



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd

Datum onderzoek  
17 december 2020

Datum rapport  
30 december 2020

## Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

### Leeuwarden

#### *Samenvatting*

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2020. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

**U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.**

#### *Oordeel kwaliteit taxaties woningen*

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd

#### *Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen*

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd. Ten tijde van het onderzoek waren de taxaties voor de horeca nog niet geheel gereed. We hebben deze dus niet kunnen controleren.

#### *Oordeel kwaliteit taxaties incurante niet-woningen*

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd. Ten tijde van het onderzoek waren de taxaties voor groot incurant nog niet geheel gereed. We hebben deze dus niet kunnen controleren.

#### *Oordeel kwaliteit taxaties agrarische objecten*

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

*Gemaakte afspraken taxaties woningen*

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- U besteedt extra aandacht aan de taxaties van de woonboerderijen, maar dat is bij u genoegzaam bekend. Met de gerealiseerde overgang van inhoud naar gebruik oppervlakte zijn er in onze selectie een aantal woningen naar voren gekomen waarvan de verhouding inhoud versus oppervlakte niet aannemelijk is. In deze selectie zaten veel woonboerderijen waarvan de controles nog lopen.

*Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen*

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen.

