



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek

10 maart 2022

Datum rapport

13 maart 2022 (concept)

4 april 2022 (definitief)

Gesprek gevoerd met

Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

Hilversum

Samenvatting

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2021. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

- De onderlinge waardeverhoudingen van de taxaties zijn onvoldoende gewaarborgd..

Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties incourante niet-woningen

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Gemaakte afspraken taxaties woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- U controleert de woningen die in waarde dalen en waarbij er sprake is van een onlogische verhouding bruto-inhoud gebruiksoppervlakte extra voor het verzenden van de beschikkingen
- U controleert de woningen waarbij de waarde meer dan 30% stijgt en waarbij er sprake is van een onlogische verhouding bruto-inhoud - gebruiksoppervlakte extra voor het verzenden van de beschikkingen

Gemaakte afspraken taxaties courante niet-woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- u levert nog de huurcijfers na zodat we een integrale controle kunnen uitvoeren naar de aansluiting van taxaties op marktniveau

Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen

