



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek
18 november 2020

Datum rapport
11 december 2020

Gesprek gevoerd met

Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

De Fryske Marren

Samenvatting

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2020. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

➤ De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen

➤ De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties incourante niet-woningen

➤ De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties agrarische objecten

➤ De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Gemaakte afspraken taxaties woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

Bij een aantal groepen van gelijksoortige woningen wijkt de vierkante meterprijs voor het woondeel af. Na het opnieuw genereren van een WOZ-waarde, werd dit verschil vereffend. Afgesproken is dat hier nog een controle op plaatsvindt.

Gemaakte afspraken taxaties incourante niet-woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

De functionele afschrijving is bij 41 WOZ-objecten groter dan 20%. Volgend jaar zal hier aandacht aan worden gegeven.

Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen.

