



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek

22 februari 2022

Datum rapport

24 februari 2022

Gesprek gevoerd met

Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

Edam-Volendam

Samenvatting

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2021. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

U heeft minder dan 90% van de woningen en minder dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

- De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd, wel adviseren wij u om nog aanvullende controles uit te voeren.

Gemaakte afspraken taxaties woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- u controleert de objecten waarbij de WOZ-waarde hoger is dan de vraagprijs en daar waar past u deze aan
- u controleert de objecten die een geïndexeerde ratio hebben die meer dan 6% afwijkt van 1 en daar waar nodig past u deze aan
- u controleert de objecten die meer dan 25% stijgen en daar waar nodig past u deze aan
- u controleert de objecten die meer dan 10% dalen en daar waar nodig past u deze aan
- u voert een extra controle uit naar de WOZ-deelobjecten met een waarde 0

Verder gaan we er van uit dat u dit ook doet voor de objecten die ten tijde van het onderzoek door u waren geblokkeerd en de objecten op de lijst van de externe dienstverlener.

Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen

