



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Datum beoordeling
4 mei 2021

Inhoudsopgave

- [1. Tijdigheid processen](#)
- [2. Landelijke voorziening WOZ](#)
- [3. Aansluiting Basisregistratie WOZ op andere basisregistratie](#)
- [4. Overgang naar gebruiksoppervlakte](#)

Factsheet inspectie op afstand Hattem

Samenvatting

Dit onderzoek beoordeelt de tijdigheid van het verzenden van de WOZ-beschikkingen en de voortgang van de bezwaarafhandeling, de synchronisatie met de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ), de aansluiting van de WOZ-administratie op de andere basisregistraties en het onderzoek naar de juistheid van de objectkenmerken. **Uit ons onderzoek blijkt dat de uitvoering van de Wet WOZ in deze organisatie bij de gecontroleerde onderwerpen goed verloopt.**

Tijdigheid processen

- de beschikkingen worden tijdig verzonden
- de bezwaren worden tijdig afgehandeld

Resultaten bezwaarafhandeling

- De organisatie scoort (nagenoeg) gelijk aan het landelijk gemiddelde

Landelijke voorziening WOZ

De synchronisatie tussen de gemeentelijke WOZ-administratie en de LV WOZ verloopt voldoende, er is sprake van slechts kleine verschillen.

Aansluiting WOZ op andere basisregistraties

De WOZ is goed afgestemd op de andere basisregistraties, behoudens het HR.

Overgang naar gebruiksoppervlakte

De organisatie taxeert sinds wpd 2019 volledig op gebruiksoppervlakte. De organisatie loopt hiermee voor op de door de Waarderingskamer gestelde termijn.

Beoordeling onderzoek en bijhouding objectkenmerken

De kwaliteitscontroles zijn naar behoren uitgevoerd.

Eindoordeel versus algemeen oordeel

De bevindingen uit deze beoordeling zijn in lijn met het algemeen oordeel van 5 sterren.

Aandachtspunten

- de afstemming van de WOZ met de BAG, voor wat betreft de pandrelaties (nu 86,5%)
- de afstemming van de WOZ met het HR

