



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek

27 januari 2022

Datum rapport

17 februari 2022

Gesprek gevoerd met

## Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

### Dordrecht

#### *Samenvatting*

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2021. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

**U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.**

#### *Oordeel kwaliteit taxaties woningen*

- De gemeente heeft geen uitsplitsing in waarde per WOZ-deelobject, daarom heeft de controle op basis van eindwaarden plaatsgevonden. Het algemene beeld van onderlinge waardeverhoudingen op eindwaarden en de aansluiting op de (geïndexeerde) transactiecijfers is goed.

#### *Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen*

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

#### *Oordeel kwaliteit taxaties incourante niet-woningen*

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd. Dit oordeel is gebaseerd op eerdere controles uit eerdere jaren en het beeld wat daar toen bij is gegeven. Er ontbreken teveel gegevens om op basis van het aangeleverde bestand een oordeel te geven.

#### *Oordeel kwaliteit taxaties agrarische objecten*

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd. Dit oordeel is gebaseerd op eerdere controles uit eerdere jaren en het beeld wat daar toen bij is gegeven. Er ontbreken teveel gegevens om op basis van het aangeleverde bestand een oordeel te geven.

*Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen*

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen

