



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek

4 februari 2021 (I)

4 februari 2021 (II)

4 maart 2021 (III)

29 april 2021 (IV)

Datum rapport

7 mei 2021

Gesprek gevoerd met

Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

Amsterdam

Samenvatting

Dit rapport van bevindingen is de weergave van de onderzoeken naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2020.

Ingegeven door de bijzondere omstandigheden die het gevolg zijn van de corona-crisis heeft de gemeente Amsterdam ervoor gekozen om voor bepaalde categorieën niet-woningen langer de tijd te nemen voor de marktanalyse en waardebepaling. De Waarderingskamer heeft ingestemd met deze werkwijze.

Dit rapport bevat de bevindingen van de vier onderzoeksmomenten. Tijdens deze dagen zijn de categorieën *kantoren, bedrijven, winkels* en *incourante objecten* beoordeeld. Onze conclusie naar aanleiding van deze onderzoeken is als volgt.

Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties incurante objecten

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Gemaakte afspraken taxaties Kantoren

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- Geen. Zie hoofdstuk 1 voor afspraken voor de volgende herwaardering.

Gemaakte afspraken taxaties Bedrijven

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- Geen. Zie hoofdstuk 1 voor afspraken voor de volgende herwaardering.

Gemaakte afspraken taxaties Winkels

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- Geen. Zie hoofdstuk 1 voor afspraken voor de volgende herwaardering.

Gemaakte afspraken taxaties Incourante objecten

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- Geen. Zie hoofdstuk 1 voor afspraken voor de volgende herwaardering.

Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen

