

# Fotowijzer woningen

Uniformering begrippen  
en definities woningen

NRVT  
NVM  
VastgoedPro  
VBO Makelaar  
VNG  
Waarderingskamer

Versie januari 2023

# Colofon

## *Fotowijzer woningen*

*De fotowijzer woningen is samengesteld door NVM, NRVt, VastgoedPro, VBO Makelaar, VNG en de Waarderingskamer. Het doel van deze fotowijzer is uniformering van begrippen en definities van woningen.*

*Om iedereen voldoende tijd te geven ter voorbereiding gelden de wijzigingen in deze versie vanaf 1 juli 2023.*

## *Reacties*

*Ten opzichte van de versie van deze fotowijzer uit 2020 is een aantal kleine wijzigingen doorgevoerd. Het bijzonder woningtype "Tiny house" is toegevoegd. Verder zijn de bijzondere woningtypen "herenhuis" en "praktijkwoning" gesplitst in twee afzonderlijke bijzondere woningtypen. De "tijdelijke woning" is verplaatst van "woningtype" naar "bijzonder woningtype".*

*Deze versie is wederom met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Ondanks deze zorgvuldigheid kan toepassing in de dagelijkse praktijk van de makelaar, de taxateur, de gemeente, de WOZ-dienstverleners, etc. toch leiden tot voorstellen voor aanpassingen of aanvullingen.*

*Opmerkingen kunnen gemeld worden op [info@waarderingskamer.nl](mailto:info@waarderingskamer.nl).*

## *Bron foto's:*

*gemeenten, NVM, VBO, Waarderingskamer*

*ISBN 978-90-75208-22-1*

*© 2023, NVM, NRVt, VastgoedPro, VBO Makelaar, VNG, Waarderingskamer*

*Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van NVM, NRVt, VastgoedPro, VBO Makelaar, VNG of Waarderingskamer.*

# Toelichting gebruik fotowijzer woningen

## *Inhoudsopgave*

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Definitie algemene begrippen | blz. 5      |
| Woningtypen                  | blz. 6 e.v. |
| Bijzondere woningtypen       | blz.34 e.v. |

## *Opbouw fotowijzer*

In deze fotowijzer woningen staat de uniformering van begrippen en definities voor woningen centraal. De fotowijzer start met de definitie van een aantal algemene begrippen. Deze algemene begrippen komen terug in de definiëring van elk woningtype. Woningtypen die naar verwachting niet zelfstandig verkocht worden, zoals onzelfstandige wooneenheid in verzorgingshuis of tuingrond, leiden niet tot een definitie in deze fotowijzer.

De fotowijzer bestaat daarnaast uit twee gedeelten:

“woningtypen” en “bijzondere woningtypen”. Het is de bedoeling dat gebruikers van de fotowijzer minimaal de lijst met “gewone” woningtypen zullen hanteren. Indien behoefte is om de woningen meer gedetailleerd of specifieker te beschrijven, kunnen daarvoor de begrippen uit de lijst met “bijzondere woningtypen” gehanteerd worden.

Zowel de woningtypen als de bijzondere woningtypen geven elk een limitatieve opsomming van soorten woningen die onderscheiden kunnen worden. Dat betekent dat de partijen die zich binden aan het gebruik van deze taxatiewijzer in beginsel geen andere begrippen voor de “soort woning” zullen gebruiken. In het overzicht “inhoud woningtypen” en “inhoud bijzondere woningtypen” zijn alle te gebruiken begrippen opgenomen met daarbij de mogelijke subtypen en codes.

## *Definitie woningtypen en bijzondere woningtypen*

Zowel vanuit doelmatigheidsoverwegingen als vanuit duidelijke communicatie met belanghebbenden is uniformering van de (bijzondere) woningtypen wenselijk. Elk (bijzondere) woningtype is gedefinieerd, waarbij per woningtype de volgende opbouw is gehanteerd:

- definitie
- subtypen
- fotomateriaal en codes
- verwijzing naar mogelijke (bijzondere) woningtypen

### Definitie:

Voor elk (bijzonder) woningtype is een definitie opgenomen.

### Subtypen:

Elk (bijzonder) woningtype is verdeeld in subtypen. De mogelijke subtypen voor eengezinswoningen en meergezinswoningen zijn verschillend. Met een symbool wordt aangegeven of het subtype voor komt:

- subtype komt voor
- subtype komt niet voor (wordt niet onderscheiden)

Voor eengezinswoningen zijn de mogelijke subtypen:

- repeterend permanent
- niet-repeterend permanent
- repeterend recreatief
- niet-repeterend recreatief
- repeterend doelgroepwoning
- niet-repeterend doelgroepwoning

Voor meergezinswoningen zijn de mogelijke subtypen:

- flat(woning) permanent
- etagewoning permanent
- flat(woning) recreatief
- etagewoning recreatief
- flat(woning) doelgroepwoning
- etagewoning doelgroepwoning

#### Fotomateriaal:

Aan de hand van foto's zijn de mogelijke subtypen van het woningtype geïllustreerd. Voor subtypen die niet voorkomen is geen code opgenomen.

#### Codes:

Elk woningtype met bijbehorende subtypen is uniek. Uniformering van de code vergemakkelijkt uitwisseling van de gegevens. Bij elk mogelijk subtype is een code opgenomen die aansluit bij het gegeven "soort-object-code" met gegevensnummer 61.10 uit het gegevenswoordenboek WOZ.

#### Verwijzing naar mogelijke (bijzondere) woningtypen:

Bij de definities van de woningtypen is een opsomming gegeven van bijbehorende bijzondere woningtypen, voor de situatie waarin gekozen wordt om een gedetailleerdere of specifiekere typologie te geven. Bij de definities van de bijzondere woningtypen is op die plek een verwijzing gemaakt naar het bijbehorende "gewone" woningtype en is er een opsomming gegeven van vergelijkbare bijzondere woningtypen.

| <b>Definitie algemene begrippen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>eengezinswoning</b><br/>Een woning met functie het bieden van huisvesting aan slechts één huishouden, waarbij de gebruikers ervan voor het invullen van hun woongenot niet zijn aangewezen op andere ruimten en/of voorzieningen buiten het betreffende object, welke tevens direct vanaf de openbare weg kan worden ontsloten en waarboven geen andere woningen zijn gelegen.</p>                       |
| <p><b>meergezinsgebouw</b><br/>Een object bestaande uit meerdere woningen. Een meergezinsgebouw is geen afzonderlijk woningtype.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>combi-gebouw</b><br/>Een object voornamelijk bestaande uit meerdere woningen, waarbij echter een deel van het gebouw bestaat uit onderdelen die zelfstandig gebruikt kunnen worden voor andere doeleinden, zoals winkels, kantoren etc.</p>                                                                                                                                                              |
| <p><b>doelgroepenwoning</b><br/>Woning of zelfstandig deel daarvan waar service wordt verleend en die qua inrichting specifiek is gebouwd voor een bepaalde doelgroep (studenten/ouderen/gehandicapten).</p>                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>repeterend</b><br/>Een woning die is gelegen in een groter geheel van tenminste drie gelijksoortige en gelijkvormige woningen die als zodanig in één project zijn gerealiseerd.</p>                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>permanente bewoning</b><br/>Verblijf in een woning die door zijn aard en opzet geschikt is en door zijn bestemming bedoeld is om als hoofdverblijf van personen te dienen.</p>                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>recreatieve bewoning</b><br/>Verblijf in een woning die door aard en opzet geschikt is en door bestemming bedoeld is voor recreatieve doeleinden, waarbij de woning veelal is gesitueerd in een recreatiepark of voor recreatie bestemd gebied. Een woning bedoeld voor recreatieve bewoning is dus niet bedoeld voor permanente bewoning en permanente bewoning is dan ook meestal niet toegestaan.</p> |
| <p><b>flat(woning)</b><br/>Een flatwoning is een woning gelegen in een meergezinsgebouw waarbij de toegang en eventuele andere voorzieningen gezamenlijk worden gebruikt.</p>                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>etagewoning</b><br/>Een etagewoning is een woning gelegen in een meergezinsgebouw welke toegankelijk is via een (mogelijk gemeenschappelijke) toegangsdeur vanaf de openbare weg.</p>                                                                                                                                                                                                                    |

