



[info@waarderingskamer.nl](mailto:info@waarderingskamer.nl)



070-3110555

Datum beoordeling  
7 mei 2021

Inhoudsopgave

- [1. Tijdigheid processen](#)
- [2. Landelijke voorziening WOZ](#)
- [3. Aansluiting Basisregistratie WOZ op andere basisregistratie](#)
- [4. Overgang naar gebruiksoppervlakte](#)

## Factsheet inspectie op afstand Duiven

### *Samenvatting*

Dit onderzoek beoordeelt de tijdigheid van het verzenden van de WOZ-beschikkingen en de voortgang van de bezwaarafhandeling, de synchronisatie met de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ), de aansluiting van de WOZ-administratie op de andere basisregistraties en het onderzoek naar de juistheid van de objectkenmerken. **Uit ons onderzoek blijkt dat de uitvoering van de Wet WOZ in deze organisatie bij de gecontroleerde onderwerpen voldoende is.**

### *Tijdigheid processen*

- de beschikkingen worden in zijn algemeenheid tijdig verzonden
- de bezwaren worden in zijn algemeenheid tijdig afgehandeld

### *Landelijke voorziening WOZ*

De synchronisatie tussen de gemeentelijke WOZ-administratie en de LV WOZ verloopt nog niet goed.

### *Aansluiting WOZ op andere basisregistraties*

De WOZ is nog onvoldoende afgestemd op de andere basisregistraties.

### *Overgang naar gebruiksoppervlakte*

De organisatie gaat per waardepeildatum 2021 taxeren op gebruiksoppervlakte maar is net gestart met de overgang naar gebruiksoppervlakte. De organisatie voldoet hiermee weliswaar aan de door de Waarderingskamer gestelde termijn. Echter gelet op het feit dat u onlangs bent gestart met de werkzaamheden, adviseren we u dringend om de planning goed te bewaken.

### *Beoordeling onderzoek en bijhouding objectkenmerken*

De kwaliteitscontroles zijn niet aantoonbaar uitgevoerd

### *Eindoordeel versus algemeen oordeel*

De bevindingen uit deze beoordeling zijn strijdig met het algemeen oordeel van vier sterren.

*Aandachtspunten*

- het ontbreken van een aantoonbaar onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de primaire en secundaire objectkenmerken
- de synchronisatie met de LV WOZ
- de afstemming van de WOZ met de BRK
- de afstemming van de WOZ met het HR

De organisatie 1Stroom heeft in de uitvoerige e-mail van 7 mei aangegeven waarom bepaalde zaken nog niet naar behoren zijn en ook de activiteiten benoemd om daar de komende maanden aan te werken en te verbeteren.

