



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek

28 januari 2022

Datum rapport

2 februari 2022

Gesprek gevoerd met

Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

Helmond

Samenvatting

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2021. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

- De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd, wel adviseren wij u om nog enkele aanvullende controles uit te voeren.

Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties incourante niet-woningen

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties agrarische objecten

- Wij hebben voor dit onderdeel geen objecten gecontroleerd tijdens het onderzoek.

Gemaakte afspraken taxaties woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- een controle op het verschil tussen de toegekende en de getaxeerde perceeloppervlakte;
- een controle op de aansluiting van verkochte woningen op de WOZ-waarde, waar de geïndexeerde ratio kleiner is dan 0,94;
- een controle op de (hogere) vraagprijzen in relatie tot de (lagere) WOZ-waarde van te koop staande woningen,
- een controle uitvoert op onderdelen met een waarde € 0,-, waar dit onlogisch is en het object niet geblokkeerd is.

Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen

