



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Datum beoordeling
18 mei 2020

Situatie per 15 april 2020

Inhoudsopgave

[1. Tijdigheid processen](#)

[2. Landelijke voorziening WOZ](#)

[3. Aansluiting Basisregistratie](#)

[WOZ op andere](#)

[basisregistratie](#)

[4. Overgang naar](#)

[gebruiksoppervlakte](#)

Factsheet inspectie op afstand Achtkarspelen

Samenvatting

Dit onderzoek beoordeelt de tijdigheid van het verzenden van de WOZ-beschikkingen en de voortgang van de bezwaarafhandeling, de synchronisatie met de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ) en de aansluiting van de WOZ-administratie op de andere basisregistraties. Uit ons onderzoek blijkt dat de uitvoering van de Wet WOZ in deze organisatie bij de gecontroleerde onderwerpen goed verloopt.

Tijdigheid processen

- de beschikkingen worden in zijn algemeenheid tijdig verzonden
- de bezwaren worden in zijn algemeenheid tijdig afgehandeld

Landelijke voorziening WOZ

De organisatie is bezig met de synchronisatie tussen de gemeentelijke WOZ-administratie en de LV WOZ, deze is nog niet afgerond.

Aansluiting WOZ op andere basisregistraties

De WOZ is goed afgestemd op de andere basisregistraties.

Overgang naar gebruiksoppervlakte

De organisatie gaat per waardepeildatum 2020 taxeren op gebruiksoppervlakte en is inmiddels gestart met de overgang naar gebruiksoppervlakte. De organisatie loopt hiermee voor op de door de Waarderingskamer gestelde termijn.

Eindoordeel versus algemeen oordeel

De bevindingen uit deze beoordeling zijn in lijn met het algemeen oordeel.

Aandachtspunten

- de synchronisatie met de LV WOZ
- de afstemming van de WOZ met het HR

1. Tijdigheid processen

1.1. Waardevaststelling

WPD	Cat	Nog te verzenden				Verschil
Bron		Eigen opgave	%	LV	%	
2019	Won	0	0,0%	14	0,82%	14
	N-won	1		96		95
2018	Won	0	0,0%	2	0,6%	2
	N-won	0		81		81
2017	Won	0	0,0%	2	0,6%	2
	N-won	0		80		80

1.2. Bezwarenafhandeling

WPD	Cat	Nog af te handelen				Verschil
Bron		Eigen opgave	%	LV	%	
2019	Won	214	84,3%*	215	82,5%	1
	N-won	35		31		-4
2018	Won	0	0,0%	0	1,6%	0
	N-won	0		3		3
2017	Won	Niet bekend	Niet bekend	3	3,6%	n.v.t.
	N-won	Niet bekend		1		n.v.t.

* gebaseerd op aantal afgehandelde bezwaarschriften

1.3. Vergelijking waardepeildatum 2018 – 2019

WPD	2018		2019		Vershil
	Aantal	%	Aantal	%	In aantal
Bezwaarschriften	177	1,3%	249	1,9%	72
Bezwaarschriften ncnp	24	0,2%	192	1,4%	168
Woningen	143	1,2%	214	1,8%	71
Woningen ncnp	34	2,3%	35	2,4%	1
Niet-woningen	5	0,0%	162	1,4%	157
Niet-woningen ncnp	19	1,3%	30	2,0%	11

1.4. Oordelen tijdigheid processen

Beoordeeld	Bevinding	Oordeel
De tijdigheid van de verzending van de beschikkingen	de beschikkingen worden in zijn algemeenheid tijdig verzonden	Voldaan aan criteria

Beoordeeld	Bevinding	Oordeel
De tijdigheid van afhandeling van de bezwaren	de bezwaren worden in zijn algemeenheid tijdig afgehandeld	Voldaan aan criteria

1.5. Resultaten bezwaarafhandeling woningen waardepeildatum 2018

Controles	Gemeentelijk beeld	Landelijk beeld
Gemiddelde vermindering	9,25%	10,06%
Vermindering ten opzichte van de totale waarde in de gemeente	0,11%	0,14%

	Achtkarspelen	%	Landelijk beeld	%
Totaal aantal woningen waarvan waarde is verlaagd	112	100,0%	66718	100,0%
waarvan waarde minder dan € 5.000 is verlaagd	8	7,1%	2085	3,1%
waarvan waarde minder dan € 10.000 is verlaagd	27	24,1%	8810	13,2%
waarvan waarde minder dan 5 % is verlaagd	30	26,8%	15052	22,6%
waarvan waarde minder dan 10 % is verlaagd	73	65,2%	40564	60,8%
waarvan waarde meer dan 10 % is verlaagd	39	34,8%	26154	39,2%
waarvan waarde meer dan 25 % is verlaagd	4	3,6%	4872	7,3%

Beoordeeld	Bevinding	Oordeel
Score ten opzichte van het landelijk beeld	De organisatie scoort beter dan het landelijk gemiddelde	Voldaan aan criteria

2. Landelijke voorziening WOZ

Beoordeeld	Bevinding	Oordeel
Synchronisatie met de LV WOZ	De organisatie is bezig met de synchronisatie tussen de gemeentelijke WOZ-administratie en de LV WOZ, deze is nog niet afgerond.	Geen oordeel

* de beoordeling heeft plaatsgevonden op basis van de kengetallen uit hoofdstuk 1 en de informatie uit de zelfevaluatie april 2020

3. Aansluiting Basisregistratie WOZ op andere basisregistraties

3.1. Aansluiting Basisregistratie WOZ op Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Controles	Gemeentelijk beeld	Landelijk beeld
PND in BAG én WOZ	91,2%	90,0%
VBO in BAG én WOZ	99,4%	98,4%
PND met relaties en actief	100,0%	99,8%
VBO met relaties en actief	100,0%	100,0%
PND met onlogische status	0,2%	1,8%
PND gesloopt	100,0%	94,6%
PND niet gerealiseerd	0,0%	5,4%
VBO met onlogische status	0,2%	0,5%
VBO gesloopt	100,0%	96,2%
VBO niet gerealiseerd	0,0%	3,9%

Beoordeeld	Bevinding	Oordeel
Score ten opzichte van het landelijk beeld	De organisatie scoort beter dan het landelijk gemiddelde	Voldaan aan criteria
De afstemming BAG-WOZ	De WOZ is volledig afgestemd op de BAG	Voldaan aan criteria

3.2. Aansluiting Basisregistratie WOZ op Basisregistratie Kadaster

Controles	Gemeentelijk beeld	Landelijk beeld
WOZ-object met kadastrale relatie	100,0%	100,0%
WOZ-object met kadastrale relatie en actueel	99,9%	99,6%
WOZ-object met actuele Kadastrale Object relatie	100,0%	100,0%

Beoordeeld	Bevinding	Oordeel
Score ten opzichte van het landelijk beeld	De organisatie scoort beter dan het landelijk gemiddelde	Voldaan aan criteria
De afstemming BRK-WOZ	De WOZ is volledig afgestemd op de BRK	Voldaan aan criteria

3.3. Aansluiting Basisregistratie WOZ op Basisregistratie Personen

Controles	Gemeentelijk beeld	Landelijk beeld
Niet gekoppelde personen	0,0%	0,4%
Onbekende BSN bij niet gekoppelde personen	0,0%	4,4%
Ontbrekende BSN bij niet gekoppelde personen	100,0%	95,6%
Ongelijke persoonsgegevens	0,0%	0,6%

Beoordeeld	Bevinding	Oordeel
Score ten opzichte van het landelijk beeld	De organisatie scoort beter dan het landelijk gemiddelde	Voldaan aan criteria
De afstemming BRP-WOZ	De WOZ is volledig afgestemd op de BRP	Voldaan aan criteria

3.4. Aansluiting Basisregistratie WOZ op Basisregistratie Handelsregister

Controles	Gemeentelijk beeld	Landelijk beeld
Niet gekoppelde niet natuurlijke personen	48,9%	16,3%
Statutaire naam ongelijk	40,9%	29,7%
Vestigingen komen niet overeen	1,8%	3,5%
Ongelijke handelsnaam	37,6%	42,8%

Beoordeeld	Bevinding	Oordeel
Score ten opzichte van het landelijk beeld	De organisatie scoort slechter dan het landelijk gemiddelde	Aandachtspunt
De afstemming HR-WOZ	De WOZ is deels afgestemd op het HR. Er moeten nog werkzaamheden worden verricht om de afstemming volledig te realiseren	Aandachtspunt

4. Overgang naar gebruiksoppervlakte

Beoordeeld	Bevinding	Oordeel
Overgang naar gebruiksoppervlakte	De organisatie gaat per waardepeildatum 2020 taxeren op gebruiksoppervlakte en is inmiddels gestart met de overgang naar gebruiksoppervlakte. De organisatie loopt hiermee voor op de door de Waarderingskamer gestelde termijn.	Voldaan aan criteria