



LV WOZ 'op naar de nul fouten'

23 april 2026

Vragen en antwoorden:

1. Signaleringslijst 5 en 6 op nul. Kan het nu zo zijn dat je een klein deel overhoudt vanwege dat de nieuwe beschikking nog niet is opgelegd? En de eigenaar al wel is aangepast?

Nee, uiteindelijk moeten deze lijsten beide helemaal leeg worden.

Bij signaleringslijst 5 'ontvanger beschikking niet geregistreerd als belanghebbende' kan dit niet voorkomen. We kijken hier immers naar de verzonden beschikkingen. Een nog niet verzonden beschikking speelt bij deze signaleringslijst geen rol.

Bij signaleringslijst 6 'belanghebbende eigenaar kreeg geen beschikking' zou dit enkel een tijdelijke situatie kunnen zijn. U heeft wel al een beschikking verzonden aan de gebruiker van het WOZ-object. Hierdoor is er een WOZ-waarde voor het WOZ-object bekend. U heeft niet direct de eigenaar op 1 januari 2026 kunnen beschikken aangezien u deze nog aan het nazoeken was. Zodra u dan de beschikking neemt voor deze eigenaar, dan is daarmee ook het signaal op signaleringslijst 6 leeg.

Echter een signaal op signaleringslijst 6 wordt vaker veroorzaakt door het feit dat de geregistreerde belanghebbende eigenaar niet correct is. Daarbij heeft de juiste belanghebbende eigenaar vaak al wel een beschikking gekregen (en staat soms wel correct geregistreerd als belanghebbende

gebruiker). Signaleringslijst 6 is daarbij veel vaker een signalering van een onjuiste registratie van belanghebbenden, dan van nog te verzenden WOZ-beschikkingen.

2. Moeten oude jaren ook hersteld worden?

Het verschilt per onderzoek (signaleringslijst) of we ook naar de oude jaren kijken. Alle signalen op een signaleringslijst moeten worden opgepakt. Bijvoorbeeld bij de signaleringslijsten over nog te beschikken WOZ- objecten of nog af te handelen bezwaren, kijken we ook naar enkele recente achter ons liggende jaren.

Kijken we specifiek naar de drie signaleringslijsten welke in het Webinar uitgebreid ter sprake zijn gekomen, dan geldt het volgende:

Het onderzoek van signaleringslijst 5 en 6 (ontvanger beschikking niet geregistreerd als belanghebbende en belanghebbende eigenaar kreeg geen beschikking) doen wij alleen voor de actuele waardepeildatum. Bij het uitzoeken moet u echter de correcties doorvoeren met de werkelijke datum waarop een mutatie heeft plaatsgevonden. Deze signaleringslijsten wijzen er meestal op dat niet de actuele belanghebbende geregistreerd staat in de LV WOZ. Bij het alsnog registreren van deze actuele belanghebbende in de LV WOZ, is het wel belangrijk dat deze geregistreerd wordt met de juiste ingangsdatum (beginRelatie). Ook al richt ons onderzoek zich op het actuele jaar, u corrigeert ook voorgaande jaren door te werken met de werkelijke datum waarop iemand eigenaar of gebruiker is geworden in de LV WOZ. Immers wanneer de huidige eigenaar al in 2022 eigenaar is geworden, maar deze mutatie nooit verwerkt is in de LV WOZ, corrigeert u door het verwerken van deze signaleringslijst voor de actuele waardepeildatum ook gelijk dezelfde fout voor de voorgaande belastingjaren. U hoeft alleen de meest actuele signaleringslijst te verwerken, eerder gepubliceerde signaleringslijsten hoeft u niet meer op te pakken.

Bij signaleringslijst 15 (Nog te beschikken voor de waardepeildatum van het lopende jaar) spelen de oude jaren geen rol. In onderzoek 15 kijken we alleen naar de actuele waardepeildatum. Ontbrekende beschikkingen voor oude waardepeildata staan in signaleringslijst 1. Ook de signalen op signaleringslijst 1 moeten worden opgepakt. Bij beide signaleringslijsten (1 en 15) hoeft u alleen de laatst gepubliceerde lijst op te pakken.

3. Lijst 2, hoe vaak wordt deze geüpdatet?

Signaleringslijst 2 'nog af te handelen bezwaar' wordt maandelijks ververst in de eerst zeven dagen van de maand.

4. Als lijst 4 niet beschikbaar is, betekent dat dan dat er geen uitval is?

Als u toegang heeft tot de signaleringslijsten binnen Mijn Waarderingskamer dan heeft u automatisch toegang tot alle signaleringslijsten.

Het kan voorkomen dat er in het geheel geen signaleringen zijn bij een bepaald type signaleringslijst (geldt dus niet alleen voor lijst 4). Dan heeft uw organisatie voor alle gepubliceerde meetmomenten geen enkel signaal op deze signaleringslijst.

Het kan ook zijn dat de signaleringslijst voor het meest actuele meetmoment leeg is (U heeft alle signalen keurig weggewerkt). Dan heeft u voor dat meest actuele meetmoment geen signalen, maar worden nog wel de signaleringen getoond van een eerder meetmoment.

We gaan Mijn Waarderingskamer aanpassen zodat dit onderscheid tussen "het meest actuele meetmoment" en "het laatste meetmoment dat er nog wel signaleringen waren" duidelijker zichtbaar wordt.

5. Tijdens het Webinar van vandaag is aangegeven dat de lijsten 5 en 6 wekelijks worden ververst. Ik zie nog steeds als datum bevraging 02-03-2026 staan in mijn omgeving bij lijst 5 en 6. Kunt u aangeven hoe ik deze signaleringslijst kan verversen?

Deze vraag sluit aan op de vorige vraag. Uit het feit dat u geen nieuwe signaleringslijst ziet op het meest actuele meetmoment geeft aan dat u op dat moment geen signaleringen meer heeft. Wij gaan Mijn Waarderingskamer aanpassen zodat dit duidelijker zichtbaar wordt.

U kunt niet zelf signaleringslijsten verversen. Deze worden periodiek volgens een schema (zie schema in de presentatie) ververst voor alle organisaties op hetzelfde moment.

6. Behoeft om zelf selecties te maken in de LV WOZ.

De mogelijkheid om als bronhouder zelf inzicht te krijgen in welke gegevens er nu exact in de LV WOZ staan en daar dus ook selecties op te maken, bestaat al sinds het begin van de LV WOZ. Dit is namelijk mogelijk door gebruikt te maken van een massale bevraging van de LV WOZ. U

kunt massale vragen stellen over bijvoorbeeld alle voor dit jaar geregistreeerde WOZ-waarden of alle per 1 januari 2026 geregistreeerde belanghebbenden.

U heeft hiervoor wel een tool nodig die een vraagbericht kan maken van hetgeen u specifiek uit de LV WOZ wilt ophalen en die het antwoordbericht kan omzetten naar bijvoorbeeld Excel.

Ook heeft u voor het insturen van vraagberichten en het kunnen ontvangen van de antwoorden een aparte verbinding nodig met de LV WOZ, parallel aan de verbinding waarmee u alle mutatieberichten aanlevert. Deze aparte verbinding heeft ook een apart (beveiligings-) certificaat nodig. Aangezien niet veel bronhouders hier zelf over beschikken zijn er ook diverse leveranciers die een vergelijkstool beschikbaar hebben binnen de WOZ-applicatie, waarmee ook gebruik gemaakt kan worden van deze massale bevraging van de LV WOZ. Wat precies de mogelijkheden zijn van een vergelijkstool zou u na kunnen vragen bij uw leverancier.