



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek

24 maart 2022

Datum rapport

6 april 2022 (concept)

23 mei 2022 (definitief)

Gesprek gevoerd met

Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

Noardeast-Fryslân

Samenvatting

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2021. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

- De kwaliteit van de taxaties is onvoldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen

- De kwaliteit is voldoende gewaarborgd. Dit oordeel is gebaseerd op de analyse van de kengetallen. Er is geen onderzoek op detailniveau geweest.

Oordeel kwaliteit taxaties incurante niet-woningen

- De kwaliteit is voldoende gewaarborgd. Dit oordeel is gebaseerd op de analyse van de kengetallen. Er is geen onderzoek op detailniveau geweest.

Oordeel kwaliteit taxaties agrarische objecten

- De kwaliteit is voldoende gewaarborgd. Dit oordeel is gebaseerd op de analyse van de kengetallen. Er is geen onderzoek op detailniveau geweest.

Gemaakte afspraken taxaties woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- Afgesproken tijdens het onderzoek is dat de gemeente op basis van de constatering gaat nadenken over het vervolg.

Reactie gemeente

De gemeente heeft in een reactie aangegeven dat ze alle genoemde verbeterpunten bij de aanstaande herwaardering zullen meenemen.

