



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Datum onderzoek
16 december 2020

Datum rapport
29 december 2020

Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties Rotterdam

Samenvatting

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen van woningen naar waardepeildatum 1 januari 2020. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

U heeft meer dan 90% van de woningen gecontroleerd en goed bevonden.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

➤ De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Gemaakte afspraken taxaties woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

We verwachten nog wel dat u de volgende werkzaamheden uitvoert voor het verzenden van de beschikkingen:

- u rondt de vraagprijzencontrole af
- u controleert de juistheid van de onderlinge waardeverhoudingen en optimaliseert daar waar nodig.

Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen voor woningen.

