



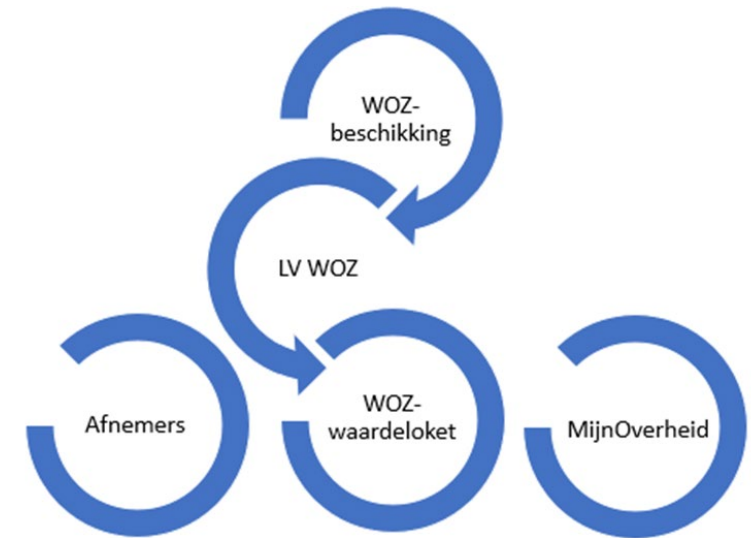
LV WOZ: aandachtspunten voor aanleveren nieuwe WOZ-waarden en gebruik statusBeschikking

25-01-2024

Annemiek & Ruud

Inleiding en doel van deze presentatie

- Aandachtspunten voor aanleveren nieuwe WOZ-waarden
- Uniform gebruikt statusBeschikking
- Verduidelijkingsvragen via de chat
- annemiek.droogh@waarderingskamer.nl



