



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek

31 januari 2022

Datum rapport

9 februari 2022

Gesprek gevoerd met

## Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

### Hoogeveen

#### *Samenvatting*

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2021. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

**U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.**

#### *Oordeel kwaliteit taxaties woningen*

- De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd, wel adviseren wij u om nog aanvullende controles uit te voeren.

#### *Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen*

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

#### *Oordeel kwaliteit taxaties incourante niet-woningen*

- De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd, wel adviseren wij u om nog aanvullende controles uit te voeren.

#### *Oordeel kwaliteit taxaties agrarische objecten*

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

### *Gemaakte afspraken taxaties woningen*

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- De liggingscodes staan niet altijd in een logisch verband tot elkaar. Deze categorie verdient extra aandacht. De onder gemiddelde registratie van de secundaire objectkenmerken bij verkopen uit 2018 en 2019 roept vragen op. Een kwart staat nog als beneden gemiddeld. Terwijl dit niet altijd aannemelijk is.
- De vrijstaande woningen worden later opgeleverd en beschikt.

### *Gemaakte afspraken taxaties incurante niet-woningen*

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- De btw-positie bij de sport is allemaal exclusief btw. Deze categorie (65 objecten) verdient aandacht op dit punt. Aantal trafo's ten onrechte nog apart afgebakend. De recreatieobjecten zijn gewaardeerd op basis van vorige waarden. Het is goed om deze goed te inventariseren en vervolgens te waarderen.

### *Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen*

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen

