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	139	Hegelsom buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	139	Hegelsom buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	139	Hegelsom buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	139	Hegelsom buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	139	Hegelsom buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	139	Hegelsom buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	139	Hegelsom buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	139	Hegelsom buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	139	Hegelsom buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	139	Hegelsom buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	139	Hegelsom buitengebied	1	301	€ 190	€ 57.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	139	Hegelsom buitengebied	301	326	€ 57.190	€ 61.655	94	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	139	Hegelsom buitengebied	326	351	€ 61.655	€ 65.550	82	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	139	Hegelsom buitengebied	351	376	€ 65.550	€ 68.875	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	139	Hegelsom buitengebied	376	401	€ 68.875	€ 71.630	58	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	139	Hegelsom buitengebied	401	426	€ 71.630	€ 73.791	45,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	139	Hegelsom buitengebied	426	451	€ 73.791	€ 75.383	33,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	139	Hegelsom buitengebied	451	476	€ 75.383	€ 76.404	21,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	139	Hegelsom buitengebied	476	501	€ 76.404	€ 76.850	9,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	139	Hegelsom buitengebied	501	1001	€ 76.850	€ 80.650	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	139	Hegelsom buitengebied	1001	2001	€ 80.650	€ 88.060	3,9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	139	Hegelsom buitengebied	2001	3001	€ 88.060	€ 95.090	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	139	Hegelsom buitengebied	3001	4001	€ 95.090	€ 102.120	3,7	10	10
1507														

Gemeente Code	Ward	Wardnaam	CodeWOZ DeelObject	Omschrijving Code WOZ DeelObject	Objectklasse	Omschrijving Objectklasse	Wardgebied	Omschrijving Wardgebied	Van m²	Tot m²	VanWaarde €	TotWaarde €	Percentage	Corr Doelmatigheid %	Corr Ligging %
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	140	Horst, centrum	1	301	€ 270	€ 81.270	100	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	140	Horst, centrum	301	351	€ 81.270	€ 93.825	93	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	140	Horst, centrum	351	401	€ 93.825	€ 104.625	80	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	140	Horst, centrum	401	451	€ 104.625	€ 113.738	67,5	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	140	Horst, centrum	451	501	€ 113.738	€ 121.095	54,5	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	140	Horst, centrum	501	551	€ 121.095	€ 126.630	41	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	140	Horst, centrum	551	601	€ 126.630	€ 130.410	28	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	140	Horst, centrum	601	1001	€ 130.410	€ 140.346	9,2	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	140	Horst, centrum	1001	2001	€ 140.346	€ 157.896	6,5	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	140	Horst, centrum	2001	999999	€ 157.896	€ 14.169.788	5,2	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	140	Horst, centrum	1	301	€ 270	€ 81.270	100	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	140	Horst, centrum	301	351	€ 81.270	€ 93.825	93	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	140	Horst, centrum	351	401	€ 93.825	€ 104.625	80	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	140	Horst, centrum	401	451	€ 104.625	€ 113.738	67,5	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	140	Horst, centrum	451	501	€ 113.738	€ 121.095	54,5	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	140	Horst, centrum	501	551	€ 121.095	€ 126.630	41	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	140	Horst, centrum	551	601	€ 126.630	€ 130.410	28	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	140	Horst, centrum	601	1001	€ 130.410	€ 140.346	9,2	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	140	Horst, centrum	1001	2001	€ 140.346	€ 157.896	6,5	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	140	Horst, centrum	2001	999999	€ 157.896	€ 14.169.788	5,2	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	140	Horst, centrum	1	201	€ 270	€ 54.270	100	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	140	Horst, centrum	201	226	€ 54.270	€ 60.635	94,3	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	140	Horst, centrum	226	251	€ 60.635	€ 66.238	83	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	140	Horst, centrum	251	276	€ 66.238	€ 71.098	72	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	140	Horst, centrum	276	301	€ 71.098	€ 75.215	61	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	140	Horst, centrum	301	326	€ 75.215	€ 78.523	49	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	140	Horst, centrum	326	351	€ 78.523	€ 81.088	38	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	140	Horst, centrum	351	376	€ 81.088	€ 82.910	27	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	140	Horst, centrum	376	401	€ 82.910	€ 83.990	16	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	140	Horst, centrum	401	999999	€ 83.990	€ 24.914.005	9,2	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	140	Horst, centrum	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	140	Horst, centrum	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	140	Horst, centrum	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	140	Horst, centrum	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	140	Horst, centrum	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	140	Horst, centrum	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	1	601	€ 270	€ 162.270	100	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	601	651	€ 162.270	€ 175.095	95	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	651	701	€ 175.095	€ 186.705	86	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	701	751	€ 186.705	€ 197.100	77	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	751	801	€ 197.100	€ 206.280	68	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	801	851	€ 206.280	€ 214.245	59	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	851	901	€ 214.245	€ 220.860	49	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	901	951	€ 220.860	€ 226.260	40	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	951	1001	€ 226.260	€ 230.445	31	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	1001	1101	€ 230.445	€ 235.035	17	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	1101	2001	€ 235.035	€ 250.830	6,5	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	2001	999999	€ 250.830	€ 13.723.083	5	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	1	401	€ 270	€ 108.270	100	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	401	451	€ 108.270	€ 121.703	99,5	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	451	501	€ 121.703	€ 133.178	85	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	501	551	€ 133.178	€ 143.303	75	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	551	601	€ 143.303	€ 151.943	64	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	601	651	€ 151.943	€ 159.233	54	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	651	701	€ 159.233	€ 165.173	44	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	701	751	€ 165.173	€ 169.763	34	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	751	801	€ 169.763	€ 173.003	24	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	801	851	€ 173.003	€ 174.825	13,5	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	851	2001	€ 174.825	€ 195.939	6,8	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	2001	999999	€ 195.939	€ 14.207.831	5,2	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	1	401	€ 270	€ 108.270	100	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	401	451	€ 108.270	€ 121.703	99,5	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	451	501	€ 121.703	€ 133.178	85	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	501	551	€ 133.178	€ 143.303	75	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	551	601	€ 143.303	€ 151.943	64	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	601	651	€ 151.943	€ 159.233	54	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	651	701	€ 159.233	€ 165.173	44	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	701	751	€ 165.173	€ 169.763	34	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	751	801	€ 169.763	€ 173.003	24	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	801	851	€ 173.003	€ 174.825	13,5	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	851	2001	€ 174.825	€ 195.939	6,8	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	2001	999999	€ 195.939	€ 14.207.831	5,2	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	1	201	€ 270	€ 54.270	100	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	201	226	€ 54.270	€ 60.784	96,5	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	226	251	€ 60.784	€ 66.859	90	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	251	276	€ 66.859	€ 72.529	84	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld	276	301	€ 72.529	€ 77.760	77,5	10	10	
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	143	Horst, o.a. Kapellerhof/ Pastoorsveld								

Generte Code	Waardepeildatum	CodeWOZDeObject	Omschrijving CodeWOZDeObject	Objectklasse	Omschrijving Objectklasse	Waardegebied	Omschrijving Waardegebied	Vm m²	Tot m²	VanWaarde €	TotWaarde €	Percentage	Corr Doelmatigheid %	Corr Ligging %
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	1	301	€ 260	€ 78.260	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	301	351	€ 78.260	€ 89.310	85	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	351	401	€ 89.310	€ 96.460	55	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	401	1001	€ 96.460	€ 111.280	9,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	1001	2001	€ 111.280	€ 126.880	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	2001	999999	€ 126.880	€ 12.062.936	4,6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	1	301	€ 260	€ 78.260	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	301	351	€ 78.260	€ 89.310	85	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	351	401	€ 89.310	€ 96.460	55	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	401	1001	€ 96.460	€ 111.280	9,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	1001	2001	€ 111.280	€ 126.880	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	2001	999999	€ 126.880	€ 12.062.936	4,6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	1	201	€ 260	€ 52.260	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	201	226	€ 52.260	€ 57.915	87	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	226	251	€ 57.915	€ 62.205	66	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	251	276	€ 62.205	€ 65.000	43	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	276	301	€ 65.000	€ 66.333	20,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	301	999999	€ 66.333	€ 23.979.109	9,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	145	Horst, o.a. Stuksbeemden/De Risselt/De Afhang/Berkelsbroek(deels)	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	1	501	€ 255	€ 127.755	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	501	551	€ 127.755	€ 138.720	86	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	551	601	€ 138.720	€ 147.135	66	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	601	651	€ 147.135	€ 152.618	43	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	651	701	€ 152.618	€ 155.295	21	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	701	1001	€ 155.295	€ 162.180	9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	1001	2001	€ 162.180	€ 181.305	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	2001	3001	€ 181.305	€ 196.095	5,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	3001	999999	€ 196.095	€ 11.128.178	4,3	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	1	301	€ 255	€ 76.755	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	301	351	€ 76.755	€ 87.593	85	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	351	401	€ 87.593	€ 94.605	55	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	401	1001	€ 94.605	€ 109.140	9,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	1001	2001	€ 109.140	€ 128.010	7,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	2001	3001	€ 128.010	€ 142.545	5,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	3001	999999	€ 142.545	€ 11.074.628	4,3	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	1	301	€ 255	€ 76.755	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	301	351	€ 76.755	€ 87.593	85	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	351	401	€ 87.593	€ 94.605	55	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	401	1001	€ 94.605	€ 109.140	9,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	1001	2001	€ 109.140	€ 128.010	7,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	2001	3001	€ 128.010	€ 142.545	5,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	3001	999999	€ 142.545	€ 11.074.628	4,3	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	1	201	€ 255	€ 51.255	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	201	226	€ 51.255	€ 56.897	88,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	226	251	€ 56.897	€ 61.104	66	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	251	276	€ 61.104	€ 63.878	43,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	276	301	€ 63.878	€ 65.216	21	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	301	999999	€ 65.216	€ 24.537.823	9,6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	147	Horst, o.a. Meuleveld/ Weisterbeek/ Berkelsbroek(deels)	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	148	Horst overig	1	501	€ 235	€ 117.735	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	148	Horst overig	501	551	€ 117.735	€ 127.840	86	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	148	Horst overig	551	601	€ 127.840	€ 135.595	66	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	148	Horst overig	601	651	€ 135.595	€ 140.648	43	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	148	Horst overig	651	701	€ 140.648	€ 143.115	21	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	148	Horst overig	701	1001	€ 143.115	€ 149.460	9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	148	Horst overig	1001	2001	€ 149.460	€ 167.085	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	148	Horst overig	2001	3001	€ 167.085	€ 180.715	5,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	148	Horst overig	3001	999999	€ 180.715	€ 10.255.380	4,3	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	148	Horst overig	1	201	€ 235	€ 47.235	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	148	Horst overig	201	271	€ 47.235	€ 56.003	53,3	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	148	Horst overig	271	301	€ 56.003	€ 56.426	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	148	Horst overig	301	999999	€ 56.426	€ 12.272.735	5,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	148	Horst overig	1	201	€ 235	€ 47.235	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	148	Horst overig	201	271	€ 47.235	€ 56.003	53,3	10	10
1507	1-1-20													

Gemeente Code	Waardepeildatum	CodeWOZ Data Object	Omschrijving Code WOZ Data Object	Objectklasse	Omschrijving Objectklasse	Waardegebied	Omschrijving Waardegebied	Van m²	Tot m²	Van Waarde €	Tot Waarde €	Percentage	Corr Doelmatigheid %	Corr Lijning %
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	149	Horst buitengebied	4001	5001	€ 182.362	€ 189.582	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	149	Horst buitengebied	5001	6001	€ 189.582	€ 196.612	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	149	Horst buitengebied	6001	7001	€ 196.612	€ 203.262	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	149	Horst buitengebied	7001	8001	€ 203.262	€ 209.912	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	149	Horst buitengebied	8001	999999	€ 209.912	€ 6.806.699	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	149	Horst buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	149	Horst buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	149	Horst buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	149	Horst buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	149	Horst buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	149	Horst buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	149	Horst buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	149	Horst buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	149	Horst buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	149	Horst buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	149	Horst buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	149	Horst buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	149	Horst buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	149	Horst buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	149	Horst buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	149	Horst buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	149	Horst buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	149	Horst buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	149	Horst buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	149	Horst buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	149	Horst buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	149	Horst buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	149	Horst buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	149	Horst buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	149	Horst buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	149	Horst buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	149	Horst buitengebied	1	301	€ 190	€ 57.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	149	Horst buitengebied	301	326	€ 57.190	€ 61.655	94	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	149	Horst buitengebied	326	351	€ 61.655	€ 65.550	82	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	149	Horst buitengebied	351	376	€ 65.550	€ 68.875	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	149	Horst buitengebied	376	401	€ 68.875	€ 71.630	58	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	149	Horst buitengebied	401	426	€ 71.630	€ 73.791	45,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	149	Horst buitengebied	426	451	€ 73.791	€ 75.383	33,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	149	Horst buitengebied	451	476	€ 75.383	€ 76.404	21,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	149	Horst buitengebied	476	501	€ 76.404	€ 76.850	9,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	149	Horst buitengebied	501	1001	€ 76.850	€ 80.650	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	149	Horst buitengebied	1001	2001	€ 80.650	€ 88.060	3,9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	149	Horst buitengebied	2001	3001	€ 88.060	€ 95.090	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	149	Horst buitengebied	3001	4001	€ 95.090	€ 102.120	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	149	Horst buitengebied	4001	5001	€ 102.120	€ 108.960	3,6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	149	Horst buitengebied	5001	6001	€ 108.960	€ 115.610	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	149	Horst buitengebied	6001	999999	€ 115.610	€ 6.725.697	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	149	Horst buitengebied	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	149	Horst buitengebied	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	149	Horst buitengebied	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	149	Horst buitengebied	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	149	Horst buitengebied	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	149	Horst buitengebied	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	150	Melderslo	1	501	€ 230	€ 115.230	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	150	Melderslo	501	551	€ 115.230	€ 124.430	80	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	150	Melderslo	551	601	€ 124.430	€ 132.480	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	150	Melderslo	601	651	€ 132.480	€ 139.380	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	150	Melderslo	651	701	€ 139.380	€ 145.130	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	150	Melderslo	701	751	€ 145.130	€ 149.730	40	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	150	Melderslo	751	801	€ 149.730	€ 153.180	30	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	150	Melderslo	801	851	€ 153.180	€ 154.905	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	150	Melderslo	851	901	€ 154.905	€ 155.768	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	150	Melderslo	901	951	€ 155.768	€ 156.458	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	150	Melderslo	951	1001	€ 156.458	€ 157.148	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	150	Melderslo	1001	2001	€ 157.148	€ 168.648	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	150	Melderslo	2001	3001	€ 168.648	€ 180.148	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	150	Melderslo	3001	4001	€ 180.148	€ 190.498	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	150	Melderslo	4001	5001	€ 190.498	€ 200.848	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	150	Melderslo	5001	999999	€ 200.848	€ 9.354.829	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	150	Melderslo	1	401	€ 230	€ 92.230	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	150	Melderslo	401	426	€ 92.230	€ 97.549	92,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	150	Melderslo	426	451	€ 97.549	€ 102.005	77,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	150	Melderslo	451	476	€ 102.005	€ 105.628	63	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	150	Melderslo	476	501	€ 105.628	€ 108.388	48	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	150	Melderslo	501	526	€ 108.388	€ 110.285	33	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	150	Melderslo	526	551	€ 110.285	€ 111.320	18	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	150	Melderslo	551	1001	€ 111.320	€ 121.670	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	150	Melderslo	1001	2001	€ 121.670	€ 142.370	9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	150	Melderslo	2001	3001	€ 142.370	€ 159.620	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	150	Melderslo	3001	4001	€ 159.620	€ 173.880	6,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	150	Melderslo	4001	5001	€ 173.880	€ 18			

GemeenteCode	Waardepeildatum	CodeWOZDeelObject	Omschrijving Code WOZDeelObject	Objectklasse	Omschrijving Objectklasse	Waardegebied	Omschrijving Waardegebied	Van m²	Tot m²	VanWaarde €	TotWaarde €	Percentage	Corr Doelmatigheid %	Corr Ligging %
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	150	Melderslo	351	999999	€ 65.332	€ 23.057.236	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	150	Melderslo	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	150	Melderslo	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	150	Melderslo	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	150	Melderslo	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	150	Melderslo	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	150	Melderslo	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	159	Melderslo buitengebied	1	701	€ 190	€ 133.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	159	Melderslo buitengebied	701	751	€ 133.190	€ 140.790	80	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	159	Melderslo buitengebied	751	801	€ 140.790	€ 147.440	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	159	Melderslo buitengebied	801	851	€ 147.440	€ 153.140	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	159	Melderslo buitengebied	851	901	€ 153.140	€ 156.940	40	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	159	Melderslo buitengebied	901	951	€ 156.940	€ 158.840	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	159	Melderslo buitengebied	951	1001	€ 158.840	€ 159.790	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	159	Melderslo buitengebied	1001	1051	€ 159.790	€ 160.503	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	159	Melderslo buitengebied	1051	1101	€ 160.503	€ 160.978	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	159	Melderslo buitengebied	1101	1151	€ 160.978	€ 161.453	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	159	Melderslo buitengebied	1151	1201	€ 161.453	€ 161.842	4,1	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	159	Melderslo buitengebied	1201	2001	€ 161.842	€ 167.922	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	159	Melderslo buitengebied	2001	3001	€ 167.922	€ 175.142	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	159	Melderslo buitengebied	3001	4001	€ 175.142	€ 182.362	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	159	Melderslo buitengebied	4001	5001	€ 182.362	€ 189.582	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	159	Melderslo buitengebied	5001	6001	€ 189.582	€ 196.612	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	159	Melderslo buitengebied	6001	7001	€ 196.612	€ 203.262	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	159	Melderslo buitengebied	7001	8001	€ 203.262	€ 209.912	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	159	Melderslo buitengebied	8001	999999	€ 209.912	€ 6.806.699	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	159	Melderslo buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	159	Melderslo buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	159	Melderslo buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	159	Melderslo buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	159	Melderslo buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	159	Melderslo buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	159	Melderslo buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	159	Melderslo buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	159	Melderslo buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	159	Melderslo buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	159	Melderslo buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	159	Melderslo buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	159	Melderslo buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	159	Melderslo buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	159	Melderslo buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	159	Melderslo buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	159	Melderslo buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	159	Melderslo buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	159	Melderslo buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	159	Melderslo buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	159	Melderslo buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	159	Melderslo buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	159	Melderslo buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	159	Melderslo buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	159	Melderslo buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	159	Melderslo buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	159	Melderslo buitengebied	1	301	€ 190	€ 57.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	159	Melderslo buitengebied	301	326	€ 57.190	€ 61.655	94	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	159	Melderslo buitengebied	326	351	€ 61.655	€ 65.550	82	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	159	Melderslo buitengebied	351	376	€ 65.550	€ 68.875	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	159	Melderslo buitengebied	376	401	€ 68.875	€ 71.630	58	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	159	Melderslo buitengebied	401	426	€ 71.630	€ 73.791	45,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	159	Melderslo buitengebied	426	451	€ 73.791	€ 75.383	33,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	159	Melderslo buitengebied	451	476	€ 75.383	€ 76.404	21,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	159	Melderslo buitengebied	476	501	€ 76.404	€ 76.850	9,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	159	Melderslo buitengebied	501	1001	€ 76.850	€ 80.650	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	159	Melderslo buitengebied	1001	2001	€ 80.650	€ 88.060	3,9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	159	Melderslo buitengebied	2001	3001	€ 88.060	€ 95.090	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	159	Melderslo buitengebied	3001	4001	€ 95.090	€ 102.120	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	159	Melderslo buitengebied	4001	5001	€ 102.120	€ 108.960	3,6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	159	Melderslo buitengebied	5001	6001	€ 108.960	€ 115.610	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	159	Melderslo buitengebied	6001	999999	€ 115.610	€ 6.725.697	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	159	Melderslo buitengebied	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	159	Melderslo buitengebied	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	159	Melderslo buitengebied	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	159	Melderslo buitengebied	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	159	Melderslo buitengebied	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	159	Melderslo buitengebied	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	160	Broekhuizenovorst	1	501	€ 210	€ 105.210	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	160	Broekhuizenovorst	501	551	€ 105.210	€ 114.660	90	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	160	Broekhuizenovorst	551	601	€ 114.660	€ 123.060	80	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	160	Broekhuizenovorst	601	651	€ 123.060	€ 130.410	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	160	Broekhuizenovorst	651	701	€ 130.410	€ 136.710	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	160	Broekhuizenovorst	701	751	€ 136.710	€ 141			

GemeenteCode	Waardepeildatum	CodeWOZDeelObject	Omschrijving Code WOZDeelObject	Objectklasse	Omschrijving Objectklasse	Waardegebied	Omschrijving Waardegebied	Van m²	Tot m²	VanWaarde €	TotWaarde €	Percentage	Corr Doelmatigheid %	Corr Ligging %
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	160	Broekhuizenvorst	1001	2001	€ 112.245	€ 133.245	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	160	Broekhuizenvorst	2001	3001	€ 133.245	€ 150.675	8,3	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	160	Broekhuizenvorst	3001	4001	€ 150.675	€ 163.695	6,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	160	Broekhuizenvorst	4001	999999	€ 163.695	€ 9.366.717	4,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	160	Broekhuizenvorst	1	201	€ 210	€ 42.210	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	160	Broekhuizenvorst	201	226	€ 42.210	€ 47.066	92,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	160	Broekhuizenvorst	226	251	€ 47.066	€ 51.135	77,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	160	Broekhuizenvorst	251	276	€ 51.135	€ 54.443	63	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	160	Broekhuizenvorst	276	301	€ 54.443	€ 57.409	56,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	160	Broekhuizenvorst	301	326	€ 57.409	€ 59.446	38,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	160	Broekhuizenvorst	326	351	€ 59.446	€ 60.569	21,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	160	Broekhuizenvorst	351	999999	€ 60.569	€ 23.152.438	11	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	160	Broekhuizenvorst	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	160	Broekhuizenvorst	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	160	Broekhuizenvorst	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	160	Broekhuizenvorst	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	160	Broekhuizenvorst	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	160	Broekhuizenvorst	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	1	601	€ 190	€ 114.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	601	651	€ 114.190	€ 121.790	80	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	651	701	€ 121.790	€ 128.440	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	701	751	€ 128.440	€ 134.140	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	751	801	€ 134.140	€ 138.890	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	801	851	€ 138.890	€ 142.690	40	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	851	901	€ 142.690	€ 144.590	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	901	951	€ 144.590	€ 145.540	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	951	1001	€ 145.540	€ 146.110	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	1001	3001	€ 146.110	€ 161.310	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	3001	4001	€ 161.310	€ 168.530	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	4001	5001	€ 168.530	€ 175.750	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	5001	6001	€ 175.750	€ 182.780	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	6001	7001	€ 182.780	€ 189.430	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	7001	8001	€ 189.430	€ 196.080	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	8001	999999	€ 196.080	€ 6.792.867	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	1	301	€ 190	€ 57.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	301	326	€ 57.190	€ 61.655	94	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	326	351	€ 61.655	€ 65.550	82	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	351	376	€ 65.550	€ 68.875	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	376	401	€ 68.875	€ 71.630	58	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	401	426	€ 71.630	€ 73.791	45,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	426	451	€ 73.791	€ 75.383	33,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	451	476	€ 75.383	€ 76.404	21,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	476	501	€ 76.404	€ 76.850	9,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	501	1001	€ 76.850	€ 80.650	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	1001	2001	€ 80.650	€ 88.060	3,9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	2001	3001	€ 88.060	€ 95.090	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	3001	4001	€ 95.090	€ 102.120	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	4001	5001	€ 102.120	€ 108.960	3,6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	5001	6001	€ 108.960	€ 115.610	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	169	Broekhuizenvorst buitengebied	6001	999999	€ 115.610	€ 6.725.697	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	169	Broekhuizenvorst buitengebied	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	169	Broekhuizenvorst buitengebied	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	169	Broekhuizenvorst buitengebied	351	401	€ 34.230	€			

GemeenteCode	Waardepeildatum	CodeWOZDeelObject	Omschrijving Code WOZDeelObject	Objectklasse	Omschrijving Objectklasse	Waardegebied	Omschrijving Waardegebied	Van m²	Tot m²	VanWaarde €	TotWaarde €	Percentage	Corr Doelmatigheid %	Corr Ligging %
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	170	Lottum	476	501	€ 105.628	€ 108.388	48	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	170	Lottum	501	526	€ 108.388	€ 110.285	33	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	170	Lottum	526	551	€ 110.285	€ 111.320	18	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	170	Lottum	551	1001	€ 111.320	€ 121.670	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	170	Lottum	1001	2001	€ 121.670	€ 142.370	9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	170	Lottum	2001	3001	€ 142.370	€ 159.620	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	170	Lottum	3001	4001	€ 159.620	€ 173.880	6,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	170	Lottum	4001	5001	€ 173.880	€ 184.230	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	170	Lottum	5001	999999	€ 184.230	€ 9.338.212	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	170	Lottum	1	401	€ 230	€ 92.230	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	170	Lottum	401	426	€ 92.230	€ 97.549	92,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	170	Lottum	426	451	€ 97.549	€ 102.005	77,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	170	Lottum	451	476	€ 102.005	€ 105.628	63	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	170	Lottum	476	501	€ 105.628	€ 108.388	48	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	170	Lottum	501	526	€ 108.388	€ 110.285	33	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	170	Lottum	526	551	€ 110.285	€ 111.320	18	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	170	Lottum	551	1001	€ 111.320	€ 121.670	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	170	Lottum	1001	2001	€ 121.670	€ 142.370	9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	170	Lottum	2001	3001	€ 142.370	€ 159.620	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	170	Lottum	3001	4001	€ 159.620	€ 173.880	6,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	170	Lottum	4001	5001	€ 173.880	€ 184.230	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	170	Lottum	5001	999999	€ 184.230	€ 9.338.212	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	170	Lottum	1	201	€ 230	€ 46.230	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	170	Lottum	201	226	€ 46.230	€ 51.549	92,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	170	Lottum	226	251	€ 51.549	€ 56.005	77,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	170	Lottum	251	276	€ 56.005	€ 59.628	63	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	170	Lottum	276	301	€ 59.628	€ 62.388	48	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	170	Lottum	301	326	€ 62.388	€ 64.285	33	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	170	Lottum	326	351	€ 64.285	€ 65.332	18,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	170	Lottum	351	999999	€ 65.332	€ 23.057.236	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	170	Lottum	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	170	Lottum	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	170	Lottum	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	170	Lottum	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	170	Lottum	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	170	Lottum	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	179	Lottum buitengebied	1	701	€ 190	€ 133.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	179	Lottum buitengebied	701	751	€ 133.190	€ 140.790	80	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	179	Lottum buitengebied	751	801	€ 140.790	€ 147.440	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	179	Lottum buitengebied	801	851	€ 147.440	€ 153.140	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	179	Lottum buitengebied	851	901	€ 153.140	€ 156.940	40	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	179	Lottum buitengebied	901	951	€ 156.940	€ 158.840	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	179	Lottum buitengebied	951	1001	€ 158.840	€ 159.790	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	179	Lottum buitengebied	1001	1051	€ 159.790	€ 160.503	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	179	Lottum buitengebied	1051	1101	€ 160.503	€ 160.978	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	179	Lottum buitengebied	1101	1151	€ 160.978	€ 161.453	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	179	Lottum buitengebied	1151	1201	€ 161.453	€ 161.842	4,1	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	179	Lottum buitengebied	1201	2001	€ 161.842	€ 167.922	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	179	Lottum buitengebied	2001	3001	€ 167.922	€ 175.142	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	179	Lottum buitengebied	3001	4001	€ 175.142	€ 182.362	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	179	Lottum buitengebied	4001	5001	€ 182.362	€ 189.582	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	179	Lottum buitengebied	5001	6001	€ 189.582	€ 196.612	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	179	Lottum buitengebied	6001	7001	€ 196.612	€ 203.262	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	179	Lottum buitengebied	7001	8001	€ 203.262	€ 209.912	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	179	Lottum buitengebied	8001	999999	€ 209.912	€ 6.806.699	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	179	Lottum buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	179	Lottum buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	179	Lottum buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	179	Lottum buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	179	Lottum buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	179	Lottum buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	179	Lottum buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	179	Lottum buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	179	Lottum buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	179	Lottum buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	179	Lottum buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	179	Lottum buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	179	Lottum buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	179	Lottum buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	179	Lottum buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	179	Lottum buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	179	Lottum buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	179	Lottum buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	179	Lottum buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	179	Lottum buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	179	Lottum buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	179	Lottum buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	179	Lottum buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	179	Lottum buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	179	Lottum buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	179	Lottum buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030												

Gemeente Code	Waardepalidatum	CodeWOZ DeelObject	Omschrijving Code WOZ DeelObject	Objectklasse	Omschrijving Objectklasse	Waardegebied	Omschrijving Waardegebied	Van m²	Tot m²	Van Waarde €	Tot Waarde €	Percentage	Corr Doelmatigheid %	Corr Ligging %
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	179	Lottum buitengebied	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	180	Grubbenvorst	1	501	€ 245	€ 122.745	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	180	Grubbenvorst	501	551	€ 122.745	€ 134.383	95	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	180	Grubbenvorst	551	601	€ 134.383	€ 144.550	83	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	180	Grubbenvorst	601	651	€ 144.550	€ 153.370	72	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	180	Grubbenvorst	651	701	€ 153.370	€ 160.720	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	180	Grubbenvorst	701	751	€ 160.720	€ 166.845	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	180	Grubbenvorst	751	801	€ 166.845	€ 171.500	38	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	180	Grubbenvorst	801	851	€ 171.500	€ 174.685	26	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	180	Grubbenvorst	851	901	€ 174.685	€ 176.523	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	180	Grubbenvorst	901	1001	€ 176.523	€ 178.973	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	180	Grubbenvorst	1001	2001	€ 178.973	€ 201.023	9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	180	Grubbenvorst	2001	3001	€ 201.023	€ 218.173	7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	180	Grubbenvorst	3001	4001	€ 218.173	€ 232.873	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	180	Grubbenvorst	4001	999999	€ 232.873	€ 12.433.848	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	180	Grubbenvorst	1	301	€ 245	€ 73.745	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	180	Grubbenvorst	301	351	€ 73.745	€ 85.076	92,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	180	Grubbenvorst	351	401	€ 85.076	€ 94.570	77,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	180	Grubbenvorst	401	451	€ 94.570	€ 102.214	62,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	180	Grubbenvorst	451	501	€ 102.214	€ 107.972	47	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	180	Grubbenvorst	501	551	€ 107.972	€ 111.892	32	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	180	Grubbenvorst	551	601	€ 111.892	€ 113.974	17	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	180	Grubbenvorst	601	1001	€ 113.974	€ 123.186	9,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	180	Grubbenvorst	1001	2001	€ 123.186	€ 144.011	8,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	180	Grubbenvorst	2001	3001	€ 144.011	€ 161.406	7,1	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	180	Grubbenvorst	3001	4001	€ 161.406	€ 175.371	5,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	180	Grubbenvorst	4001	999999	€ 175.371	€ 11.156.249	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	180	Grubbenvorst	1	301	€ 245	€ 73.745	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	180	Grubbenvorst	301	351	€ 73.745	€ 85.076	92,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	180	Grubbenvorst	351	401	€ 85.076	€ 94.570	77,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	180	Grubbenvorst	401	451	€ 94.570	€ 102.214	62,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	180	Grubbenvorst	451	501	€ 102.214	€ 107.972	47	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	180	Grubbenvorst	501	551	€ 107.972	€ 111.892	32	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	180	Grubbenvorst	551	601	€ 111.892	€ 113.974	17	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	180	Grubbenvorst	601	1001	€ 113.974	€ 123.186	9,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	180	Grubbenvorst	1001	2001	€ 123.186	€ 144.011	8,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	180	Grubbenvorst	2001	3001	€ 144.011	€ 161.406	7,1	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	180	Grubbenvorst	3001	4001	€ 161.406	€ 175.371	5,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	180	Grubbenvorst	4001	999999	€ 175.371	€ 11.156.249	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	180	Grubbenvorst	1	201	€ 245	€ 49.245	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	180	Grubbenvorst	201	226	€ 49.245	€ 55.021	94,3	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	180	Grubbenvorst	226	251	€ 55.021	€ 60.105	83	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	180	Grubbenvorst	251	276	€ 60.105	€ 64.515	72	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	180	Grubbenvorst	276	301	€ 64.515	€ 68.251	61	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	180	Grubbenvorst	301	326	€ 68.251	€ 71.283	49,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	180	Grubbenvorst	326	351	€ 71.283	€ 73.610	38	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	180	Grubbenvorst	351	376	€ 73.610	€ 75.264	27	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	180	Grubbenvorst	376	401	€ 75.264	€ 76.287	16,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	180	Grubbenvorst	401	999999	€ 76.287	€ 22.362.324	9,1	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	180	Grubbenvorst	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	180	Grubbenvorst	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	180	Grubbenvorst	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	180	Grubbenvorst	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	180	Grubbenvorst	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	180	Grubbenvorst	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	187	Bijzondere ligging	1	601	€ 300	€ 180.300	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	187	Bijzondere ligging	601	651	€ 180.300	€ 194.400	94	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	187	Bijzondere ligging	651	701	€ 194.400	€ 206.850	83	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	187	Bijzondere ligging	701	751	€ 206.850	€ 217.500	71	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	187	Bijzondere ligging	751	801	€ 217.500	€ 226.500	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	187	Bijzondere ligging	801	851	€ 226.500	€ 233.850	49	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	187	Bijzondere ligging	851	901	€ 233.850	€ 239.400	37	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	187	Bijzondere ligging	901	951	€ 239.400	€ 243.300	26	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	187	Bijzondere ligging	951	1001	€ 243.300	€ 245.400	14	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	187	Bijzondere ligging	1001	2001	€ 245.400	€ 267.600	7,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	187	Bijzondere ligging	2001	3001	€ 267.600	€ 283.800	5,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	187	Bijzondere ligging	3001	4001	€ 283.800	€ 294.000	3,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	187	Bijzondere ligging	4001	999999	€ 294.000	€ 7.763.985	2,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	187	Bijzondere ligging	1	401	€ 300	€ 120.300	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	187	Bijzondere ligging	401	451	€ 120.300	€ 134.550	95	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	187	Bijzondere ligging	451	501	€ 134.550	€ 147.300	85	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	187	Bijzondere ligging	501	551	€ 147.300	€ 158.550	75	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	187	Bijzondere ligging	551	601	€ 158.550	€ 168.150	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	187	Bijzondere ligging	601	651	€ 168.150	€ 176.250	54	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	187	Bijzondere ligging	651	701	€ 176.250	€ 182.850	44	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	187	Bijzondere ligging	701	751	€ 182.850	€ 187.950	34	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	187	Bijzondere ligging	751	801	€ 187.950	€ 191.400	23	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	187	Bijzondere ligging	801	851	€ 191.400	€ 193.380	13,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	187	Bijzondere ligging	851	1001	€ 193.380	€ 196.710	7,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	187	Bijzondere ligging	1001	2001	€ 196.710	€ 215.910	6,4	10	10
1507														

GemeenteCode	Waarde peildatum	CodeWOZDeelObject	Omschrijving Code WOZDeelObject	Objectklasse	Omschrijving Objectklasse	Waarde gebied	Omschrijving Waarde gebied	Van m²	Tot m²	VanWaarde €	TotWaarde €	Percentage	Corr Doelmatigheid %	Corr Ligging %
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	187	Bijzondere ligging	326	351	€ 87.173	€ 89.985	37,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	187	Bijzondere ligging	351	376	€ 89.985	€ 91.973	26,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	187	Bijzondere ligging	376	401	€ 91.973	€ 93.135	15,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	187	Bijzondere ligging	401	999999	€ 93.135	€ 22.284.211	7,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	187	Bijzondere ligging	1	301	€ 140	€ 42.140	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	187	Bijzondere ligging	301	351	€ 42.140	€ 45.640	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	187	Bijzondere ligging	351	401	€ 45.640	€ 47.040	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	187	Bijzondere ligging	401	451	€ 47.040	€ 47.740	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	187	Bijzondere ligging	451	501	€ 47.740	€ 48.188	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	187	Bijzondere ligging	501	999999	€ 48.188	€ 9.003.690	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	1	701	€ 190	€ 133.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	701	751	€ 133.190	€ 140.790	80	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	751	801	€ 140.790	€ 147.440	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	801	851	€ 147.440	€ 153.140	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	851	901	€ 153.140	€ 156.940	40	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	901	951	€ 156.940	€ 158.840	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	951	1001	€ 158.840	€ 159.790	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	1001	1051	€ 159.790	€ 160.503	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	1051	1101	€ 160.503	€ 160.978	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	1101	1151	€ 160.978	€ 161.453	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	1151	1201	€ 161.453	€ 161.842	4,1	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	1201	2001	€ 161.842	€ 167.922	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	2001	3001	€ 167.922	€ 175.142	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	3001	4001	€ 175.142	€ 182.362	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	4001	5001	€ 182.362	€ 189.582	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	5001	6001	€ 189.582	€ 196.612	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	6001	7001	€ 196.612	€ 203.262	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	7001	8001	€ 203.262	€ 209.912	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	8001	999999	€ 209.912	€ 6.806.699	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -kapwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	189	Grubbenvorst buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	1	301	€ 190	€ 57.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	301	326	€ 57.190	€ 61.655	94	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	326	351	€ 61.655	€ 65.550	82	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	351	376	€ 65.550	€ 68.875	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	376	401	€ 68.875	€ 71.630	58	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	401	426	€ 71.630	€ 73.791	45,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	426	451	€ 73.791	€ 75.383	33,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	451	476	€ 75.383	€ 76.404	21,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	476	501	€ 76.404	€ 76.850	9,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	501	1001	€ 76.850	€ 80.650	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	1001	2001	€ 80.650	€ 88.060	3,9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	2001	3001	€ 88.060	€ 95.090	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	3001	4001	€ 95.090	€ 102.120	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	4001	5001	€ 102.120	€ 108.960	3,6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	5001	6001	€ 108.960	€ 115.610	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	189	Grubbenvorst buitengebied	6001	999999	€ 115.610	€ 6.725.697	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	189	Grubbenvorst buitengebied	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	189	Grubbenvorst buitengebied	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	189	Grubbenvorst buitengebied	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	189	Grubbenvorst buitengebied	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	189	Grubbenvorst buitengebied	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	189	Grubbenvorst buitengebied	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	190	Broekhuizen	1	501	€ 210	€ 105.210	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	190	Broekhuizen	501	551	€ 105.210	€ 114.660	90	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande won									

GemeenteCode	Waardepeildatum	CodeWOZDoelObject	Omschrijving Code WOZdoelObject	Objectklasse	Omschrijving Objectklasse	Waardegebied	Omschrijving Waardegebied	Van m²	Tot m²	VanWaarde €	TotWaarde €	Percentage	Corr Doelmatigheid %	Corr Lijging %
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	190	Broekhuizen	451	501	€ 93.135	€ 99.015	56	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	190	Broekhuizen	501	551	€ 99.015	€ 101.850	27	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	190	Broekhuizen	551	1001	€ 101.850	€ 112.245	11	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	190	Broekhuizen	1001	2001	€ 112.245	€ 133.245	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	190	Broekhuizen	2001	3001	€ 133.245	€ 150.675	8,3	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	190	Broekhuizen	3001	4001	€ 150.675	€ 163.695	6,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	190	Broekhuizen	4001	999999	€ 163.695	€ 9.366.717	4,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	190	Broekhuizen	1	201	€ 210	€ 42.210	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	190	Broekhuizen	201	226	€ 42.210	€ 47.066	92,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	190	Broekhuizen	226	251	€ 47.066	€ 51.135	77,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	190	Broekhuizen	251	276	€ 51.135	€ 54.443	63	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	190	Broekhuizen	276	301	€ 54.443	€ 57.409	56,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	190	Broekhuizen	301	326	€ 57.409	€ 59.446	38,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	190	Broekhuizen	326	351	€ 59.446	€ 60.569	21,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	190	Broekhuizen	351	999999	€ 60.569	€ 23.152.438	11	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	190	Broekhuizen	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	190	Broekhuizen	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	190	Broekhuizen	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	190	Broekhuizen	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	190	Broekhuizen	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	190	Broekhuizen	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	199	Broekhuizen buitengebied	1	601	€ 190	€ 114.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	199	Broekhuizen buitengebied	601	651	€ 114.190	€ 121.790	80	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	199	Broekhuizen buitengebied	651	701	€ 121.790	€ 128.440	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	199	Broekhuizen buitengebied	701	751	€ 128.440	€ 134.140	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	199	Broekhuizen buitengebied	751	801	€ 134.140	€ 138.890	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	199	Broekhuizen buitengebied	801	851	€ 138.890	€ 142.690	40	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	199	Broekhuizen buitengebied	851	901	€ 142.690	€ 144.590	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	199	Broekhuizen buitengebied	901	951	€ 144.590	€ 145.540	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	199	Broekhuizen buitengebied	951	1001	€ 145.540	€ 146.110	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	199	Broekhuizen buitengebied	1001	3001	€ 146.110	€ 161.310	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	199	Broekhuizen buitengebied	3001	4001	€ 161.310	€ 168.530	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	199	Broekhuizen buitengebied	4001	5001	€ 168.530	€ 175.750	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	199	Broekhuizen buitengebied	5001	6001	€ 175.750	€ 182.780	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	199	Broekhuizen buitengebied	6001	7001	€ 182.780	€ 189.430	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	199	Broekhuizen buitengebied	7001	8001	€ 189.430	€ 196.080	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	199	Broekhuizen buitengebied	8001	999999	€ 196.080	€ 6.792.867	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	199	Broekhuizen buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	199	Broekhuizen buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	199	Broekhuizen buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	199	Broekhuizen buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	199	Broekhuizen buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	199	Broekhuizen buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	199	Broekhuizen buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	199	Broekhuizen buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	199	Broekhuizen buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	199	Broekhuizen buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	199	Broekhuizen buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	199	Broekhuizen buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	199	Broekhuizen buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	1	301	€ 190	€ 57.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	301	326	€ 57.190	€ 61.655	94	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	326	351	€ 61.655	€ 65.550	82	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	351	376	€ 65.550	€ 68.875	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	376	401	€ 68.875	€ 71.630	58	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	401	426	€ 71.630	€ 73.791	45,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	426	451	€ 73.791	€ 75.383	33,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	451	476	€ 75.383	€ 76.404	21,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	476	501	€ 76.404	€ 76.850	9,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	501	1001	€ 76.850	€ 80.650	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	1001	2001	€ 80.650	€ 88.060	3,9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	2001	3001	€ 88.060	€ 95.090	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	3001	4001	€ 95.090	€ 102.120	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	4001	5001	€ 102.120	€ 108.960	3,6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	5001	6001	€ 108.960	€ 115.610	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	199	Broekhuizen buitengebied	6001	999999	€ 115.610	€ 6.725.697	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	199	Broekhuizen buitengebied	1	301	€ 105	€ 31.605	1		

Gemeente Code	Waardepeildatum	CodeWOZ DoelObject	Omschrijving Code WOZ DoelObject	Objectklasse	Omschrijving Objectklasse	Waardegebied	Omschrijving Waardegebied	Van m²	Tot m²	Van Waarde €	Tot Waarde €	Percentage	Corr Doelmatigheid %	Corr Ligging %
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	200	Swolgen	501	551	€ 99.015	€ 101.850	27	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	200	Swolgen	551	1001	€ 101.850	€ 112.245	11	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	200	Swolgen	1001	2001	€ 112.245	€ 133.245	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	200	Swolgen	2001	3001	€ 133.245	€ 150.675	8,3	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	200	Swolgen	3001	4001	€ 150.675	€ 163.695	6,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	200	Swolgen	4001	999999	€ 163.695	€ 9.366.717	4,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	200	Swolgen	1	401	€ 210	€ 84.210	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	200	Swolgen	401	451	€ 84.210	€ 93.135	85	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	200	Swolgen	451	501	€ 93.135	€ 99.015	56	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	200	Swolgen	501	551	€ 99.015	€ 101.850	27	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	200	Swolgen	551	1001	€ 101.850	€ 112.245	11	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	200	Swolgen	1001	2001	€ 112.245	€ 133.245	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	200	Swolgen	2001	3001	€ 133.245	€ 150.675	8,3	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	200	Swolgen	3001	4001	€ 150.675	€ 163.695	6,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	200	Swolgen	4001	999999	€ 163.695	€ 9.366.717	4,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	200	Swolgen	1	201	€ 210	€ 42.210	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	200	Swolgen	201	226	€ 42.210	€ 47.066	92,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	200	Swolgen	226	251	€ 47.066	€ 51.135	77,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	200	Swolgen	251	276	€ 51.135	€ 54.443	63	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	200	Swolgen	276	301	€ 54.443	€ 57.409	56,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	200	Swolgen	301	326	€ 57.409	€ 59.446	38,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	200	Swolgen	326	351	€ 59.446	€ 60.569	21,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	200	Swolgen	351	999999	€ 60.569	€ 23.152.438	11	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	200	Swolgen	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	200	Swolgen	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	200	Swolgen	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	200	Swolgen	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	200	Swolgen	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	200	Swolgen	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	209	Swolgen buitengebied	1	601	€ 190	€ 114.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	209	Swolgen buitengebied	601	651	€ 114.190	€ 121.790	80	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	209	Swolgen buitengebied	651	701	€ 121.790	€ 128.440	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	209	Swolgen buitengebied	701	751	€ 128.440	€ 134.140	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	209	Swolgen buitengebied	751	801	€ 134.140	€ 138.890	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	209	Swolgen buitengebied	801	851	€ 138.890	€ 142.690	40	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	209	Swolgen buitengebied	851	901	€ 142.690	€ 144.590	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	209	Swolgen buitengebied	901	951	€ 144.590	€ 145.540	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	209	Swolgen buitengebied	951	1001	€ 145.540	€ 146.110	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	209	Swolgen buitengebied	1001	3001	€ 146.110	€ 161.310	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	209	Swolgen buitengebied	3001	4001	€ 161.310	€ 168.530	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	209	Swolgen buitengebied	4001	5001	€ 168.530	€ 175.750	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	209	Swolgen buitengebied	5001	6001	€ 175.750	€ 182.780	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	209	Swolgen buitengebied	6001	7001	€ 182.780	€ 189.430	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	209	Swolgen buitengebied	7001	8001	€ 189.430	€ 196.080	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	209	Swolgen buitengebied	8001	999999	€ 196.080	€ 6.792.867	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	209	Swolgen buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	209	Swolgen buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	209	Swolgen buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	209	Swolgen buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	209	Swolgen buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	209	Swolgen buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	209	Swolgen buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	209	Swolgen buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	209	Swolgen buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	209	Swolgen buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	209	Swolgen buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	209	Swolgen buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ¹ -1-kapwoningen	209	Swolgen buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	209	Swolgen buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	209	Swolgen buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	209	Swolgen buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	209	Swolgen buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	209	Swolgen buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	209	Swolgen buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	209	Swolgen buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	209	Swolgen buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	209	Swolgen buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	209	Swolgen buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	209	Swolgen buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	209	Swolgen buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	209	Swolgen buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	209	Swolgen buitengebied	1	301	€ 190	€ 57.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	209	Swolgen buitengebied	301	326	€ 57.190	€ 61.655	94	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	209	Swolgen buitengebied	326	351	€ 61.655	€ 65.550	82	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	209	Swolgen buitengebied	351	376	€ 65.550	€ 68.875	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	209	Swolgen buitengebied	376	401	€ 68.875	€ 71.630	58	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	209	Swolgen buitengebied	401	426	€ 71.630	€ 73.791	45,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	209	Swolgen buitengebied	426	451	€ 73.791	€ 75.383	33,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	209	Swolgen buitengebied	451	476	€ 75.383	€ 76.404	21,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	209	Swolgen buitengebied	476	501	€ 76.404	€ 76.850	9,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij									

Gemeente Code	Wardpeil naam	CodeWOZDeelObject	Omschrijving Code WOZDeelObject	Objectklasse	Omschrijving Objectklasse	Waarde gebied	Omschrijving Waarde gebied	Van m²	Tot m²	Van Waarde €	Tot Waarde €	Percentage	Corr Doelmatigheid %	Corr Ligging %
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	210	Tienray	901	1001	€ 150.780	€ 152.355	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	210	Tienray	1001	2001	€ 152.355	€ 163.905	5,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	210	Tienray	2001	3001	€ 163.905	€ 174.405	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	210	Tienray	3001	4001	€ 174.405	€ 184.905	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	210	Tienray	4001	999999	€ 184.905	€ 9.597.086	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	210	Tienray	1	401	€ 210	€ 84.210	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	210	Tienray	401	451	€ 84.210	€ 93.135	85	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	210	Tienray	451	501	€ 93.135	€ 99.015	56	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	210	Tienray	501	551	€ 99.015	€ 101.850	27	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	210	Tienray	551	1001	€ 101.850	€ 112.245	11	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	210	Tienray	1001	2001	€ 112.245	€ 133.245	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	210	Tienray	2001	3001	€ 133.245	€ 150.675	8,3	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	210	Tienray	3001	4001	€ 150.675	€ 163.695	6,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	210	Tienray	4001	999999	€ 163.695	€ 9.366.717	4,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	210	Tienray	1	401	€ 210	€ 84.210	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	210	Tienray	401	451	€ 84.210	€ 93.135	85	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	210	Tienray	451	501	€ 93.135	€ 99.015	56	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	210	Tienray	501	551	€ 99.015	€ 101.850	27	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	210	Tienray	551	1001	€ 101.850	€ 112.245	11	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	210	Tienray	1001	2001	€ 112.245	€ 133.245	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	210	Tienray	2001	3001	€ 133.245	€ 150.675	8,3	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	210	Tienray	3001	4001	€ 150.675	€ 163.695	6,2	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	210	Tienray	4001	999999	€ 163.695	€ 9.366.717	4,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	210	Tienray	1	201	€ 210	€ 42.210	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	210	Tienray	201	226	€ 42.210	€ 47.066	92,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	210	Tienray	226	251	€ 47.066	€ 51.135	77,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	210	Tienray	251	276	€ 51.135	€ 54.443	63	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	210	Tienray	276	301	€ 54.443	€ 57.409	56,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	210	Tienray	301	326	€ 57.409	€ 59.446	38,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	210	Tienray	326	351	€ 59.446	€ 60.569	21,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	210	Tienray	351	999999	€ 60.569	€ 23.152.438	11	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	210	Tienray	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	210	Tienray	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	210	Tienray	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	210	Tienray	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	210	Tienray	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	210	Tienray	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	219	Tienray buitengebied	1	601	€ 190	€ 114.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	219	Tienray buitengebied	601	651	€ 114.190	€ 121.790	80	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	219	Tienray buitengebied	651	701	€ 121.790	€ 128.440	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	219	Tienray buitengebied	701	751	€ 128.440	€ 134.140	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	219	Tienray buitengebied	751	801	€ 134.140	€ 138.890	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	219	Tienray buitengebied	801	851	€ 138.890	€ 142.690	40	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	219	Tienray buitengebied	851	901	€ 142.690	€ 144.590	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	219	Tienray buitengebied	901	951	€ 144.590	€ 145.540	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	219	Tienray buitengebied	951	1001	€ 145.540	€ 146.110	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	219	Tienray buitengebied	1001	3001	€ 146.110	€ 161.310	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	219	Tienray buitengebied	3001	4001	€ 161.310	€ 168.530	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	219	Tienray buitengebied	4001	5001	€ 168.530	€ 175.750	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	219	Tienray buitengebied	5001	6001	€ 175.750	€ 182.780	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	219	Tienray buitengebied	6001	7001	€ 182.780	€ 189.430	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	219	Tienray buitengebied	7001	8001	€ 189.430	€ 196.080	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	219	Tienray buitengebied	8001	999999	€ 196.080	€ 6.792.867	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	219	Tienray buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	219	Tienray buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	219	Tienray buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	219	Tienray buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	219	Tienray buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	219	Tienray buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	219	Tienray buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	219	Tienray buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	219	Tienray buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	219	Tienray buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	219	Tienray buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	219	Tienray buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	219	Tienray buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	219	Tienray buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	219	Tienray buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	219	Tienray buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	219	Tienray buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	219	Tienray buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	219	Tienray buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	219	Tienray buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	219	Tienray buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	219	Tienray buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	219	Tienray buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	219	Tienray buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	219	Tienray buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	219	Tienray buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	219	Tienray buitengebied	1	301	€ 190	€ 57.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	2								

GemeenteCode	Waardepalidatum	CodeWOZDeelObject	Omschrijving Code WOZDeelObject	Objectklasse	Omschrijving Objectklasse	Waardegebied	Omschrijving Waardegebied	Van m²	Tot m²	VanWaarde €	TotWaarde €	Percentage	Corr Doelmatigheid %	Corr Ligging %
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	220	Meerlo	501	551	€ 115.230	€ 124.430	80	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	220	Meerlo	551	601	€ 124.430	€ 132.480	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	220	Meerlo	601	651	€ 132.480	€ 139.380	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	220	Meerlo	651	701	€ 139.380	€ 145.130	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	220	Meerlo	701	751	€ 145.130	€ 149.730	40	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	220	Meerlo	751	801	€ 149.730	€ 153.180	30	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	220	Meerlo	801	851	€ 153.180	€ 154.905	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	220	Meerlo	851	901	€ 154.905	€ 155.768	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	220	Meerlo	901	951	€ 155.768	€ 156.458	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	220	Meerlo	951	1001	€ 156.458	€ 157.148	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	220	Meerlo	1001	2001	€ 157.148	€ 168.648	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	220	Meerlo	2001	3001	€ 168.648	€ 180.148	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	220	Meerlo	3001	4001	€ 180.148	€ 190.498	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	220	Meerlo	4001	5001	€ 190.498	€ 200.848	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	220	Meerlo	5001	999999	€ 200.848	€ 9.354.829	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	220	Meerlo	1	401	€ 230	€ 92.230	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	220	Meerlo	401	451	€ 92.230	€ 102.005	85	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	220	Meerlo	451	501	€ 102.005	€ 108.445	56	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	220	Meerlo	501	551	€ 108.445	€ 111.435	26	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	220	Meerlo	551	1001	€ 111.435	€ 121.785	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	220	Meerlo	1001	2001	€ 121.785	€ 143.175	9,3	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	220	Meerlo	2001	3001	€ 143.175	€ 160.425	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	220	Meerlo	3001	4001	€ 160.425	€ 173.075	5,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	220	Meerlo	4001	999999	€ 173.075	€ 9.336.257	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	220	Meerlo	1	401	€ 230	€ 92.230	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	220	Meerlo	401	451	€ 92.230	€ 102.005	85	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	220	Meerlo	451	501	€ 102.005	€ 108.445	56	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	220	Meerlo	501	551	€ 108.445	€ 111.435	26	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	220	Meerlo	551	1001	€ 111.435	€ 121.785	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	220	Meerlo	1001	2001	€ 121.785	€ 143.175	9,3	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	220	Meerlo	2001	3001	€ 143.175	€ 160.425	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	220	Meerlo	3001	4001	€ 160.425	€ 173.075	5,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	220	Meerlo	4001	999999	€ 173.075	€ 9.336.257	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	220	Meerlo	1	201	€ 230	€ 46.230	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	220	Meerlo	201	226	€ 46.230	€ 51.894	98,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	220	Meerlo	226	251	€ 51.894	€ 56.666	83	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	220	Meerlo	251	276	€ 56.666	€ 60.519	67	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	220	Meerlo	276	301	€ 60.519	€ 63.451	51	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	220	Meerlo	301	326	€ 63.451	€ 65.464	35	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	220	Meerlo	326	351	€ 65.464	€ 66.585	19,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	220	Meerlo	351	999999	€ 66.585	€ 22.598.651	9,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	220	Meerlo	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	220	Meerlo	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	220	Meerlo	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	220	Meerlo	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	220	Meerlo	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	220	Meerlo	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	229	Meerlo buitengebied	1	601	€ 190	€ 114.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	229	Meerlo buitengebied	601	651	€ 114.190	€ 121.790	80	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	229	Meerlo buitengebied	651	701	€ 121.790	€ 128.440	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	229	Meerlo buitengebied	701	751	€ 128.440	€ 134.140	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	229	Meerlo buitengebied	751	801	€ 134.140	€ 138.890	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	229	Meerlo buitengebied	801	851	€ 138.890	€ 142.690	40	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	229	Meerlo buitengebied	851	901	€ 142.690	€ 144.590	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	229	Meerlo buitengebied	901	951	€ 144.590	€ 145.540	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	229	Meerlo buitengebied	951	1001	€ 145.540	€ 146.110	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	229	Meerlo buitengebied	1001	3001	€ 146.110	€ 161.310	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	229	Meerlo buitengebied	3001	4001	€ 161.310	€ 168.530	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	229	Meerlo buitengebied	4001	5001	€ 168.530	€ 175.750	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	229	Meerlo buitengebied	5001	6001	€ 175.750	€ 182.780	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	229	Meerlo buitengebied	6001	7001	€ 182.780	€ 189.430	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	229	Meerlo buitengebied	7001	8001	€ 189.430	€ 196.080	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	229	Meerlo buitengebied	8001	999999	€ 196.080	€ 6.792.867	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	229	Meerlo buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	229	Meerlo buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	229	Meerlo buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	229	Meerlo buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	229	Meerlo buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	229	Meerlo buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	229	Meerlo buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	229	Meerlo buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	229	Meerlo buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	229	Meerlo buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	229	Meerlo buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	229	Meerlo buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	229	Meerlo buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	229	Meerlo buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	229	Meerlo buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	229	Meerlo buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	229	Meerlo buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	229	Meerlo buitengebied	651	701	€ 113.335	€			

GemeenteCode	Waardepeildatum	CodeWOZDeelObject	Omschrijving Code WOZDeelObject	Objectklasse	Omschrijving Objectklasse	Waardegebied	Omschrijving Waardegebied	Van m²	Tot m²	VanWaarde €	TotWaarde €	Percentage	Corr Doelmatigheid %	Corr Ligging %
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	229	Meerlio buitengebied	4001	5001	€ 102.120	€ 108.960	3,6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	229	Meerlio buitengebied	5001	6001	€ 108.960	€ 115.610	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	229	Meerlio buitengebied	6001	999999	€ 115.610	€ 6.725.697	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	229	Meerlio buitengebied	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	229	Meerlio buitengebied	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	229	Meerlio buitengebied	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	229	Meerlio buitengebied	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	229	Meerlio buitengebied	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	229	Meerlio buitengebied	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	230	Kronenberg	1	501	€ 225	€ 112.725	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	230	Kronenberg	501	551	€ 112.725	€ 121.725	80	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	230	Kronenberg	551	601	€ 121.725	€ 129.600	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	230	Kronenberg	601	651	€ 129.600	€ 136.350	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	230	Kronenberg	651	701	€ 136.350	€ 141.975	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	230	Kronenberg	701	751	€ 141.975	€ 146.475	40	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	230	Kronenberg	751	801	€ 146.475	€ 149.850	30	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	230	Kronenberg	801	851	€ 149.850	€ 151.538	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	230	Kronenberg	851	901	€ 151.538	€ 152.381	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	230	Kronenberg	901	951	€ 152.381	€ 153.056	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	230	Kronenberg	951	1001	€ 153.056	€ 153.731	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	230	Kronenberg	1001	2001	€ 153.731	€ 164.981	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	230	Kronenberg	2001	3001	€ 164.981	€ 176.231	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	230	Kronenberg	3001	4001	€ 176.231	€ 186.356	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	230	Kronenberg	4001	5001	€ 186.356	€ 196.481	4,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	230	Kronenberg	5001	999999	€ 196.481	€ 9.151.463	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	230	Kronenberg	1	401	€ 225	€ 90.225	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	230	Kronenberg	401	451	€ 90.225	€ 99.788	85	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	230	Kronenberg	451	501	€ 99.788	€ 106.088	56	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	230	Kronenberg	501	551	€ 106.088	€ 109.013	26	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	230	Kronenberg	551	1001	€ 109.013	€ 119.138	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	230	Kronenberg	1001	2001	€ 119.138	€ 140.063	9,3	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	230	Kronenberg	2001	3001	€ 140.063	€ 156.938	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	230	Kronenberg	3001	4001	€ 156.938	€ 169.313	5,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	230	Kronenberg	4001	999999	€ 169.313	€ 9.133.295	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	230	Kronenberg	1	401	€ 225	€ 90.225	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	230	Kronenberg	401	451	€ 90.225	€ 99.788	85	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	230	Kronenberg	451	501	€ 99.788	€ 106.088	56	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	230	Kronenberg	501	551	€ 106.088	€ 109.013	26	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	230	Kronenberg	551	1001	€ 109.013	€ 119.138	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	230	Kronenberg	1001	2001	€ 119.138	€ 140.063	9,3	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	230	Kronenberg	2001	3001	€ 140.063	€ 156.938	7,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	230	Kronenberg	3001	4001	€ 156.938	€ 169.313	5,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	230	Kronenberg	4001	999999	€ 169.313	€ 9.133.295	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	230	Kronenberg	1	201	€ 225	€ 45.225	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	230	Kronenberg	201	226	€ 45.225	€ 50.766	98,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	230	Kronenberg	226	251	€ 50.766	€ 55.434	83	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	230	Kronenberg	251	276	€ 55.434	€ 59.203	67	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	230	Kronenberg	276	301	€ 59.203	€ 62.072	51	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	230	Kronenberg	301	326	€ 62.072	€ 64.041	35	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	230	Kronenberg	326	351	€ 64.041	€ 65.138	19,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	230	Kronenberg	351	999999	€ 65.138	€ 22.107.376	9,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	230	Kronenberg	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	230	Kronenberg	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	230	Kronenberg	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	230	Kronenberg	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	230	Kronenberg	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	230	Kronenberg	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	239	Kronenberg buitengebied	1	601	€ 190	€ 114.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	239	Kronenberg buitengebied	601	651	€ 114.190	€ 121.790	80	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	239	Kronenberg buitengebied	651	701	€ 121.790	€ 128.440	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	239	Kronenberg buitengebied	701	751	€ 128.440	€ 134.140	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	239	Kronenberg buitengebied	751	801	€ 134.140	€ 138.890	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	239	Kronenberg buitengebied	801	851	€ 138.890	€ 142.690	40	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	239	Kronenberg buitengebied	851	901	€ 142.690	€ 144.590	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	239	Kronenberg buitengebied	901	951	€ 144.590	€ 145.540	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	239	Kronenberg buitengebied	951	1001	€ 145.540	€ 146.110	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	239	Kronenberg buitengebied	1001	3001	€ 146.110	€ 161.310	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	239	Kronenberg buitengebied	3001	4001	€ 161.310	€ 168.530	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	239	Kronenberg buitengebied	4001	5001	€ 168.530	€ 175.750	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	239	Kronenberg buitengebied	5001	6001	€ 175.750	€ 182.780	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	239	Kronenberg buitengebied	6001	7001	€ 182.780	€ 189.430	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	239	Kronenberg buitengebied	7001	8001	€ 189.430	€ 196.080	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	239	Kronenberg buitengebied	8001	999999	€ 196.080	€ 6.792.867	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	239	Kronenberg buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	239	Kronenberg buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	239	Kronenberg buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	239	Kronenberg buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	239	Kronenberg buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	239	Kronenberg buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	239	Kronenberg buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	239	Kronenberg buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	239	Kronenberg buitengebied	2001	3001	€ 124.260				

GemeenteCode	Waardepeildatum	GedWOZDeelObject	Omschrijving Code WOZDeelObject	Objectklasse	Omschrijving Objectklasse	Waardegebied	Omschrijving Waardegebied	Van m²	Tot m²	VanWaarde €	TotWaarde €	Percentage	Corr Doelmatigheid %	Corr Ligging %
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	239	Kronenberg buitengebied	351	376	€ 65.550	€ 68.875	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	239	Kronenberg buitengebied	376	401	€ 68.875	€ 71.630	58	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	239	Kronenberg buitengebied	401	426	€ 71.630	€ 73.791	45,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	239	Kronenberg buitengebied	426	451	€ 73.791	€ 75.383	33,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	239	Kronenberg buitengebied	451	476	€ 75.383	€ 76.404	21,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	239	Kronenberg buitengebied	476	501	€ 76.404	€ 76.850	9,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	239	Kronenberg buitengebied	501	1001	€ 76.850	€ 80.650	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	239	Kronenberg buitengebied	1001	2001	€ 80.650	€ 88.060	3,9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	239	Kronenberg buitengebied	2001	3001	€ 88.060	€ 95.090	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	239	Kronenberg buitengebied	3001	4001	€ 95.090	€ 102.120	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	239	Kronenberg buitengebied	4001	5001	€ 102.120	€ 108.960	3,6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	239	Kronenberg buitengebied	5001	6001	€ 108.960	€ 115.610	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	239	Kronenberg buitengebied	6001	999999	€ 115.610	€ 6.725.697	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	239	Kronenberg buitengebied	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	239	Kronenberg buitengebied	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	239	Kronenberg buitengebied	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	239	Kronenberg buitengebied	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	239	Kronenberg buitengebied	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	239	Kronenberg buitengebied	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	240	Sevenum	1	501	€ 245	€ 122.745	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	240	Sevenum	501	551	€ 122.745	€ 134.383	95	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	240	Sevenum	551	601	€ 134.383	€ 144.550	83	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	240	Sevenum	601	651	€ 144.550	€ 153.370	72	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	240	Sevenum	651	701	€ 153.370	€ 160.720	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	240	Sevenum	701	751	€ 160.720	€ 166.845	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	240	Sevenum	751	801	€ 166.845	€ 171.500	38	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	240	Sevenum	801	851	€ 171.500	€ 174.685	26	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	240	Sevenum	851	901	€ 174.685	€ 176.523	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	240	Sevenum	901	1001	€ 176.523	€ 178.973	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	240	Sevenum	1001	2001	€ 178.973	€ 201.023	9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	240	Sevenum	2001	3001	€ 201.023	€ 218.173	7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	240	Sevenum	3001	4001	€ 218.173	€ 232.873	6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	240	Sevenum	4001	999999	€ 232.873	€ 12.433.848	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	240	Sevenum	1	301	€ 245	€ 73.745	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	240	Sevenum	301	351	€ 73.745	€ 85.076	92,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	240	Sevenum	351	401	€ 85.076	€ 94.570	77,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	240	Sevenum	401	451	€ 94.570	€ 102.214	62,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	240	Sevenum	451	501	€ 102.214	€ 107.972	47	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	240	Sevenum	501	551	€ 107.972	€ 111.892	32	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	240	Sevenum	551	601	€ 111.892	€ 113.974	17	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	240	Sevenum	601	1001	€ 113.974	€ 123.186	9,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	240	Sevenum	1001	2001	€ 123.186	€ 144.011	8,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	240	Sevenum	2001	3001	€ 144.011	€ 161.406	7,1	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	240	Sevenum	3001	4001	€ 161.406	€ 175.371	5,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2 ^o 1-kapwoningen	240	Sevenum	4001	999999	€ 175.371	€ 12.376.347	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	240	Sevenum	1	301	€ 245	€ 73.745	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	240	Sevenum	301	351	€ 73.745	€ 85.076	92,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	240	Sevenum	351	401	€ 85.076	€ 94.570	77,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	240	Sevenum	401	451	€ 94.570	€ 102.214	62,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	240	Sevenum	451	501	€ 102.214	€ 107.972	47	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	240	Sevenum	501	551	€ 107.972	€ 111.892	32	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	240	Sevenum	551	601	€ 111.892	€ 113.974	17	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	240	Sevenum	601	1001	€ 113.974	€ 123.186	9,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	240	Sevenum	1001	2001	€ 123.186	€ 144.011	8,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	240	Sevenum	2001	3001	€ 144.011	€ 161.406	7,1	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	240	Sevenum	3001	4001	€ 161.406	€ 175.371	5,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	240	Sevenum	4001	999999	€ 175.371	€ 12.376.347	5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	240	Sevenum	1	201	€ 245	€ 49.245	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	240	Sevenum	201	226	€ 49.245	€ 55.021	94,3	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	240	Sevenum	226	251	€ 55.021	€ 60.105	83	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	240	Sevenum	251	276	€ 60.105	€ 64.515	72	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	240	Sevenum	276	301	€ 64.515	€ 68.251	61	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	240	Sevenum	301	326	€ 68.251	€ 71.283	49,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	240	Sevenum	326	351	€ 71.283	€ 73.610	38	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	240	Sevenum	351	376	€ 73.610	€ 75.264	27	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	240	Sevenum	376	401	€ 75.264	€ 76.287	16,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	240	Sevenum	401	999999	€ 76.287	€ 22.362.324	9,1	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	240	Sevenum	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	240	Sevenum	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	240	Sevenum	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	240	Sevenum	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	240	Sevenum	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	240	Sevenum	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	249	Sevenum buitengebied	1	701	€ 190	€ 133.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	249	Sevenum buitengebied	701	751	€ 133.190	€ 140.790	80	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	249	Sevenum buitengebied	751	801	€ 140.790	€ 147.440	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	249	Sevenum buitengebied	801	851	€ 147.440	€ 153.140	60	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	249	Sevenum buitengebied	851	901	€ 153.140	€ 156.940	40	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	249	Sevenum buitengebied	901	951	€ 156.940	€ 158.840	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	249	Sevenum buitengebied	951	1001	€ 158.840	€ 159.790	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	1	Vrijstaande woningen	249	Sevenum buitengebied	1001	1051	€ 159.790	€ 160.503	7,5	10	

GemeenteCode	Waardepeildatum	CodeWOZDeelObject	Omschrijving Code WOZDeelObject	Objectklasse	Omschrijving Objectklasse	Waardegebied	Omschrijving Waardegebied	Van m²	Tot m²	VanWaarde €	TotWaarde €	Percentage	Corr Doelmatigheid %	Corr Ligging %
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	249	Sevenum buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	249	Sevenum buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	2	2*1-kapwoningen	249	Sevenum buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	249	Sevenum buitengebied	1	501	€ 190	€ 95.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	249	Sevenum buitengebied	501	551	€ 95.190	€ 103.550	88	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	249	Sevenum buitengebied	551	601	€ 103.550	€ 109.630	64	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	249	Sevenum buitengebied	601	651	€ 109.630	€ 113.335	39	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	249	Sevenum buitengebied	651	701	€ 113.335	€ 114.760	15	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	249	Sevenum buitengebied	701	751	€ 114.760	€ 115.140	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	249	Sevenum buitengebied	751	1001	€ 115.140	€ 117.040	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	249	Sevenum buitengebied	1001	2001	€ 117.040	€ 124.260	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	249	Sevenum buitengebied	2001	3001	€ 124.260	€ 131.480	3,8	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	249	Sevenum buitengebied	3001	4001	€ 131.480	€ 138.510	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	249	Sevenum buitengebied	4001	5001	€ 138.510	€ 145.540	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	249	Sevenum buitengebied	5001	6001	€ 145.540	€ 152.190	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	3	Geschakelde woningen	249	Sevenum buitengebied	6001	999999	€ 152.190	€ 6.762.277	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	249	Sevenum buitengebied	1	301	€ 190	€ 57.190	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	249	Sevenum buitengebied	301	326	€ 57.190	€ 61.655	94	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	249	Sevenum buitengebied	326	351	€ 61.655	€ 65.550	82	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	249	Sevenum buitengebied	351	376	€ 65.550	€ 68.875	70	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	249	Sevenum buitengebied	376	401	€ 68.875	€ 71.630	58	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	249	Sevenum buitengebied	401	426	€ 71.630	€ 73.791	45,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	249	Sevenum buitengebied	426	451	€ 73.791	€ 75.383	33,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	249	Sevenum buitengebied	451	476	€ 75.383	€ 76.404	21,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	249	Sevenum buitengebied	476	501	€ 76.404	€ 76.850	9,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	249	Sevenum buitengebied	501	1001	€ 76.850	€ 80.650	4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	249	Sevenum buitengebied	1001	2001	€ 80.650	€ 88.060	3,9	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	249	Sevenum buitengebied	2001	3001	€ 88.060	€ 95.090	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	249	Sevenum buitengebied	3001	4001	€ 95.090	€ 102.120	3,7	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	249	Sevenum buitengebied	4001	5001	€ 102.120	€ 108.960	3,6	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	249	Sevenum buitengebied	5001	6001	€ 108.960	€ 115.610	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	4	Rij- Hoek- Eindwoningen	249	Sevenum buitengebied	6001	999999	€ 115.610	€ 6.725.697	3,5	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	249	Sevenum buitengebied	1	301	€ 105	€ 31.605	100	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	249	Sevenum buitengebied	301	351	€ 31.605	€ 34.230	50	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	249	Sevenum buitengebied	351	401	€ 34.230	€ 35.280	20	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	249	Sevenum buitengebied	401	451	€ 35.280	€ 35.805	10	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	249	Sevenum buitengebied	451	501	€ 35.805	€ 36.141	6,4	10	10
1507	1-1-2025	2030	Grond (bij eengezinswoning)	6	Wonen recreatie	249	Sevenum buitengebied	501	999999	€ 36.141	€ 6.752.768	6,4	10	10

Bijlage 4 Bijgebouwenmodel

bijgebouwwaardemodel wpd 2025

deelobject	code	deelobject code		grootte m3/ prijs per m3/m2 in €	grootte m3/ prijs per m3/m2 in €	grootte m3/ prijs per m3/m2 in €	grootte m3/ prijs per m3/m2 in €	grootte m3/ prijs per m3/m2 in €	grootte m3/ prijs per m3/m2 in €
garage (in principe niet meer gebruiken ivm BAG)	G	1500	m2 (gbo)	1-19 € 12.000	20-39 € 19.000	>40 € 24.000			
berging (in principe niet meer gebruiken ivm BAG)	B	1600	m2 (gbo)	1-9 € 5.000	10-19 € 7.000	20-39 € 9.000	40-79 € 13.000	80-155 € 18.000	>156 € 23.000
Carport	C	1590	m2 (bvo)	1-15 € 4.000	16-29 € 6.000	>30 € 8.000			
Serre	S	1230	m2 (gbo)	1-7 € 6.000	8-10 € 8.000	11-14 € 11.000	15-20 € 14.000	21-44 € 18.000	>45 € 24.000
Aanbouw woonruimte Aanbouw woonruimte zadeldak Aanbouw woonruimte platdak	AW	1200 1210 1220	m2 (gbo)	0-999999 Prijs per m2 afgeleid van 1100 onderdeel: Gehanteerde prijs/m2 woning x factor 0,75					
Paardenstal/ box	PS	4160	m2 (gbo)	1-14 € 4.000	15-29 € 7.000	>30 € 18.000			
Zwembad	Z	6510	m3	1-30 € 6.000	31-60 € 6.000	61-119 € 7.000	>120 € 12.000		
Tennisbaan	TB	6010	stuk	per baan € 6.000					
Tuinhuisje onroerend	TH	1840	m2 (gbo)	1-14 € 1	15-24 € 1	25-54 € 2.000	>55 € 4.000		
Dierenverblijf Dierenverblijf (luke)	D	1710 1720	stuk	per eenheid € 2.000 € 5.000					
Loods	LD	3310	m2 (gbo)	1-17 € 12.000	18-29 € 16.000	20-34 € 21.000	35-70 € 24.000	71-139 € 31.000	>140 € 35.000
Overkapping/tuifel	L	1860	m2 (bvo)	0-5 € 1	6-10 € 1.000	11-30 € 2.000	31-59 € 3.000	60-119 € 4.000	>120 € 5.000
Overkapping/tuifel dicht aangebouwd Overkapping/tuifel dicht vrijstaand	LDA LDV	1250 1260	m2 (gbo)	0-5 € 1	6-10 € 2.000	11-30 € 3.000	31-59 € 4.000	60-119 € 5.000	>120 € 6.000
Parkeerplaats	P	2140	stuk	per plaats € 9.000					
Kelder Souterrain/woonkelder	K SK	1490 1420	m2 (gbo)	1-10 € 1	11-21 € 7.000	22-44 € 12.000	45-94 € 22.000	95-184 € 40.000	>185 € 46.000
Buitenbak/ buitenmanege	BB	4180	m2 (bvo)	1-15 € 1	16-29 € 1	30-59 € 5.000	60-119 € 8.000	>120 € 16.000	
Tredmolen	TM	4190	stuk	per stuk € 1					
Hobbykas	HK	1830	m2 (gbo)	1-15 € 1	16-30 € 1.000	>31 € 2.000			
Garage in pandig Garage aangebouwd Garage aangebouwd zadeldak Garage aangebouwd platdak Garage vrijstaand Garage vrijstaand zadeldak Garage vrijstaand platdak Garage onderpandig	GI GA GAZ GAP GV GVZ GVP GO	1570 1510 1520 1530 1540 1550 1560 1580	m2 (gbo)	1-19 € 12.000	20-39 € 18.000	>40 € 23.000			
Berging in pandig Berging aangebouwd Berging aangebouwd zadeldak Berging aangebouwd platdak Berging vrijstaand Berging vrijstaand zadeldak Berging vrijstaand platdak Berging onderpandig	BI BA BAZ BAP BV BVZ BVP GO	1670 1610 1620 1630 1640 1650 1660 1680	m2 (gbo)	1-9 € 5.000	10-19 € 7.000	20-39 € 9.000	40-79 € 13.000	80-155 € 18.000	>156 € 23.000
Garagebox	G	1501	stuk	per stuk € 7.000					
Grond bij garagebox (overig)	GRO	2032	stuk	per stuk € 4.000					
Tuin (grond bij meergezinswoningen)	GRO	2010	stuk	per stuk € 5.000					
Zolder	B	1350	m2 (gbo)	1-9 € 5.000	10-19 € 7.000	20-39 € 9.000	40-79 € 13.000	80-155 € 18.000	>156 € 23.000
Dakkapel Dakopbouw (gbo optellen bij hoofdgebouw, m2 prijs via 1100model, Dakkapel)	DK DO	1310 1320	stuk	per stuk € 1					
Zomerhuisje	ZH	1810	Geen berekening stuk	per stuk € 22.000 € 33.000					
Logiesgebouw	LG	3125	Geen berekening stuk	per stuk € 20.000 € 30.000					
Hotellkamer	HK	3230	m2 (bvo)	per m2 € 1.000					
Stacaravan (chalet/woonunit, roerend) Noodgebouw	ST NG	1180 3430	stuk	per stuk € 1					

Werktuigberg./wagenloods open	WTBO	4550	m2 (bvo)	1-15 € 4.000	16-29 € 6.000	>30 € 8.000			
Werktuigberg./wagenloods gesloten	WTBG	4560	m2 (bvo)	1-15 € 8.000	16-29 € 12.000	30-79 € 16.000	>80 € 20.000		
Nissenut/romneyloods	NR	3320	m2 (bvo)	1-15 € 4.000	16-29 € 6.000	>30 € 8.000			
Opslag/magazijn	OM	3330	m2 (gbo)	1-9 € 5.000	10-19 € 7.000	20-39 € 9.000	40-79 € 13.000	80-155 € 18.000	>156 € 23.000
Werkplaats	WP	3420	m2 (gbo)	1-17 € 12.000	18-29 € 16.000	20-34 € 21.000	35-70 € 24.000	71-139 € 31.000	>140 € 35.000
Tradit.bedrijfsgeb. aan woning	LD	4410	m2 (gbo)	1-17 € 12.000	18-29 € 16.000	20-34 € 21.000	35-70 € 24.000	71-139 € 31.000	>140 € 35.000
Schuur	SH	4430	m2 (bvo)	1-15 € 8.000	16-29 € 12.000	30-79 € 16.000	>80 € 20.000		
Praktijkruimte	PR	7020	m2 (gbo)	1-19 € 16.000	20-39 € 27.000	40-79 € 38.000	>80 € 49.000		
Kantoor	K	3120							
Winkelruimte	WR	3010							
Hobbyruimte / atelier	HB	1820	m2 (gbo)	1-19 € 16.000	20-39 € 27.000	40-79 € 38.000	>80 € 49.000		
Dakterras/balkon	DT	1340	m2 (bvo)	0-5 € 1	6-10 € 1.000	11-14 € 2.000	15-24 € 3.000	25-59 € 4.000	>59 € 7.000
Loggia	LA	1240							
Mantelzorgwoning	MZ	1190	m2 (gbo)	1-19 € 15.000	20-39 € 25.000	40-79 € 35.000	>80 € 45.000		
Zonnepanelen	ZP	8080	aantal en m2	0-9999 p.m					
Diverse aanvullende specifieke correctie-onderdelen	CR	per geval te beoordelen indien van toepassing. Indien de specifieke omstandigheid via het model onvoldoende tot uitdrukking kan worden gebracht. Te herleiden uit verkochte objecten (voorkeur=marktwaaarde/invloed vd omstandigheid). Of rekenkundig bijv vanuit bouwkosten, brancheinformatie, jurisprudentie etc						0-99999	
Bijv: ivm bestemming, bijzondere omstandigheden, onderhoud etc. Allen per geval te bepalen, indien van toepassing.								p.m	

Bijlage 5 Gemiddelde stijgingspercentages niet-woningen. Totaal en per categorie, waardepeildatum 2025

Gemiddelde Waardeontwikkeling in % per belastingjaar, t.o.v. de vorige waardepeildatum. (noot: betreft enkele een gemiddelde, waardeontwikkeling kan op individueel niveau, per objecttype, locatie etc afwijken)				
	Belastingjaar	2024	2025	2026
	Waardepeildatum	1-1-2023	1-1-2024	1-1-2025
Totaal niet-woningen		1,3%	1,9%	1,8%
Per categorie	Objectklasse			
Horeca	16	1,6%	1,8%	3,8%
Winkels/Detailhandel	12	0,6%	1,1%	1,4%
Kantoren	11	0,5%	2,1%	1%
Handel, Opslag en Bedrijven	13	0,7%	3,5%	2,9%
Agrarisch	9	0%	6,6%	3,6%
Incourant	20-37	3,2%	0,9%	2,4%

Bijlage 6 Bandbreedte gehanteerde huurwaarde per m² (primaire ruimte) en kapitalisatiefactoren per waardepeildatum 1 januari 2025

Ligging	Objectklasse	Categorie	Min*	Max *	Min*	Max *
			Huurwaarde/ m ² (primair)	huurwaarde/ m ² (primair)	kap. fact	kap. fact
A1	11	Kantoren (en praktijkruimten)	78	91	8,8	10,3
A2	11	Kantoren (en praktijkruimten)	77	89	8,5	10,1
B1	11	Kantoren (en praktijkruimten)	75	87	8,3	9,8
B2	11	Kantoren (en praktijkruimten)	72	84	8,3	9,7
C	11	Kantoren (en praktijkruimten)	70	82	7,8	9,2
D	11	Kantoren (en praktijkruimten)	67	78	7,6	8,9
A1	16	Horeca	168	175	9,5	9,9
A2	16	Horeca	139	145	9,2	9,6
B1	16	Horeca	103	108	9	9,4
B2	16	Horeca	88	92	8,7	9,1
C	16	Horeca	75	79	8,5	8,9
D	16	Horeca	65	68	8,3	8,7
A1	12	Winkels/Detailhandel	81	216	9,7	10,7
A2	12	Winkels/Detailhandel	68	180	9,5	10,5
B1	12	Winkels/Detailhandel	57	150	9,3	10,2
B2	12	Winkels/Detailhandel	45	120	8,6	9,6
C	12	Winkels/Detailhandel	39	102	8,2	8,7
D	12	Winkels/Detailhandel	30	78	8,1	8,7
A1	13	Handel, Opslag en Bedrijven	30	42	8,6	10,2
A2	13	Handel, Opslag en Bedrijven	27	39	8,4	10
B1	13	Handel, Opslag en Bedrijven	24	35	7,6	9,6
B2	13	Handel, Opslag en Bedrijven	24	32	7,3	9,3
C	13	Handel, Opslag en Bedrijven	22	28	7,1	9
D	13	Handel, Opslag en Bedrijven	20	26	7	8,8
A1 Tradeport	13	Handel, Opslag en Bedrijven	42	57	12,2	15,2
Supermarkten	12	Winkels/Detailhandel	150	175	9,5	11,1

*Betreft standaard/gemiddelde prijs per eenheid in het taxatiemodel, voor de benoemde categorie. Bandbreedte op een locatie wordt veroorzaakt door o.a bouwperiode of grootte van het object. Hiervan kan worden afgeweken indien een object in kwaliteit, onderhoudsstaat of doelmatigheid afwijkt van het gemiddelde. Of door de specifieke ligging/locatie van het object. Dit gebeurt aan de hand van koudv coderingen. Bij winkelpanden in m.n het centrum gebied wordt de ITZA-zonering toegepast.

	Huurwaarde	kapitalisatiefactor
kwaliteit	+/-10%	
onderhoud	+/-10%	
doelmatigheid	+/-10%	+/-0,3 per punt
voorzieningen		+/-0,3 per punt

Grond		Prijs /m ² *
Grond bij woning (2030)		€190
Grond bij niet woning (2110)	normaal	€90
Grond bij niet woning (2110)	Zichtlocatie (excl Tradeport)	€110
Extra grond (2120)	Basis	€35
Overige grond (Onbebouwd, extra grond etc) (2112/2120)	Variabel (afhankelijk van locatie/situering, bestemming etc)	€1 - €12
Gronduitgifteprijs 2025 (excl BTW)	Normale locaties Zichtlocaties (excl Tradeport)	€110 (Tienray €100) €120