

Vakbekwaamheid



WOZ

# Synchroniciteit LV WOZ



Waarderingskamer

19 mei 2022

# Welkom

Na het volgen van dit webinar....

Weet u precies hoe u bezwaarschriften registreert in de LV WOZ.

Hoe u (rekening houdend met de conversie in 2023) nu problemen met de registratie van belanghebbenden (in de LV WOZ) aanpakt!

# Kennismaken

## **Wie bent u?**

1. WOZ-medewerker, betrokken bij de LV WOZ
2. WOZ-medewerker, niet betrokken bij de LV WOZ
3. Coördinator of manager
4. Werkzaam bij een afnemer
5. Werkzaam bij een ondersteuner of softwarebureau
6. Overig

# Kennismaken

Hoeveel jaar ervaring heeft u met het op orde houden van de gegevens in de LV WOZ?

1. Minder dan 1 jaar ervaring
2. 1 tot 3 jaar ervaring
3. 3 tot 6 jaar ervaring
4. Meer dan 6 jaar ervaring
5. Niet van toepassing

# Programma

Bezwaarschrift  
registreren

Informeel bezwaar

Formeel bezwaar

Status Beschikking

Belanghebbende  
corrigeren

Modellering 03.12  
en 03.20

Aanpak actuele  
problemen

Stappen(hulp)plan

Bij de terugkoppeling op de april en oktober vragenlijst wordt een vergelijking gemaakt tussen de opgave van de gemeente en de LV WOZ.

Wat is uw beeld van deze terugkoppeling?

- A. Die vergelijking geeft aan dat er bij ons weinig tot geen verschillen zijn
- B. Die vergelijking geeft aan dat er bij ons best nog wat te verbeteren valt. Wij hebben dit wel in beeld.
- C. Terugkoppeling gezien, nog niets mee gedaan
- D. Terugkoppeling niet ontvangen

# Waarom synchroniciteit?

- LV WOZ: complete conforme kopie, die gelijk is aan uw eigen administratie
- Zelfde conclusies uit de LV WOZ als uit uw eigen administratie
  - het aantal bezwaarschriften
  - tijdigheid afhandelen bezwaarschriften
- WOZ-waardeloket en MijnOverheid tonen de juiste (gewijzigde) waarde
- Juist belanghebbende ziet gegevens in MijnOverheid (geen datalekken)
- Afnemers ontvangen tijdig de juiste gegevens
- Minder uitval bij aanlevering gegevens aan de LV WOZ

# Bezwaarschriften

[https://www.waarderingskamer.nl/fileadmin/publieksportaal/documents/public/lv-woz/Tellingen\\_WOZ-objekten onder bezwaar 2022 05 01.pdf](https://www.waarderingskamer.nl/fileadmin/publieksportaal/documents/public/lv-woz/Tellingen_WOZ-objekten onder bezwaar 2022 05 01.pdf)

Formele  
bezwaar-  
schriften

Pro forma  
bezwaar-  
schriften

Informele  
bezwaren  
(deels)

# Informele bezwaarschriften

Welke informele bezwaarschriften registreert u in de LV WOZ?  
(evt. meerdere antwoorden mogelijk)

1. Alle informele bezwaren/ reacties
2. De bezwaren waarbij de waarde wijzigt
3. De bezwaren waarvoor geen formeel bezwaar wordt ingediend
4. De bezwaren welke we moeten uitzoeken
5. Bezwaren welke in het eerste contact niet worden afgewezen
6. Geen enkel informeel bezwaar

# Pro forma bezwaar

Van een woningcorporatie ontvangt u een pro forma bezwaarschrift zonder dat bekend is voor welke woningen dit bezwaarschrift wordt ingediend.

Wat doet u?

1. Bij alle woningen van de corporatie het bezwaar inboeken
2. Geen bezwaar inboeken
3. Ik wacht met inboeken tot ik de nadere motivering heb ontvangen
4. Vooruitlopend op de nadere motivering navragen op welke woningen het bezwaar mogelijk betrekking heeft

# Pro forma bezwaar

U ontvangt een bezwaarschrift van een NCNP bureau, maar u twijfelt aan de machtiging.

Wat doet u?

1. U doet niets voordat de motivering en de machtiging is ontvangen
2. U doet niets tot de machtiging is ontvangen
3. U boekt het bezwaar in

# Registreren formele bezwaarschriften

- Direct bij ontvangst inboeken (status Beschikking 10 bezwaar ingediend)
- Niet over de waarde, hoeven niet geregistreerd

# Registreren formele bezwaarschriften

- Intrekken (status Beschikking 11 bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd)
- Intrekken na waarde verlaging in informeel traject (status Beschikking 12 bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd)
- Niet-ontvankelijk (status Beschikking 11 bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd)

# Nieuwe statusBeschikking (vanaf 03.20)

|    |                                                        |
|----|--------------------------------------------------------|
| 04 | beschikking vernietigd, onjuiste afbakening            |
| 05 | beschikking vernietigd, onjuiste belanghebbende        |
| 06 | informeel bezwaar in behandeling genomen               |
| 07 | informeel bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd |
| 08 | vastgestelde waarde veranderd na informeel bezwaar     |
| 09 | pro-forma bezwaar ingediend                            |

# Nieuwe statusBeschikking (vanaf 03.20)

|    |                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | bezwaar ingetrokken, beschikking gehandhaafd                                         |
| 15 | bezwaar ingetrokken, vastgestelde waarde veranderd                                   |
| 16 | vastgestelde waarde veranderd na betrokkenheid in procedure<br>andere belanghebbende |
| 26 | beroep ingetrokken, beschikking gehandhaafd                                          |
| 27 | beroep ingetrokken, vastgestelde waarde veranderd                                    |
| 28 | vastgestelde waarde veranderd na betrokkenheid in beroep<br>andere belanghebbende    |

# Informele bezwaren



- Onjuiste belanghebbende (status 02 vernietiging beschikking)
- Direct de waarde wordt gewijzigd (status Beschikking 12 bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd)
- Toegezegd de vastgestelde waarde nader te controleren (status 10 bezwaar ingediend)

# Pro forma bezwaarschriften

- Alle pro forma bezwaarschriften registreren in de LV WOZ
- Ook het pro forma bezwaarschrift van een NCNP waarbij u twijfelt aan de machtiging

Uitzondering:

- Pro forma bezwaarschrift woningcorporatie als u echt niet weet over welke woning/woningen dit gaat

# Status Beschikking 13

Wanneer gebruikt u status Beschikking 13 (waarde ambtshalve verminderd)?

(meerdere antwoorden mogelijk)

1. Bij het domino-effect
2. Correctie van voorgaande jaren nav huidig bezwaar
3. Verzoek om ambtshalve vermindering
4. Waarde vermindering nav een telefonische reactie
5. Waarde vermindering voor andere belanghebbende

# Status Beschikking 13

- Status Beschikking 13 wordt alleen gebruikt bij:
  - Een ander object bijvoorbeeld in hetzelfde complex/straat die zelf geen bezwaar heeft gemaakt (domino effect). Er geldt wel een drempel.
  - De andere belanghebbende van hetzelfde WOZ-object. Er geldt geen drempel.
  - Correctie op het voorgaande jaar nav het bezwaar van dit jaar. Er geldt hier wel een drempel.
- Verzoek ambtshalve vermindering (status Beschikking 12)
- Vernietigen beschikking (status Beschikking 02)

# voorbeelden

01 beschikking – 10 bezwaar - 11 of 12 afgehandeld

01 beschikking – 10 bezwaar – 02 vernietigd

01 beschikking – 12 afgehandeld, gewijzigd

01 beschikking – 10 bezwaar – 12 afgehandeld, gewijzigd –  
10 bezwaar- 11 afgehandeld, gehandhaafd

# LV WOZ

|                                                                        |                                       |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| WOZ-object: 059900255124 Schepenstraat 83 C 3039NC<br>Rotterdam        |                                       | Terug                                |
| WOZ-objectnummer:                                                      | 059900255124                          | Aanduiding                           |
| Status:                                                                | 0 (Actief)                            | NummeraanduidingID: 0599200000442155 |
| Grondoppervlakte:                                                      | 0                                     | Naam openbare                        |
| Gebruikscod:                                                           | 10 (Woning dienend tot hoofdverblijf) | ruimte:                              |
| Code gebouwd of ongebouwd:                                             | G (Gebouwd)                           | Straatnaam                           |
| Meegetaxeerde oppervlakte                                              |                                       | (verkort):                           |
| gebouwd:                                                               |                                       | Huisnummer: 83                       |
| OZB-vrijstelling:                                                      | 0 (OZB gelijk aan WOZ-waarde)         | Huisletter: C                        |
| Verantwoordelijke gemeente:                                            | 0599 (Rotterdam)                      | Huisnummertoevoeging:                |
| Ingangsdatum:                                                          | 01-01-1996                            | Postcode: 3039NC                     |
| Einddatum:                                                             |                                       | Woonplaats: Rotterdam                |
|                                                                        |                                       | Locatieomschrijving:                 |
| Historie WOZ-object                                                    |                                       | +                                    |
| Beschikkingen voor: 059900255124 Waardepeildatum: 01-01-2021 € 352.000 |                                       | +                                    |
| Belanghebbende: Eigenaar en Gebruiker: mevrouw                         |                                       | +                                    |
| Ontleent aanduiding aan: 0599010000202545                              |                                       | +                                    |
| Heeft als aanduiding: 0599200000442155                                 |                                       | +                                    |
| Is verbonden met: 0599010000202545                                     |                                       | +                                    |

# LV WOZ

Beschikkingen voor: 059900255124 Waardepeildatum: 01-01-2021 € 352.000



| Waardepeildatum | Ingangsdatum waarde | Vastgestelde waarde | Status beschikking                                | Type subject       | Identificatie | Naam       | Begin Relatie | Eind Relatie |
|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------|---------------|--------------|
| 01-01-2021      | 01-01-2022          | € 352.000           | 01 (Beschikking genomen)                          | Natuurlijk persoon |               | mevrouw MJ | 20-01-2022    |              |
| 01-01-2020      | 01-01-2021          | € 342.000           | 11 (Bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd) | Natuurlijk persoon |               | mevrouw MJ | 07-01-2021    |              |
| 01-01-2019      | 01-01-2020          | € 326.000           | 01 (Beschikking genomen)                          | Natuurlijk persoon |               | mevrouw MJ | 13-05-2020    |              |
| 01-01-2018      | 01-01-2019          | € 320.000           | 01 (Beschikking genomen)                          | Natuurlijk persoon |               | mevrouw MJ | 21-11-2019    |              |
| 01-01-2018      | 01-01-2019          | € 320.000           | 01 (Beschikking genomen)                          | Natuurlijk persoon |               | mevrouw HH | 12-01-2019    |              |
| 01-01-2017      | 01-01-2018          | € 228.000           | 01 (Beschikking genomen)                          | Natuurlijk persoon |               | mevrouw HH | 11-01-2018    |              |

# LV WOZ

×

## Historie

| Waardepeildatum | Toestandspeildatum | Vastgestelde waarde | Ingangsdatum waarde | Heffingsmaatstaf OZB | Heffingsmaatstaf OZB-Gebruiker | Begin geldigheid | Eind geldigheid | Tijdstip registratie    |
|-----------------|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|
| 01-01-2020      | 01-01-2020         | € 342.000           | 01-01-2021          | € 342.000            | € 0                            | 07-01-2021       |                 | 07-01-2021 17:53:01.067 |

## Is beschikt voor

| Status beschikking                                | Datum dagtekening | Brondocument | Type subject       | Identificatie | Naam    | Begin geldigheid | Eind geldigheid | Tijdstip registratie    |
|---------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------------|---------------|---------|------------------|-----------------|-------------------------|
| 11 (Bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd) | 21-04-2021        | HH4077063    | Natuurlijk persoon |               | mevrouw | 21-04-2021       |                 | 21-04-2021 03:07:47.924 |
| 10 (Bezwaar ingediend)                            | 28-02-2021        | BEZ4077063   | Natuurlijk persoon |               | mevrouw | 28-02-2021       | 21-04-2021      | 01-03-2021 15:52:40.304 |
| 01 (Beschikking genomen)                          | 18-01-2021        | BES41508085  | Natuurlijk persoon |               | mevrouw | 07-01-2021       | 28-02-2021      | 07-01-2021 17:53:01.067 |

Sluiten

# LV WOZ

## Is beschikt voor

| Status beschikking                                   | Datum dagtekening | Brondocument | Type subject       | Identificatie                                                                         | Naam      | Begin geldigheid | Eind geldigheid | Tijdstip registratie    |
|------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|-----------------|-------------------------|
| 24 (Uitspraak hoger beroep, beschikking gehandhaafd) | 24-03-2021        | HBUI 2115836 | Natuurlijk persoon |    | Mevrouw > | 24-03-2021       |                 | 26-03-2021 09:18:08.719 |
| 23 (Hoger beroep aantekend)                          | 23-07-2020        | HBER 2115836 | Natuurlijk persoon |    | Mevrouw > | 23-07-2020       | 24-03-2021      | 24-07-2020 11:41:46.135 |
| 21 (Uitspraak beroep, beschikking gehandhaafd)       | 10-06-2020        | BERU 2071667 | Natuurlijk persoon |    | Mevrouw > | 10-06-2020       | 23-07-2020      | 11-06-2020 11:22:36.377 |
| 20 (Beroep aantekend)                                | 14-10-2019        | BERO 2071667 | Natuurlijk persoon |    | Mevrouw > | 14-10-2019       | 10-06-2020      | 15-10-2019 15:17:13.832 |
| 11 (Bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd)    | 22-08-2019        | BUIT 2045372 | Natuurlijk persoon |    | Mevrouw > | 22-08-2019       | 14-10-2019      | 22-08-2019 09:18:28.368 |
| 10 (Bezwaar ingediend)                               | 11-04-2019        | BEZW 2045372 | Natuurlijk persoon |   | Mevrouw > | 11-04-2019       | 22-08-2019      | 11-04-2019 05:13:08.092 |
| 01 (Beschikking genomen)                             | 28-02-2019        | 401922000    | Natuurlijk persoon |  | Mevrouw > | 06-02-2019       | 11-04-2019      | 06-02-2019 05:13:07.967 |

Sluiten

# LV WOZ

## Is beschikt voor

| Status<br>Beschikking                                               | Datum<br>dagtekening | Brondocument      | Type<br>subject       | Identificatie                                                                         | Naam                                                                                                     | Begin<br>geldigheid | Eind<br>geldigheid | Tijdstip registratie       |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|
| 11 (Bezwaar<br>afgehandeld,<br>beschikking<br>gehandhaafd)          | 22-10-2019           | BUIT<br>200969463 | Natuurlijk<br>persoon |    | Mijnheer CJ den<br>   | 22-10-<br>2019      |                    | 22-10-2019<br>05:00:41.399 |
| 10 (Bezwaar<br>ingediend)                                           | 03-05-2019           | BEZW<br>200969463 | Natuurlijk<br>persoon |    | Mijnheer CJ den<br>   | 03-05-<br>2019      | 22-10-<br>2019     | 03-05-2019<br>05:00:41.396 |
| 12 (Bezwaar<br>afgehandeld,<br>vastgestelde<br>waarde<br>veranderd) | 11-04-2019           | BUIT<br>200957587 | Natuurlijk<br>persoon |    | Mijnheer CJ den<br>   | 11-04-<br>2019      | 03-05-<br>2019     | 11-04-2019<br>05:00:41.392 |
| 10 (Bezwaar<br>ingediend)                                           | 11-03-2019           | BEZW<br>200957587 | Natuurlijk<br>persoon |   | Mijnheer CJ den<br> | 11-03-<br>2019      | 11-04-<br>2019     | 11-03-2019<br>05:00:41.389 |
| 01<br>(Beschikking<br>genomen)                                      | 28-02-2019           | 1227733934        | Natuurlijk<br>persoon |  | Mijnheer CJ den<br> | 14-02-<br>2019      | 11-03-<br>2019     | 14-02-2019<br>05:00:41.388 |

Sluiten

LV WOZ

## Historie

| Waardepeildatum | Toestandspeildatum | Vastgestelde waarde | Ingangsdatum waarde | Heffingsmaatstaf OZB | Heffingsmaatstaf OZB-Gebruiker | Begin geldigheid | Eind geldigheid | Tijdstip registratie    |
|-----------------|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|
| 01-01-2020      | 01-01-2020         | € 355.000           | 01-01-2021          | € 355.000            | € 355.000                      | 05-02-2021       |                 | 05-02-2021 02:12:08.328 |

Is geschikt voor

| Status beschikking              | Datum dagtekening | Brondocument | Type subject       | Identificatie                                                                         | Naam  | Begin geldigheid                                                                      | Eind geldigheid | Tijdstip registratie                  |
|---------------------------------|-------------------|--------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 02<br>(Verrekening beschikking) | 25-05-2021        | BUIT 531860  | Natuurlijk persoon |    | Mijnh |    | 25-05-2021      | 25-05-2021 02:12:08.579               |
| 10 (Bezwaar ingediend)          | 16-03-2021        | BEZW 531860  | Natuurlijk persoon |    | Mijnl |    | 16-03-2021      | 25-05-2021<br>16-03-2021 02:12:08.572 |
| 01<br>(Beschikking genomen)     | 28-02-2021        | 6470511      | Natuurlijk persoon |  | Mijnh |  | 05-02-2021      | 16-03-2021<br>05-02-2021 02:12:08.329 |

