



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Datum onderzoek

14 januari 2021

Datum rapport

15 januari 2021 (concept)

15 februari 2021 (definitief)

Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

Achtkarspelen

Samenvatting

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2020. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

➤ De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen

➤ De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties incourante niet-woningen

➤ De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties agrarische objecten

➤ De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Gemaakte afspraken taxaties incurante niet-woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- Aantal objecten zonder gewaardeerde grond wordt nog langsgelopen. In een aanvullende reactie is aangegeven dat deze inmiddels zijn gecontroleerd en waar nodig gewijzigd.

Gemaakte afspraken taxaties agrarische objecten

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- De aansluiting toegekende oppervlakte en de meegenomen oppervlakte bij de onderdelen grond laten afwijkingen zien. Aangegeven wordt dat wellicht de analyse bij de Waarderingskamer incompleet is. Daar waar noodzakelijk zijn er aanpassingen doorgevoerd.

Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen.

