



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek
11 december 2020

Datum rapport
8 januari 2021

Gesprek gevoerd met

Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

Borger-Odoorn

Samenvatting

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2020. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

➤ De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen

➤ De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties incourante niet-woningen

➤ De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties agrarische objecten

➤ De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Gemaakte afspraken taxaties incurante niet-woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- De 325 onderdelen met een dummy archetype (exclusief onderdelen grond), verdienen aandacht. De WOZ-objecten met een functionele afschrijving van meer dan 20% (66 stuks) worden beoordeeld op actualiteit.
- De trafo's zijn (nog) niet samengevoegd. De gemeente heeft contact met Enexis hierover, waarbij de noodzaak tot samenvoegen niet als gewenst wordt ervaren. De Waarderingskamer roept gemeenten vanuit een correcte objectafbakening (samenstel) op de trafo's z.s.m. samen te voegen.

Gemaakte afspraken taxaties agrarische objecten

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- Geen, afgelopen jaar zijn de archetypes bij de agrarische objecten intensief onderzocht.

Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen.

