

Aan: Gemeenten en samenwerkingsverbanden
Van: Waarderingskamer
Datum: 29 april 2022
Betreft: Optimaliseren belanghebbenden in Basisregistratie WOZ en LV WOZ

1. Inleiding

Veel gemeenten ervaren nog problemen met het vastleggen van belanghebbenden in hun eigen registratie en het zorgen dat deze gegevens ook actueel en correct in de LV WOZ komen.

Wanneer men bijvoorbeeld een oplossing zoekt voor foutberichten die men ontvangt uit de LV WOZ, verschillen wil oplossen die voortkomen uit een vergelijking tussen de eigen administratie en de LV WOZ of de signalen uit bijvoorbeeld het onderzoek van het CBS naar de kwaliteit van de basisregistraties probeert op te lossen, dan is niet altijd duidelijk op welke wijze personen in de Basisregistratie WOZ (in de LV WOZ) geregistreerd kunnen worden of gemuteerd of gecorrigeerd kunnen worden.

Omdat in de praktijk de signalen vaak voortkomen uit vergelijking met gegevens in de LV WOZ of foutberichten vanuit de LV WOZ, spreken we in deze memo verder over LV WOZ. Daar bedoelen we dan ook de gemeentelijke WOZ-administratie (Basisregistratie WOZ) mee, omdat de LV WOZ immers een exacte kopie zou moeten zijn van de gegevens in de gemeentelijke Basisregistratie WOZ.

In deze notitie proberen we de belangrijkste aandachtspunten bij het registreren van "personen" in de LV WOZ te verduidelijken. We kunnen niet altijd exact aangeven op welke manier een correctie of wijziging in de administratie aangebracht moet worden, omdat dit verschilt per software-applicatie. Voor vragen hoe exact in de eigen applicatie gemuteerd moet worden, verwijzen wij daarom graag naar de door leveranciers verstrekte documentatie of de helpdesk van de leverancier.

2. NPS, NNP en VES zijn niet onderling inwisselbaar

In de LV WOZ kunnen "personen" op drie manieren worden geregistreerd, namelijk als natuurlijk persoon (NPS), als niet-natuurlijk persoon (NNP) en als vestiging (VES). In de meeste gevallen is het duidelijk op welke manier een persoon geregistreerd moet worden. Een natuurlijk persoon die eigenaar is of huurder van een woning, zal geregistreerd worden als NPS en er zal geen aanleiding zijn om hier verandering in te brengen.



Dat kan anders zijn wanneer deze natuurlijk persoon een eenmanszaak heeft en graag de gebruikersaanslag voor een bedrijfspand geadresseerd wil zien aan deze eenmanszaak. In die gevallen kan ervoor gekozen zijn deze belanghebbende als vestiging (VES) te registreren.

Het is belangrijk om te realiseren dat een geregistreerde NPS nooit omgezet kan worden in een VES of vice versa. Dus bijvoorbeeld wanneer de genoemde belanghebbende aangeeft dat de eenmanszaak is beëindigd en dat in het vervolg de aanslag voor dat bedrijfspand weer gewoon naar de natuurlijk persoon gestuurd kan worden, dan moet dat verwerkt worden als een reguliere wijziging van de belanghebbende gebruiker. Dus de VES als gebruiker wordt beëindigd en de NPS wordt als gebruiker toegevoegd.

Deze wijziging/correctie van een VES naar een NPS moet dus worden aangeleverd als een mutatie/correctie van de geregistreerde belanghebbende (MBE- of MBG-bericht of een synchronisatie wozSh01).

3. Belang uniek sleutelgegevens

Bij alle geregistreerde personen is belangrijk dat er steeds één sleutelgegevens gevuld is conform de voorschriften. Bij een NPS bestaat de sleutel uit òf een bsn òf een anp.identificatie. Bij elke NPS moet één van deze velden gevuld zijn. Op overeenkomstige wijze geldt dit voor een NNP. Bij een NNP moet òf het rsin òf ann.identificatie met een correct nummer gevuld zijn. Voor de VES tenslotte geldt de eis dat altijd het sleutelgegevens vestigingsnummer gevuld is.

