



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek

6 januari 2022

Datum rapport

7 maart 2022

Gesprek gevoerd met

Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

Assen

Samenvatting

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2021. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

- De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd, wel adviseren wij u om nog aanvullende controles uit te voeren.

Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties incourante niet-woningen

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties agrarische objecten

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Gemaakte afspraken taxaties woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- U controleert nogmaals de aansluiting van de taxaties op de vraagprijzen en verkoopcijfers van woningen. Bij grote verschillen past u de taxaties aan en voert u een eventueel domino-effect door;
- U controleert nogmaals de taxaties van nieuwbouw; woningen gereedgekomen in 2020 en 2021;
- U controleert nogmaals de aansluiting van de nieuwe waarde op de oude waarde. Bij grote verschillen doen jullie onderzoek naar de juistheid van de nieuwe waarde en voeren wijzigingen en een eventueel domino-effect door.

Gemaakte afspraken taxaties courante niet-woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- U controleert nogmaals de aansluiting van de taxaties op de vraagprijzen, verkoopcijfers en huurcijfers van courante niet-woningen. Bij grote verschillen passen jullie de taxaties aan en voeren een eventueel domino-effect door;
- U controleert nogmaals de aansluiting van de nieuwe waarde op de oude waarde. Bij grote verschillen doen jullie onderzoek naar de juistheid van de nieuwe waarde en voeren wijzigingen en een eventueel domino-effect door.

Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen

