



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek

13 januari 2021

Datum rapport

16 februari 2021

Gesprek gevoerd met

Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

Wijdemeren

Samenvatting

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2020. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

- De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd, wel adviseren wij u om nog aanvullende controles uit te voeren.

Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties incurante niet-woningen

- De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd, wel adviseren wij u om nog aanvullende controles uit te voeren.

Gemaakte afspraken taxaties woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- we adviseren u om de belanghebbenden van woningen waarbij sprake is van een grote waardeontwikkeling een voormelding te versturen;
- u controleert de objecten met een ratio die veel afwijkt van 1 nogmaals.

Gemaakte afspraken taxaties incurante niet-woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- u controleert nog de juistheid van de afbakening voor het verzenden van de beschikkingen;
- u besteedt nog extra aandacht aan de restwaarde en levensduur bij objecten die aan het einde van de oorspronkelijke levensduur zijn gekomen.

Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen

Toelichting

We willen de gemeente Hilversum (deze gemeente voert de WOZ-werkzaamheden voor de gemeente Wijdmeren uit) complimenteren met de wijze waarop de herwaardering is uitgevoerd.