In het verleden (Stuf-WOZ bestanden) was het mogelijk dat een persoon uitsluitend het gegeven "aanvullingSoFiNummer" als sleutel had. Sinds de invoering van de LV WOZ is dit niet meer toegestaan. Er moet altijd één van de hiervoor genoemde sleutelvelden gevuld zijn.

Geconstateerd wordt dat vanuit het verleden er toch nog "personen" geregistreerd zijn waarbij geen van de hiervoor genoemde sleutelvelden (bsn, anp.identificatie, rsin, ann.identificatie of vestigingsnummer) gevuld is. Het is belangrijk dat bij al die personen wel een sleutelveld gevuld wordt. Dat geldt ook voor personen die niet meer geregistreerd zijn als actueel belanghebbenden, maar wel in het verleden zijn geregistreerd als een belanghebbende bij een WOZ-object en/of die in het verleden een WOZ-beschikking hebben ontvangen.

4. Wijziging van een sleutelgegevens

Een NPS heeft of een bsn of een anp.identificatie als sleutel. Het kan zijn dat deze NPS oorspronkelijk is geregistreerd met een anp.identificatie als sleutel. Wanneer later toch deze persoon eenduidig gevonden wordt in de BRP, is het wenselijk om de sleutel bij deze NPS te wijzigen naar deze bsn. Het is belangrijk dat een wijziging van



de sleutel van een NPS alleen kan met een MSUB bericht. Wanneer bijvoorbeeld geprobeerd wordt om dit met een synchronisatiebericht (npsSa01) te doen, dan leidt dit niet tot een wijziging van de sleutel, maar tot het registreren van een "extra NPS". Hierdoor ontstaan zogenaamde zwevende subjecten, omdat deze extra opgevoerde NPS niet gekoppeld is aan een WOZ-object.

Er kan ook sprake zijn van een wijziging van sleutel als blijkt dat het geregistreerde bsn onjuist is. Met een MSUB bericht kan ook een correctie van een bsn worden doorgevoerd. Het is wel belangrijk om te realiseren dat deze correctie gevolgen heeft voor alle relaties van deze persoon.

Voorbeeld

Wanneer een bsn is gekoppeld als belanghebbende aan twee WOZ-objecten en geconstateerd wordt dat bij één van de WOZ-objecten dit een onjuist bsn is, dan leidt een MSUB bericht ertoe dat bij beide WOZ-objecten het bsn van de belanghebbende gewijzigd. Als dit alleen bij één van beide WOZ-objecten moet gebeuren dan moet dit geregistreerd en aan de LV WOZ geleverd worden als een correctie op de belanghebbende (MBE- of MBG-bericht of wozSh01- bericht).

Op vergelijkbare wijze zijn er ook bij een niet-natuurlijk persoon (NNP) twee sleutelgegevens mogelijk. Een NNP heeft of een rsin of een ann.identificatie als sleutel. Bij een NNP kan ook sprake zijn van het registreren van een Kamer-van-Koophandelsnummer. Dit KvK-nummer is echter nooit een sleutelgegeven. Dus naast het KvK-nummer moet ook altijd of het rsin of een ann.identificatie gevuld zijn bij een NNP.

Net als bij een NPS kan er bij een NNP de noodzaak bestaan om de sleutel te wijzigen. Ook hier kan dit met een MSUB bericht.

Met een MSUB bericht kan ook de sleutel "gewijzigd" worden als bij een NPS of een NNP geen enkel van de sleutelvelden bsn, anp.identificatie, rsin of ann.identificatie gevuld is. Daarvoor is het dan wel een voorwaarde dat op basis van het vroeger voor de Stuf-WOZ bestanden belangrijke gegevens "aanvullingSoFiNummer" deze NPS of NNP uniek gevonden kan worden. Op deze manier kunnen bij de meeste personen waar nog een correct sleutelgegeven ontbreekt deze toegevoegd worden.

5. Sleutelgegeven niet gevonden in BRP of Handelsregister

In de kwaliteitsmeting van het stelsel van basisregistraties probeert het CBS op basis van het bsn (bij een NPS) of rsin (bij NNP) in de LV WOZ gegevens uit de BRP en het Handelsregister op te halen en te vergelijken met de gegevens in de LV WOZ.

Wanneer in de uitvallijsten die CBS ter beschikking stelt, de velden over de gegevens uit de BRP of het Handelsregister niet gevuld zijn, is het niet gelukt om op basis van



het sleutelgegeven gegevens te vinden in de BRP of het Handelsregister. Veelal is de oorzaak hiervan dat het in de LV WOZ geregistreerde sleutelgegeven geen (geldig) bsn of rsin is. De ervaring leert dat er in de LV WOZ bijvoorbeeld regelmatig een NNP is geregistreerd met als sleutelgegeven het bsn van een natuurlijk persoon. Soms is dit gebeurt bij een eenmanszaak die ten onrechte als NNP is geregistreerd. Maar vaak is er toch sprake van een rechtspersoon, zoals een BV.

In die gevallen is het goed om op basis van de naamgegevens in het Handelsregister de correcte rsin op te zoeken en dit als sleutelwijziging door te voeren in de LV WOZ (met een MSUB bericht).

In de overzichten van het CBS staan ook personen gemeld waar het veld bsn (NPS bij vergelijking met BRP) of rsin (NNP bij vergelijking met Handelsregister) leeg is. In de meeste gevallen zijn dit personen met een anp.identificatie respectievelijk een ann.identificatie als sleutel. Het is logisch dat op basis van deze sleutel er geen gegevens in de BRP of het Handelsregister gevonden kan worden. Als echter de in de LV WOZ geregistreerde naam- en adresgegevens wijzen op een in Nederland woonachtige persoon of een in Nederland geregistreerd rechtspersoon, dan zou het wellicht mogelijk en dus beter zijn om te kijken of de juiste bsn of rsin voor deze persoon gevonden kan worden.

6. Afwijkende naamgegevens in de LV WOZ

Het CBS beoordeelt in het kwaliteitsonderzoek naar het stelsel van basisregistraties of de naamgegevens bij een bsn in de LV WOZ en de BRP en bij een rsin in de LV WOZ en het Handelsregister exact aan elkaar gelijk zijn. Een verschil in schrijfwijze kan beperkt zijn, zoals het gebruik van hoofdletters, gebruik van diakrieten of (bij rechtspersonen) het al dan niet vermelden van bijvoorbeeld de aanduiding B.V. Wanneer correcties in de naam van een belanghebbende op een correcte wijze worden aangebracht in de gemeentelijke WOZ-administratie, dan zullen deze als een MSUB bericht worden geleverd aan de LV WOZ. In het kader van verplicht gebruik van de BRP en het Handelsregister zouden de naamgegevens altijd overeen moeten komen.

In sommige gevallen gebruikt een gemeente het gegeven "naam" om nadere informatie op te nemen, zoals een complex van een woningcorporatie, de naam van een contactpersoon etc. Bij de overgang naar het IMWOZ-model (StUF woz 03.20) komen er speciale voorzieningen (aparte velden) voor het registreren van dit soort "aanvullende gegevens voor de tenaamstelling". Wanneer een gemeente op dit moment dit soort aanvullende informatie in het veld "naam" heeft staan, wordt geadviseerd deze pas te verwijderen, wanneer de functionaliteit van het nieuwe IMWOZ-model ook beschikbaar is in de applicatie om deze aanvullende gegevens in een ander veld op te slaan.



De situaties waarin de gemeente bewust een afwijkend naamgegeven heeft geregistreerd, staan wel op de lijst die het CBS verstrekt naar aanleiding van de vergelijking die zij gemaakt hebben. Het is dus niet mogelijk/noodzakelijk deze lijst geheel "leeg" te maken.

Wanneer bij de WOZ-uitvoering bewust andere naamgegevens worden gebruikt, omdat men van oordeel is dat de naamgegevens in de BRP of het Handelsregister niet correct zijn (gerede twijfel) is het belangrijk dat hierover een terugmelding wordt gedaan naar de BRP, respectievelijk het Handelsregister.

7. Meerdere "personen" met zelfde sleutelgegevens

Aandachtspunt is wel dat in het verleden gemeenten vaak verschillende naamgegevens gebruikten (verschillende NNP registreerden) met hetzelfde rsin als sleutelgegevens. Ook bij NPS kwam dit voor door bijvoorbeeld de tenaamstelling van een eenmanszaak wel als een NPS te registreren. In het verleden was dit (in de Stuf-WOZ bestanden) mogelijk doordat naast het bsn of het rsin ook aanvullingSoFiNummer werd gebruikt als sleutelgegevens.

Dit aanvullingSoFiNummer is ook in de huidige LV WOZ nog beschikbaar en wordt ook daar nog gebruikt om meerdere NPS'en met hetzelfde bsn of meerdere NNP's met hetzelfde rsin van elkaar te onderscheiden.

Wanneer men daadwerkelijk verschillende tenaamstellingen wil gebruiken bij dezelfde rechtspersoon (bijvoorbeeld verschillende afdelingen van de gemeente) dan kan men deze registratie op dit moment nog handhaven. Bij de invoering van het IMWOZ-model en de daarvoor noodzakelijke conversie zullen deze verschillende tenaamstellingen dan automatisch geconverteerd worden naar de beoogde nieuwe wijze van registratie. In dit voorbeeld zal de gemeente nog slechts als één rechtspersoon (NNP) geregistreerd worden, maar zal per WOZ-object worden geregistreerd welke aanvullende tenaamstellingsgegevens (bijvoorbeeld afdeling) zijn gebruikt en welk eventueel afwijkend adres gebruikt is. Na deze automatische conversie kan men eventueel voor de toekomstige tenaamstelling hierop mutaties aanbrengen.

Omdat bij de conversie naar het IMWOZ-model het optimaliseren van deze persoonsgegevens naar verwachting door de softwaresystemen automatisch wordt geregeld, wordt aangeraden deze "meerdere personen met zelfde sleutelgegevens" nu niet om te zetten naar een andere vorm van registreren.

8. Afwijkende adresgegevens in de LV WOZ

Net als bij afwijkende naamgegevens beoordeelt het CBS in het kwaliteitsonderzoek naar het stelsel van basisregistraties ook of de adresgegevens bij een bsn in de LV WOZ en de BRP en bij een rsin in de LV WOZ en het Handelsregister exact aan elkaar



gelijk zijn. Een verschil in adres kan beperkt zijn (bijvoorbeeld verschil in schrijfwijze van de straatnaam of woonplaats, zoals het gebruik van hoofdletters of diakrieten). Er wordt bij de vergelijking met de adresgegevens in het Handelsregister altijd gekeken naar de hoofdvestiging van de desbetreffende rechtspersoon.

Wanneer correcties in het adres van een belanghebbende op een correcte wijze worden aangebracht in de gemeentelijke WOZ-administratie, dan zullen deze als een MSUB bericht worden geleverd aan de LV WOZ. In het kader van verplicht gebruik van de BRP en het Handelsregister zouden de adresgegevens altijd overeen moeten komen.

Bij de overgang naar het IMWOZ-model (StUF woz 03.20) komen er speciale voorzieningen (aparte velden) voor het registreren van een afwijkend adres in aanvulling op het registreren van aanvullende tenaamstellingsgegevens. Wanneer een gemeente op dit moment om die reden een afwijkend adres heeft geregistreerd wordt geadviseerd deze pas op te schonen, wanneer de functionaliteit van het nieuwe IMWOZ-model ook beschikbaar is in de applicatie om dit afwijkende adres in een ander veld op te slaan. Er is ook sprake van zo'n afwijkend adres wanneer in de LV WOZ een postbus is geregistreerd, omdat de BRP en het Handelsregister altijd een feitelijk (BAG-) adres registreren.

Eventuele wijzigingen in het adres om deze in overeenstemming te brengen met de BRP of het Handelsregister kunt u aanbrengen in uw administraties, zodat deze met een MSUB bericht naar de LV WOZ gaan.

Wanneer bij de WOZ-uitvoering bewust andere adresgegevens worden gebruikt, omdat men van oordeel is dat de gegevens in de BRP of het Handelsregister niet correct zijn (gerede twijfel), bijvoorbeeld nadat men verzonden post retour heeft gekregen, is het belangrijk dat hierover een terugmelding wordt gedaan naar de BRP, respectievelijk het Handelsregister.

9. Onterecht gebruik van anp.identificatie en ann.identificatie

Het is ook mogelijk dat een NPS wordt geregistreerd zonder bsn of een NNP wordt geregistreerd zonder rsin in de LV WOZ. Deze mogelijkheid is relevant voor bijvoorbeeld buitenlandse (rechts)personen en enkele categorieën Nederlandse rechtspersonen waarvoor inschrijving in het Handelsregister niet verplicht is (zoals kerkgenootschappen). In die gevallen moet de NPS of NNP geregistreerd zijn met een alternatieve sleutel (anp.identificatie respectievelijk ann.identificatie). Voor deze (rechts)personen is het dus terecht dat er geen vergelijking gemaakt kan worden met de gegevens in de BRP of het Handelsregister.

Deze situaties staan mogelijk wel op uw verschillijst die u van het CBS heeft ontvangen. Dit betekent dus dat deze lijst niet helemaal "leeg" gemaakt kan worden.



10. VES wordt in de toekomst niet meer gebruikt

Het blijkt dat sommige gemeenten veel belanghebbenden hebben geregistreerd als een VES en andere gemeenten de VES veel minder vaak gebruikt hebben. We willen er graag op wijzen dat wanneer gemeenten aan de slag gaan om de gegevens over "personen" (subjecten) in de LV WOZ te optimaliseren dat het opvoeren van meer subjecten als VES niet wordt geadviseerd.

In de wijziging van het koppelvlak met de LV WOZ die samenhangt met de aanstaande invoering van het IMWOZ-model (StUF woz 03.20) zal het niet meer mogelijk zijn om belanghebbende als VES te registreren. Het nu registreren van een groter aantal vestigingen kan de conversie naar IMWOZ-model complexer maken.

Indien bij de VES die nu al in uw registratie voorkomt, naast het vestigingsnummer het SoFiNummer gevuld is, hoeft u aan de bestaande registraties van VES niets te doen. Als echter bij deze bestaande VES naast het vestigingsnummer het SoFiNummer niet gevuld is, dan is het raadzaam bij een eenmanszaak de bsn in te vullen onder SoFiNummer of bij de overige vestigingen de rsin in te vullen. Dit vereenvoudigt de conversie naar het IMWOZ-model.

Overigens wordt vaak gekozen om een persoon als VES te registreren omdat dit de mogelijkheid biedt de WOZ-beschikking voor een bepaald object te adresseren aan een (lokale) vestiging. Binnen het IMWOZ-model komen er alternatieve mogelijkheden om dit te realiseren.

11. Registratie van eenmanszaken

Van belang is dat bijvoorbeeld een eenmanszaak of een vennootschap onder firma (vof) geen rechtspersoon is en dus ook niet als belanghebbende eigenaar in de LV WOZ geregistreerd mag zijn. In de praktijk zien we dat in de LV WOZ toch regelmatig een eenmanszaak is geregistreerd als NNP en als belanghebbende eigenaar van een WOZ-object is vastgelegd. In die gevallen wordt dan vaak het bsn van de ondernemer gevuld in het veld rsin. Dit is onjuist. Een eenmanszaak of vof kan geen belanghebbende eigenaar zijn.

De belanghebbende eigenaar moet in die gevallen geregistreerd worden als de natuurlijk persoon (met dus overname van de gegevens uit de BRP). Dit betekent dus een omzetting van een NNP naar een NPS. Zoals onder paragraaf 2 is genoemd moet dit omzetten worden geregistreerd/aangeleverd als een wijziging/correctie van de belanghebbende.

Het registreren van een eenmanszaak of VOF als belanghebbende gebruiker is wel toegestaan. Binnen de huidige modellering van de LV WOZ zal dit dan gebeuren door de registratie van de uit het Handelsregister overgenomen gegevens over de vestiging (VES) als belanghebbende gebruiker. In de modellering van het nieuwe



IMWOZ-model zal deze eenmanszaak altijd als NPS geregistreerd gaan worden, maar is het wel mogelijk om in de aanvullende tenaamstellingsgegevens de gegevens over de eenmanszaak op te nemen. Gezien de conversie bij de overgang naar het IMWOZ-model wordt aangeraden geen verandering aan te brengen in de registratie van eenmanszaken, wanneer deze nu zijn geregistreerd als VES in het geval naast het vestigingsnummer ook het SoFiNummer gevuld is. Indien het SoFiNummer bij de VES niet gevuld is dan is het raadzaam om de bsn van de betreffende natuurlijke persoon bij de eenmanszaak als SoFiNummer te vullen.

12. Registratie niet-ingezetene (RNI)

In de BRP kunnen ook natuurlijke personen geregistreerd worden die niet in Nederland woonachtig zijn. Deels zijn dit mensen die wel eerder in Nederland gewoond hebben en verhuisd zijn, maar deels zijn dit ook personen die nooit in Nederland gewoond hebben, maar wel op één of andere wijze een relatie hebben met de Nederlandse overheid en om die reden een bsn hebben.

Bij het vastleggen van persoonsgegevens over deze niet in Nederland woonachtige personen in de LV WOZ kan gebruik gemaakt worden van deze gegevens in de BRP vastgelegde gegevens. Dit gedeelte van de BRP wordt wel aangeduid als het Register niet-ingezetenen (RNI).

Bij het overnemen van gegevens uit het RNI is het belangrijk om er rekening mee te houden dat de gegevens binnen het RNI over een persoon soms minder volledig zijn dan bij de registratie van in Nederland woonachtige personen. Bijvoorbeeld huwelijksrelaties etc. kunnen bij personen soms ontbreken en dat kan ook gevolgen hebben voor de juistheid van de tenaamstelling. Als bijvoorbeeld van een persoon in de RNI de geslachtsnaam is geregistreerd, maar niet bekend is of deze persoon ook gehuwd is, kan de tenaamstelling van deze persoon onjuist zijn, wanneer de persoon aangeschreven wil worden met de naam van de partner.

Omdat de relatie van niet-ingezetenen met de Nederlandse overheid vaak minder intensief is, zullen deze personen niet altijd verhuizingen actief doorgeven. Daarmee is ook de actualiteit van de adresgegevens binnen de RNI minder gewaarborgd dan in de rest van de BRP. Bij het koppelen aan en het overnemen van gegevens uit het RNI is het dus altijd belangrijk om te beoordelen welke gegevens naar verwachting het meest actueel zijn en het best aansluiten op de wijze waarop de betreffende persoon aangeschreven wil worden.

Wanneer bij de WOZ-uitvoering bewust andere naam- of adresgegevens worden gebruikt, omdat men van oordeel is dat de gegevens in de BRP/RNI niet correct zijn (gerede twijfel), is het belangrijk dat hierover een terugmelding wordt gedaan naar de BRP/RNI.



Bijlage: Toelichting op "uitvallijst" naar aanleiding vergelijking LV WOZ - Handelsregister

Gemeenten/uitvoeringsorganisaties ontvangen jaarlijks een bestand van de Waarderingskamer met de signalen die naar voren komen uit de vergelijking tussen de LV WOZ en het Handelsregister. Deze vergelijking maakt onderdeel uit van het jaarlijkse onderzoek in samenwerking met het CBS naar de kwaliteit van het stelsel van basisregistraties.

Dit bestand, deze "uitvallijst", omvat uitsluitend de gegevens van belanghebbenden die als niet-natuurlijk persoon (NNP) in de WOZ-administratie (de LV WOZ) zijn geregistreerd en die bij het onderzoek door het CBS naar voren zijn gekomen omdat er geen (volledige) overeenkomst was tussen de gegevens van de gemeente (de gegevens in de LV WOZ) en de gegevens in het Handelsregister. Bij elke NNP in de LV WOZ is op basis van het rsin ook geprobeerd de gegevens uit het Handelsregister er ter vergelijking bij te plaatsen. Indien de velden over de gegevens uit het Handelsregister niet gevuld zijn, is dat niet gelukt.

In de uitvallijst staan in verschillende kolommen gegevens die afkomstig zijn uit de LV WOZ (herkenbaar door deze met woz beginnen) en uit het Handelsregister (beginnen met hr). Daarnaast zijn er drie kolommen die helpen te onderscheiden om welke reden deze belanghebbende is geselecteerd in de categorie "onvoldoende overeenkomst tussen LV WOZ en Handelsregister". Dit zijn de kolommen ind12a, ind13_naam en ind13_adres.

Wanneer in de kolom ind12a een "1" staat, dan kon de desbetreffende NNP niet worden gevonden in het Handelsregister op basis van het rsin. De reden dat er geen gegevens uit Handelsregister gevonden kunnen worden, is meestal gelegen in het feit dat het rsin in de LV WOZ niet gevuld is. Dat kan terecht zijn (bij buitenlandse rechtspersonen en enkele bijzondere categorieën zoals kerkgenootschappen), maar veelal kan de gemeente op dit terrein werken aan het optimaliseren van de gegevens door het alsnog registreren van het rsin, nadat dit in het Handelsregister is opgezocht.

Het niet kunnen vinden van gegevens in het Handelsregister kan ook veroorzaakt worden doordat het geregistreerde nummer in de LV WOZ geen officieel rsin blijkt te zijn. We zien in de praktijk dat dit veld soms gevuld is met bijvoorbeeld een bsn (bijvoorbeeld bij eenmanszaken). Ook het oplossen van het gebruik van niet bestaande rsin's draagt bij aan het optimaliseren van de koppeling tussen het Handelsregister en de LV WOZ.

Wanneer het correcte rsin is achterhaald, is het belangrijk dat bij het wijzigen van dit sleutelgegeven in de WOZ-administratie strikt wordt gewerkt volgens de instructie van het gebruikte softwarepakket. Alleen dan wordt deze wijziging van het sleutelgegeven rsin op een correcte wijze met een MSUB bericht aangeleverd aan de



LV WOZ. Een wijziging van een sleutelgegeven kan namelijk niet op een eenvoudige wijze worden gehersynchroniseerd met de LV WOZ. Zoals hiervoor aangegeven zal niet bij elke NNP een rsin gevonden kunnen worden, maar de uitzonderingen zijn beperkt tot buitenlandse rechtspersonen en bijzondere rechtspersonen zoals kerkgenootschappen.

In veel gevallen is het bij het onderzoek wel gelukt om gegevens uit het Handelsregister op te halen. In die situaties wordt verwacht dat de schrijfwijze van de naam van de rechtspersoon volledig overeenkomt met de (schrijfwijze van de) naam in het Handelsregister. Wanneer in de kolom ind13_naam een "1" dan is er sprake van een verschil in schrijfwijze van de naam. Wanneer correcties in de naam van een belanghebbende op een correcte wijze aanbrengt, zullen deze als een MSUB bericht worden geleverd aan de LV WOZ. In het kader van verplicht gebruik van het Handelsregister zou de naamgegevens wel altijd overeen moeten komen.