## Inhoud woningtypen

| Woningtype                                      | Blz. | Codes* |      |      |      |      |   |
|-------------------------------------------------|------|--------|------|------|------|------|---|
|                                                 |      | A      | B    | C    | D    | E    | F |
| <a href="#">vrijstaande woning</a>              | 9    | 1111   | 1411 | 1211 | 1511 |      |   |
| <a href="#">2-onder-1-kapwoning</a>             | 10   | 1121   | 1421 | 1221 | 1521 |      |   |
| <a href="#">geschakelde 2-onder-1-kapwoning</a> | 11   | 1101   | 1401 | 1201 |      |      |   |
| <a href="#">geschakelde woning</a>              | 12   | 1171   | 1471 | 1271 |      |      |   |
| <a href="#">halfvrijstaande woning</a>          | 13   |        | 1425 |      | 1525 |      |   |
| <a href="#">tussenwoning</a>                    | 14   | 1131   | 1431 | 1231 |      | 1331 |   |
| <a href="#">hoekwoning</a>                      | 15   | 1141   | 1441 | 1241 |      |      |   |
| <a href="#">eindwoning</a>                      | 16   | 1161   | 1461 | 1261 |      |      |   |
|                                                 |      | G      | H    | I    | J    | K    | L |
| <a href="#">galerijflat</a>                     | 17   | 1181   |      |      |      | 1381 |   |
| <a href="#">portiekflat</a>                     | 18   | 1184   |      |      |      |      |   |
| <a href="#">corridorflat</a>                    | 19   | 1189   |      |      |      | 1389 |   |
| <a href="#">maisonnette</a>                     | 20   | 1182   |      |      |      |      |   |
| <a href="#">benedenwoning</a>                   | 21   | 1187   | 1487 |      |      | 1387 |   |
| <a href="#">bovenwoning</a>                     | 22   | 1188   | 1488 |      |      |      |   |
| <a href="#">portiekwoning</a>                   | 23   |        | 1485 |      |      |      |   |

A = repeterend permanent

B = niet-repeterend permanent

C = repeterend recreatief

D = niet-repeterend recreatief

E = repeterend doelgroep

F = niet-repeterend doelgroep

G = flat(woning) permanent

H = etagewoning permanent

I = flat(woning) recreatief

J = etagewoning recreatief

K = flat(woning) doelgroep

L = etagewoning doelgroep

\* Waar mogelijk zijn de codes afgeleid van ONRI-codes.

| Woningtype                                                      | Blz. | Codes* |      |      |      |   |   |
|-----------------------------------------------------------------|------|--------|------|------|------|---|---|
|                                                                 |      | A      | B    | C    | D    | E | F |
| <a href="#">woonwagen/stacaravan</a>                            | 24   | 1191   | 1491 | 1291 | 1591 |   |   |
| <a href="#">woonwagenstandplaats/<br/>stacaravanstandplaats</a> | 25   |        | 1492 |      | 1592 |   |   |
| <a href="#">woonboot</a>                                        | 26   |        | 1493 |      | 1593 |   |   |
| <a href="#">ligplaats</a>                                       | 27   |        | 1494 |      | 1594 |   |   |
| <a href="#">waterwoning</a>                                     | 28   |        | 1495 |      | 1595 |   |   |
|                                                                 |      |        |      |      |      |   |   |
| <a href="#">woon-/winkelpand</a>                                | 29   |        | 2110 |      |      |   |   |
|                                                                 |      |        |      |      |      |   |   |
| <a href="#">bouwkavel</a>                                       | 30   |        | 1811 |      |      |   |   |
|                                                                 |      |        |      |      |      |   |   |
| <a href="#">garage</a>                                          | 31   | 1700   |      |      |      |   |   |
| <a href="#">parkeerplaats</a>                                   | 32   | 1701   |      |      |      |   |   |
| <a href="#">berging</a>                                         | 33   | 1730   |      |      |      |   |   |

- A = repeterend permanent  
 B = niet-repeterend permanent  
 C = repeterend recreatief  
 D = niet-repeterend recreatief  
 E = repeterend doelgroep  
 F = niet-repeterend doelgroep



Woningtype: **Vrijstaande woning**

## Definitie

Een vrijstaande woning is een eengezinswoning die los staat van (eventueel) aanwezige andere objecten.

## Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | ■ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | ■ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

## Vrijstaande woning

Code: 1111

repeterend, permanente bew.



Code: 1411

niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1211

repeterend, recreatieve bew.



Code: 1511

niet-repeterend, recr. bew.



## Mogelijke bijzondere woningtypen

- |                                        |                                              |                                                      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ■ <a href="#">landgoed</a>             | ■ <a href="#">semi-bungalow</a>              | ■ <a href="#">boerderij</a>                          |
| ■ <a href="#">landhuis</a>             | ■ <a href="#">grachtenpand</a>               | ■ <a href="#">woonboerderij</a>                      |
| ■ <a href="#">villa</a>                | ■ <a href="#">dijkwoning</a>                 | ■ <a href="#">molen</a>                              |
| ■ <a href="#">vrijstaand herenhuis</a> | ■ <a href="#">bedrijfs- of dienstwoning</a>  | ■ <a href="#">tiny house</a>                         |
| ■ <a href="#">bungalow</a>             | ■ <a href="#">vrijstaande praktijkwoning</a> | ■ <a href="#">tijdelijke woning</a>                  |
| ■ <a href="#">patiobungalow</a>        |                                              | ■ <a href="#">bijzondere architectonische woning</a> |

## Woningtype: 2-onder-1-kapwoning

### Definitie

Een 2-onder-1-kapwoning is een eengezinswoning waarvan het hoofdgebouw is verbonden met het hoofdgebouw van één andere gelijksoortige en gelijkvormige woning (niet zijnde een tussenwoning). Ook wanneer de woningen elk een afzonderlijke dakconstructie hebben, vallen deze onder de definitie van de 2-onder-1-kapwoning. 2-onder-1-kapwoningen worden ook wel aangeduid als “helft van een dubbel”, welk begrip als synoniem gebruikt mag worden.

### Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | ■ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | ■ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

### 2-onder-1-kapwoning

Code: 1121  
repeterend, permanente bew.



Code: 1421  
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1221  
repeterend, recreatieve bew.



Code: 1521  
niet-repeterend, recr. bew.



Extra foto 1121



### Mogelijke bijzondere woningtypen

- |                                     |                                  |                                                      |
|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| ■ <a href="#">drive-in woning</a>   | ■ <a href="#">hofjeswoning</a>   | ■ <a href="#">tiny house</a>                         |
| ■ <a href="#">split-levelwoning</a> | ■ <a href="#">dijkwoning</a>     | ■ <a href="#">tijdelijke woning</a>                  |
| ■ <a href="#">patiowoning</a>       | ■ <a href="#">praktijkwoning</a> | ■ <a href="#">bijzondere architectonische woning</a> |
| ■ <a href="#">grachtenpand</a>      | ■ <a href="#">semi-bungalow</a>  |                                                      |

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Woningtype: | <b>Geschakelde 2-onder-1-kapwoning</b> |
|-------------|----------------------------------------|

|                  |
|------------------|
| <b>Definitie</b> |
|------------------|

Een geschakelde 2-onder-1-kapwoning is een 2-onder-1-kapwoning waarbij de muren van aanbouwen gedeeltelijk aan (aanbouwen van) andere woningen grenzen. Ook wanneer de woningen elk een afzonderlijke dakconstructie hebben, vallen deze onder de definitie van de geschakelde 2-onder-1-kapwoning.

|                           |
|---------------------------|
| <b>Mogelijke subtypen</b> |
|---------------------------|

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | ■ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | ■ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

|                                        |
|----------------------------------------|
| <b>Geschakelde 2-onder-1-kapwoning</b> |
|----------------------------------------|

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Code: 1101<br>repeterend, permanente bew.<br>   | Code: 1401<br>niet-repeterend, perm. bew.<br> |
| Code: 1201<br>repeterend, recreatieve bew.<br> |                                                                                                                                 |
| Extra foto 1101<br>                            |                                                                                                                                 |

|                                         |
|-----------------------------------------|
| <b>Mogelijke bijzondere woningtypen</b> |
|-----------------------------------------|

- |                                     |                                  |                                                      |
|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| ■ <a href="#">drive-in woning</a>   | ■ <a href="#">hofjeswoning</a>   | ■ <a href="#">tiny house</a>                         |
| ■ <a href="#">split-levelwoning</a> | ■ <a href="#">dijkwoning</a>     | ■ <a href="#">tijdelijke woning</a>                  |
| ■ <a href="#">patiowoning</a>       | ■ <a href="#">praktijkwoning</a> | ■ <a href="#">bijzondere architectonische woning</a> |
| ■ <a href="#">grachtenpand</a>      | ■ <a href="#">semi-bungalow</a>  |                                                      |

Woningtype: **Geschakelde woning**

### Definitie

Een geschakelde woning is een eengezinswoning waarbij de muren of muren van aanbouwen **gedeeltelijk** aan (aanbouwen van) andere woningen grenzen.

### Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | ■ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | ■ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

### Geschakelde woning

Code: 1171  
repeterend, permanente bew.



Code: 1471  
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1271  
repeterend, recreatieve bew.



Extra foto 1171



### Mogelijke bijzondere woningtypen

- |                                        |                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| ■ <a href="#">herenhuus</a>            | ■ <a href="#">praktijkwoning</a>    |
| ■ <a href="#">bungalow</a>             | ■ <a href="#">tiny house</a>        |
| ■ <a href="#">geschakelde bungalow</a> | ■ <a href="#">tijdelijke woning</a> |
| ■ <a href="#">patiobungalow</a>        |                                     |

Woningtype: **Halfvrijstaande woning**

### Definitie

Een halfvrijstaande woning is een eengezinswoning waarvan:

- het hoofdgebouw verbonden is met het hoofdgebouw van één ander object dat geen woning is; óf
- het hoofdgebouw verbonden is met het hoofdgebouw van één andere niet gelijksoortige en -vormige woning (niet zijnde tussenwoning en niet zijnde een 2-onder-1-kapwoning).

### Mogelijke subtypen

- |                                                         |                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> repeterend                     | <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend      |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input checked="" type="checkbox"/> recreatieve bewoning |
| <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep      | <input type="checkbox"/> doelgroep                       |

### Halfvrijstaande woning

|  |                                                                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Code: 1425<br>niet-repeterend, perm. bew.<br>  |
|  | Code: 1525<br>niet-repeterend, recr. bew.<br> |
|  | Extra foto 1425<br>                           |

### Mogelijke bijzondere woningtypen

- |                                                                  |                                                                               |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">herenhuis</a>    | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">hofjeswoning</a>              | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">praktijkwoning</a>    |
| <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">patiowoning</a>  | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">dijkwoning</a>                | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">boerderij</a>         |
| <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">grachtenpand</a> | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">bedrijfs- of dienstwoning</a> | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">woonboerderij</a>     |
|                                                                  |                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">tiny house</a>        |
|                                                                  |                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">tijdelijke woning</a> |

Woningtype: **Tussenwoning**

## Definitie

Een tussenwoning is een eengezinswoning waarbij de tussenmuren aan andere panden grenzen en waarbij de woningen ten opzichte van elkaar in een gelijk vlak of lijn liggen. Ook de woning die de hoek vormt van een gesloten bouwblok (twee reeksen woningen zijn verbonden met elkaar) is een tussenwoning.

## Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | ■ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | ■ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | ■ doelgroep            |

## Tussenwoning

Code: 1131  
repeterend, permanente bew.



Code: 1431  
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1231  
repeterend, recreatieve bew.



Code: 1331  
repeterend, doelgroep



## Mogelijke bijzondere woningtypen

- |                                     |                                |                                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| ■ <a href="#">herenhuis</a>         | ■ <a href="#">patiowoning</a>  | ■ <a href="#">praktijkwoning</a>                     |
| ■ <a href="#">drive-in woning</a>   | ■ <a href="#">grachtenpand</a> | ■ <a href="#">tiny house</a>                         |
| ■ <a href="#">split-levelwoning</a> | ■ <a href="#">hofjeswoning</a> | ■ <a href="#">tijdelijke woning</a>                  |
| ■ <a href="#">kwadrantwoning</a>    | ■ <a href="#">dijkwoning</a>   | ■ <a href="#">bijzondere architectonische woning</a> |

## Woningtype: **Hoekwoning**

### Definitie

Een hoekwoning is een eengezinswoning die grenst aan een aanliggende woning. De hoekwoning ligt op het begin of einde van de reeks woningen en heeft (extra) bij de woning behorende grond aan de zijkant van de woning.

N.B. Indien sprake is van een doelgroepwoning dan wordt de woning aangemerkt als een doelgroeptussenwoning. De typering "doelgroep" is hierbij belangrijker dan het feit of de woning al dan niet op de hoek gelegen is.

### Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | ■ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | ■ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

### Hoekwoning

Code: 1141  
repeterend, permanente bew.



Code: 1441  
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1241  
repeterend, recreatieve bew.



Extra foto 1441



### Mogelijke bijzondere woningtypen

- |                                     |                                  |                                                      |
|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| ■ <a href="#">herenhuis</a>         | ■ <a href="#">grachtenpand</a>   | ■ <a href="#">tiny house</a>                         |
| ■ <a href="#">drive-in woning</a>   | ■ <a href="#">hofjeswoning</a>   | ■ <a href="#">tijdelijke woning</a>                  |
| ■ <a href="#">split-levelwoning</a> | ■ <a href="#">dijkwoning</a>     | ■ <a href="#">bijzondere architectonische woning</a> |
| ■ <a href="#">patiowoning</a>       | ■ <a href="#">praktijkwoning</a> |                                                      |

Woningtype: **Eindwoning**

## Definitie

Een eindwoning is een eengezinswoning die grenst aan een aanliggende woning. De eindwoning ligt op het begin of einde van de reeks woningen en heeft geen (extra) bij de woning behorende grond aan de zijkant van de woning.

N.B. Indien sprake is van een doelgroepwoning dan wordt de woning aangemerkt als een doelgroeptussenwoning. De typering "doelgroep" is hierbij belangrijker dan het feit of de woning al dan niet op de hoek gelegen is.

## Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | ■ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | ■ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

## Eindwoning

Code: 1161  
repeterend, permanente bew.



Code: 1461  
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1261  
repeterend, recreatieve bew.

foto niet beschikbaar

Extra foto 1161



Extra foto 1461



## Mogelijke bijzondere woningtypen

- |                                     |                                  |                                                      |
|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| ■ <a href="#">herenhuis</a>         | ■ <a href="#">grachtenpand</a>   | ■ <a href="#">tiny house</a>                         |
| ■ <a href="#">drive-in woning</a>   | ■ <a href="#">hofjeswoning</a>   | ■ <a href="#">tijdelijke woning</a>                  |
| ■ <a href="#">split-levelwoning</a> | ■ <a href="#">dijkwoning</a>     | ■ <a href="#">bijzondere architectonische woning</a> |
| ■ <a href="#">patiowoning</a>       | ■ <a href="#">praktijkwoning</a> |                                                      |

Woningtype: **Galerijflat**

### Definitie

Een galerijflat is een flatwoning waarbij de voordeur uitkomt op een aan de buitenkant gelegen loopgang. Een galerijflat heeft meerdere bouwlagen met woningen boven elkaar.

### Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ flat(woning)        | □ etagewoning          |
| ■ permanente bewoning | □ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | ■ doelgroep            |

### Galerijflat

Code: 1181  
flat(woning), permanente bew.



Code: 1381  
flat(woning), doelgroep



### Mogelijke bijzondere woningtypen

- [serviceflat](#)
- [appartement](#)
- [penthouse](#)
- [tijdelijke woning](#)

Woningtype:           **Portiekflat**

**Definitie**

Een portiekflat is een flatwoning waarbij de voordeur uitkomt op een gemeenschappelijk afsluitbaar trappenhuis, een centrale hal of een gesloten portiek.

**Mogelijke subtypen**

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ flat(woning)        | □ etagewoning          |
| ■ permanente bewoning | □ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

**Portiekflat**

Code: 1184  
flat(woning), permanente bew.



**Mogelijke bijzondere woningtypen**

- [appartement](#)
- [penthouse](#)
- [tijdelijke woning](#)

Woningtype: **Corridorflat**

### Definitie

Een corridorflat is een flatwoning waarbij de voordeur uitkomt op een centraal binnen de bouwmassa per etage gelegen loopgang dan wel op een centrale hal op de etage.

### Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ flat(woning)        | □ etagewoning          |
| ■ permanente bewoning | □ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | ■ doelgroep            |

### Corridorflat

Code: 1189  
flat(woning), permanente bew.



Code: 1389  
flat(woning), doelgroep



### Mogelijke bijzondere woningtypen

- [appartement](#)
- [penthouse](#)
- [serviceflat](#)
- [tijdelijke woning](#)

Woningtype:           **Maisonnette**

**Definitie**

Een maisonnette is een specifiek type flatwoning waarbij de woning zelf twee of meer bouwlagen heeft. De voordeur komt uit op een gemeenschappelijke loopgang, op een gemeenschappelijk afsluitbaar trappenhuis, een centrale hal of gesloten portiek.

**Mogelijke subtypen**

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ flat(woning)        | □ etagewoning          |
| ■ permanente bewoning | □ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

**Maisonnette**

Code: 1182  
flat(woning), permanente bew.



**Mogelijke bijzondere woningtypen**

- [appartement](#)
- [tijdelijke woning](#)

Woningtype: **Benedenwoning**

### Definitie

Een benedenwoning is een etagewoning of flatwoning op de begane grond met een voordeur die op straat uitkomt. De benedenwoning bestaat uit één of meerdere bouwlagen.

### Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ flat(woning)        | ■ etagewoning          |
| ■ permanente bewoning | □ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | ■ doelgroep            |

### Benedenwoning

Code: 1187

flat(woning), permanente bew.



Code: 1487

etagewoning, perm. bew.



Code: 1387

flat(woning), doelgroep



### Mogelijke bijzondere woningtypen

- |                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| ■ <a href="#">bel-etage</a>   | ■ <a href="#">praktijkwoning</a>    |
| ■ <a href="#">souterrain</a>  | ■ <a href="#">tijdelijke woning</a> |
| ■ <a href="#">appartement</a> |                                     |

Woningtype: **Bovenwoning**

### Definitie

Een bovenwoning is een etagewoning of flatwoning op een etage die bereikbaar is via een binnentrap met een mogelijk gemeenschappelijke voordeur die op straat uitkomt of een eigen voordeur heeft die niet in een portiek uitkomt. De bovenwoning bestaat uit één of meerdere bouwlagen. De flat-bovenwoning (ook wel: repeterende bovenwoning) is geen galerijflat.

### Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ flat(woning)        | ■ etagewoning          |
| ■ permanente bewoning | □ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

### Bovenwoning

Code: 1188

flat(woning), permanente bew.



Code: 1488

etagewoning, perm. bew.



### Mogelijke bijzondere woningtypen

- [appartement](#)
- [tijdelijke woning](#)

Woningtype: **Portiekwoning**

### Definitie

Een portiekwoning is een etagewoning waarbij de voordeur uitkomt in een open portiek. Een portiek is een toegangsportaal gelegen achter de voorgevel van een meergezinsgebouw en grenzend aan de openbare weg, van waaruit de afzonderlijke woningen direct worden ontsloten via een gemeenschappelijk te gebruiken trap en bordessen.

### Mogelijke subtypen

- |                                                         |                                                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> flat(woning)                   | <input checked="" type="checkbox"/> etagewoning |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input type="checkbox"/> recreatieve bewoning   |
| <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep      | <input type="checkbox"/> doelgroep              |

### Portiekwoning

Code: 1485  
niet-repeterend, perm. bew.



### Mogelijke bijzondere woningtypen

- ☒ [bel-etage](#)
- ☒ [souterrain](#)
- ☒ [appartement](#)
- ☒ [tijdelijke woning](#)

Woningtype: **Woonwagen / stacaravan**

### Definitie

Een woonwagen respectievelijk stacaravan is een voor permanente respectievelijk recreatieve bewoning bestemd verblijfsobject dat is geplaatst op een standplaats en in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst, met uitzondering van wagens die een eigen aandrijving hebben en wagens waarvoor voor het voortbewegen ervan over een weg geen ontheffing ingevolge de Wegenverkeerswet en het Reglement verkeersregels en verkeerstekens is vereist.

### Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | ■ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | ■ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

### Woonwagen / stacaravan

Code: 1191  
repeterend, permanente bew.



Code: 1491  
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1291  
repeterend, recreatieve bew.



Code: 1591  
niet-repeterend, recr. bew.



Extra foto: 1191



### Mogelijke bijzondere woningtypen

|             |                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------|
| Woningtype: | <b>Woonwagenstandplaats /<br/>Stacaravanstandplaats</b> |
|-------------|---------------------------------------------------------|

|                  |
|------------------|
| <b>Definitie</b> |
|------------------|

Een standplaats is een formeel door de gemeente als zodanig aangewezen terrein of een gedeelte daarvan, dat bestemd is voor het permanent plaatsen van een niet direct en duurzaam met de aarde verbonden en voor woon, bedrijfsmatige of recreatieve doeleinden geschikte ruimte.  
 Binnen de grenzen van een recreatieterrein kan ook sprake zijn van uitsluitend een aanwijzing van de recreatieve standplaats door de eigenaar van het terrein.

|                           |
|---------------------------|
| <b>Mogelijke subtypen</b> |
|---------------------------|

- |                                                         |                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> repeterend                     | <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend      |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input checked="" type="checkbox"/> recreatieve bewoning |
| <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep      | <input type="checkbox"/> doelgroep                       |

|                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Woonwagenstandplaats (permanente bew.) /<br/>stacaravanstandplaats (recreatieve bew.)</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Code: 1492<br>niet-repeterend, perm. bew.<br><br><br>foto niet beschikbaar                                                       |
|  | Code: 1592<br>niet-repeterend, recr. bew.<br> |
|  |                                                                                                                                  |

|                                         |
|-----------------------------------------|
| <b>Mogelijke bijzondere woningtypen</b> |
|-----------------------------------------|

Woningtype: **Woonboot**

### Definitie

Een woonboot is een verblijfsobject dat bestemd is voor permanente danwel recreatieve bewoning en dat op of in het water is gelegen, met vaste ligplaats met walaansluiting en niet direct geschikt om als vervoermiddel te gebruiken.

### Mogelijke subtypen

- |                                                         |                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> repeterend                     | <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend      |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input checked="" type="checkbox"/> recreatieve bewoning |
| <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep      | <input type="checkbox"/> doelgroep                       |

### Woonboot

|  |                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Code: 1493<br/>niet-repeterend, perm. bew.</p>   |
|  | <p>Code: 1593<br/>niet-repeterend, recr. bew.</p>  |
|  | <p>Extra foto: 1493</p>                            |

### Mogelijke bijzondere woningtypen

Woningtype:      **Ligplaats**

**Definitie**

Een ligplaats is een formeel door de gemeente als zodanig aangewezen plaats in het water, al dan niet aangevuld met een op de oever aanwezig terrein of een gedeelte daarvan, dat bestemd is voor het permanent afmeren van een voor woon, bedrijfsmatige of recreatieve doeleinden geschikt vaartuig.

**Mogelijke subtypen**

- |                                                         |                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> repeterend                     | <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend      |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input checked="" type="checkbox"/> recreatieve bewoning |
| <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep      | <input type="checkbox"/> doelgroep                       |

**Ligplaats**

|  |                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------|
|  | Code: 1494<br>niet-repeterend, perm. bew.<br><br>foto niet beschikbaar |
|  | Code: 1594<br>niet-repeterend, recr. bew.<br><br>foto niet beschikbaar |
|  |                                                                        |

**Mogelijke bijzondere woningtypen**

Woningtype: **Waterwoning**

### Definitie

Een waterwoning is een woning voorzien van een draagconstructie met een groot drijfvermogen en verbonden met in de grond verankerde geleiders waardoor de woning afhankelijk van het waterniveau kan stijgen of dalen.

### Mogelijke subtypen

- |                                                         |                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> repeterend                     | <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend      |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input checked="" type="checkbox"/> recreatieve bewoning |
| <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep      | <input type="checkbox"/> doelgroep                       |

### Waterwoning

Code: 1495  
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1595  
niet-repeterend, recr. bew.



Extra foto: 1495



### Mogelijke bijzondere woningtypen

Woningtype: **Woon-/winkelpand**

**Definitie**

Een gebouw in de zin van art. 7:290 BW met een binnen de contouren van de buitenmuren van het gebouw een al dan niet zelfstandige woonruimte. De bedrijfsruimte heeft doorgaans een maximale verhuurbaar vloeroppervlakte (vvo) van circa 200 m<sup>2</sup> en is bestemd voor of biedt de mogelijkheid tot detailhandel of een daaraan vergelijkbare bestemming (kantoor, atelier, showroom e.d.). Verder is wonen in een deel van het object toegestaan (veelal bewoond door de eigenaar of diens personeel). De bedrijfs- en woonruimte zijn aan de binnenzijde onderling bereikbaar.

**Mogelijke subtypen**

- |                                                         |                                                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> repeterend                     | <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input type="checkbox"/> recreatieve bewoning       |
| <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep      | <input type="checkbox"/> doelgroep                  |

**Woon-/winkelpand**

|  |                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Code: 2110*<br>niet-repeterend, perm. bew.<br> |
|  |                                                                                                                                   |

\* afhankelijk van het soort bedrijfsruimte kan de code wijzigen

**Mogelijke bijzondere woningtypen**

Woningtype:      **Bouwkavel**

**Definitie**

Een aaneengesloten terreinoppervlak, waarop krachtens het bestemmingsplan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

**Mogelijke subtypen**

**Bouwkavel**

Code: 1811



**Mogelijke bijzondere woningtypen**

Woningtype: **Garage**

**Definitie**

Een garage is een overdekte stallingruimte bestemd en geschikt voor motorvoertuigen op meer dan twee wielen.

**Mogelijke subtypen**

**Garage**

Code: 1700



**Mogelijke bijzondere woningtypen**

|             |                                             |
|-------------|---------------------------------------------|
| Woningtype: | <b>Parkeerplaats (dienstbaar aan wonen)</b> |
|-------------|---------------------------------------------|

|                  |
|------------------|
| <b>Definitie</b> |
|------------------|

Een parkeerplaats die dienstbaar is aan wonen, waarbij de parkeerplaats een zelfstandig object is. Een parkeerplaats in een publieke parkeergarage (abonnement e.d.) valt niet onder de definitie.

|                           |
|---------------------------|
| <b>Mogelijke subtypen</b> |
|---------------------------|

|                                             |
|---------------------------------------------|
| <b>Parkeerplaats (dienstbaar aan wonen)</b> |
|---------------------------------------------|

|                                                                                    |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Code: 1701                                                                         |                                                                                    |
|  |  |
|                                                                                    |                                                                                    |
|                                                                                    |                                                                                    |

|                                         |
|-----------------------------------------|
| <b>Mogelijke bijzondere woningtypen</b> |
|-----------------------------------------|

- |                                                          |                                                                   |                                                       |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ■ <a href="#">collectieve parkeerplaats bij woningen</a> | ■ <a href="#">parkeerplaats in een gezamenlijke parkeergarage</a> | ■ <a href="#">parkeerplaats op een parkeerterrein</a> |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|

Woningtype: **Berging**

**Definitie**

Een berging is een bergruimte of bijgebouw met een algemene bergfunctie op een apart perceel of met een eigen adres, vaak in een aaneengesloten rij met andere berghokken of bijgebouwen.

**Mogelijke subtypen**

**Berging**

Code: 1730



**Mogelijke bijzondere woningtypen**

## Inhoud bijzondere woningtypen

| Bijzonder woningtype                               | Blz. | Codes |       |      |      |      |   |
|----------------------------------------------------|------|-------|-------|------|------|------|---|
|                                                    |      | A     | B     | C    | D    | E    | F |
| <a href="#">landgoed</a>                           | 36   |       | 1402  |      |      |      |   |
| <a href="#">landhuis</a>                           | 37   |       | 1403  |      |      |      |   |
| <a href="#">villa</a>                              | 38   | 1114  | 1414  | 1214 | 1514 |      |   |
| <a href="#">herenhuis</a>                          | 39   | 1136  | 1436  |      |      |      |   |
| <a href="#">vrijstaand herenhuis</a>               | 40   | 1116  | 1416  |      |      |      |   |
| <a href="#">drive-in woning</a>                    | 41   | 1138  |       |      |      |      |   |
| <a href="#">split-level woning</a>                 | 42   | 1104  |       |      |      |      |   |
| <a href="#">kwadrantwoning</a>                     | 43   | 1137  |       |      |      |      |   |
| <a href="#">patiowoning</a>                        | 44   | 1139  |       |      |      |      |   |
| <a href="#">bungalow</a>                           | 45   | 1113  | 1413  | 1213 | 1513 |      |   |
| <a href="#">geschakelde bungalow</a>               | 46   | 1173  |       | 1273 |      |      |   |
| <a href="#">patiobungalow</a>                      | 47   | 1119  |       |      |      |      |   |
| <a href="#">semi-bungalow</a>                      | 48   | 1112  | 1412  | 1212 | 1512 |      |   |
| <a href="#">grachtenpand</a>                       | 49   |       | 1405  |      |      |      |   |
| <a href="#">bijzondere architectonische woning</a> | 50   | 1106  |       |      |      |      |   |
| <a href="#">hofjeswoning</a>                       | 51   | 1107  |       |      |      |      |   |
| <a href="#">dijkwoning</a>                         | 52   | 1108  | 1408  |      |      |      |   |
| <a href="#">bedrijfs- of dienstwoning</a>          | 53   |       | 1801  |      |      |      |   |
| <a href="#">praktijkwoning</a>                     | 54   | 1803  | 1802  |      |      |      |   |
| <a href="#">vrijstaande praktijkwoning</a>         | 55   |       | 1894  |      |      |      |   |
| <a href="#">boerderij</a>                          | 56   |       | 2210* |      |      |      |   |
| <a href="#">woonboerderij</a>                      | 57   |       | 1415  |      |      |      |   |
| <a href="#">molen</a>                              | 58   |       | 1409  |      |      |      |   |
| <a href="#">tiny house</a>                         | 59   |       | 1100  |      |      |      |   |
| <a href="#">tijdelijke woning</a>                  | 60   | 1196  |       |      |      | 1396 |   |

A = repeterend permanent

B = niet-repeterend permanent

C = repeterend recreatief

D = niet-repeterend recreatief

E = repeterend doelgroep

F = niet-repeterend doelgroep

G = flat(woning) permanent

H = etagewoning permanent

I = flat(woning) recreatief

J = etagewoning recreatief

K = flat(woning) doelgroep

L = etagewoning doelgroep

| Bijzonder woningtype                                         | Blz. | Codes |      |      |   |      |   |
|--------------------------------------------------------------|------|-------|------|------|---|------|---|
|                                                              |      | G     | H    | I    | J | K    | L |
| <a href="#">penthouse</a>                                    | 61   | 1186  |      | 1286 |   |      |   |
| <a href="#">appartement</a>                                  | 62   | 1183  | 1483 | 1283 |   | 1383 |   |
| <a href="#">serviceflat</a>                                  | 63   |       |      |      |   | 1382 |   |
| <a href="#">bel-etage</a>                                    | 64   |       | 1888 |      |   |      |   |
| <a href="#">souterrain</a>                                   | 65   |       | 1887 |      |   |      |   |
|                                                              |      | A     | B    | C    | D | E    | F |
| <a href="#">collectieve parkeer-<br/>plaats bij woningen</a> | 66   | 1710  |      |      |   |      |   |
| <a href="#">parkeerplaats in een<br/>gezamenlijke garage</a> | 67   | 1720  |      |      |   |      |   |
| <a href="#">parkeerplaats op een<br/>parkeerterrein</a>      | 68   | 1740  |      |      |   |      |   |

\* Afhankelijk van het soort bedrijfsruimte kan de code afwijken

A = repeterend permanent

B = niet-repeterend permanent

C = repeterend recreatief

D = niet-repeterend recreatief

E = repeterend doelgroep

F = niet-repeterend doelgroep

G = flat(woning) permanent

H = etagewoning permanent

I = flat(woning) recreatief

J = etagewoning recreatief

K = flat(woning) doelgroep

L = etagewoning doelgroep

Woningtype: **Landgoed**

**Definitie**

Een in Nederland gelegen, geheel of gedeeltelijk met natuurterreinen, bossen of andere houtopstanden bezette onroerende zaak – daaronder begrepen die waarop een buitenplaats of andere, bij het karakter van het landgoed passende, opstallen voorkomen – voor zover het blijven voortbestaan van die onroerende zaak in zijn karakteristieke verschijningsvorm voor het behoud van het natuurschoon wenselijk is.

**Mogelijke subtypen**

- |                                                         |                                                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> repeterend                     | <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input type="checkbox"/> recreatieve bewoning       |
| <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep      | <input type="checkbox"/> doelgroep                  |

**Landgoed**

|  |                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Code: 1402<br>niet-repeterend, perm. bew.<br> |
|  |                                                                                                                                 |
|  |                                                                                                                                 |

| Woningtype                                                             | Vergelijk met                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">vrijstaande woning</a> | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">landhuis</a><br><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">villa</a><br><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">boerderij</a><br><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">woonboerderij</a> |

Woningtype: **Landhuis**

**Definitie**

Een landhuis is een royale vrijstaande eengezinswoning gelegen in een landelijk, in bosachtige of in parkachtige omgeving (niet zijnde een landgoed).

**Mogelijke subtypen**

- |                                                         |                                                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> repeterend                     | <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input type="checkbox"/> recreatieve bewoning       |
| <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep      | <input type="checkbox"/> doelgroep                  |

**Landhuis**

Code: 1403  
niet-repeterend, perm. bew.



| Woningtype                                                             | Vergelijk met                                                |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">vrijstaande woning</a> | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">landgoed</a> | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">boerderij</a>     |
|                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">villa</a>    | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">woonboerderij</a> |

Woningtype: **Villa**

### Definitie

Een villa is een royale vrijstaande eengezinswoning met twee of meer verdiepingen, omgeven door een grote vrije ruimte in de vorm van tuin of water.

### Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | ■ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | ■ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

### Villa

Code: 1114  
repeterend, permanente bew.



Code: 1414  
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1214  
repeterend, recreatieve bew.



Code: 1514  
niet-repeterend, recr. bew.



### Woningtype

- [vrijstaande woning](#)

### Vergelijk met

- [landhuis](#)      ■ [boerderij](#)  
■ [woonboerderij](#)

Woningtype: **Herenhuis**

### Definitie

Een herenhuis is een relatief grote eengezinswoning die gesitueerd is binnen de bebouwde kom, met een nadrukkelijke architectonische uitstraling in het straatbeeld via een opvallende (gevel)presentatie. Oorspronkelijk betrof het een statig, hoog en tamelijk oud pand, maar tegenwoordig wordt hiermee ook de duurdere, kwalitatief beter uitgevoerde nieuwbouwwoning aangeduid.

### Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | ■ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | □ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

### Herenhuis

Code: 1136

repeterend, permanente bew.



Code: 1436

niet-repeterend, perman bew.,



### Woningtype

- |                                      |                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| ■ <a href="#">vrijstaande woning</a> | ■ <a href="#">halfvrijstaande woning</a> |
| ■ <a href="#">geschakelde woning</a> | ■ <a href="#">hoekwoning</a>             |
| ■ <a href="#">tussenwoning</a>       | ■ <a href="#">eindwoning</a>             |

### Vergelijk met

- [grachtenpand](#)

Woningtype: **Vrijstaand herenhuis**

**Definitie**

Een vrijstaand herenhuis is een relatief grote eengezinswoning die gesitueerd is binnen de bebouwde kom, met een nadrukkelijke architectonische uitstraling in het straatbeeld via een opvallende (gevel)presentatie. Oorspronkelijk betrof het een statig, hoog en tamelijk oud pand, maar tegenwoordig wordt hiermee ook de duurdere, kwalitatief beter uitgevoerde nieuwbouwwoning aangeduid.

**Mogelijke subtypen**

- |                                                         |                                                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> repeterend          | <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input type="checkbox"/> recreatieve bewoning       |
| <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep      | <input type="checkbox"/> doelgroep                  |

**Herenhuis**

Code: 1116  
repeterend, permanente bew.



Code: 1416  
niet-repeterend, perman bew.,



**Woningtype**

- ☒ [vrijstaande woning](#)

**Vergelijk met**

Woningtype: **Drive-in woning**

**Definitie**

Een drive-in woning is een specifiek type eengezinswoning welke gekenmerkt wordt door de inpandige ligging van de garage in de hoofd-bouwmassa van het object, waardoor de ruimte voor het hoofdwoonvertrek op de daarboven gelegen bouwlaag is gesitueerd.

**Mogelijke subtypen**

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | □ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | □ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

**Drive-in woning**

|                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Code: 1138<br>repeterend, permanente bew.                                          |  |
|  |  |
|                                                                                    |  |
|                                                                                    |  |

| Woningtype                                                                                     | Vergelijk met                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| ■ <a href="#">2-onder-1-kapwoning</a><br>■ <a href="#">geschakelde 2-onder-1-kapwoning</a>     | ■ <a href="#">split-level woning</a><br>■ <a href="#">villa</a> |
| ■ <a href="#">tussenwoning</a><br>■ <a href="#">hoekwoning</a><br>■ <a href="#">eindwoning</a> |                                                                 |

Woningtype: **Split-level woning**

### Definitie

Een split-level woning is een specifiek type eengezinswoning waarbij de verblijfsruimten op twee (of meer) bouwlagen gesitueerd zijn, welke ten opzichte van elkaar verspringend gelegen zijn en onderling een (sterke) ruimtelijke relatie hebben ten gevolge van een beperkt gehouden hoogteverschil van ongeveer een halve verdiepingshoogte.

### Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | □ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | □ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

### Split-level woning

Code: 1104  
repeterend, permanente bew.



### Woningtype

- [2-onder-1-kapwoning](#)
- [geschakelde 2-onder-1-kapwoning](#)

- [tussenwoning](#)
- [hoekwoning](#)
- [eindwoning](#)

### Vergelijk met

- [drive-in woning](#)
- [villa](#)

Woningtype: Kwadrantwoning

Definitie

Een kwadrantwoning is een specifiek type eengezinswoning die onderdeel uitmaakt van een blok van vier woningen. Elke woning grenst aan twee andere woningen uit dit blok van vier.

Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | □ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | □ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

Kwadrantwoning

Code: 1137  
repeterend, permanente bew.



| Woningtype                     | Vergelijk met                                                                              |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■ <a href="#">tussenwoning</a> | ■ <a href="#">2-onder-1-kapwoning</a><br>■ <a href="#">geschakelde 2-onder-1-kapwoning</a> |

Woningtype: **Patiowoning**

**Definitie**

Een patio woning is een specifiek type eengezinswoning waarbij de (bepalende) buitenruimte geheel is ingesloten door de bouwmassa van de woning, de aangrenzende woning(en) en/of muren.

**Mogelijke subtypen**

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | □ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | □ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

**Patiowoning**

|                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Code: 1139<br>repeterend, permanente bew.                                          |  |
|  |  |
|                                                                                    |  |
|                                                                                    |  |

| Woningtype                                                                                 | Vergelijk met                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■ <a href="#">2-onder-1-kapwoning</a><br>■ <a href="#">geschakelde 2-onder-1-kapwoning</a> | ■ <a href="#">halfvrijstaande woning</a><br>■ <a href="#">tussenwoning</a><br>■ <a href="#">hoekwoning</a><br>■ <a href="#">eindwoning</a> |

Woningtype: **Bungalow**

## Definitie

Een bungalow is een specifiek type vrijstaande eengezinswoning waarvan de buitenmuren niet hoger zijn dan één verdieping boven het maaiveld.

## Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | ■ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | ■ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

## Bungalow

Code: 1113

repeterend, permanente bew.



Code: 1413

niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1213

repeterend, recreatieve bew.



Code: 1513

niet-repeterend, recr. bew.



## Woningtype

- [vrijstaande woning](#)
- [geschakelde woning](#)

## Vergelijk met

- [geschakelde bungalow](#)
- [patiobungalow](#)
- [semi-bungalow](#)

Woningtype: **Geschakelde bungalow**

### Definitie

Een geschakelde bungalow is een bungalow waarbij de muren van aanbouwen gedeeltelijk aan (aanbouwen van) andere woningen grenzen.

### Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | □ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | ■ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

### Geschakelde bungalow

Code: 1173  
repeterend, permanente bew.



Code: 1273  
repeterend, recreatieve bew.



### Woningtype

- [geschakelde woning](#)

### Vergelijk met

- [bungalow](#)
- [patiobungalow](#)
- [semi-bungalow](#)

Woningtype: **Patiobungalow**

**Definitie**

Een patiobungalow is een specifiek type bungalow waarbij de (bepalende) buitenruimte geheel is ingesloten door de bouwmassa van de woning, de aangrenzende woning(en) en/of muren.

**Mogelijke subtypen**

- |                                                         |                                               |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> repeterend          | <input type="checkbox"/> niet-repeterend      |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input type="checkbox"/> recreatieve bewoning |
| <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep      | <input type="checkbox"/> doelgroep            |

**Patiobungalow**

Code: 1119  
repeterend, permanente bew.



| Woningtype                                                             | Vergelijk met                                                            |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">vrijstaande woning</a> | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">bungalow</a>             |
| <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">geschakelde woning</a> | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">geschakelde bungalow</a> |
|                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">semi-bungalow</a>        |

Woningtype: **Semi-bungalow**

### Definitie

Een semi-bungalow is een bungalow voorzien van maximaal een eerste verdieping waarbij de primaire woonvoorzieningen zich doorgaans op of onder de begane grond bevinden.

### Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | ■ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | ■ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

### Semi-bungalow

Code: 1112  
repeterend, permanente bew.



Code: 1412  
niet-repeterend, perm. bew.



Code: 1212  
repeterend, recreatieve bew.



Code: 1512  
niet-repeterend, recr. bew.



### Woningtype

- [vrijstaande woning](#)

### Vergelijk met

- [bungalow](#)
- [geschakelde bungalow](#)
- [patiobungalow](#)

Woningtype: Grachtenpand

Definitie

Een grachtenpand is een specifiek type eengezinswoning met een specifiek (historische) karakteristiek dat wordt gekenmerkt door de situering langs een gracht.

Mogelijke subtypen

- |                                                         |                                                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> repeterend                     | <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input type="checkbox"/> recreatieve bewoning       |
| <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep      | <input type="checkbox"/> doelgroep                  |

Grachtenpand

|  |                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Code: 1405<br>niet-repeterend, perm. bew.<br> |
|  |                                                                                                                                 |
|  |                                                                                                                                 |

| Woningtype                                                                                                                                                                                   | Vergelijk met                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>■ <a href="#">vrijstaande woning</a></li><li>■ <a href="#">2-onder-1-kapwoning</a></li><li>■ <a href="#">geschakelde 2-onder-1-kapwoning</a></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ <a href="#">halfvrijstaande woning</a></li><li>■ <a href="#">tussenwoning</a></li><li>■ <a href="#">hoekwoning</a></li><li>■ <a href="#">eindwoning</a></li><li>■ herenhuis</li></ul> |

|             |                                           |
|-------------|-------------------------------------------|
| Woningtype: | <b>Bijzondere architectonische woning</b> |
|-------------|-------------------------------------------|

## Definitie

Voorbeelden van een bijzondere architectonische woning zijn: paalwoning, kubuswoning, bolwoning.

