



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek

4 april 2022

Datum rapport

15 april 2022

Gesprek gevoerd met

Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

Vught

Samenvatting

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2021. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

U heeft minder dan 90% van de woningen en minder dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.

We gaan er vanuit dat u de komende periode gebruikt om de laatste controles af te ronden.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

- De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd, wel adviseren wij u om nog aanvullende controles uit te voeren.

Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen

- Voor dit onderzoek hebben we geen niet-woningen gecontroleerd.

Oordeel kwaliteit taxaties incourante niet-woningen

- Voor dit onderzoek hebben we geen niet-woningen gecontroleerd.

Oordeel kwaliteit taxaties agrarische objecten

- Voor dit onderzoek hebben we geen niet-woningen gecontroleerd.

Gemaakte afspraken taxaties woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- U controleert de aansluiting van actuele vraagprijzen en recente transacties op de WOZ-waarde, waar sprake is van een forse afwijking;
- U onderbouwt de WOZ-waarde van twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen zoveel mogelijk met verkoopcijfers en kijkt niet alleen naar de gemiddelde marktontwikkeling.

Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen, nu de vragenlijst is ingevuld en bijna 90% van de objecten zijn gecontroleerd. We gaan er vanuit dat u ook de laatste objecten zorgvuldig controleert, vóór de verzending van de beschikkingen.

Toelichting op onze bevindingen

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen, mits u de extra controles uitvoert die hierboven genoemd zijn én de afspraken en adviezen voor de volgende herwaardering (naar waardepeildatum 1 januari 2022) oppakt.

