

Webinar: 31 maart 2022

WOZ-Benchmark

Vragen/opmerkingen en antwoorden/reacties naar aanleiding van de webinar

1.	Zijn daar de kosten van ncnp ook in verwerkt?
	De kosten die gemeenten maken in verband met de no-cure-no-pay-bezwaren (en beroepsprocedures) komen op twee plaatsen naar voren in de kosten zoals zichtbaar in de benchmark. De vergoedingen die deze bureaus krijgen, wanneer een bezwaar wordt gehonoreerd staan in de rubriek materiële kosten. Bij de personele kosten is een aparte rubriek bezwaar en beroep. Hier worden alle activiteiten in het kader van het behandelen van bezwaar en beroep onder verantwoord. Dit is dus inclusief het behandelen van de bezwaren en beroepsprocedures van no-cure-no-pay-bureaus. Deze twee rubrieken gezamenlijk omvatten dus alle kosten voor afhandelen bezwaar en beroep (inclusief no cure no pay).
2.	In 2021 zullen de kosten per object wrs hoger zijn, ivm de omzetting inhoud oppervlakte in 2021 moest zijn afgehandeld, of vallen die kosten er buiten?
	Inderdaad vallen de kosten voor de overgang naar de gebruiksoppervlakte (voor het grootste gedeelte) ook onder de WOZ-kosten. Hierbij wordt opgemerkt dat deze overgang natuurlijk ook gevolgen heeft voor de oppervlaktegegevens in de BAG. Het actualiseren en/of corrigeren van gebruiksoppervlakten van verblijfsobjecten in de BAG, valt natuurlijk niet onder de WOZ-kosten. Maar natuurlijk zijn er ook in 2020 en eerder al kosten gemaakt in het kader van deze overgang.
3.	Die projecten kan je niet terugvinden in de WOZ-benchmark. kunnen deze daar ook apart inzichtelijk gemaakt worden.
	Met ingang van de vragenlijst voor 2021 vragen we nadrukkelijk ook of er sprake is geweest van bijzondere projecten. Het gaat hierbij dan om projecten waardoor de kosten voor de WOZ-uitvoering tijdelijk hoger zijn geweest dan normaal. We verwachten dat in 2021 diverse gemeenten hier een project in verband met de overgang naar de gebruiksoppervlakte zullen opvoeren.