



LV WOZ gegevensoptimalisatie

15 mei 2025

Vragen en antwoorden:

1. Het is erg lastig om toekomstvastе sleutels te vullen bij een subject dat al 12 jaar geen belang heeft.

Dit realiseerde wij ons bij het opzetten van dit project ook. We hebben daarom in de toelichting ook aangegeven waarom dit toch noodzakelijk is. Maar we hebben ook aangegeven dat we het voor deze “oude belanghebbenden” wel op een pragmatische manier willen doen. Daarom hebben wij aangegeven dat voor personen die alleen in de historie een belang hadden en dus alleen voor historische waardepeildata een WOZ-beschikking hebben gekregen en waarvoor het moeilijk is om het correcte BSN of correcte RSIN te achterhalen, het niet nodig is om dit BSN of RSIN toch te achterhalen. Om een bovenmatige inspanning te voorkomen, kan er voor gekozen worden om een anp.identificatie, respectievelijk een ann.identificatie te registreren. Ook die sleutels zijn “toekomstvast”. De toelichting staat op onze [website](#).

2. Gaat de belastingdienst ook weer terugmeldingen doen net als in het verleden? (Net als het waterschap)?

Als er gerede twijfel is bij een inspecteur over een specifieke WOZ-waarde dan neemt Pieter van Dijke, namens de Belastingdienst, met de

gemeente contact op. Dat is een heel gerichte terugmelding. Dus de Belastingdienst doet ook nu terugmeldingen. Daarnaast bereidt ook de Belastingdienst zich voor op het gebruik van Digimelding voor het doen van terugmeldingen.

3. Heeft de belastingdienst richting de gemeenten ook een terugmeldplicht als hun taxateur tot een andere waarde van een niet-woning met de redenen

De Belastingdienst heeft voor diverse fiscale toepassingen een waarde nodig. Voor deze toepassingen geldt lang niet altijd hetzelfde waardebegrip en dezelfde waarderingsficties als in de Wet WOZ. Daarom is het niet vreemd dat de WOZ-waarde dan lang niet altijd gelijk is aan de taxatie die de Belastingdienst opstelt. De taxateur van de Belastingdienst gebruikt de WOZ-waarde dan meestal wel als één van de informatiebronnen.

Bij een taxatie die afwijkt van de WOZ-waarde of in het geval dat de belastinginspecteur gerede twijfel heeft over de WOZ-waarde, dan wordt in vrijwel alle gevallen contact opgenomen met de gemeente om te verkennen of de verschillen van inzicht verklaarbaar zijn of zelfs aanleiding kunnen zijn voor een aanpassing van de WOZ-waarde in de eerstvolgende beschikkingsronde.

4. Wanneer gaat de belastingdienst terug meldingen doen via de LV?

De Belastingdienst wil graag, net als de bronhouders, op de terugmeldvoorziening aansluiten. Dit heeft pas zin als de (alle) bronhouders aangesloten zijn. De Belastingdienst verwacht in de loop van 2026 hier meer over te kunnen melden. Tot die tijd meldt de Belastingdienst wel terug, maar gebeurt dit "handmatig".

5. Huurverhoging? Geldt dat ook voor een huurverlaging als je inkomen minder wordt?

Ja, vorig jaar is de inkomensafhankelijke huurverlaging aan de orde geweest. Dit is op hetzelfde principe gebaseerd.

6. Kerken hebben geen RSIN

Kerkgenootschappen hebben vaak geen RSIN. Kerkgenootschappen zijn namelijk niet verplicht zich in te schrijven in het Handelsregister. Wij verwachten daarom ook bij een kerkgenootschap geen RSIN. Maar kerkgenootschappen mogen zich wel inschrijven in het Handelsregister. Als een kerkgenootschap wel ingeschreven is in het Handelsregister is er dus wel een RSIN beschikbaar. Aangezien best wel veel kerkgenootschappen ook één of enkele woningen verhuren is het belangrijk dat als er wel een RSIN is, dit RSIN ook in de LV WOZ

beschikbaar is. Kerkgenootschappen kunnen, als zij een RSIN hebben, dan ook de indicatie voor de inkomensafhankelijke huurverhoging opvragen bij de Belastingdienst.

7. Buitenlandse eigenaren van onroerend goed hebben toch geen bsn?

Dit klopt, maar is natuurlijk wel afhankelijk van hoe je “buitenlandse eigenaren” definieert. Iemand die in het buitenland geboren is en daar ook woont, heeft geen BSN. Wanneer hij in Nederland een woning of ander vastgoed koopt, bijvoorbeeld een vakantiehuisje of een woning voor de verhuur, dan is dat inderdaad een buitenlandse eigenaar zonder BSN. Daarom kijken we in het onderzoek: eigenaren zonder BSN of RSIN alleen naar eigenaren die een adres in Nederland hebben. Of het een buitenlands adres betreft beoordelen we op basis van de landnaam in het adres verblijfBuitenland.

Dus wanneer een buitenlander een woning koopt en hier ook gaat wonen, dan krijgt deze eigenaar wel een BSN en dan verwachten we dat deze persoon, wanneer hij in Nederland in de BRP wordt ingeschreven, wel ook in de LV WOZ een BSN krijgt.

8. Ik heb het gevoel dat dit project net even te snel is. Laat ons eerst die 100.000 toekomstvaste sleutels oplossen en dan pas dit project.

Er zijn inmiddels steeds meer gemeenten die geen (betekenisvolle) uitval meer hebben op het project opschonen subjecten zonder toekomstvaste sleutel. Daarnaast gaat de Belastingdienst in oktober weer de gegevens opvragen voor de IAH. We willen voorkomen dat ook in 2026 er eigenaren zijn die geen IAH indicatie kunnen opvragen en de Belastingdienst, samen met de betrokken gemeenten, een noodprocedure moet uitvoeren.

Om dit te bereiken moeten de gegevens voor 1 oktober correct zijn en daarom lijkt het ons verstandig om nu te starten. En we wijzen er nogmaals op dat dit project voor de meeste gemeenten veel simpeler is, omdat er geen gegevens in de historie aangepast hoeven te worden.

9. Zijn er al organisaties die bijna of geen uitval hebben?

Ja er zijn enkele gemeenten die helemaal geen uitval hebben in dit onderzoek. Er is een iets grotere groep gemeenten die alleen uitval heeft op tabblad 4 en 5.