Een paalwoning is een specifiek type eengezinswoning waarbij de leefruimten zijn gebouwd op één of meer holle palen waarin zich eveneens verkeers- en/of verblijfsruimten bevinden.

## Mogelijke subtypen

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | □ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | □ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

## Bijzondere architectonische woning

Code: 1106  
repeterend, permanente bew.



| Woningtype                                                                                                                                                                                       | Vergelijk met                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <a href="#">vrijstaande woning</a></li> <li>■ <a href="#">2-onder-1-kapwoning</a></li> <li>■ <a href="#">geschakelde 2-onder-1-kapwoning</a></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <a href="#">tussenwoning</a></li> <li>■ <a href="#">hoekwoning</a></li> <li>■ <a href="#">eindwoning</a></li> </ul> |

Woningtype:           **Hofjeswoning**

**Definitie**

Een hofjeswoning is een specifiek type eengezinswoning met een specifiek (historische) karakteristiek dat gekenmerkt wordt door de situering aan of langs een binnentuin en waarbij het complex via een afsluitbare toegang met de openbare weg is verbonden. Een hofjeswoning is in de historie met een gemeenschappelijk doel gerealiseerd.

**Mogelijke subtypen**

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | □ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | □ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

**Hofjeswoning**

|                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Code: 1107<br>repeterend, permanente bew.                                          |  |
|  |  |
|                                                                                    |  |
|                                                                                    |  |

| Woningtype                                                                                 | Vergelijk met                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■ <a href="#">2-onder-1-kapwoning</a><br>■ <a href="#">geschakelde 2-onder-1-kapwoning</a> | ■ <a href="#">halfvrijstaande woning</a><br>■ <a href="#">tussenwoning</a><br>■ <a href="#">hoekwoning</a><br>■ <a href="#">eindwoning</a> |

Woningtype: **Dijkwoning**

## Definitie

Een dijkwoning is een specifiek type eengezinswoning dat gekenmerkt wordt door de situering op, aan, onder of langs een dijk.

## Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | ■ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | □ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

## Dijkwoning

Code: 1108

repeterend, permanente bew.



Code: 1408

niet-repeterend, perm. bew.



## Woningtype

- |                                                   |                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| ■ <a href="#">vrijstaande woning</a>              | ■ <a href="#">halfvrijstaande woning</a> |
| ■ <a href="#">2-onder-1-kapwoning</a>             | ■ <a href="#">tussenwoning</a>           |
| ■ <a href="#">geschakelde 2-onder-1-kapwoning</a> | ■ <a href="#">hoekwoning</a>             |
|                                                   | ■ <a href="#">eindwoning</a>             |

## Vergelijk met

Woningtype: **Bedrijfs- of dienstwoning**

### Definitie

Een zelfstandige woning die deel uitmaakt van een gebouw of complex en waarvan het totale complex in hoofdzaak bestemd en in gebruik is als bedrijf.

### Mogelijke subtypen

- |                                                         |                                                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> repeterend                     | <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input type="checkbox"/> recreatieve bewoning       |
| <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep      | <input type="checkbox"/> doelgroep                  |

### Bedrijfs- of dienstwoning

Code: 1801  
niet-repeterend, perm. bew.



| Woningtype | Vergelijk met |
|------------|---------------|
|------------|---------------|

- |                                                                                                                                                      |                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">vrijstaande woning</a><br><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">halfvrijstaande woning</a> | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">boerderij</a> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Woningtype: **Praktijkwoning**

### Definitie

Een woning waarvan een deel bestemd en in gebruik is voor het uitoefenen van een beroep aan huis (tandarts, huisarts, fysio, atelier, e.d.).

### Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | ■ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | □ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

### Praktijkwoning

Code: 1803  
repeterend, permanente bew.

foto niet beschikbaar

Code: 1802  
niet-repeterend, perm. bew.



### Woningtype

- |                                                   |                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------|
| ■ <a href="#">2-onder-1-kapwoning</a>             | ■ <a href="#">halfvrijstaande woning</a> |
| ■ <a href="#">geschakelde 2-onder-1-kapwoning</a> | ■ <a href="#">tussenwoning</a>           |
| ■ <a href="#">geschakelde woning</a>              | ■ <a href="#">hoekwoning</a>             |
|                                                   | ■ <a href="#">eindwoning</a>             |
|                                                   | ■ <a href="#">benedenwoning</a>          |

### Vergelijk met

Woningtype: **Vrijstaande praktijkwoning**

**Definitie**

Een vrijstaande woning waarvan een deel bestemd en in gebruik is voor het uitoefenen van een beroep aan huis (tandarts, huisarts, fysio, atelier, e.d.).

**Mogelijke subtypen**

- |                                                         |                                                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> repeterend          | <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input type="checkbox"/> recreatieve bewoning       |
| <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep      | <input type="checkbox"/> doelgroep                  |

**Praktijkwoning**

Code: 1894  
niet-repeterend, perm. bew.



| Woningtype | Vergelijk met |
|------------|---------------|
|------------|---------------|

- |                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">vrijstaande woning</a> |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|

Woningtype: **Boerderij**

### Definitie

Een woning inclusief bedrijfsdelen die deel uit maakt van een bedrijfsmatig geëxploiteerd agrarisch bedrijf, veelal gericht op landbouw of veeteelt.

### Mogelijke subtypen

- |                                                         |                                                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> repeterend                     | <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input type="checkbox"/> recreatieve bewoning       |
| <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep      | <input type="checkbox"/> doelgroep                  |

### Boerderij

Code: 2210\*  
niet-repeterend, perm. bew.



\* afhankelijk van het soort bedrijfsruimte kan de code wijzigen

### Woningtype

- ☒ [vrijstaande woning](#)
- ☒ [halfvrijstaande woning](#)

### Vergelijk met

- ☒ [bedrijfs- of dienstwoning](#)

Woningtype:

Woonboerderij

Definitie

Een woonboerderij is een voormalige karakteristieke agrarische bedrijfs- of dienstwoning die hoofdzakelijk wordt bewoond en waarvan de voormalige agrarische bedrijfsruimten als woonruimten in gebruik kunnen zijn.

Mogelijke subtypen

- |                                                         |                                                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> repeterend                     | <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input type="checkbox"/> recreatieve bewoning       |
| <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep      | <input type="checkbox"/> doelgroep                  |

Woonboerderij

|  |                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <div>Code: 1415</div> <div>niet-repeterend, perm. bew.</div> <div></div> |
|  |                                                                                                                                                            |
|  |                                                                                                                                                            |

| Woningtype                                                                                                                                                              | Vergelijk met |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <div><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">vrijstaande woning</a></div> <div><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">halfvrijstaande woning</a></div> |               |

Woningtype: **Molen**

**Definitie**

Een molen is een verblijfsobject met een historische karakteristiek die oorspronkelijk bestemd was om wind of water te benutten in de bedrijfsvoering maar die geschikt is voor bewoning.

**Mogelijke subtypen**

- |                                                         |                                                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> repeterend                     | <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input type="checkbox"/> recreatieve bewoning       |
| <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep      | <input type="checkbox"/> doelgroep                  |

**Molen**

Code: 1409  
niet-repeterend, perm. bew.



**Woningtype**

- ☒ [vrijstaande woning](#)

**Vergelijk met**

Woningtype:      **Tiny house**

**Definitie**

Een tiny house is een nieuwe woonvorm met een duidelijke filosofie. Kleine volwaardige (vrijstaande) woningen van maximaal 50 m2 vloeroppervlak met een zo klein mogelijke ecologische voetafdruk. ze staan op een (tijdelijke) fundering of op wielen.

**Mogelijke subtypen**

- |                                                         |                                                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> repeterend                     | <input checked="" type="checkbox"/> niet-repeterend |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input type="checkbox"/> recreatieve bewoning       |
| <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep      | <input type="checkbox"/> doelgroep                  |

**Tiny house**

Code: 1100  
niet-repeterend, perm. bew.



**Woningtype**

- |                                                                                     |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">vrijstaande woning</a>              | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">halfvrijstaande woning</a> |
| <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">2-onder-1-kapwoning</a>             | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">tussenwoning</a>           |
| <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">geschakelde 2-onder-1-kapwoning</a> | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">hoekwoning</a>             |
| <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">geschakelde woning</a>              | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">eindwoning</a>             |

**Vergelijk met**

Woningtype: **Tijdelijke woning**

### Definitie

Een tijdelijke woning is een woning met een tijdelijke instandhoudingstermijn (van meestal 10 jaar).

Het vermelden van het bijzondere woningtype "tijdelijke woning" mag niet achterwege blijven, indien sprake is van een tijdelijke woning.

### Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ repeterend          | ■ niet-repeterend      |
| ■ permanente bewoning | □ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | ■ doelgroep            |

### Tijdelijke woning

Code: 1196  
repeterend, perm. bew.



Code: 1396  
Tijdelijke woning (doelgroep)



### Woningtype

- |                                                   |                                |                                 |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| ■ <a href="#">vrijstaande woning</a>              | ■ <a href="#">tussenwoning</a> | ■ <a href="#">maisonnette</a>   |
| ■ <a href="#">2-onder-1-kapwoning</a>             | ■ <a href="#">hoekwoning</a>   | ■ <a href="#">benedenwoning</a> |
| ■ <a href="#">geschakelde 2-onder-1-kapwoning</a> | ■ <a href="#">eindwoning</a>   | ■ <a href="#">bovenwoning</a>   |
| ■ <a href="#">geschakelde woning</a>              | ■ <a href="#">galerijflat</a>  | ■ <a href="#">portiekwoning</a> |
| ■ <a href="#">halfvrijstaande woning</a>          | ■ <a href="#">portiekflat</a>  |                                 |
|                                                   | ■ <a href="#">corridorflat</a> |                                 |

Woningtype: **Penthouse**

**Definitie**

Een penthouse is een woning welke onderdeel uitmaakt van een meergezinsgebouw, dan wel van een combi-gebouw, gesitueerd op de bovenste bouwlaag (-lagen) en daarbij afwijkend is qua opzet en inrichting ten opzichte van de (eventuele) andere woningen in dat gebouw.

**Mogelijke subtypen**

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ flat(woning)        | □ etagewoning          |
| ■ permanente bewoning | ■ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | □ doelgroep            |

**Penthouse**

Code: 1186  
flat(woning), permanente bew.



Code: 1286  
flat(woning), recreatieve bew.



| Woningtype | Vergelijk met |
|------------|---------------|
|------------|---------------|

- |                                                                                                  |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| ■ <a href="#">galerijflat</a><br>■ <a href="#">portiekflat</a><br>■ <a href="#">corridorflat</a> | ■ <a href="#">appartement</a> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|

Woningtype: **Appartement**

## Definitie

Een appartement is een specifiek type woning welke onderdeel uitmaakt van een meergezinsgebouw, dan wel van een combi-gebouw, welke wordt gekenmerkt door luxe en de bijzondere vorm in z'n uitstraling.

## Mogelijke subtypen

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ■ flat(woning)        | ■ etagewoning          |
| ■ permanente bewoning | ■ recreatieve bewoning |
| ■ geen doelgroep      | ■ doelgroep            |

## Appartement

Code: 1183  
flat(woning), permanente bew.



Code: 1483  
etagewoning, perm. bew.



Code: 1283  
flat(woning), recreatieve bew.



Code: 1383  
flat(woning), doelgroep



## Woningtype

- [galerijflat](#)
- [portiekflat](#)
- [corridorflat](#)
- [maisonnette](#)
- [benedenwoning](#)
- [bovenwoning](#)
- [portiekwoning](#)

## Vergelijk met

- [penthouse](#)

Woningtype:      **Serviceflat**

**Definitie**

Een serviceflat is een specifiek type flatwoning met extra voorzieningen die het woongenot voor de persoon beïnvloeden. Met service wordt de dienstverlening bedoeld waarbij persoonlijke verzorging essentieel is (bijvoorbeeld maaltijden/kapper).

**Mogelijke subtypen**

- |                                                         |                                               |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> flat(woning)        | <input type="checkbox"/> etagewoning          |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input type="checkbox"/> recreatieve bewoning |
| <input type="checkbox"/> geen doelgroep                 | <input checked="" type="checkbox"/> doelgroep |

**Serviceflat**

Code: 1382  
flat(woning), doelgroep



| Woningtype                                                                                                                          | Vergelijk met                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">galerijflat</a><br><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">corridorflat</a> | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">appartement</a> |

Woningtype: **Bel-etage**

**Definitie**

Een bel-etage is een woning die bestaat uit één woonlaag en ligt op ongeveer 1,5 meter boven het maaiveld. Een bel-etage ligt altijd boven een souterrain.

**Mogelijke subtypen**

- |                                                         |                                                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> flat(woning)                   | <input checked="" type="checkbox"/> etagewoning |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input type="checkbox"/> recreatieve bewoning   |
| <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep      | <input type="checkbox"/> doelgroep              |

**Bel-etage**

Code: 1888  
etagewoning, perm. bew.



| Woningtype | Vergelijk met |
|------------|---------------|
|------------|---------------|

- |                                                                                                                                        |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">benedenwoning</a><br><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">portiekwoning</a> | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">souterrain</a> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

Woningtype:       **Souterrain**

**Definitie**

Een souterrain is een woning die zich deels onder het maaiveld bevindt. Vaak is er sprake van oude bouw.

**Mogelijke subtypen**

- |                                                         |                                                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> flat(woning)                   | <input checked="" type="checkbox"/> etagewoning |
| <input checked="" type="checkbox"/> permanente bewoning | <input type="checkbox"/> recreatieve bewoning   |
| <input checked="" type="checkbox"/> geen doelgroep      | <input type="checkbox"/> doelgroep              |

**Souterrain**

Code: 1887  
etagewoning, perm. bew.



| Woningtype | Vergelijk met |
|------------|---------------|
|------------|---------------|

- |                                                                                                                                        |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">benedenwoning</a><br><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">portiekwoning</a> | <input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">bel-etage</a> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Woningtype: **Collectieve parkeerplaats bij woningen**

### Definitie

Een parkeerterrein of parkeergarage/parkeerkelder die gebruikt wordt door de bewoners van een bepaald wooncomplex, maar waar de bewoners geen "eigen, gereserveerde plaats" hebben.

### Mogelijke subtypen

#### Collectieve parkeerplaats bij woningen

Code: 1710



| Woningtype                      | Vergelijk met                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■ <a href="#">parkeerplaats</a> | ■ <a href="#">garage</a><br>■ <a href="#">parkeerplaats in een gezamenlijke garage</a><br>■ <a href="#">parkeerplaats op een parkeerterrein</a> |

|             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| Woningtype: | <b>Parkeerplaats in een<br/>gezamenlijke garage</b> |
|-------------|-----------------------------------------------------|

## Definitie

Een (eigen gereserveerde) parkeerplaats in een gezamenlijke parkeergarage of parkeerkelder die dienstbaar is aan wonen, waarbij de parkeerplaats een zelfstandig object is en bijvoorbeeld met een nummer of een "reserveringshek" is toegewezen aan een vaste gebruiker.  
Een parkeerplaats in een publieke parkeergarage (abonnement e.d.) valt niet onder de definitie.

## Mogelijke subtypen

### Parkeerplaats (dienstbaar aan wonen)

|                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Code: 1720                                                                         |  |
|  |  |
|                                                                                    |  |
|                                                                                    |  |

| Woningtype                                                                        | Vergelijk met                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <a href="#">parkeerplaats</a></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <a href="#">garage</a></li> <li>■ <a href="#">collectieve parkeerplaats bij woningen</a></li> <li>■ <a href="#">parkeerplaats op een parkeerterrein</a></li> </ul> |

|             |                                            |
|-------------|--------------------------------------------|
| Woningtype: | <b>Parkeerplaats op een parkeerterrein</b> |
|-------------|--------------------------------------------|

|                  |
|------------------|
| <b>Definitie</b> |
|------------------|

Een (eigen gereserveerde) parkeerplaats op een terrein of openbare weg die dienstbaar is aan wonen, waarbij de parkeerplaats een zelfstandig object is en bijvoorbeeld met een nummer of een "reserveringshek" is toegewezen aan een vaste gebruiker.

Een parkeerplaats in een publieke parkeergarage (abonnement e.d.) valt niet onder de definitie.

|                           |
|---------------------------|
| <b>Mogelijke subtypen</b> |
|---------------------------|

|                                             |
|---------------------------------------------|
| <b>Parkeerplaats (dienstbaar aan wonen)</b> |
|---------------------------------------------|

Code: 1740



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| <b>Woningtype</b> | <b>Vergelijk met</b> |
|-------------------|----------------------|

■ [parkeerplaats](#)

■ [garage](#)

■ [collectieve parkeerplaats bij woningen](#)

■ [parkeerplaats in een gezamenlijke garage](#)