Op vergelijkbare wijze geeft een "1" in de kolom ind13_adres aan dat er verschil is bij het gebruikte adres. De navolgende kolommen geven dan nog een indicatie of het verschil de straatnaam, het huisnummer etc. betreft. Eventuele wijzigingen in het adres kunt u ook op een zorgvuldige wijze aanbrengen in uw administraties, zodat deze met een MSUB bericht naar de LV WOZ gaan. Hier geldt weer dat niet in alle gevallen sprake hoeft te zijn van een volledige overeenkomst, bijvoorbeeld wanneer u in uw administratie een postbus heeft gebruikt als adresgegeven.

Zoals uit het overzicht blijkt, is er soms sprake van slechts een klein verschil in schrijfwijze van een naam, bijvoorbeeld wel of niet gebruik van de toevoeging BV, of het al dan niet gebruiken van een afkorting in een straatnaam. Maar soms is ook sprake van een groter verschil. Het wegwerken van deze verschillen draagt bij aan het optimaliseren van de koppeling tussen Handelsregister en WOZ-administratie.

Doordat software soms diakrieten anders weergeeft dan de LV WOZ of het Handelsregister is het zaak om de statutaire naam en/of adres zorgvuldig te checken in het Handelsregister. Let wel: de 1 in de kolommen ind13_naam en ind13_adres is door het CBS bepaald en niet op de, in de bijlage, gepresenteerde namen. De gepresenteerde namen zijn slechts een indicatie van het verschil.

Wanneer gegevens in de gemeentelijke WOZ-administratie zijn gewijzigd en deze wijzigingen met een MSUB bericht zijn aangeleverd aan de LV WOZ en/of de gegevens in de gemeentelijke WOZ-administratie met de LV WOZ zijn gehersynchroniseerd, kan men zelf in de LV WOZ zien of de belanghebbende gegevens bij een WOZ-object correct beschikbaar zijn. De actuele in de LV WOZ geregistreerde gegevens over de belanghebbenden kan men inzien in de raadpleegvoorziening via MijnKadaster. De gekoppelde belanghebbenden staan onder het tabblad Belanghebbende:



WOL-object: 051800796135 Muzenstraat 73 2511WB 's-Gravenhage

WOL-objectnummer: 051800796135
 Status: 8 (Bevestigd)
 Grondoppervlakte: 0
 Gebruikscode: 30 (Niet woning)
 Code gebouwd of ongebouwd: G (Gebouwd)
 Meergezamenlijke oppervlakte gebouwd: 0 (OZB gelijk aan WOZ-waarde)
 OZB-vrijstelling: 0518 ('s-Gravenhage)
 Ingangsdatum: 01-01-2009
 Einddatum: 01-01-2021

Adresgegevens
 NummersandijdingID: 0518200000383698
 Naam openbare naam: Muzenstraat
 Straatnaam (verkort): MUZENSTR
 Huisnummer: 73
 Huisnummertoevoeging:
 Postcode: 2511WB
 Woonplaats: 's-Gravenhage
 Locaalmachijving

Histories WOZ-object

Beschikkingen voor: 051800796135 Waardepeildatum: 01-01-2019 € 2.650.000

Belanghebbende: Eigenaar: DE STAAT (RIJKSVASTGOEDBEDRIJF) DIRECTIE T&P / SECTIE VERHUUR & ZAKELIJKE LASTEN

Soort belanghebbende	Zakelijk-rechtscode	Type subject	Identificatie	Naam	Status belang	Begin relatie	Eind relatie
Eigenaar							
Gebruiker							
Eigenaar		Niet-natuurlijk persoon	803577059	WAARDERINGKAMER		Correspondentieadres: Postbusnummer 93210 2509AE 's-Gravenhage	28-01-2021
Ontleent aan							

[geen heeft als aanduiding relatie]

Voor het maken van deze vergelijking kan een gemeente of uitvoeringsorganisatie natuurlijk ook gebruik maken van de tools van de eigen softwareleverancier die ondersteunen bij het controleren of de gegevens in de LV WOZ overeenkomen met de gegevens in de eigen administratie.