

RAPPORT VAN BEVINDINGEN

Gemeente/ uitvoeringsorganisatie:	Smallingerland
Datum:	9 juli 2019
Datum rapport:	18 juli 2019

1. Inleiding

Dit rapport van bevindingen is de weergave van ons onderzoek naar de uitvoering van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). Bij deze inspectie wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de resultaten van uw eigen interne controle (IC). Bij deze inspectie is verder uitgegaan van de informatie die wij al beschikbaar hebben uit de door de gemeente - of de voor de gemeente uitvoerende organisatie - ingevulde voortgangsinventarisaties. Er is tijdens de inspectie de gelegenheid gegeven om deze gegevens te actualiseren en aan te vullen.

Bij de beoordeling van alle onderwerpen wordt steeds gerefereerd aan de normen en criteria die zijn vastgelegd in de normatiek die op de site www.waarderingskamer.nl te raadplegen is en in de daaraan ten grondslag liggende wet- en regelgeving.

2. Oordeel uitvoering van de Wet WOZ

Op basis van deze inspectie ter plaatse komen wij tot het volgende oordeel:

Resultaten inspectie ter plaatse	oordeel
Uitvoering werkzaamheden in het kader van de Wet WOZ	Uit ons onderzoek blijkt dat de uitvoering van de Wet WOZ in uw gemeente bij de gecontroleerde onderwerpen goed verloopt.

Toelichting oordeel

Tijdens deze inspectie heeft de Waarderingskamer zich een beeld gevormd over de uitvoering van de gecontroleerde onderwerpen in het kader van de Wet WOZ bij de gemeente of de voor de gemeente uitvoerende organisatie. Tijdens de inspectie komen de diverse aandachtspunten van de uitvoering aan bod. De zwaartepunten bij de inspectie zijn afhankelijk van de periode waarin de inspectie wordt uitgevoerd.

Bij deze inspectie ter plaatse wordt in ieder geval aandacht besteed aan:

- bijhouding objectkenmerken woningen en niet-woningen;
- marktanalyse;
- modelmatige waardebepaling en kwaliteitscontroles taxaties;
- verzending beschikkingen;
- bezwaar en beroep;
- de functionele afschrijving.

Oordeelscategorieën

Wij hanteren voor ons oordeel een viertal categorieën.

- De uitvoering verloopt goed;
- De uitvoering is voldoende;
- De uitvoering moet op onderdelen verbeterd worden;
- De uitvoering moet dringend verbeterd worden.

Doordat het algemeen oordeel gebaseerd kan zijn op meer informatie dan tijdens deze inspectie is gecontroleerd, kan het algemeen oordeel afwijken van het oordeel dat gegeven wordt op basis de bevindingen van deze inspectie.

3. Managementsamenvatting per onderwerp

Hieronder staat vermeld in hoeverre de gemeente of de voor de gemeente uitvoerende organisatie aan onze criteria voldoet op de datum van inspectie.

Tijdigheid processen

Hieronder treft u ons oordeel ten aanzien van de tijdige uitvoering van de processen

Waardevaststelling	BEVINDING	OORDEEL
De verzending van de beschikkingen	De beschikkingen worden in zijn algemeenheid tijdig verzonden	Voldaan aan criteria
Bezwaarafhandeling	BEVINDING	OORDEEL
De afhandeling van de bezwaren	De bezwaren worden in zijn algemeenheid tijdig afgehandeld	Voldaan aan criteria
Gemaakte afspraken / adviezen	We adviseren u om te bekijken hoe u de bezwaarschriften van gemachtigden sneller kunt afhandelen.	

Kwaliteit werkzaamheden

Hieronder treft u ons oordeel ten aanzien van de kwaliteit van de uitvoering van de werkzaamheden

Kwaliteit werkzaamheden	BEVINDING	OORDEEL
Kwaliteit werkzaamheden	De kwaliteit van de uitgevoerde werkzaamheden is goed	Voldaan aan criteria
Gemaakte afspraken / adviezen	We adviseren u om de gemachtigden eerder te horen zodat de bezwaren sneller afgehandeld kunnen worden.	

Afstemming WOZ in stelsel	BEVINDING	OORDEEL
WOZ – BAG – BRP-NHR	De WOZ is goed afgestemd op de andere basisregistraties	Voldaan aan criteria
Gemaakte afspraken / adviezen	Geen	

Toelichting op het bovenstaande oordeel

- de gemeente heeft nog geen koppeling met het NHR, maar is druk bezig om dit te realiseren

Kwaliteitscontroles	BEVINDING	OORDEEL
Objectkenmerken	De kwaliteitscontroles zijn naar behoren uitgevoerd	Voldaan aan criteria
Taxaties	Wij hebben dit onderdeel niet gecontroleerd. Wij kunnen zodoende geen oordeel geven.	Niet gecontroleerd
Gemaakte afspraken / adviezen	We verwachten dat u de komende periode actief op zoek gaat naar gedateerde woningen en de resultaten van uw bevindingen verwerkt in de WOZ-administratie We verwachten dat u meer aandacht besteedt aan verbouwingen na aankoop bij verkochte gedateerde woningen	

Borging processen

Hieronder treft u ons oordeel ten aanzien van de borging van de processen

Borgingsmaatregelen	BEVINDING	OORDEEL
Borging processen	De processen zijn goed geborgd	Voldaan aan criteria
Gemaakte afspraken / adviezen	Geen	