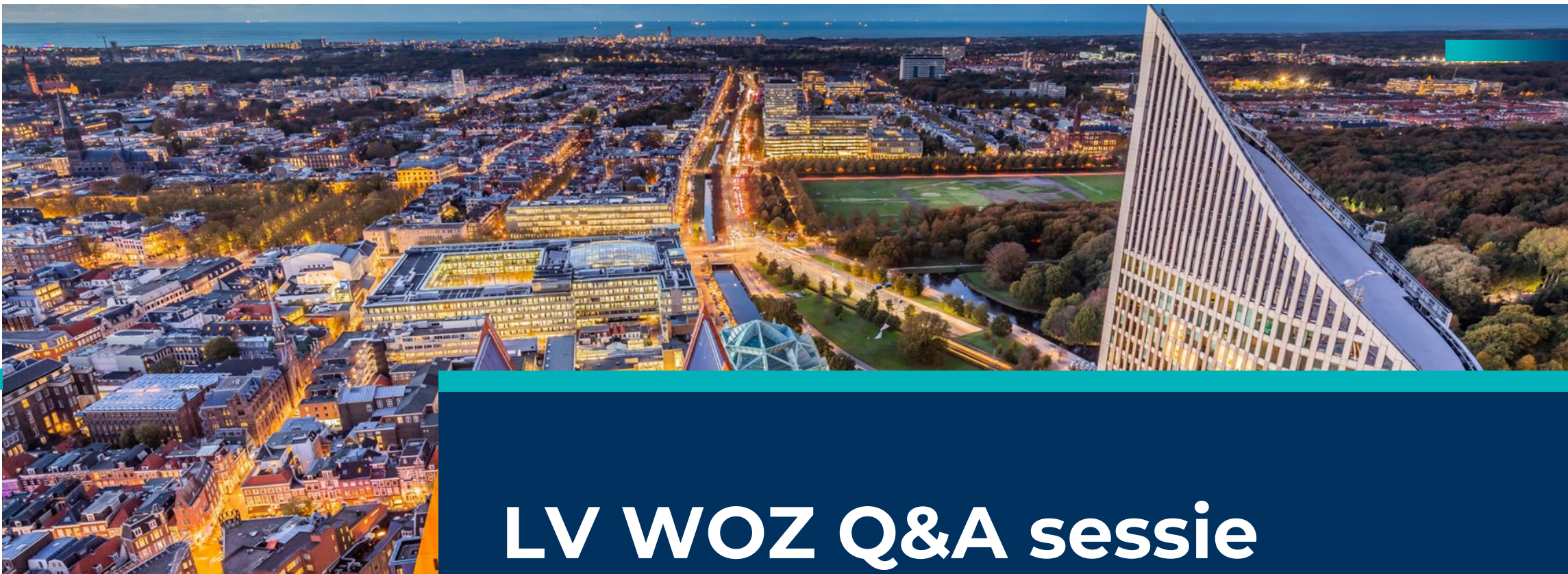




LV WOZ Q&A sessie

30-11-2023

Annemiek & Ruud



Inleiding en doel van deze presentatie

- Vragen beantwoorden die er leven rondom de LV WOZ.
- Verduidelijkingsvragen via de chat.
- Nieuwe onderwerpen aanleveren per mail aan annemiek.droogh@waarderingskamer.nl



Programma

- locatieOmschrijving
- Terugmeldingen via digimelding
- Bezwaar afhandeling
- Belastingcapaciteit (CBS)
- Synchroon houden LV WOZ
- Stand van zaken IMWOZ/Common Ground

En nog even aandacht voor:

- Publiceren nieuwe WOZ-waarden (begin 2024)
- Zwevende subjecten
- Toekomstvaste sleutels subjecten
- Inloggen MijnKadaster via eHerkenning



— locatieOmschrijving

locatieOmschrijving



Rijksoverheid

[Totstandkoming WOZ-waarde](#) [Veelgestelde vragen](#) [Werking](#) [Uitleg gegevens](#)

Lopendediep 18 (Met locatieomschrijving), 9712NW Gronir

Filteren op de kaart

Geselecteerd resultaat

Adres

Lopendediep 18 (Met locatieomschrijving)
9712NW
Groningen

WOZ-waarde

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2022	711.000 euro
01-01-2021	601.000 euro
01-01-2020	541.000 euro

[> Alles weergeven](#)

WOZ-gegevens

Identificatie: 001400046859

Grondoppervlakte: 80m²

Kenmerken

Bouwjaar: 1915

Gebruiksdoel: woonfunctie

Oppervlakte: 214m²

Adresseerbaar object: [0014010010991375](#)

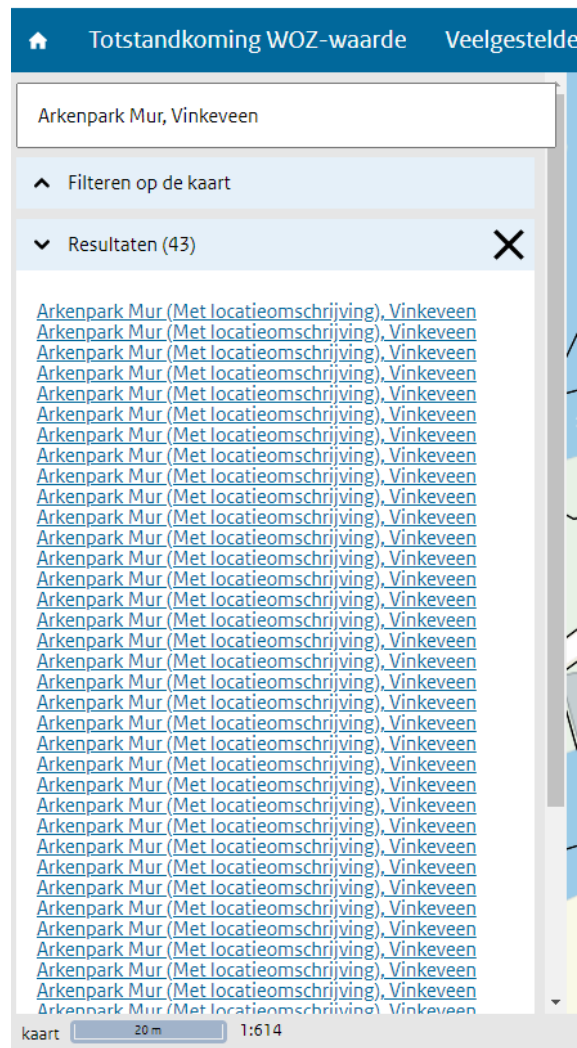
Nummeraanduiding: [0014200010794170](#)

PDF genereren

Gebruiksvoorwaarden

Toegankelijkheid

locatieOmschrijving



locatieOmschrijving

Definitie van de locatieOmschrijving:

De aanvullende omschrijving van de ligging van een WOZ-OBJECT ten opzichte van de dichtstbijzijnde VERBLIJFSOBJECT, STANDPLAATS, LIGPLAATS of OPENBARE RUIMTE.

Oftewel:

U gebruikt de locatieOmschrijving als aanvulling op het BAG adres als het adres anders niet duidelijk is voor belanghebbende.

locatieOmschrijving

Wat kan echt niet:

- geen persoonsgegevens (zelfs niet in de historie!)
- herhaling van het adres. (Molenstraat 1, Molenstraat 1)

Wat kan wel:

- een extra huisnummer
- een kadastrale aanduiding
- aanduiding Gar, garage, kantoor, berging etc.
- ws grond (voor de grond van een woonschip/woonboot)
- achter 9-11



locatieOmschrijving

Niet-woningen

-consistente controle en werkwijze

Locatie omschrijving mag, mits deze toevoeging nodig is voor de duidelijke en eenduidige aanduiding van het WOZ-object

Denk goed na bij:

- AH, Etos
- notariskantoor Jansen zou kantoor niet voldoende zijn

Nog een aparte categorie:

- nieuwbouw, in aanbouw

locatieOmschrijving

WOZ-object: 003400123836 Marco Poloroute 13 1363LA , In aanbouw

Terug

WOZ-objectnummer: 003400123836
Status: 0 (Actief)
Grondoppervlakte: 160
Gebruikscode: 10 (Woning dienend tot hoofdverblijf)
Code gebouwd of ongebouwd: G (Gebouwd)
Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd:
OZB-vrijstelling: 0 (OZB gelijk aan WOZ-waarde)
Verantwoordelijke gemeente:
Ingangsdatum: 18-12-2008
Einddatum:

Aanduiding

NummeraanduidingID: 0034200000094948
Naam openbare ruimte: Marco Poloroute
Straatnaam (verkort): Marco Poloroute
Huisnummer: 13
Huisletter:
Huisnummertoevoeging:
Postcode: 1363LA
Woonplaats:
Locatieomschrijving: In aanbouw

locatieOmschrijving

De vraag is:

Is het echt nodig of behulpzaam?

Chatvragen?





— Terugmeldingen



Terugmelden via digimelding

Artikel 37f

Een afnemer die gerede twijfel heeft over de juistheid van een authentiek gegeven dat hij via de landelijke voorziening WOZ verstrekt heeft gekregen **meldt dit onder opgaaf van redenen aan de Dienst.**



Terugmelden via digimelding

Voorstel kwaliteitseisen:

- een via digimelding aangeleverde terugmelding wordt **binnen tien werkdagen** in behandeling genomen.
- een via digimelding aangeleverde terugmelding is **binnen zes weken** afgerond, tenzij:
 - de afhandeling afhankelijk is van een reactie op een terugmelding naar een andere registratie
 - de afnemer massaal terug meldt
 - er een technische oorzaak is die software aanpassing vereist.

Chatvragen?



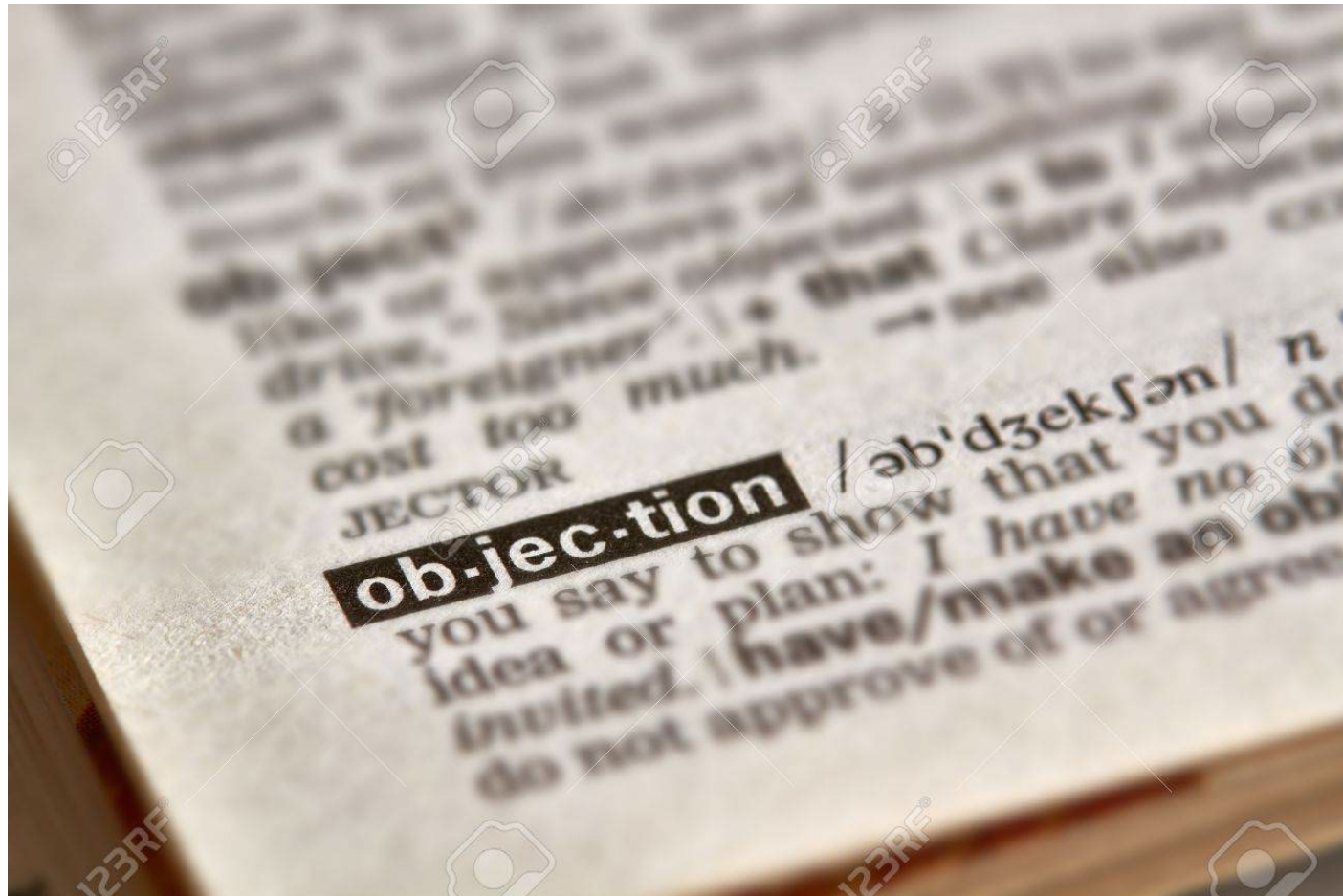


Bezwaarafhandeling

‘Heffen-bezwaren’ in de LV WOZ

Nieuwe statusBeschikking

Bezwaarafhandeling 'Heffen-bezwaren' in de LV WOZ



Bezwaarafhandeling 'Heffen-bezwaren' in de LV WOZ

Historie

Waardepeildatum	Toestandspeildatum	Vastgestelde waarde	Ingangsdatum waarde	Heffingsmaatstaf OZB	Heffingsmaatstaf OZB-Gebruiker	Begin geldigheid	Eind geldigheid	Tijdstip registratie
01-01-2022	01-01-2023	€ 289.000	01-01-2023	€ 289.000	€ 0	13-02-2023		13-02-2023 12:56:04.600

Is beschikt voor

Status	Datum dagtekening	Brondocument	Type subject	Identificatie	Naam	Begin geldigheid	Eind geldigheid	Tijdstip registratie
11 (Bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd)	01-08-2023		Natuurlijk persoon	888 		01-08-2023		04-09-2023 10:44:57.220
10 (Bezwaar ingediend)	25-02-2023		Natuurlijk persoon	888 		25-02-2023	01-08-2023	27-03-2023 09:21:49.810
01 (Beschikking genomen)	25-02-2023		Natuurlijk persoon	888 		13-02-2023	25-02-2023	13-02-2023 12:56:04.600

Sluiten

Bezwaarafhandeling nieuwe statusBeschikking

04	beschikking vernietigd, onjuiste afbakening
05	beschikking vernietigd, onjuiste belanghebbende
06	informeel bezwaar in behandeling genomen
07	informeel bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd
08	vastgestelde waarde veranderd na informeel bezwaar
09	pro-forma bezwaar ingediend
14	bezwaar ingetrokken, beschikking gehandhaafd
15	bezwaar ingetrokken, vastgestelde waarde veranderd
16	vastgestelde waarde veranderd na betrokkenheid in procedure andere belanghebbende
26	beroep ingetrokken, beschikking gehandhaafd
27	beroep ingetrokken, vastgestelde waarde veranderd
28	vastgestelde waarde veranderd na betrokkenheid in beroep andere belanghebbende

Chatvragen?





Belastingcapaciteit

CBS

Belastingcapaciteit

WOZ-object: 188400003768 Schoolbaan 2 2371VJ Roelofarendsveen

WOZ-objectnummer:	188400003768
Status:	0 (Actief)
Grondoppervlakte:	2
Gebruikscade:	21 (Niet woning, deels woning)
Code gebouwd of ongebouwd:	B (Gedeeltelijk gebouwd/ongebouwd)
Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd:	2
OZB-vrijstelling:	0 (OZB gelijk aan WOZ-waarde)
Verantwoordelijke gemeente:	1884
Ingangsdatum:	31-12-1991
Einddatum:	

Belastingcapaciteit

**3351 verzorgings-of
bejaardentehuis (complex)**

**Meer dan 70%
Gebruikscode 11**
woning

**Minder dan 70%
Gebruikscode 21**
niet-woning deels in
gebruik als woning

[Webinar](#) 24 november 2022 met het CBS

Belastingcapaciteit

 Zoeken

Bevraging \ Rapportage \ Beheer \ Documentatie \ Terug naar Mijn Kadaster \ Uitloggen

WOZ-object: 188400003768 Schoolbaan 2 2371VJ Roelofarendsveen Terug

WOZ-objectnummer:	188400003768	Aanduiding	
Status:	0 (Actief)	NummeraanduidingID:	1884200000
Grondoppervlakte:		Naam openbare ruimte:	Schoolbaan
Gebruikscod:	21 (Niet woning, deels woning)	Straatnaam (verkort):	Schoolbaan
Code gebouwd of ongebouwd:	B (Gedeeltelijk gebouwd/ongebouwd)	Huisnummer:	2
Meegetaxeerde oppervlakte gebouwd:		Huisletter:	
OZB-vrijstelling:	0 (OZB gelijk aan WOZ-waarde)	Huisnummertoevoeging:	
Verantwoordelijke gemeente:	1884	Postcode:	2371VJ
Ingangsdatum:	31-12-1991	Woonplaats:	Roelofarendsveen
Einddatum:		Locatieomschrijving:	

Historie WOZ-object

Beschikkingen voor: 188400003768 Waardepeildatum: 01-01-2021 €

Waardepeildatum	Ingangsdatum waarde	Vastgestelde waarde	Status beschikking	Type subject	Identificatie	Naam	Begin Relatie	Eind Relatie
01-01-2021	01-01-2022	€	01 (Beschikking genomen)	Niet-natuurlijk persoon	154	Stichting Huisvesting	27-06-2022	
01-01-2020	01-01-2021	€	01 (Beschikking genomen)	Niet-natuurlijk persoon	154	Stichting Huisvesting	15-02-2021	

Belastingcapaciteit

kadaster Zoeken

Bevraging \ Rapportage \ Beheer \ Documentatie \ Terug naar Mijn Kadaster \ Uitloggen

WOZ-object: 188400003768 Schoolbaan 2 2371VJ Roelofarendsveen Terug

WOZ-objectnummer: 188400003768
Status: 0 (Actief)
Grondoppervlakte:
Gebruikscode: 21 (Niet woning, deels woning)
Code gebouwd of ongebouwd: B (Gedeeltelijk gebouwd/ongebouwd)

Aanduiding
NummeraanduidingID: 1884200000C
Naam openbare ruimte: Schoolbaan
Straatnaam (verkort): Schoolbaan
Huisnummer: 2

Historie

Waardepeildatum	Toestandspeldatum	Vastgestelde waarde	Ingangsdatum waarde	Heffingsmaatstaf OZB	Heffingsmaatstaf OZB-Gebruiker	Begin geldigheid	Eind geldigheid	Tijdstip registratie
01-01-2021	01-01-2021	€	01-01-2022	€	€	27-06-2022		27-06-2022 16:03:34.064

Is beschikt voor

Status beschikking	Datum dagtekening	Brondocument	Type subject	Identificatie	Naam	Begin geldigheid	Eind geldigheid	Tijdstip registratie
01 (Beschikking genomen)	30-06-2022	GBNBSK5658279	Niet-natuurlijk persoon	154	Stichting Huisvesting	27-06-2022		27-06-2022 16:03:34.064

Sluiten

Chatvragen?





Synchroon houden LV WOZ

signaleringslijsten

Synchroon houden LV WOZ

Algemeen oordeel Instemming beschikken Onderzoeken Vragenlijsten Benchmark **Signaleringslijsten** Contact

Mijn gegevens Gegevens organisatie Contactpersonen To do's Gemeente

To do: Gemeente moet een vragenlijst invullen met einddatum 31-01-2024

Signaleringslijsten

De Waarderingskamer stelt periodiek signaleringslijsten aan organisaties ter beschikking.

Als gegevensbeheerder of waarnemend gegevensbeheerder kunt u signaleringslijsten opvragen.

» Toelichting Signaleringslijsten

Selecteer een signaleringslijst

- ☐ Nog te beschikken
- ☐ Nog af te handelen bezwaar
- ☐ Onjuist Waterschap



Foutberichten

- Alle foutberichten zijn terecht
- StUF fouten en LVWZ fouten
- **Hanteer altijd de werkwijze van uw leverancier**
- Document met [foutcodes](#)

Stand van zaken IMWOZ/Common Ground

- Inhoud IMWOZ stabiel
 - modellering belanghebbende
 - leveranciers sorteren hier op voor
- Invoering nieuwe versie 03.20 is onderdeel Common Ground
- VNG team Common Ground team WOZ
 - Helderheid verwachte eindbeeld
 - Aanpak geleidelijke invoering
 - Rapportage begin 2024



Chatvragen?



Publiceren nieuwe WOZ-waarden (begin 2024)

14.10 Met welke dagtekening worden volgens de planning WOZ-beschikkingen van alle woningen (of de grootste groep) verstuurd voor jaar 2024 (waardepeildatum 01-01-2023)?

Antwoord: datum

Toelichting bij
antwoord:

14.10.2 Vanaf welke datum mag de WOZ-waarde zichtbaar zijn op de pagina met persoonlijke gegevens binnen MijnOverheid voor een (mede) belanghebbende die op het moment van bevragen in de LV WOZ staat geregistreerd als (mede) belanghebbende?

Antwoord:

- ☐ Vanaf een week voor dagtekening
- ☐ Vanaf 6 dagen voor dagtekening
- ☐ Vanaf 5 dagen voor dagtekening
- ☐ Vanaf 4 dagen voor dagtekening
- ☐ Vanaf 3 dagen voor dagtekening
- ☐ Vanaf 2 dagen voor dagtekening
- ☐ Vanaf 1 dag voor dagtekening
- ☐ Vanaf datum dagtekening

Toelichting bij
antwoord:

14.10.1 De nieuwe WOZ-waarden van woningen voor jaar 2024 (waardepeildatum 01-01-2023) kunnen worden getoond op het WOZ-waardeloket zodra deze zijn aangeleverd aan de LV WOZ. Vanaf welke datum mag de WOZ-waarde zichtbaar zijn op het WOZ-waardeloket?

Antwoord:

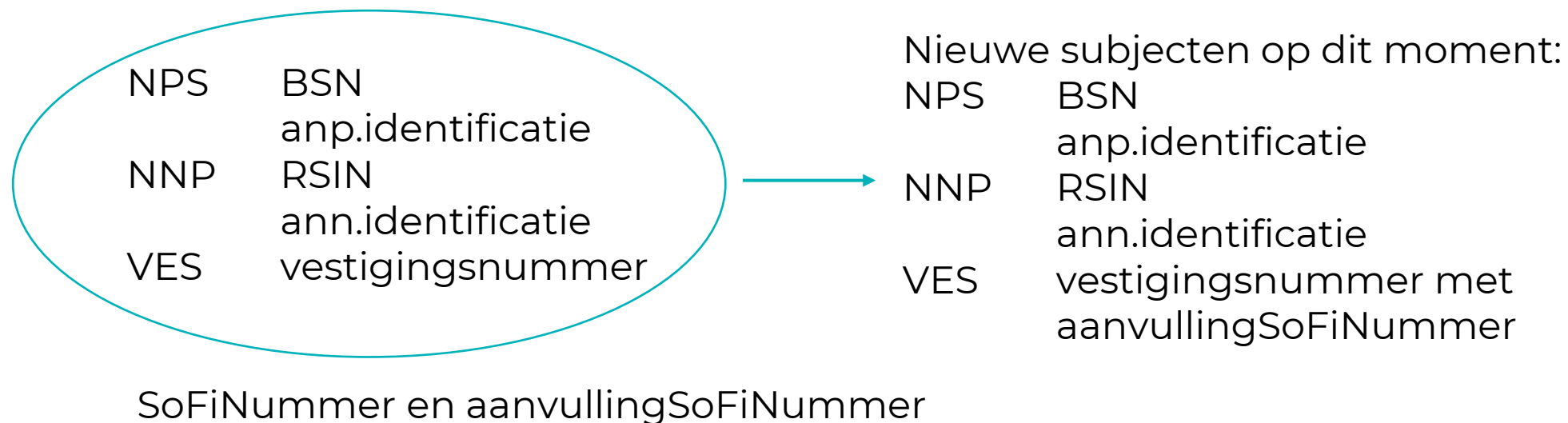
- ☐ Vanaf een week voor dagtekening
- ☐ Vanaf 6 dagen voor dagtekening
- ☐ Vanaf 5 dagen voor dagtekening
- ☐ Vanaf 4 dagen voor dagtekening
- ☐ Vanaf 3 dagen voor dagtekening
- ☐ Vanaf 2 dagen voor dagtekening
- ☐ Vanaf 1 dag voor dagtekening
- ☐ Vanaf datum dagtekening

Toelichting bij
antwoord:

Overige aandachtspunten – zwevende subjecten



Overige aandachtspunten – toekomstvastе sleutels subjecten



Overige aandachtspunten – inloggen MijnKadaster (LV WOZ)

Inloggen eHerkenning

LV WOZ 1 april 2024

Kadaster online en andere kadaster
diensten 31 januari 2024

Geen eHerkenning, geen toegang!

Chatvragen?





Afsluiten



Heeft u vragen?



Annemiek Droogh (annemiek.droogh@waarderingskamer.nl)

Ruud Kathmann (ruud.kathmann@waarderingskamer.nl)

[Link](#) naar webinars

Vakbekwaamheid  WOZ

