

NOTITIE

Betreft: Beoordelingsprotocol aansluiting Basisregistratie Kadaster

Datum: 1 oktober 2020

Bijlage(n):

BEOORDELINGSPROTOCOL AANSLUITING BASISREGISTRATIE KADASTER

Zijn alle WOZ-objecten gekoppeld aan één of meer kadastrale onroerende zaken

Controle aansluiting per WOZ-object (samenvatting)		ja	nee	nvt
Aansluiting op kadastrale onroerende zaken				
	Is er een analyse gemaakt of alle actuele WOZ-objecten in de administratie een relatie hebben met één of meer kadastrale percelen en/of één of meer kadastrale appartementen?	☐	☐	☐
	Is er een controle gedaan of alle kadastrale percelen en kadastrale appartementen waaraan WOZ-objecten zijn gekoppeld ook als actuele kadastrale onroerende zaak* in de Basisregistratie Kadaster voorkomen?	☐	☐	☐
	Is er een controle gedaan of voor alle WOZ-objecten de grondoppervlakte van het WOZ-object overeenkomt met de som van de (toegekende) kadastrale oppervlakte van de gekoppelde percelen?	☐	☐	☐
Conclusie				
	Hebben alle WOZ-objecten een consistente aansluiting op één of meer actuele kadastrale onroerende zaken uit de Basisregistratie Kadaster? (eventueel met toelichting) (analyseresultaten, bijvoorbeeld uitvallijsten en queryresultaten bewaren)			
Te treffen maatregelen				
	Welke maatregelen worden getroffen om de aansluiting op de Basisregistratie Kadaster te verbeteren?			
Vervolgcontroles				
	Is na afronding van deze maatregelen het opnieuw uitvoeren van (dit deel van) het beoordelingsprotocol nodig?	☐	☐	☐

* actuele kadastrale onroerende zaak betekent dat in de kadastrale registratie de indicatie vervallen ongelijk "ja" is.

Volledigheid koppeling kadastrale onroerende zaken aan WOZ-objecten

	ja	nee	nvt
Controle aansluiting per kadastrale onroerende zaak (samenvatting)			
<i>Aansluiting op WOZ-objecten</i>			
Is er een analyse gemaakt of alle actuele kadastrale percelen* in de Basisregistratie Kadaster een relatie hebben met één of meer WOZ-objecten**?	☐	☐	☐
Is er een controle gedaan of voor alle actuele kadastrale percelen* de kadastrale oppervlakte*** volledig is gekoppeld aan één of meer WOZ-objecten**?	☐	☐	☐
Is er een analyse gemaakt of alle actuele kadastrale appartementen**** in de Basisregistratie Kadaster een relatie hebben met één of meer WOZ-objecten**?	☐	☐	☐
<i>Conclusie</i>			
Zijn alle actuele kadastrale onroerende zaken (kadastrale percelen en kadastrale appartementen) uit de Basisregistratie Kadaster volledig (totale kadastrale oppervlakte) gekoppeld aan één of meer WOZ-objecten in de Basisregistratie WOZ of aan één of meer ongebouwd uitgezonderde WOZ-objecten? (eventueel met toelichting) (analyseresultaten, bijvoorbeeld uitvallijsten en queryresultaten bewaren)			
<i>Te treffen maatregelen</i>			
Welke maatregelen worden getroffen om de aansluiting op de Basisregistratie Kadaster te verbeteren?			
<i>Vervolgcontroles</i>			
Is na afronding van deze maatregelen het opnieuw uitvoeren van (dit deel van) het beoordelingsprotocol nodig?	☐	☐	☐

* actuele kadastrale percelen betekent dat in de kadastrale registratie de indicatie vervallen ongelijk "ja" is.en geen einddatum bevat

** Er kan ook sprake zijn van koppeling aan een ongebouwd uitgezonderd WOZ-object, waarvoor geen waarde wordt bepaald en die ook niet wordt opgenomen in de Landelijke Voorziening WOZ.

*** Dit beoordelingsprotocol verwijst steeds naar de in de Basisregistratie Kadaster administratief vastgelegde oppervlakte. Deze kan afwijken van de oppervlakte die volgt uit de digitale kadastrale kaart.

**** actuele kadastrale appartementen betekent dat in de kadastrale registratie de indicatie vervallen ongelijk "ja" is.

Aansluiting grondoppervlakte gemeente, kadastrale oppervlakte en grondoppervlakte WOZ-objecten

Inhoud WOZ-objectenbestand per	Aantal kadastrale objecten in gemeente	Totale telling kadastrale oppervlakte
Actuele kadastrale percelen		ha
Kadastrale appartementen (nummers A0001 en hoger)		
Totale kadastrale oppervlakte van de gemeente (totaaltelling gemeentelijk kadastraal systeem)		ha

	Aantal WOZ-objecten in gemeente	Totale telling grondoppervlakte
WOZ-objecten in het WOZ-objectenbestand die geleverd worden aan de Landelijke Voorziening WOZ (exclusief sluimerend en exclusief ongebouwd uitgezonderd)		ha
Sluimerende WOZ-objecten in het WOZ-objectenbestand die geleverd worden aan de Landelijke Voorziening WOZ		ha
Ongebouwde uitgezonderde WOZ-objecten in het WOZ-objectenbestand		ha
Ongebouwde uitgezonderde WOZ-objecten vastgelegd in andere bestanden (bijv. Excel, GIS-bestand)		ha
Totale grondoppervlakte van de WOZ-objecten in de gemeente (totaaltelling WOZ-bestand plus andere bestanden)		ha

Vergelijking kadastrale oppervlakte en grondoppervlakte WOZ-objecten in gemeente		
Verschil tussen totale kadastrale oppervlakte en totaalstelling grondoppervlakte WOZ-objecten		ha

Vergelijking oppervlakte gemeente (CBS) en kadastrale oppervlakte gemeente		
Totale oppervlakte van de gemeente (volgens CBS)		ha
Verschil tussen totale kadastrale oppervlakte en totale oppervlakte van de gemeente		ha

Controle aansluiting WOZ-oppervlakte en kadastrale oppervlakte		ja	nee	nvt
<i>Conclusie</i>				
	Sluit de totaalstelling van de grondoppervlakte van de WOZ-objecten voldoende aan op de totale kadastrale oppervlakte? (eventueel met toelichting) (analyseresultaten, bijvoorbeeld uitvallijsten en queryresultaten bewaren)			
	Sluit de totale oppervlakte van de gemeente (volgens CBS) voldoende aan op de totale kadastrale oppervlakte? (eventueel met toelichting) (analyseresultaten, bijvoorbeeld uitvallijsten en queryresultaten bewaren)			

<i>Te treffen maatregelen</i>			
	Welke maatregelen worden getroffen om de aansluiting van de oppervlakten te verbeteren?		
<i>Vervolgcontroles</i>			
	Is na afronding van deze maatregelen het opnieuw uitvoeren van (dit deel van) het beoordelingsprotocol nodig?	☐	☐

Controle uitgezonderde objecten

Controle uitgezonderde objecten (samenvatting)		ja	nee	nvt
<i>Rapportage onderzochte WOZ-objecten</i>				
	Voor de volgende WOZ-objecten met gebruikscodes 31 (gebouwde uitgezonderde objecten) is beoordeeld of er een geldige reden voor uitzondering van waardebeoordeling is vastgesteld en geregistreerd, (WOZ-objectnummer): Vindplaats digitale bestand (anders afdruk bijvoegen)			
	Voor de volgende WOZ-objecten met gebruikscodes 80 (of anders geïdentificeerd als ongebouwde uitgezonderde objecten) is beoordeeld of er een geldige reden voor uitzondering van waardebeoordeling is vastgesteld en geregistreerd, (WOZ-objectnummer): Vindplaats digitale bestand (anders afdruk bijvoegen)			
	Voor de volgende WOZ-objecten, waarvan een ongebouwd deel bij de waardebeoordeling buiten aanmerking is gelaten, is beoordeeld of er een geldige reden voor uitzondering van waardebeoordeling is vastgesteld en geregistreerd, (WOZ-objectnummer): Vindplaats digitale bestand (anders afdruk bijvoegen)			
<i>Conclusie</i>				
	Is van alle (on)gebouwde uitgezonderde WOZ-objecten en van alle deels uitgezonderde objecten uit de vastlegging aannemelijk waarom er sprake is van een uitzondering? (eventueel met toelichting)			
<i>Te treffen maatregelen</i>				
	Welke maatregelen worden getroffen om de beoordeling en de vastlegging van de reden van de uitzondering te verbeteren?			
<i>Vervolgcontroles</i>				
	Is na afronding van deze maatregelen het opnieuw uitvoeren van (dit deel van) het beoordelingsprotocol nodig?	☐	☐	☐

Controle uitgevoerde mutaties

Controle verwerking kadastrale mutaties (samenvatting)		ja	nee	nvt
<i>Onderzochte periode</i>				
	In dit onderzoek zijn betrokken de door het Kadaster aangeleverde mutaties over de periode:	... / 20 .. - ... / 20 ..		
<i>Rapportage onderzochte kadastrale mutaties</i>				
	Voor de volgende kadastrale mutaties is beoordeeld of deze volledig in de WOZ-administratie zijn verwerkt (Volledig omvat: aanpassing registratie kadastrale gegevens, actualiseren koppeling met WOZ-objecten, beoordelen gevolgen WOZ-objectafbakening, beoordeling gevolgen voor "vrijstellingen") Vindplaats digitale bestand (anders afdruk bijvoegen)			
<i>Conclusie</i>				
	Is van alle aangeleverde kadastrale mutaties aannemelijk dat deze correct zijn verwerkt, met het oog op de volledigheid van de WOZ-administratie? (eventueel met toelichting)			
<i>Te treffen maatregelen</i>				
	Welke maatregelen worden getroffen om de eventuele onvolkomenheden bij de verwerking van de mutaties te herstellen?			
	Welke maatregelen worden getroffen om de eventuele onvolkomenheden bij de verwerking in de toekomst te voorkomen?			
<i>Vervolgcontroles</i>				
	Is na afronding van deze maatregelen het opnieuw uitvoeren van (dit deel van) het beoordelingsprotocol nodig?	☐	☐	☐

Vastleggen controle			
Gecontroleerd door:			
Naam:	Functie:	Datum:	Handtekening:
.....		.. / .. / 20 ..	