



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek

5 januari 2021

Datum rapport

8 februari 2021 (concept)

29 maart 2021 (definitief)

Gesprek gevoerd met

Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

Vaals

Samenvatting

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2020. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

- De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd, wel adviseren wij u om nog aanvullende controles uit te voeren.

Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties incurante niet-woningen

- De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd, wel adviseren wij u om nog aanvullende controles uit te voeren.

Gemaakte afspraken taxaties woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- u controleert nog extra de objecten met een vraagprijs waarbij er sprake is van een individuele overrule en er sprake is van een verschil in metrage tussen de oppervlakte in de WOZ-administratie en de oppervlakte zoals de makelaar die opgeeft

Gemaakte afspraken taxaties courante niet-woningen

Afgesproken wordt dat nog meer wordt ingezet op het verzamelen van huurprijzen. In 2020 is begonnen met een inhaalslag. Dit zal in 2021 worden voortgezet. Daarnaast wordt gewerkt aan het terugdringen van kleine inconsistenties in de gehanteerde huurwaarden.

Gemaakte afspraken taxaties incurante niet-woningen

Afgesproken is dat de waardering van de grond bij incurante objecten nader wordt gecontroleerd.

Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen