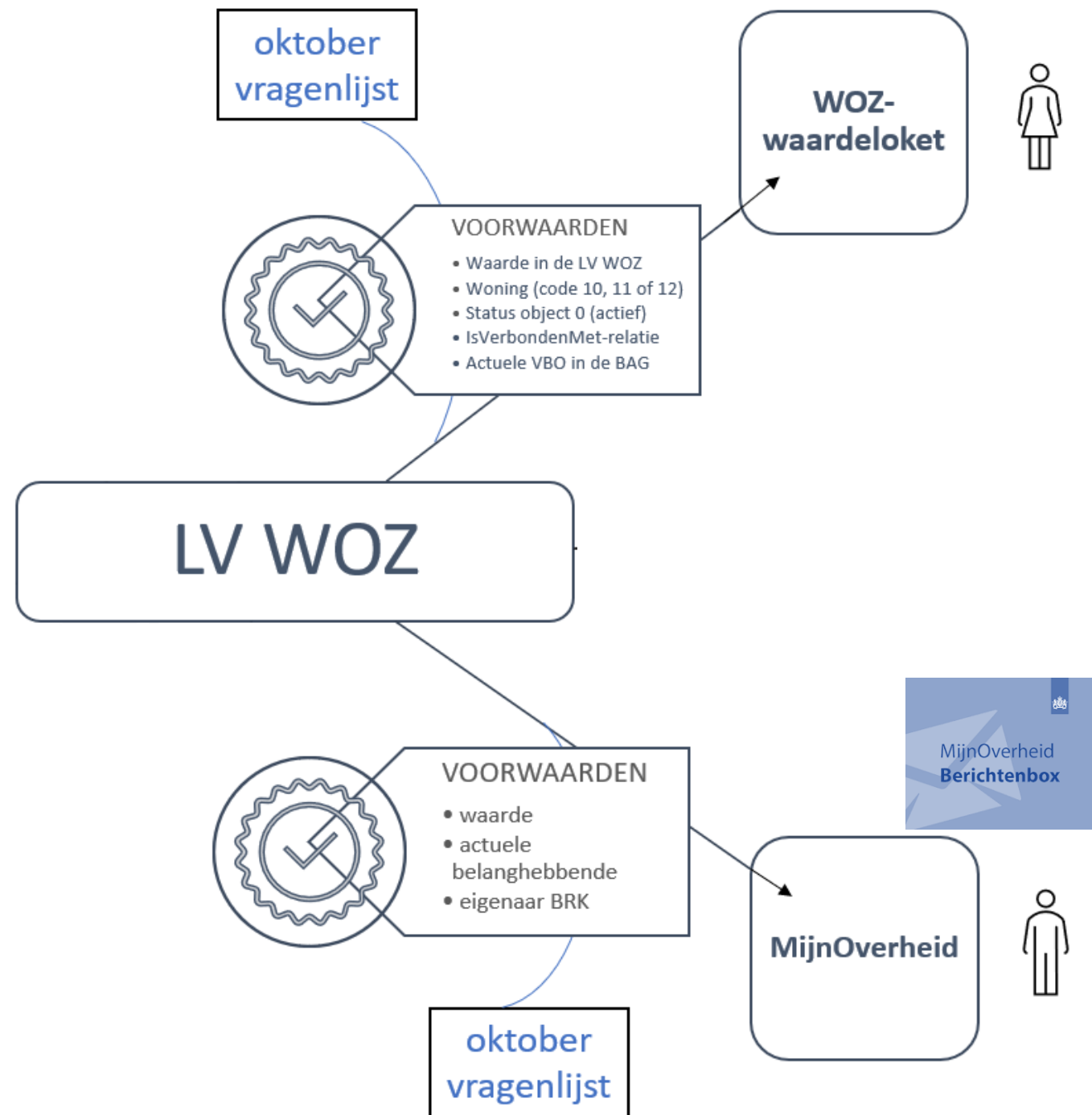
Vakbekwaamheid  WOZ

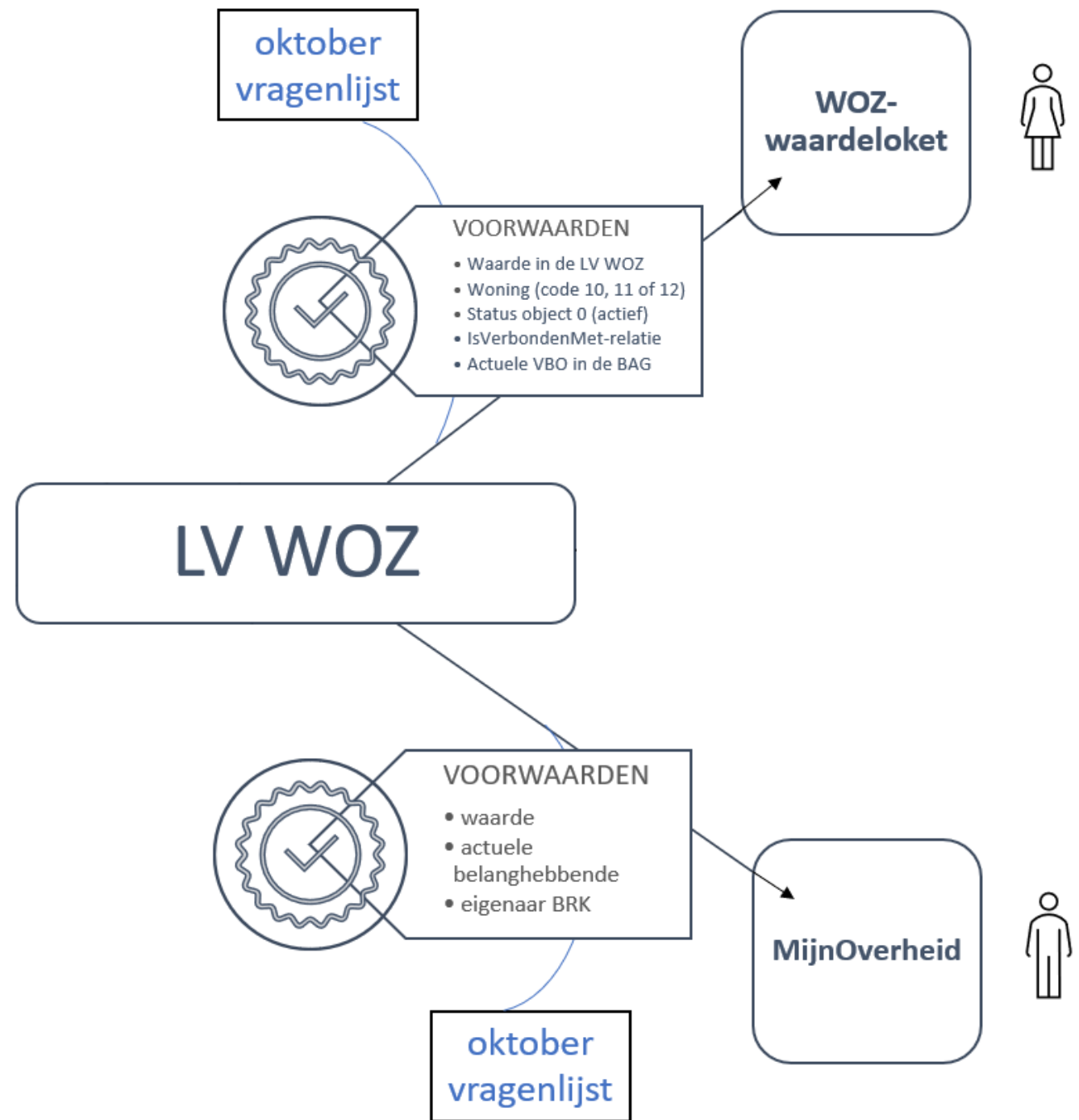
**WOZ-
waardeloket**



MijnOverheid



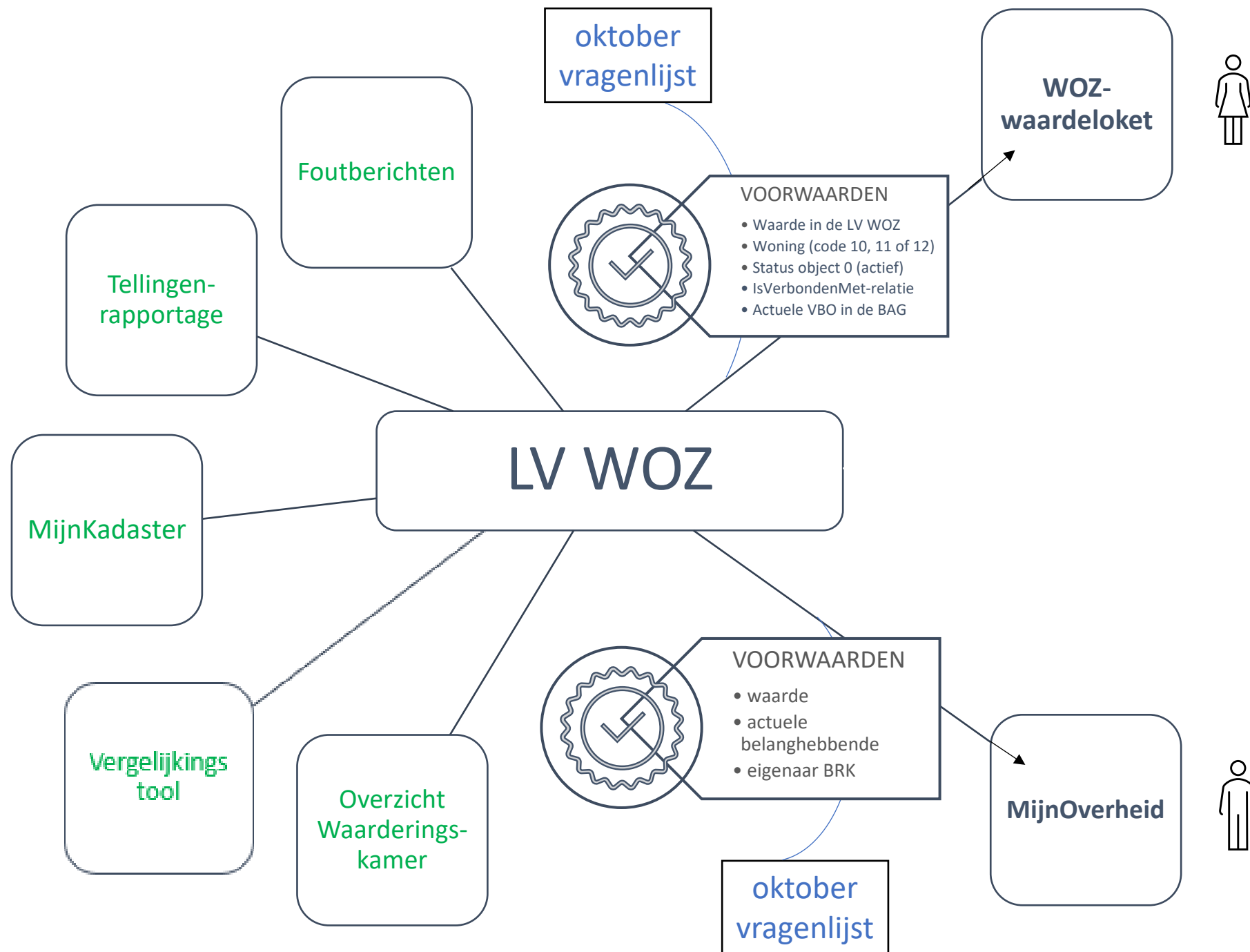




tellingen-
rapportage

zwevende
subjecten

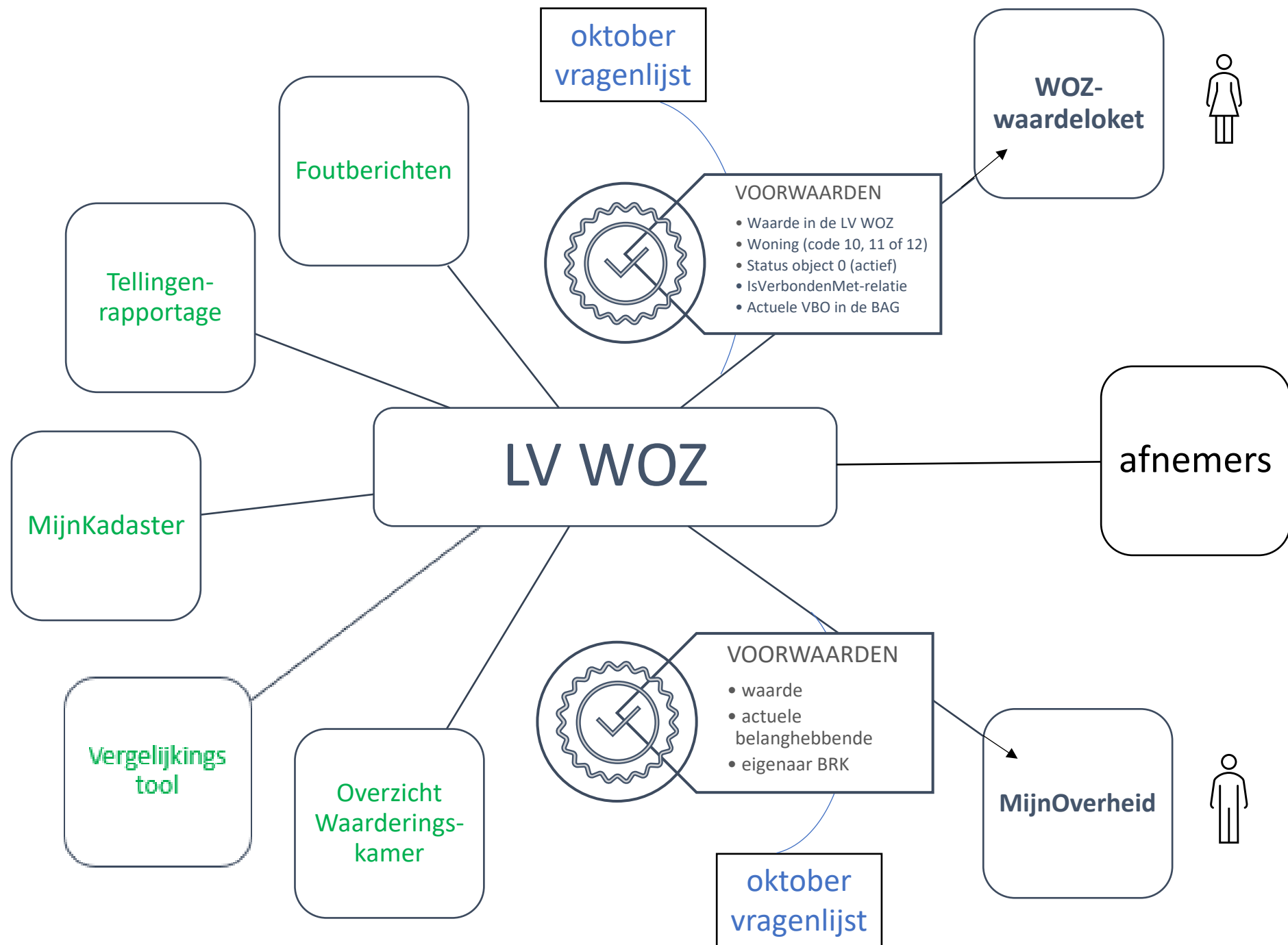
vergelijkingstool



tellingen-
rapportage

zwevende
subjecten

vergelijkingstool



Mijn Waarderingskamer

Algemeen oordeelInstemming beschikkenOnderzoekenVragenlijstenBenchmark**Signaleringslijsten**Contact

Mijn gegevensGegevens organisatieContactpersonenTo do's**Gemeente**

 To do:

Signaleringslijsten

De Waarderingskamer stelt periodiek signaleringslijsten aan organisaties ter beschikking.

Als gegevensbeheerder of waarnemend gegevensbeheerder kunt u signaleringslijsten opvragen.

» Toelichting Signaleringslijsten

Selecteer een signaleringslijst

☐ Nog te beschikken

☐ Nog af te handelen bezwaar

☐ Nog af te handelen beroep

☐ Onjuist Waterschap

☐ Ontvanger beschikking niet geregistreerd als belanghebbende

☐ Belanghebbende eigenaar kreeg geen beschikking

Uw contactpersonen bij de Waarderingskamer

Annemiek Droogh
specialist informatievoorziening
☎ 070 311 05 55
📱 06 24 341 329
📧 Vragen m.b.t. de LV WOZ
✉ annemiek.droogh@waarderingskamer.nl

Leo Meijer
dataspecialist toezicht
☎ 070 311 05 55
📱 06 39 888 510
✉ leo.meijer@waarderingskamer.nl

Edwin Vos
dataspecialist toezicht
☎ 070 311 05 55
📱 06 24 341 334
✉ edwin.vos@waarderingskamer.nl

ingangsdatumWaarde

Belanghebbende: Eigenaar: de heer Gebruiker: mevrouw ✕

Soort belanghebbende	Zakelijk-rechtcode	Type sub_ect	Identificatie	Naam	Status belang	Begin relatie	Eind relatie
Eigenaar	VE	Natuurlijk persoon		de heer 	0 (Actief)	29-07-2022	
Gebruiker		Natuurlijk persoon		mevrouw 	0 (Actief)	29-07-2022	

ingangsdatumWaarde

Beschikkingen voor: 187600013442 Waardepeildatum: 01-01-2021 € 335.000



Waardepeildatum	Ingangsdatum waarde	Vastgestelde waarde	Status beschikking	Type subject	Identificatie	Naam	Begin Relatie	Eind Relatie
01-01-2021	29-07-2022	€ 335.000	01 (Beschikking genomen)	Natuurlijk persoon		de heer	15-09-2022	
01-01-2021	29-07-2022	€ 335.000	01 (Beschikking genomen)	Natuurlijk persoon		mevrouw	15-09-2022	
01-01-2021	01-01-2022	€ 335.000	01 (Beschikking genomen)	Natuurlijk persoon		de heer	28-01-2022	

Geen VBO relatie



[Totstandkoming WOZ-waarde](#) [Veelgestelde vragen](#) [Werking](#) [Uitleg gegevens](#)

Rindert van Zinderen Bakkerstrjitte 1, 8401BM Gorredijk

^ Filteren op de kaart

▼ Geselecteerd resultaat X

Adres

Rindert van Zinderen Bak 1
8401BM
Gorredijk

WOZ-waarde

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2022	275.000 euro
01-01-2021	255.000 euro
01-01-2020	211.000 euro

[> Alles weergeven](#)

WOZ-gegevens

Identificatie: 008600000576

Grondoppervlakte: 340m²

Nummeraanduiding: [0086200000372180](#)

PDF genereren

Geen actuele VBO relatie



Rijksoverheid

[Totstandkoming WOZ-waarde](#) [Veelgestelde vragen](#) [Werking](#) [Uitleg gegevens](#)

Mast 16, 3891KG Zeewolde

^ Filteren op de kaart

▼ Geselecteerd resultaat X

Adres
Mast 16
3891KG
Zeewolde

WOZ-waarde

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2022	450.000 euro
01-01-2021	418.000 euro
01-01-2020	394.000 euro

> [Alles weergeven](#)

WOZ-gegevens

Identificatie: 005000008850

Grondoppervlakte: 414m²

Adresseerbaar object: [0050010000363988](#)

Nummeraanduiding: [0050200000389795](#)

PDF genereren

25-01-2024

LV WOZ aandachtspunten voor aanleveren nieuwe WOZ-waarden en gebruik statusBeschikking

12

Geen actuele VBO relatie

 Rijksoverheid

Totstandkoming WOZ-waardeVeelgestelde vragenWerkingUitleg gegevens

Mast 16, 3891KG Zeewolde

Filteren op de kaart

Resultaten (2)

Geselecteerd resultaat

Vorige2van2Volgende

Adres
Mast 14
3891KG
Zeewolde

WOZ-waarde

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2022	388.000 euro
01-01-2021	343.000 euro
01-01-2020	335.000 euro

> Alles weergeven

WOZ-gegevens

Identificatie:005000008854

Grondoppervlakte:414m²

Kenmerken

Bouwjaar:1996

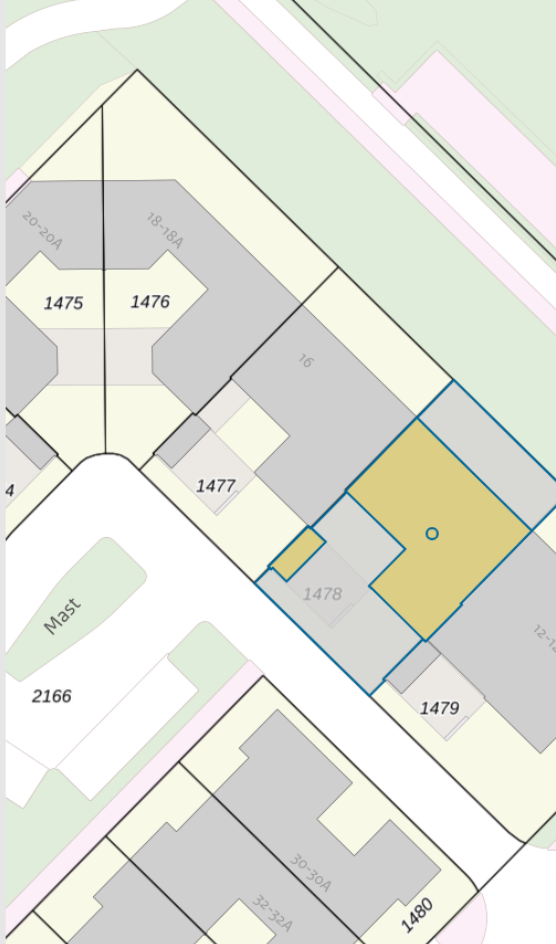
Gebruiksdoel:industriefunctie

Oppervlakte:140m²

Adresseerbaar object:[0050010000363982](#)

Nummeraanduiding:[005020000363981](#)

PDF genereren



Chatvragen?



StatusBeschikking

- Op verzoek van bronhouders is de lijst uitgebreid
- Voor wpd 2023 nog niet verplicht
- Uniform gebruik heeft tot gevolg dat we eenduidige kengetallen kunnen publiceren over het aantal bezwaren

01	beschikking genomen
02	vernietiging beschikking
03	herzieningsbeschikking
04	beschikking vernietigd, onjuiste afbakening
05	beschikking vernietigd, onjuiste belanghebbende
06	informeel bezwaar in behandeling genomen
07	informeel bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd
08	vastgestelde waarde veranderd na informeel bezwaar
09	pro-forma bezwaar ingediend
10	bezwaar ingediend
11	bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd
12	bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd
13	waarde ambtshalve verminderd
14	bezwaar ingetrokken, beschikking gehandhaafd
15	bezwaar ingetrokken, vastgestelde waarde veranderd
16	vastgestelde waarde veranderd na betrokkenheid in procedure andere belanghebbende
20	beroep aangetekend
21	uitspraak beroep, beschikking gehandhaafd
22	uitspraak beroep, vastgestelde waarde veranderd
23	hoger beroep aangetekend
24	uitspraak hoger beroep, beschikking gehandhaafd
25	uitspraak hoger beroep, vastgestelde waarde veranderd
26	beroep ingetrokken, beschikking gehandhaafd
27	beroep ingetrokken, vastgestelde waarde veranderd
28	vastgestelde waarde veranderd na betrokkenheid in beroep andere belanghebbende
30	cassatie ingesteld
31	arrest Hoge Raad, beschikking gehandhaafd
32	arrest Hoge Raad, vastgestelde waarde veranderd
33	arrest Hoge Raad, geding verwezen
99	waarde te gebruiken voor voorlopige aanslag

Beschikking verzonden

Huidig

- 01 beschikking genomen

Nieuw

- 01 beschikking genomen

Beschikking vernietigen, onjuiste belanghebbende

Huidig

Eerste contact:

- 02 vernietiging beschikking

Niet in het eerste contact:

- 10 bezwaar ingediend

Na het uitzoeken:

- 02 vernietiging beschikking
- 11 bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd

Nieuw

Eerste contact:

- 05 beschikking vernietigd, onjuiste belanghebbende

Niet in het eerste contact:

- 06 informeel bezwaar in behandeling genomen

Na het uitzoeken:

- 05 beschikking vernietigd, onjuiste belanghebbende
- 07 informeel bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd

Beschikking vernietigen, onjuiste afbakening

Huidig

- 10 bezwaar ingediend

Na het uitzoeken:

- 02 vernietiging beschikking
- 11 bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd

Nieuw

- 06 informeel bezwaar in behandeling genomen

Na het uitzoeken:

- 04 beschikking vernietigd, onjuiste afbakening
- 07 informeel bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd

Informeel bezwaar

Huidig

Eerste contact:

- 12 bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd

Niet in het eerste contact:

- 10 bezwaar ingediend

Na het uitzoeken:

- 11 bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd
- 12 bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd

Nieuw

Eerste contact:

- 08 vastgestelde waarde veranderd na informeel bezwaar

Niet in het eerste contact:

- 06 informeel bezwaar in behandeling genomen

Na het uitzoeken:

- 07 informeel bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd
- 08 vastgestelde waarde veranderd na informeel bezwaar

Pro-forma bezwaar

Huidig

- 10 bezwaar ingediend

Ingetrokken:

- 11 bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd

Motivering ontvangen:

- status blijft 10

Nieuw

- 09 pro-forma bezwaar ingediend

Ingetrokken:

- 14 bezwaar ingetrokken, beschikking gehandhaafd

Motivering ontvangen:

- 10 bezwaar ingediend

Formeel bezwaar

Huidig

- 10 bezwaar ingediend

Uitspraak:

- 11 bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd
- 12 bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd

Intrekken:

- 11 bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd
- 12 bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd

Niet-ontvankelijk:

- 11 bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd

Nieuw

- 10 bezwaar ingediend

Uitspraak:

- 11 bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd
- 12 bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd

Intrekken:

- 14 bezwaar ingetrokken, beschikking gehandhaafd
- 15 bezwaar ingetrokken, vastgestelde waarde veranderd

Niet-ontvankelijk:

- 11 bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd

03 Herzieningsbeschikking

Huidig en Nieuw

Alleen als overduidelijk is voor de ontvanger van de beschikking dat de beschikking niet juist kan zijn.

Bijvoorbeeld:

Waarde 100.000 ipv 1.000.000.

Waarde 350.000 ipv 695.000.

Waarde verhoging na bezwaar is altijd:

12 bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd.

13 waarde ambtshalve verminderd en 16 vastgestelde waarde veranderd na betrokkenheid in procedure andere belanghebbende

Huidig en Nieuw

13 waarde ambtshalve verminderd alleen bij:

- domino-effect
- andere belanghebbende bij hetzelfde WOZ-object (welke niet in de procedure is betrokken)
- voorgaande jaren nav bezwaar in dit jaar op uw initiatief

Belanghebbende wel in de procedure betrokken:

Huidig

12 bezwaar afgehandeld,
vastgestelde waarde veranderd

Nieuw

16 vastgestelde waarde veranderd
na betrokkenheid in procedure
andere belanghebbende

Chatvragen?



Beroep

Huidig en Nieuw

- 20 beroep aangetekend
- 21 uitspraak beroep, beschikking gehandhaafd
- 22 uitspraak beroep, vastgestelde waarde veranderd
- 23 hoger beroep aangetekend
- 24 uitspraak hoger beroep, beschikking gehandhaafd
- 25 uitspraak hoger beroep, vastgestelde waarde veranderd
- 30 cassatie ingesteld
- 31 arrest Hoge Raad, beschikking gehandhaafd
- 32 arrest Hoge Raad, vastgestelde waarde veranderd
- 33 arrest Hoge Raad, geding verwezen

Beroep ingetrokken

Na statusBeschikking 20 beroep aangetekend of
Na statusBeschikking 23 hoger beroep aangetekend

Huidig

Intrekken beroep:

- 21 uitspraak beroep, beschikking gehandhaafd
- 22 uitspraak beroep, vastgestelde waard veranderd

Intrekken hoger beroep:

- 24 uitspraak hoger beroep, beschikking gehandhaafd
- 25 uitspraak hoger beroep, vastgestelde waarde veranderd

Nieuw

Intrekken beroep of hoger beroep:

- 26 beroep ingetrokken, beschikking gehandhaafd
- 27 beroep ingetrokken, vastgestelde waarde veranderd

Beroep

Huidig

Rechter onjuiste afbakening:

- 02 vernietiging beschikking

Hoge Raad terugverwijst:

- 33 arrest Hoge Raad, geding verwezen

Uitspraak Hof:

- 24 uitspraak hoger beroep, beschikking gehandhaafd
- 25 uitspraak hoger beroep, vastgestelde waarde veranderd

Nieuw

Rechter onjuiste afbakening:

- 04 beschikking vernietigd, onjuiste afbakening

Hoge Raad terugverwijst:

- 33 arrest Hoge Raad, geding verwezen

Uitspraak Hof:

- 24 uitspraak hoger beroep, beschikking gehandhaafd
- 25 uitspraak hoger beroep, vastgestelde waarde veranderd

99 waarde te gebruiken voor voorlopige aanslag

In de praktijk niet gebruikt

Tellingen

Eenduidige kengetallen in de media

Rekenkundig niet kloppend te maken

Toelichting in de april en oktober inventarisatie

Link naar de documentatie op onze site:

- [huidige werkwijze](#)
- [nieuwe werkwijze](#)

Tellingen (WOZ-objecten met een waarde)

Huidig

Beschikking genomen:

- 01 beschikking genomen

Nog te beschikken:

- Actieve WOZ-objecten zonder 01 beschikking genomen

Onder bezwaar:

- 10 bezwaar ingediend
- 12 afgehandeld, zonder 10
- 02 vernietigd, zonder 10

Nieuw

Beschikking genomen:

- 01 beschikking genomen

Nog te beschikken:

- Actieve WOZ-objecten zonder 01 beschikking genomen

Onder informeel bezwaar:

- 06 informeel bezwaar
- 08 waarde veranderd zonder 06

Onder formeel bezwaar:

- 10 bezwaar ingediend
- 09 pro-forma bezwaar (zonder 14)

Tellingen (WOZ-objecten met nog af te handelen bezwaar)

Huidig

Nog af te handelen bezwaar:

- 10 bezwaar ingediend

Zonder: 02, 11, 12
(ook direct na 10 een 20)

Nieuw

nog af te handelen informeel
bezwaar:

- 06 informeel bezwaar in
behandeling

Zonder: 04, 05, 07, 08, 10, 13 (ivm
bezwaar andere belanghebbende)

Nog af te handelen formeel
bezwaar:

- 10 bezwaar ingediend

Zonder: 04, 05, 11, 12, 14, 15
(ook direct na 10 een 20)

Tellingen (WOZ-objecten beschikking gehandhaafd na bezwaar)

Huidig

Beschikking gehandhaafd:

- 11 bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd

Nieuw

Beschikking gehandhaafd:

Informeel:

- 07 informeel, beschikking gehandhaafd

Formeel:

- 11 bezwaar afgehandeld, gehandhaafd
- 14 ingetrokken, gehandhaafd, na 10

Tellingen (beroepsprocedures)

Huidig

Beroepsprocedure gestart:

- 20 beroep aangetekend of hoger

Beroepsprocedure nog niet afgerond:

- 20 zonder 02, 21, 22
- 23 zonder 02, 24, 25
- 30 zonder 02, 31, 32

Nieuw

Beroepsprocedure gestart:

- 20 beroep aangetekend of hoger

Beroepsprocedure nog niet afgerond:

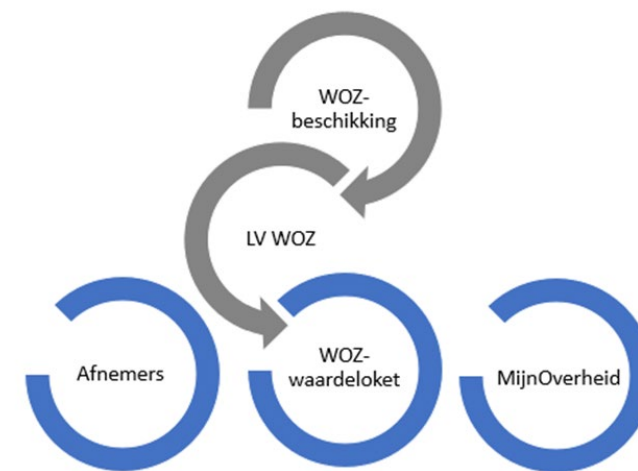
- 20 zonder 04, 21, 22, 26, 27
- 23 zonder 04, 24, 25, 26, 27
- 30 zonder 04, 31, 32

Chatvragen?



Afsluiten

Heeft u vragen?



Annemiek Droogh (annemiek.droogh@waarderingskamer.nl)

Ruud Kathmann (ruud.kathmann@waarderingskamer.nl)

[Link](#) naar webinars

Vakbekwaamheid  WOZ

