



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Datum beoordeling
25 mei 2021 (concept)
11 juli 2021 (definitief)

Inhoudsopgave
[1. Tijdigheid processen](#)
[2. Landelijke voorziening WOZ](#)
[3. Aansluiting Basisregistratie
WOZ op andere
basisregistratie](#)
[4. Overgang naar
gebruiksoppervlakte](#)

Factsheet tussenmeting WOZ-processen Bergeijk

Samenvatting

Dit onderzoek beoordeelt de tijdigheid van het verzenden van de WOZ-beschikkingen en de voortgang van de bezwaarafhandeling, de synchronisatie met de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ), de aansluiting van de WOZ-administratie op de andere basisregistraties en het onderzoek naar de juistheid van de objectkenmerken. **Uit ons onderzoek blijkt dat de uitvoering van de Wet WOZ in deze organisatie bij de gecontroleerde onderwerpen goed verloopt.**

Bij dit oordeel hebben we wel afgesproken dat op korte termijn de laatste verschillen worden opgelost.

Tijdigheid processen

- de beschikkingen worden (nagenoeg) allemaal tijdig verzonden
- de bezwaren worden (nagenoeg) allemaal tijdig afgehandeld

Resultaten bezwaarafhandeling

- De organisatie scoort slechter dan het landelijk gemiddelde bij de woningen en beter bij de niet-woningen

Landelijke voorziening WOZ

De synchronisatie tussen de gemeentelijke WOZ-administratie en de LV WOZ verloopt voldoende. Er is echter nog wel sprake van verschillen tussen de eigen opgave en de kengetallen uit de LV WOZ.

Aansluiting WOZ op andere basisregistraties

De WOZ is voldoende afgestemd op de andere basisregistraties.

Overgang naar gebruiksoppervlakte

De organisatie taxeert een gedeelte op gebruiksoppervlakte en een gedeelte op bruto-inhoud. Met ingang van de herwaardering waardepeildatum 2021 wordt alles op gebruiksoppervlakte getaxeerd.

Beoordeling onderzoek en bijhouding objectkenmerken

We hebben onvoldoende gegevens om tot een oordeel te komen.

Eindoordeel versus algemeen oordeel

De bevindingen uit deze beoordeling zijn in lijn met het algemeen oordeel van 5 sterren.

Aandachtspunten

- de afstemming van de WOZ met het HR
- het ontbreken van een aantoonbaar onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de primaire en secundaire objectkenmerken.

