



[info@waarderingskamer.nl](mailto:info@waarderingskamer.nl)



070-3110555

Datum beoordeling  
19 januari 2022

Inhoudsopgave

- [1. Tijdigheid processen](#)
- [2. Landelijke voorziening WOZ](#)
- [3. Aansluiting Basisregistratie WOZ op andere basisregistratie](#)
- [4. Overgang naar gebruiksoppervlakte](#)

## Factsheet tussenmeting WOZ-processen Leeuwarden

### *Samenvatting*

Dit onderzoek beoordeelt de tijdigheid van het verzenden van de WOZ-beschikkingen en de voortgang van de bezwaarafhandeling, de synchronisatie met de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ), de aansluiting van de WOZ-administratie op de andere basisregistraties en het onderzoek naar de juistheid van de objectkenmerken. **Uit ons onderzoek blijkt dat de uitvoering van de Wet WOZ in deze organisatie op onderdelen verbeterd moet worden.**

### *Tijdigheid processen*

- de beschikkingen worden (nagenoeg) allemaal tijdig verzonden
- de bezwaren worden (nagenoeg) allemaal tijdig afgehandeld

### *Resultaten bezwaarafhandeling waardepeildatum 2019*

- De organisatie scoort beter dan het landelijk gemiddelde

### *Landelijke voorziening WOZ*

De synchronisatie tussen de gemeentelijke WOZ-administratie en de LV WOZ verloopt nog niet goed.

### *Aansluiting WOZ op andere basisregistraties*

De WOZ is op onderdelen nog niet goed afgestemd op de andere basisregistraties.

### *Overgang naar gebruiksoppervlakte*

De organisatie taxeert reeds volledig op gebruiksoppervlakte.

### *Beoordeling onderzoek en bijhouding objectkenmerken*

De kwaliteitscontroles zijn naar behoren uitgevoerd.

### *Eindoordeel versus algemeen oordeel*

De bevindingen uit deze beoordeling zijn strijdig met het algemeen oordeel van 3 sterren.

*Aandachtspunten*

- de synchronisatie met de LV WOZ
- de afstemming van de WOZ met de BAG
- de afstemming van de WOZ met het HR
- het ontbreken van een realistisch percentage geconstateerde fouten uit het laatst uitgevoerde onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken

Gelet op bovenstaande aandachtspunten voeren we in de loop van 2022 opnieuw een tussenmeting uit. Wij gaan er dan vanuit dat u bovenstaande aandachtspunten hebt opgepakt en de verschillen met de LV WOZ hebt kunnen verminderen. Daarnaast verwachten wij dat u een aantoonbaar onderzoek kunt overleggen voor wat betreft het percentage geconstateerde fouten naar de juistheid en volledigheid van de primaire en secundaire objectkenmerken.

Indien wij op dat moment opnieuw meerdere aandachtspunten constateren, zien wij ons genoodzaakt om het algemeen oordeel te heroverwegen.

