



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek

15 maart 2022

Datum rapport

17 maart 2022

Gesprek gevoerd met

## Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

Amsterdam

### *Samenvatting*

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2021. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

**U heeft meer dan 90% van de bedrijven, incurante niet-woningen en agrarische objecten gecontroleerd en goed bevonden.**

### *Oordeel kwaliteit taxaties bedrijven*

- De kwaliteit van de taxaties van bedrijven is voldoende gewaarborgd.

### *Oordeel kwaliteit taxaties incurante niet-woningen*

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

### *Oordeel kwaliteit taxaties agrarische objecten*

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

### *Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen*

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen voor de bedrijven, incurante niet-woningen en de agrarische objecten.

