



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Datum beoordeling
2 juni 2020

Situatie per 15 april 2020

Factsheet inspectie op afstand Zuidplas

Samenvatting

Dit onderzoek beoordeelt de tijdigheid van het verzenden van de WOZ-beschikkingen en de voortgang van de bezwaarafhandeling, de synchronisatie met de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ) en de aansluiting van de WOZ-administratie op de andere basisregistraties. Uit ons onderzoek blijkt dat de uitvoering van de Wet WOZ in deze organisatie bij de gecontroleerde onderwerpen goed verloopt.

Tijdigheid processen

- de beschikkingen worden in zijn algemeenheid tijdig verzonden
- de bezwaren worden in zijn algemeenheid tijdig afgehandeld

Landelijke voorziening WOZ

De organisatie is bezig met de synchronisatie tussen de gemeentelijke WOZ-administratie en de LV WOZ, deze is nog niet afgerond.

Aansluiting WOZ op andere basisregistraties

De WOZ is voldoende afgestemd op de andere basisregistraties.

Overgang naar gebruiksoppervlakte

De organisatie gaat per waardepeildatum 2021 taxeren op gebruiksoppervlakte maar is net gestart met de overgang naar gebruiksoppervlakte. De organisatie voldoet hiermee weliswaar aan de door de Waarderingskamer gestelde termijn. Echter gelet op het feit dat u onlangs bent gestart met de werkzaamheden, adviseren we u dringend om de planning goed te bewaken.

Eindoordeel versus algemeen oordeel

De bevindingen uit deze beoordeling zijn in lijn met het algemeen oordeel.

Aandachtspunten

- de afstemming van de WOZ met het HR
- het project overgang naar gebruiksoppervlakte