## Sluiten

# LV WOZ

## Historie

| Waardepeildatum | Toestandspelldatum | Vastgestelde waarde | Ingangsdatum waarde | Heffingsmaatstaf OZB | Heffingsmaatstaf OZB-Gebruiker | Begin geldigheid | Eind geldigheid | Tijdstip registratie    |
|-----------------|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|
| 01-01-2020      | 01-01-2021         | € 168.000           | 01-01-2021          | € 168.000            | € 0                            | 25-05-2021       |                 | 25-05-2021 11:52:54.980 |
| 01-01-2020      | 01-01-2021         | € 194.000           | 01-01-2021          | € 194.000            | € 0                            | 15-04-2021       | 25-05-2021      | 15-04-2021 14:54:06.699 |

## Is beschikt voor

| Status beschikking                                      | Datum dagtekening | Brondocument     | Type subject       | Identificatie                                                                         | Naam   | Begin geldigheid | Eind geldigheid | Tijdstip registratie    |
|---------------------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------|-------------------------|
| 12 (Bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd) | 26-05-2021        | GBUITBZW50882377 | Natuurlijk persoon |    | de l > | 25-05-2021       |                 | 25-05-2021 11:52:54.980 |
| 01 (Beschikking genomen)                                | 30-04-2021        | GBNBSK1025875752 | Natuurlijk persoon |  | de >   | 15-04-2021       | 25-05-2021      | 15-04-2021 14:54:06.699 |

Sluiten



Zoeken

Bevraging \ Rapportage \ Beheer \ Documentatie \ Terug naar Mijn Kadaster \ Uitloggen

WOZ-object: 003400072464 Josephine Bakerstraat 7 B 1311GB Almere

Terug

WOZ-objectnummer: 003400072464  
Status: 0 (Actief)  
Grondoppervlakte: 524  
Gebruikscode: 30 (Niet woning)  
Code gebouwd of ongebouwd: G (Gebouwd)  
Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd:  
OZB-vrijstelling: 0 (OZB gelijk aan WOZ-waarde)  
Verantwoordelijke gemeente: 0034 (Almere)  
Ingangsdatum: 01-09-1999  
Einddatum:

Aanduiding  
NummeraanduidingID: 0034200000060229  
Naam openbare ruimte:  
Straatnaam (verkort):  
Huisnummer: 7  
Huisletter: B  
Huisnummertoevoeging:  
Postcode: 1311GB  
Woonplaats: Almere  
Locatieomschrijving:

Historie WOZ-object

Beschikkingen voor: 003400072464 Waardepeildatum: 01-01-2021 € 355.000

| Waardepeildatum | Ingangsdatum waarde | Vastgestelde waarde | Status beschikking            | Type subject     | Identificatie | Naam | Begin Relatie | Eind Relatie |
|-----------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|---------------|------|---------------|--------------|
| 01-01-2021      | 01-01-2022          |                     | 01 (Beschikking genomen)      | Natuurlijk perso |               | Mijn | 07-02-2022    |              |
| 01-01-2020      | 01-01-2021          |                     | 02 (Vernietiging beschikking) | Natuurlijk pers  |               | Mij  | 05-02-2021    |              |
| 01-01-2019      | 01-01-2020          | -----               | 01 (Beschikking genomen)      | Natuurlijk perso |               | Mijn | 12-02-2020    |              |



Zoeken

Bevraging \ Rapportage \ Beheer \ Documentatie \ Terug naar Mijn Kadaster \ Uitloggen

WOZ-object: 051800585312 Jan Romeinstraat 20 H 2552KD 's-Gravenhage

Terug

|                                    |                                          |                       |                  |
|------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| WOZ-objectnummer:                  | 051800585312                             | Aanduiding            |                  |
| Status:                            | 0 (Actief)                               | NummeraanduidingID:   | 0518200000430378 |
| Grondoppervlakte:                  | 20                                       | Naam openbare ruimte: | Jan Romeinstraat |
| Gebruikscode:                      | 12 (Recreatiewoning en overige woningen) | Straatnaam (verkort): | J ROMEINSTR      |
| Code gebouwd of ongebouwd:         | G (Gebouwd)                              | Huisnummer:           | 20               |
| Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd: |                                          | Huisletter:           | H                |
| OZB-vrijstelling:                  | 0 (OZB gelijk aan WOZ-waarde)            | Huisnummertoevoeging: |                  |
| Verantwoordelijke gemeente:        | 0518 ('s-Gravenhage)                     | Postcode:             | 2552KD           |
| Ingangsdatum:                      | 01-01-2009                               | Woonplaats:           | 's-Gravenhage    |
| Einddatum:                         |                                          | Locatieomschrijving:  |                  |

Historie WOZ-object



Beschikkingen voor: 051800585312 Waardepeildatum: 01-01-2021 € 25.000



| Waardepeildatum | Ingangsdatum waarde | Vastgestelde waarde | Status beschikking            | Type subject            | Identificatie | Naam   | Begin Relatie | Eind Relatie |
|-----------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|--------|---------------|--------------|
| 01-01-2021      | 01-01-2022          | € 25.000            | 02 (Vernietiging beschikking) | Natuurlijk persoon      |               | de     | 29-01-2022    |              |
| 01-01-2021      | 01-01-2022          | € 25.000            | 01 (Beschikking genomen)      | Niet-natuurlijk persoon |               | STICH  | 29-01-2022    |              |
| 01-01-2020      | 01-01-2021          | € 24.000            | 01 (Beschikking genomen)      | Niet-natuurlijk persoon |               | STICH1 | 30-01-2021    |              |
| 01-01-2020      | 01-01-2021          | € 24.000            | 02 (Vernietiging beschikking) | Natuurlijk persoo       |               | di     | 30-01-2021    |              |
| 01-01-2019      | 01-01-2020          | € 22.000            | 02 (Vernietiging beschikking) | Natuurlijk persoon      |               | de     | 15-04-2020    |              |
| 01-01-2019      | 01-01-2020          | € 22.000            | 01 (Beschikking genomen)      | Niet-natuurlijk persoon |               | STICH  | 25-01-2020    |              |

# subjecten

Huidige model  
(versie 03.12)

Actuele  
problemen

Toekomstige  
wijzigingen

Voorbereiden  
(03.20)

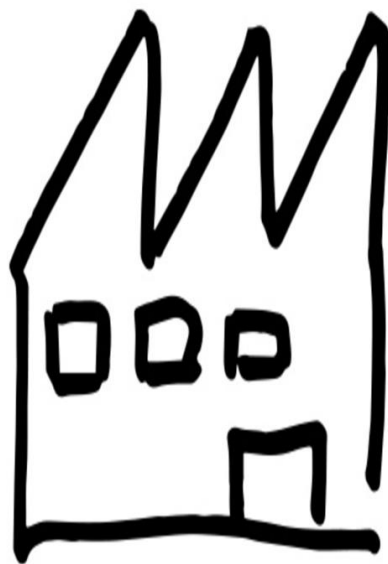
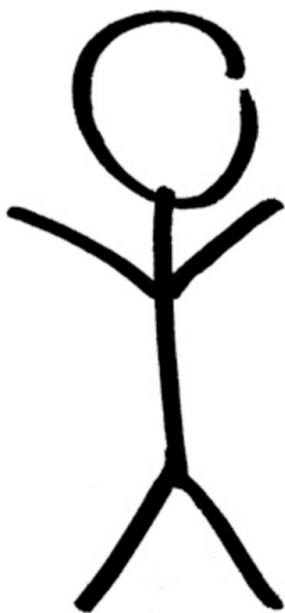
Wekelijkse  
overzichten

Zwevende  
subjecten

aandachtspunten

Stappen(hulp)plan

Wat zijn de grootste problemen die u op dit moment ervaart bij het registreren van subjecten?



# Huidige model (versie 03.12)

- Natuurlijke persoon met een BSN
- Natuurlijke persoon zonder BSN met een anp.identificatie
- Niet-natuurlijke persoon met een RSIN
- Niet-natuurlijke persoon zonder RSIN met een ann.identificatie
- Vestigingen met een vestigingsnummer

Referentiemodel Stelsel van Gemeentelijke Basisgegevens (het RSGB)

# Actuele problemen

- Inhoudelijk: De huidige modellering is
  - Aanschrijving vestiging was juridisch niet juist
  - Niet klantvriendelijk omdat de beschikking niet altijd op de juiste plek kwam
- Technisch: Synchroon houden
  - NPS, NNP en VES zijn verschillende objecttypen
  - AanvullingSoFiNummer was een aanvulling, maar is als sleutel gebruikt
  - Foutmeldingen LV WOZ
  - Verschillenlijsten CBS en Waarderingskamer
  - Zwevende subjecten

# Nieuw model (versie 03.20)

- Natuurlijke persoon met een BSN
- Natuurlijke persoon zonder BSN met een anp.identificatie
- Niet-natuurlijke persoon met een RSIN
- Niet-natuurlijke persoon zonder RSIN met een ann.identificatie

Communiqueert via



«Objecttype»  
WOZObject

«Attribuutsoort»

- + wozObjectnummer: CharacterString {id}
- + statusWozObject: StatusObject
- + gebruikscde: Gebruikscde
- + typeWOZObject: typeWOZObject
- + functieWOZObject: FunctieWOZObject
- + typeWOZObjectOptioneel: typeWOZObjectOptioneel [0..1]
- + aanduidingRepeterend: Boolean [0..1]
- + aanduidingInAanbouw: Boolean
- + soortObjectCode: CharacterString
- + codeGebouwdOngebouwd: CodeGebouwdOngebouwd
- + wozObjectGeometrie: GM\_MultiSurface [0..1]
- + grondoppervlakte: Integer [0..1]
- + meegetaxeerdeOppervlakteGebouwd: Integer [0..1]
- + monumentaanduiding: CodeMonumentAanduiding [0..1]
- + aanwezigheidLift: Boolean [0..1]
- + wijkcode: CharacterString [0..1]
- + wijknaam: CharacterString [0..1]
- + buurtcode: CharacterString [0..1]
- + buurtnaam: CharacterString [0..1]
- + waardegebied: CharacterString [0..1]
- + indicatieLigging: IndicatieLigging [0..1]
- + codeOntbrekenNutsvoorzieningen: CodeOntbrekenNutsvoorzieningen [0..3]
- + codeOmzetBelasting: CodeOmzetBelasting [0..1]
- + ozbVrijstelling: OZBVrijstelling
- + aanduidingBouwstroom: CharacterString [0..1]
- + groeпаanduiding: CharacterString [0..1]
- + omschrijving: CharacterString [0..1]
- + documentidentificatie: CharacterString [0..\*]
- + inOnderzoek: InOnderzoekWOZ [1..11]
- + ingangsdatumObject: Date
- + einddatumObject: Date
- + verantwoordelijkeGemeente: Gemeente

«Gegevensgroep»

- + aanduidingWOZObject: AdresBagPlusLocatieOmschrijving

# Oplossen actuele problemen

- Zwevende subjecten
- Wekelijkse Excel overzichten ([onderzoek@waarderingskamer.nl](mailto:onderzoek@waarderingskamer.nl))
- Verschillenlijsten CBS
- Opletten en oplossen foutberichten LV WOZ

Volg altijd de aanwijzingen van uw softwareleverancier!

[https://www.waarderingskamer.nl/fileadmin/publieksportaal/documents/public/lv-woz/Optimaliseren\\_persoonsgegevens.pdf](https://www.waarderingskamer.nl/fileadmin/publieksportaal/documents/public/lv-woz/Optimaliseren_persoonsgegevens.pdf)

# Wat kunt u nog meer doen?



Alle natuurlijke personen een BSN of anp.identificatie



Bewust meerdere keren voorkomen met een BSN of anp.identificatie en een aanvullingSoFiNummer



Onbewust meerdere keren voorkomen met verschillende aanvullingSoFiNummer



# Wat kunt u nog meer doen?



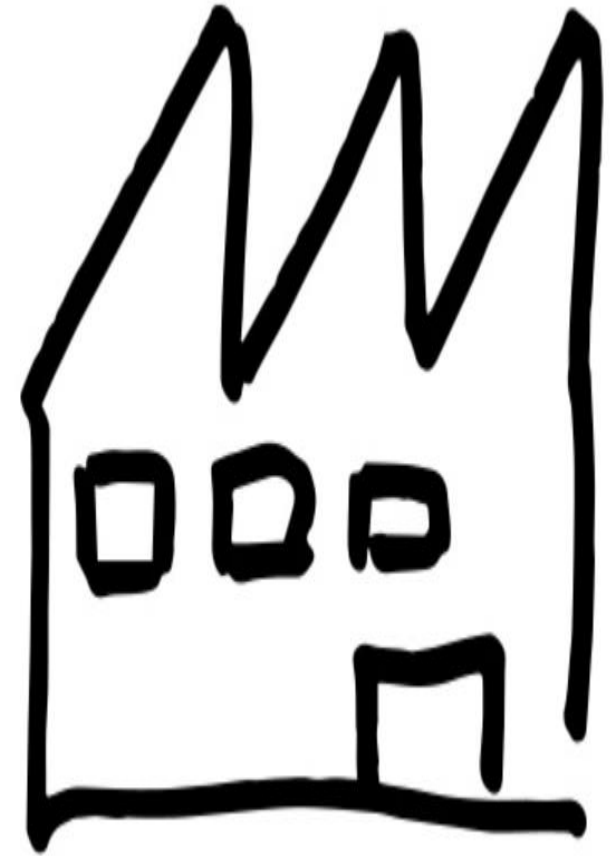
Alle niet-natuurlijke personen een RSIN of ann.identificatie



Bewust meerdere keren voorkomen met een RSIN of ann.identificatie en een aanvullingSoFiNummer



Onbewust meerdere keren voorkomen met verschillende aanvullingSoFiNummer



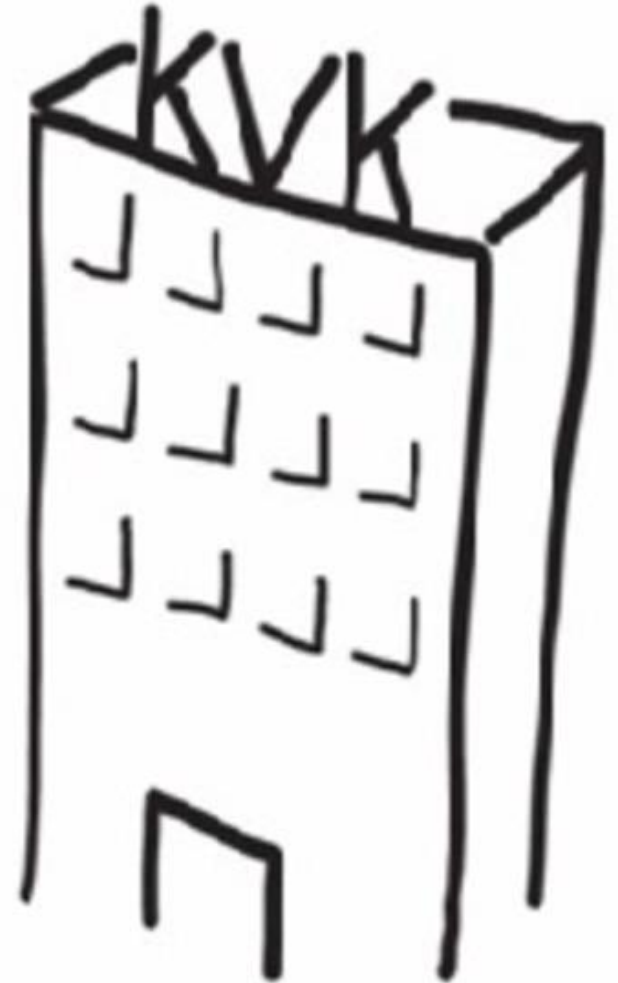
# Wat kunt u nog meer doen?



Alle vestigingen met een vestigingsnummer en met een uniek SoFiNummer



Meerdere keren voorkomen met verschillende aanvullingSoFiNummer



# subjecten

- Werkwijze softwareleverancier
- Historie
- datumEindeSynchronisatie
- Geen big bang, wel in één keer volledig
- Vangnet bij de conversie

# Samenvatting - bezwaren

Welke bezwaren registeren (informele, formele en pro forma bezwaren)

statusBeschikking volgt de werkelijkheid, geen oplopende status reeks is vereist.

statusBeschikking 11 (bij intrekken en niet ontvankelijk)

statusBeschikking 12 (bij intrekken als informeel waarde wordt veranderd)

statusBeschikking 13

Vanaf woz03.20 meer detaillering in de status Beschikking

# Samenvatting - subjectenregistratie

Zorgen voor goede sleutels:

- NPS met BSN zonder meerdere aanvullingSoFiNummers
- NNP met RSIN zonder meerdere aanvullingSoFiNummers
- NPS zonder BSN met anp.identificatie zonder meerdere aanvullingSoFiNummers
- NNP met RSIN met ann.identificatie zonder meerdere aanvullingSoFiNummers
- Vestiging met vestigingsnummer en geldig SoFiNummer

# stappenplan als hulpmiddel

Wat kunt u vooraf doen:

- Verwijder alle zwevende subjecten
- Los de verschillen uit het wekelijkse Excel document op
- Verwerk de verschillen van het CBS
- Alle NPS een BSN of anp.identificatie
- Alle NNP een RSIN of ann.identificatie
- Alle vestigingen naast een vestigingsnummer ook een correct SoFiNummer
- Ontdubbel subjecten indien nodig

# Zijn er vragen?

Annemiek Droogh ([a.droogh@waarderingskamer.nl](mailto:a.droogh@waarderingskamer.nl))

Ruud Kathmann ([r.kathmann@waarderingskamer.nl](mailto:r.kathmann@waarderingskamer.nl))

[Link](#) naar alle webinars

Vakbekwaamheid  WOZ