



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek

5 januari 2021

Datum rapport

8 februari 2021 (concept)

29 maart 2021 (definitief)

Gesprek gevoerd met

Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

Mook en Middelaar

Samenvatting

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2020. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

➤ De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen

➤ De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties incourante niet-woningen

➤ De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd, wel adviseren wij u om nog aanvullende controles uit te voeren.

Gemaakte afspraken taxaties courante niet-woningen

Bij de overgang van Mook en Middelaar naar BsGW is geconstateerd dat onvoldoende marktgegevens in de vorm van huurtransacties verzameld en geanalyseerd zijn. Hierop heeft BsGW enige aanvullende inspanningen verricht, maar dit heeft nog niet geresulteerd in meer informatie. Afgesproken is dat in 2021 ingezet wordt op het verzamelen van zoveel mogelijk huurinformatie.

Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen

