

TAXATIEVERSLAG NIET-WONINGEN

Aanduiding object:

Straatnaam: Westerpad
Huisnummer: 8
Postcode: 9362 ZC
Woonplaats: Boerakker
Locatieomschrijving:

Waardepeildatum: 1 januari 20..

Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie:

Kadastrale gemeente:	sectie:	perceelnummer:	letter:	indexnummer:	oppervlakte:
Boerakker	AA	1023	G		1.51.00 m ²
Boerakker	AD	1078	G		10.15.00 m ²
Boerakker	AD	1079	G		8.13.00 m ²

Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd:

Kadastrale gemeente:	sectie:	perceelnummer:	letter:	indexnummer:	oppervlakte:
Boerakker	AA	1023	G		51.00 m ²
Boerakker	AD	1078	G		8.00 m ²

Objectgegevens:

Soort object:	Agrarisch	Type bedrijf:	Kop-hals-romp
Buurt:	-	Soort gebruik:	Boerderij/Veeteelt
Bouwjaar:	Voor 1900		
Grootte van het object: (zie onder)	-	Bijzondere kenmerken:	-

Marktgegevens:

Van het getaxeerde object zijn de volgende marktgegevens verzameld:

Transportdatum:	transactieprijs:	bijzondere omstandigheden:
-	-	-

Opbouw taxatie:

Woongedeelte boerderij	450 m ² bouwjaar voor 1900	€ 192.000
Grupstal	600 m ² bouwjaar voor 1900	€ 48.000
Ligboxenstal	700 m ² bouwjaar 1995 melkinstallatie (werktuig)	€ 196.000 € 0
Erf	2100 m ² woning (inclusief) 3800 m ² bedrijfsgebouwen	€ 0 € 57.000
Verharding	1000 m ²	€ 10.000

Mestsilo	1500 m ³ bouwjaar 1996	€ 40.000
----------	--------------------------------------	----------

Vastgestelde waarde:	€ 543.000
-----------------------------	-----------

Vastgestelde waarde is waarde in het economische verkeer gebaseerd op een (fictieve) transactie waarover geen omzetbelasting wordt geheven.