



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Datum beoordeling  
12 augustus 2021

Inhoudsopgave

- [1. Tijdigheid processen](#)
- [2. Landelijke voorziening WOZ](#)
- [3. Aansluiting Basisregistratie WOZ op andere basisregistratie](#)
- [4. Overgang naar gebruiksoppervlakte](#)

## Factsheet inspectie op afstand Scherpenzeel

### *Samenvatting*

Dit onderzoek beoordeelt de tijdigheid van het verzenden van de WOZ-beschikkingen en de voortgang van de bezwaarafhandeling, de synchronisatie met de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ), de aansluiting van de WOZ-administratie op de andere basisregistraties en het onderzoek naar de juistheid van de objectkenmerken. **Uit ons onderzoek blijkt dat de uitvoering van de Wet WOZ in deze organisatie bij de gecontroleerde onderwerpen voldoende is.**

### *Tijdigheid processen*

- de beschikkingen worden niet (altijd) tijdig verzonden, maar is voor waardepeildatum 2020 wel verklaarbaar
- de bezwaren worden (nagenoeg) allemaal tijdig afgehandeld

### *Resultaten bezwaarafhandeling*

- De organisatie scoort slechter dan het landelijk gemiddelde bij de woningen en beter bij de niet-woningen

### *Landelijke voorziening WOZ*

De synchronisatie tussen de gemeentelijke WOZ-administratie en de LV WOZ verloopt nog niet goed.

### *Aansluiting WOZ op andere basisregistraties*

De WOZ is voldoende afgestemd op de andere basisregistraties.

### *Overgang naar gebruiksoppervlakte*

De organisatie gaat per waardepeildatum 2021 taxeren op gebruiksoppervlakte en is inmiddels volop bezig met de overgang naar gebruiksoppervlakte. De organisatie voldoet hiermee aan de door de Waarderingkamer gestelde termijn.

### *Beoordeling onderzoek en bijhouding objectkenmerken*

De kwaliteitscontroles zijn naar behoren uitgevoerd.

### *Eindoordeel versus algemeen oordeel*

De bevindingen uit deze beoordeling zijn strijdig met het algemeen oordeel van 2 sterren.

*Aandachtspunten*

- het tijdig verzenden van de resterende beschikkingen naar waardepeildatum 1 januari 2019 (voor woningen)
- het (relatief) hoge percentage gehonoreerde bezwaarschriften naar waardepeildatum 1 januari 2019
- de synchronisatie met de LV WOZ

