



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek

22 januari 2021

Datum rapport

11 maart 2021

Gesprek gevoerd met

Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties Midden-Groningen

Samenvatting

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2020. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd. Wel adviseren we u om nog een aantal controles uit te voeren voor het verzenden van de beschikkingen.

Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties incourante niet-woningen

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Gemaakte afspraken taxaties woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- u rekent de gewijzigde objecten nogmaals door
- u optimaliseert de onderlinge waardeverhoudingen voor zover noodzakelijk en mogelijk.

Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen.

Toelichting op onze bevindingen

We willen u complimenteren met het werk dat u de periode na de fusie heeft verricht. We zijn ons er van bewust dat dit veel investeringen heeft geleverd maar de grote optimalisatiewerkzaamheden zijn grotendeels afgerond.

Het doet ons dan ook deugd om te constateren dat het aantal bezwaarschriften inmiddels substantieel is gedaald.

Gelet op de gemaakte investeringen en optimalisatie van de verschillende onderdelen van de WOZ-uitvoering maken we graag met u een afspraak voor een breed onderzoek naar de uitvoering van de WOZ-processen waarin we ons oordeel actualiseren.

