



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek

4 februari 2021 (woningen)

21 april 2021 (niet-woningen)

Datum rapport

22 april 2021

Gesprek gevoerd met

Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

Blaricum

Samenvatting

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2020. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

- De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd, wel adviseren wij u om nog aanvullende controles uit te voeren.

Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen

- De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd, wel adviseren wij u om nog aanvullende controles uit te voeren.

Oordeel kwaliteit taxaties incourante niet-woningen

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties agrarische objecten

- Wij hebben voor dit onderdeel geen objecten gecontroleerd tijdens het onderzoek.

Gemaakte afspraken taxaties woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- u loopt de objecten met een vraagprijs na waarbij de bruikbaarheidscode nog op 99 staat. U brengt de WOZ-waarde in overeenstemming met de vraagprijs en voert eventueel domino-effect door;
- u loopt de objecten met een vraagprijs na waarbij er sprake is van een groot verschil tussen de vraagprijs en de WOZ-waarde;
- u voert een extra controle bij de objecten met een lage kuubprijs.

Gemaakte afspraken taxaties courante niet-woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- u besteedt nog extra aandacht aan de onderlinge waardeverhoudingen bij de nieuwe bedrijfsunits, waarbij u er voor zorgt dat de taxaties aansluiten op het marktniveau rond de waardepeildatum.

Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen.

